

18

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 28 din 19.01.2023

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea amplasării unui monument de către Uniunea Armenilor**  
**din România-sucursala Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea amplasării unui monument de către Uniunea Armenilor din România-sucursala Botoșani,

văzând cererea Uniunii Armenilor din România-sucursala Botoșani prin care solicită aprobarea amplasării unui monument pe amplasamentul-scuar situat în zona intersecției Calea Națională- Pod de Piatră, referatul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129, alin.(2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. (a), art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii Guvernului nr. 1415/2008 privind recunoașterea Asociației „Uniunea Armenilor din România” ca fiind de utilitate publică și art. 41 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** Se aprobă punerea la dispoziția Uniunii Armenilor din România-sucursala Botoșani cu titlu gratuit a unui teren în suprafața de 4 m.p. pentru amplasarea unui monument- Cruce de piatră (Hacikar) pe durata construirii edificiului conform planului de situație anexă la Certificatul de urbanism nr. 376 din 07.05.2021.

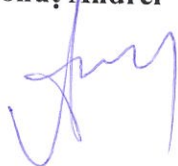
**Art. 2 (1)** Se interzice schimbarea destinației, parțială sau totală, a terenului în suprafață de 4 mp, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a acordului de folosință gratuită și repunerea în situația anterioară.

**(2)** Se acceptă donația Uniunii Armenilor din România-sucursala Botoșani a monumentului- Cruce de piatră (Hacikar) după finalizarea edificării acestuia.

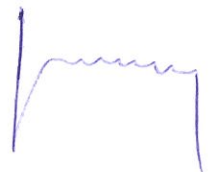
**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică Uniunii Armenilor din România-sucursala Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
Cosmin Ionuț Andrei



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
Apostu Ioan





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 451 din 19.01. 2023

Serviciul Patrimoniu

Aprobat  
Primar,  
Cosmin Ionut Andrei

### Referat de specialitate

al proiectului de hotărâre privind aprobarea amplasării unui monument de către Uniunea Armenilor din România-sucursala Botoșani

#### Baza legală:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Codul civil

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 31086 din 20.12.2023, Uniunea Armenilor din România-sucursala Botoșani solicită aprobarea amplasării unui monument pe scuar situat în zona intersecției Calea Națională- Pod de piatră, bun inventariat în domeniul public al Municipiului Botoșani.

Având în vedere cele expuse, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu local privind punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de 4 m.p. în vederea construirii monumentului, pe durata realizării acestuia. După finalizarea edificiului memorial, acesta va fi donat Municipiului Botoșani de către Uniunea Armenilor din România-sucursala Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv dispozițiile cuprinse în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: Art.129 (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu dispozițiile art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

“(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291 (3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

**b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale.”**

Având în vedere cele prezentate și că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, supunem spre dezbateră și propunem aprobarea proiect de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar și oportun.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Consilier Juridic,**

**Gherase Iulius Sebastian**



**Arhitect Șef**

**Alexandru Agravriloae**

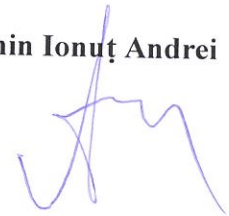


Nr.INT 453 din 19.01.2023

**Aprobat,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**



**Referat de aprobare**

al proiectului de hotărâre privind aprobarea amplasării unui monument de către Uniunea Armenilor din România-sucursala Botoșani

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 31086 din 20.12.2023, Uniunea Armenilor din România-sucursala Botoșani solicită aprobarea amplasării unui monument pe amplasamentul situat în zona intersecției Calea Națională- Pod de piatră .

În considerarea faptului că terenul pe care se solicită amplasarea edificiului face parte din domeniul public al Municipiului Botoșani propunem prezentul proiect de hotărâre spre dezbatere în cadrul Consiliului local al Municipiului Botoșani în vederea analizării și aprobării lui.

**Intocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu**

**Consilier juridic,**

**Gherase Iulius Sebastian**







## Uniunea Armenilor din România - sucursala Botosani

Botosani, Judetul Botosani, Str. Armeana nr. 20  
Tel: 0721.293.474; Fax 0372.003.953;  
e-mail: [cristian.lazarovici@yahoo.com](mailto:cristian.lazarovici@yahoo.com); [uarbotosani@yahoo.ro](mailto:uarbotosani@yahoo.ro)

Nr. 72/ 15.12.2022

*Patrimoniu*

*28.12.2022*

Domnule Primar,



Subsemnatul, Cristian Lazarovici, domiciliat in Botosani, Calea Nationala nr 72, sc. B, ap. 1, in calitate de reprezentant al Uniunii Armenilor din Romania- sucursala Botosani, va rog sa aprobatii emiterea unui titlu prin care se reglementeaza situatia juridica a terenului propus pentru amplasarea monumentului „Cruce de piatra- Khachkar” in zona intersectiei Pod de Piatra si care sa permita emiterea autorizatiei de construire.

Atasat acestei cereri va anexez certificatul de urbanism si detaliile/documente tehnice.

In vederea unei comunicari eficiente va transmit datele de contact:

Cristian Lazarovici

Tel 0721.293.474

[cristian.lazarovici@yahoo.com](mailto:cristian.lazarovici@yahoo.com)

facebook: Uar Botosani

15.12.2022

Uniunea Armenilor din Romania

Suc. Botosani

*Uar Botosani*  
*[Signature]*



# MEMORIU ISTORIC și ARHITECTURAL PREZENȚA ARMENILOR ÎN BOTOȘANI

Arta khachkar-urilor armenesti, simbolismul și măiestria artistică sunt înscrise pe lista UNESCO a patrimoniului civilizației universale, acesta se înscrie în cultura pietrei (a sculpturii și a stereotomieii), exprimat printr-o minune încremenită în piatră KHACHKAR-UL (Crucea de piatră, ca monument), care s-a răspândit din timpurile vechi - epoca antică și medievală, în exclusivitate pe teritoriul Armeniei Istorice, precum și în toate acele locuri unde armeanul a pus piciorul și a înălțat spre cer fumul vetrei sale. Armenia este unica țară unde se află mai mult de 50 000 de astfel de monumente sculptate manual, semețe cruci de piatră dintre care niciuna n-o repetă pe cealaltă; fiecare khachkar are decorațiunile sale proprii și originale, istoria sa coborând în profunzimea veacurilor. Khachkar-urile, care adesea cântăresc câteva tone, necesită o muncă dificilă, dăruire și timp. Din cele mai vechi timpuri khachkar-urile s-au creat din bazalt sau tuf (tuful vulcanic este lava solidificată prin răcire naturală de-a lungul mileniilor).

Khachkar-ul constituie atât în formă, cât și în conținut, manifestarea cea mai concisă a spiritului armean. Având o țară abundând în stâncă, armeanul a reușit să insuflă viață pietrei neînsuflețite, s-o transfigureze în simbol de frumusețe și închinare. Khachkar-ul (Crucea de piatră) conține credința fundamentală a creștinătății, în esența ei, lucrarea de bine înfăptuită de Iisus Hristos. Principalul element al credinței este Crucea, amintind de crucificarea lui Hristos, îndemn către mântuire și făgăduitul paradis ceresc. Încă din secolele IV, V s-au ridicat Hacikaruri - adevărate bijuterii arhitecturale - spre a eterniza amintirea victoriilor în războaie și a evenimentelor importante ale istoriei. Ele au servit, de asemenea, și ca monumente funerare în scopul mântuirii sufletelor celor adormiți (la Noradus, Saghmosavank, Vechiul Ciugha, etc.).

Monumentele Hacikaruri - proiectate ca atare - formează o categorie distinctă, numită atoatetămăduitoare; de obicei, au pe ele reprezentarea răstignirii lui Hristos, fapt pentru care li s-a conferit, în mod convențional, acest nume. Hacikarurile sunt răspândite în jurul bisericilor și mănăstirilor, al cimitirelor și vechilor așezări rurale, în apropierea fântânilor (cișmelelor) și podurilor, instalate cu ocazia unor evenimente importante și memorabile sau în spațiile primite în dar, și aceasta nu doar în Armenia ci și în acele locuri unde s-a manifestat armeanul, mânat de destinul său. Arta khachkar-urilor a renăscut și înflorit, îndeosebi, în ultimele decenii. O mulțime de sculptori și meșteri pietrari continuă tradiția lăsată moștenire de înaintași. Khachkar-ul este expresia (proto) tipică a culturii și civilizației armenice, unul din simbolurile caracteristice ale individualității neamului armean. Prin uimitoarea minune sculpturală, prin misterul atotmântuitor și viața veșnică a pietrei respirând în eternitate, plasată fiind în aer liber, khachkar-ul este unul din cele mai accesibile obiecte sfinte ale Bisericii Armene.

Mai lesne decât a săpa în adâncimea istoriei, khachkar-ul se afirmă ca o pagină vie de legendă și mit, transmițând instantaneu sensibilității, prin meșteșugul dantelăriei în piatră, adevăruri tănuite de secole despre poporul armean atât de încercat de vitregia destinului.

Khachkar-ul este, în același timp, o manifestare a culturii armene moderne, întrucât și astăzi, în Armenia se creează sute și sute de khachkar-uri, cu scopul de a fi dăruite și rânduite în diferite colțuri ale lumii, cu diverse prilejuri însemnate. Khachkar-ul simbolizează ideea fundamentală a creștinismului, acțiunea mântuitoare a lui Isus Cristos. Elementul principal este crucea ca simbol al raiului spiritual ceresc și al mântuirii făgăduite de Cristos.

Începând din 301, armenii au devenit cea mai veche Biserică de stat, creștină, din lume. Sub auspiciile noului Imperiu Bizantin, în cadrul Conciliilor de la Miceea (325) și Constantinopol (381) dar și a numeroaselor concilii locale care au tratat probleme doctrinale ale creștinismului, biserica armeană își definește diferențele doctrinale față de Bizanț.

După 640, teritoriile sale din Caucaz sunt cucerite de arabi; viața, proprietatea și religia rămân neatrinse.

Dușmănia crescândă în relațiile cu musulmanii și represaliile repetate au dus la exodul populației spre apus, fiind pricepuți negustori și meșteșugari au fost primiți și chemați să se stabilească în diferite târguri și așezări (Alexandru cel Bun, Ștefan cel Mare).

Nicolae Iorga în studiul său „Inscripții botoșănene” consideră înființarea coloniei armenesti în târgul Botoșani la 1350.

„Polul armenilor așezați în Moldova, înainte de întemeierea principatului, a fost acela de a fi creat nuclee stabile, care au fost dezvoltate prin venirea din Crimeea a negustorilor armeni formați cu comerțul cu genovezii, așadar apți de a impulsiona economia noilor țări de adopțiune.”

Hărțile vechi ale orașului cuprind distribuția teritorială pe criterii etnice, și ilustrează că armenii erau așezați în jurul străzii Armene, stradă situată în vecinătatea zonei centrale.

Cea mai veche biserică armeană, „Sf. Maria”, a avut inițial o biserică din lemn, cea din zidărie fiind edificată în 1350, poate fi considerată prima biserică armeană zidită din Moldova. Existența acestei biserici a fost motivul alegerii de către armeni a târgului Botoșanilor, loc de așezare și după căderea Constantinopolului, a Crimeii și a progomului turcesc.

Actualul edificiu al bisericii a fost construit peste vechile construcții în anul 1669.

Pe aceeași stradă, pe locul vechii mănăstiri armenesti de la 1560 și a unei biserici din lemn edificată în 1655 este ridicată biserica „Sfânta Treime” finalizată în 1795.

Dintre casele de târg, vernaculare, mărturie a construcțiilor laice specifice negustorilor armeni, azi avem pe strada Armeană construcții existente clasate pe Lista Monumentelor Istorice din municipiul Botoșani și construcții neclasate:

- Casa Maximovici-Alaci str. Armeană nr. 44;
- Casa Ibrăileanu-Jeles str. Armeană nr. 42;
- Casa Chiriac-Bâznosanu str. Armeană nr. 46;
- Casa Costeschi str. Armeană nr. 17;

- Casa Manea str. Armeană nr. 20;
- Casa Ecaterina Ciolac str. Nicolae Iorga;
- Casa Ciomac Cantemir str. Victoriei;
- Casa Goilav str. Miorița nr. 14;

Case de influență clasicizante moldovenești:

- Casa Bolfosu str. Ion Pillat;
- Casa Balasan str. Armeană;
- Casa Buiucliu str. Victoriei;
- Casa Aritonovici str. Victoriei;
- Casa Sofian (grădiniță) str. Maxim Gorki;

Case de arhitectură eclectică de influență franceză:

- Casa Ferhat (Registrul Comerțului) str. Victoriei;
- Casa Garabet-Ciomac str. Pușkin;
- Casele Goilav str. Miorița;
- Case Misir str. Pușkin;
- Casa Enășescu str. Călugăreni;
- Casa Garabet-Ciolac str. Marchian;
- Casa Jean Goilav str. M. Kogălniceanu;
- Casa Dionisie Goilav str. M. Kogălniceanu;
- Casa Ibrăileanu (grădinița) str. Ștefan Luchian;
- Casa Prasa b-dul Mihai Eminescu;
- Farmacia Popovici Piața Poștei.

După anul 2000 au fost aduse din Armenia în România mai multe monumente comemorative de acest gen și montate în apropierea bisericilor armene, în cimitire, în spații publice urbane. În general, aceste lucrări din tuf cărămiziu au în centru o cruce înconjurată de motive geometrice sau vegetale. Uneori sculptorii la ora actuală combină elemente tipice mai multor regiuni armenești pe care le stilizează. Un khacikar reține mult atenția privitorului, atrăgând prin finețea execuției, simetrie și echilibru. Într-o țară cu relief preponderent muntos, bogată în tuf de diferite culori cum este Armenia, există o preferință a sculptorilor pentru aceste lucrări. De altfel și în contemporaneitate crucea reprezintă unul dintre cele mai puternice simboluri, aflându-se chiar pe steagurile unor state. Din secolul al nouălea arta khacikarurilor a cunoscut o dezvoltare remarcabilă, iar astăzi aceste cruci din piatră se găsesc pretutindeni în Armenia, dar și în lume, au devenit monumente de for public, semn al existenței armenilor în cele mai neașteptate locuri. Comunitățile puternice din Rusia, Franța și SUA au militat permanent pentru amplasarea acestor monumente în centrul metropolelor. Același



ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar  
Nr. 11012 din 04.05.2021

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 340 din 04.05.2021

#### În scopul : AMPLASARE CRUCE DE PIATRĂ ( HACIKAR)

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> UNIUNEA ARMENILOR DIN ROMÂNIA , reprezentată prin Lazarovici Cristian cu domiciliul <sup>2)</sup>/sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul ..... sectorul ..... cod postal .....str. Calea Națională nr. 72, bl. ...., sc. et. 1, ap. 1, telefon/fax 0721293474, e-mail ....., înregistrată la nr. 11012 din 16.04.2021,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Botosani, municipiul Botosani, cod postal .....  
**SCUAR CALEA NAȚIONALĂ- zona Bazar** bl. ...sc. et. ... ap. ... sau identificat prin <sup>3)</sup> plan de situație

în temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botosani nr. 180 / 25.11.1999, 453/20.12.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

#### SE CERTIFICĂ:

##### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) –S cca 4,00 mp pentru amplasare CRUCE DE PIATRĂ ( HACIKAR)-  
domeniu public al municipiului Botosani

(constructii) .....

în administrarea (teren)- S cca 4,00 mp ,pentru amplasare CRUCE DE PIATRĂ ( HACIKAR)-  
Consiliul Local Botosani,

( constructii) .....

dobândit prin –

- Regim special impus terenului : U.T.R. nr. 5, zona centrală

##### 2. Regimul economic

- Folosința actuală — patrimoniul municipiului Botosani , domeniu public
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate -UTR nr. 5, CCR – căi de comunicație rutieră, scuar
- Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "A"

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent ..... propus - .....
- Coeficient de utilizare teren – existent ..... propus - .....
- Suprafata parcela construabila – minim – ..... maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcela construabila – latime: ..... adancime .....
- Regim de inaltime – existent: – .....  
– propus – minim ..... maxim – .....
- Aliniament parcela:
  - stradal – .....
  - lateral – .....
  - posterior – .....
- Alinierea constructiilor:
  - stradal – .....
- Retrageri obligatorii:
  - stradal – conform propunere anexată
  - lateral – conform propunere anexată
  - posterior – conform propunere anexată.
- Caracteristici volumetrice: cca 0,2m x 0,8m x 1,5m ( 1,75 m)
- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: .....
- Accese:
  - carosabile – existente în cadrul zonei
  - pietonale – existente în cadrul zonei
  - parcaje – existente în cadrul zonei

Echiparea cu utilitati: **zona dispune/ nu dispune** de retele de utilitati:

- |                     |                     |                          |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apa | ■ energie electrica | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare        | ■ energie termica   |                          |
| ■ telefonie         | ■ gaze natural      |                          |
| ■ salubritate       | ■ transport urban   |                          |

- Sistem constructiv si materiale de constructie premise – în concordanță cu avizul Ministerului Culturii și Avizul Comisiei Naționale pentru Monumente de For Public
- Finisaje exterioare recomandate .....
- Lucrari de interes public : .....

**CONDITII** : - Sc cca 4,00 mp,

- Se va reglementa situația juridică a terenului aferent prin dobândirea, în condițiile legii, prin aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Botoșani, a unui titlu care să permită emiterea autorizației de construire
- Planul de încadrare în zona se va întocmi obligatoriu pe suportul topografic pus la dispoziție de Primaria mun. Botosani ( sc. 1/2000 )

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucat:

#### **AMPLASARE CRUCE DE PIATRĂ ( HACIKAR)**

- întocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Anexa la certificatul de urbanism: suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000, propunere amplasament

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RIumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RIumb2.pdf>

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFİNȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă  
 canalizare

gaze naturale  
 telefonizare

alimentare cu energie electrică  
 alimentare cu energie termică

salubritate  
 transport urban

Alte avize/acorduri

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism)  
 Aviz Comisia de Sistemare a Circulației

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protectie civila       sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani       Ministerul Culturii și Avizul Comisiei Naționale pentru Monumente de For Public
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului       Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
- Ministerul Administrației și Internelor       Serviciul Roman de Informații
- Poliția Rutieră       Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar       Autorizație de desființare
- Acord notarial proprietari direct invecinati       Declarație notariala pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari       Raport de expertiza tehnica întocmit de expert abilitat MLPAT
- Aviz de funcționare
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor       Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevazute de L10/1995 privind calitatea in constructii

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal si regulament aferent       Studiu geotehnic
- Plan urbanistic de detaliu       Studiu de impact de mediu
- Ridicare Topografică       Studiu de circulație
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă aviz C.T.A.T.U. 53,0 lei
- taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
- taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (6 lei/mp Sc)
- taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR  
COSMIN IONUT ANDREI

SECRETAR GENERAL,  
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA DOINA

Achitat taxa de: scutit , conform chitantei nr

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 376 / 07.05.2021**

de la data de 07.05.2022 până la data de 07.05.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
COSMIN- IONUȚ ANDREI**

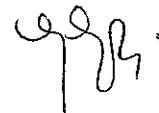


**SECRETAR GENERAL,  
IOAN APOSTU**

**ARHITECT ȘEF,  
AGAVRILOAE ALEXANDRU**



**INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA -DOINA**

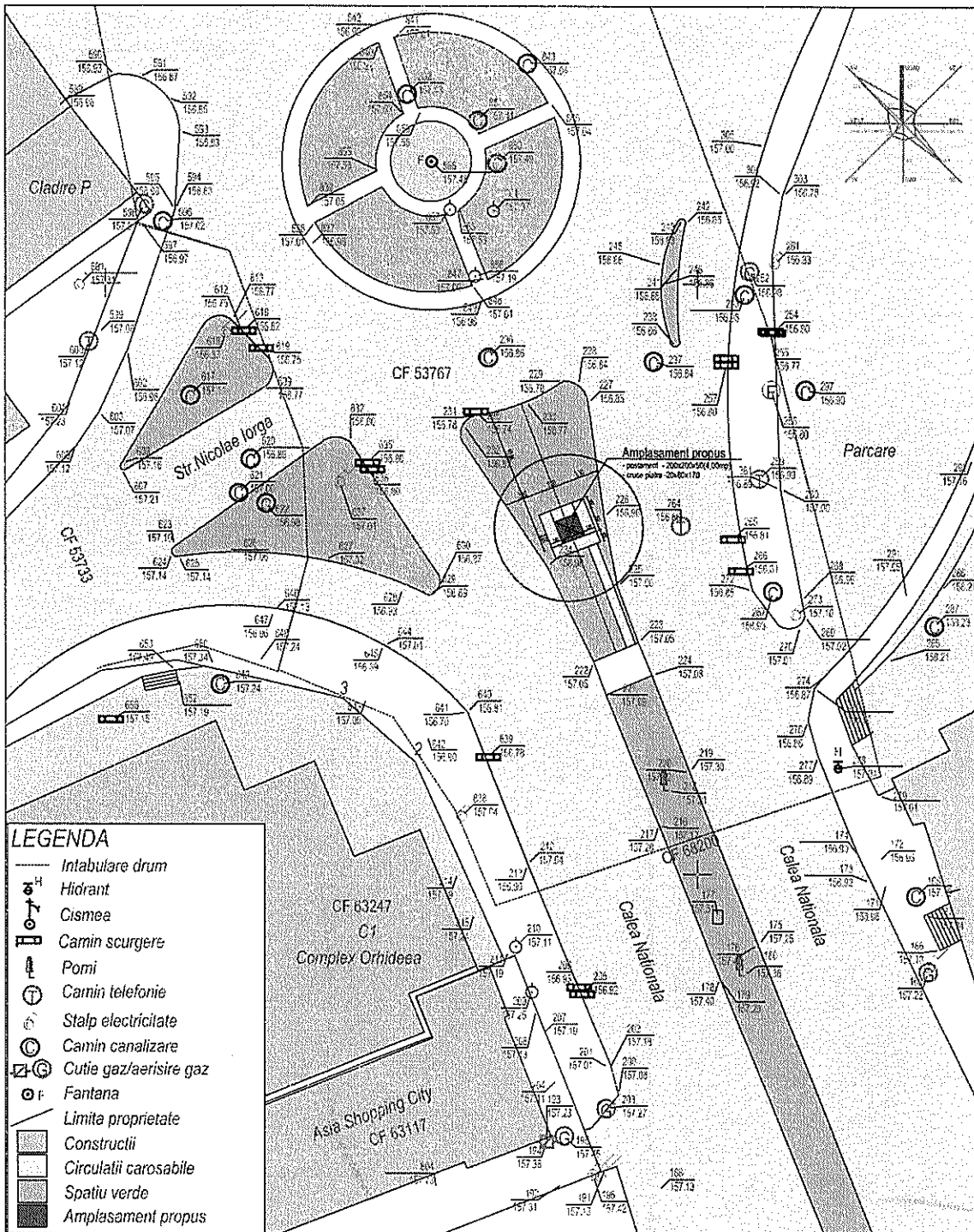


Data prelungirii valabilitatii: 06.04.2022

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ conform chitanței nr. \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

- 
- <sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului
  - <sup>2)</sup> Adresa solicitantului
  - <sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului
  - <sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere





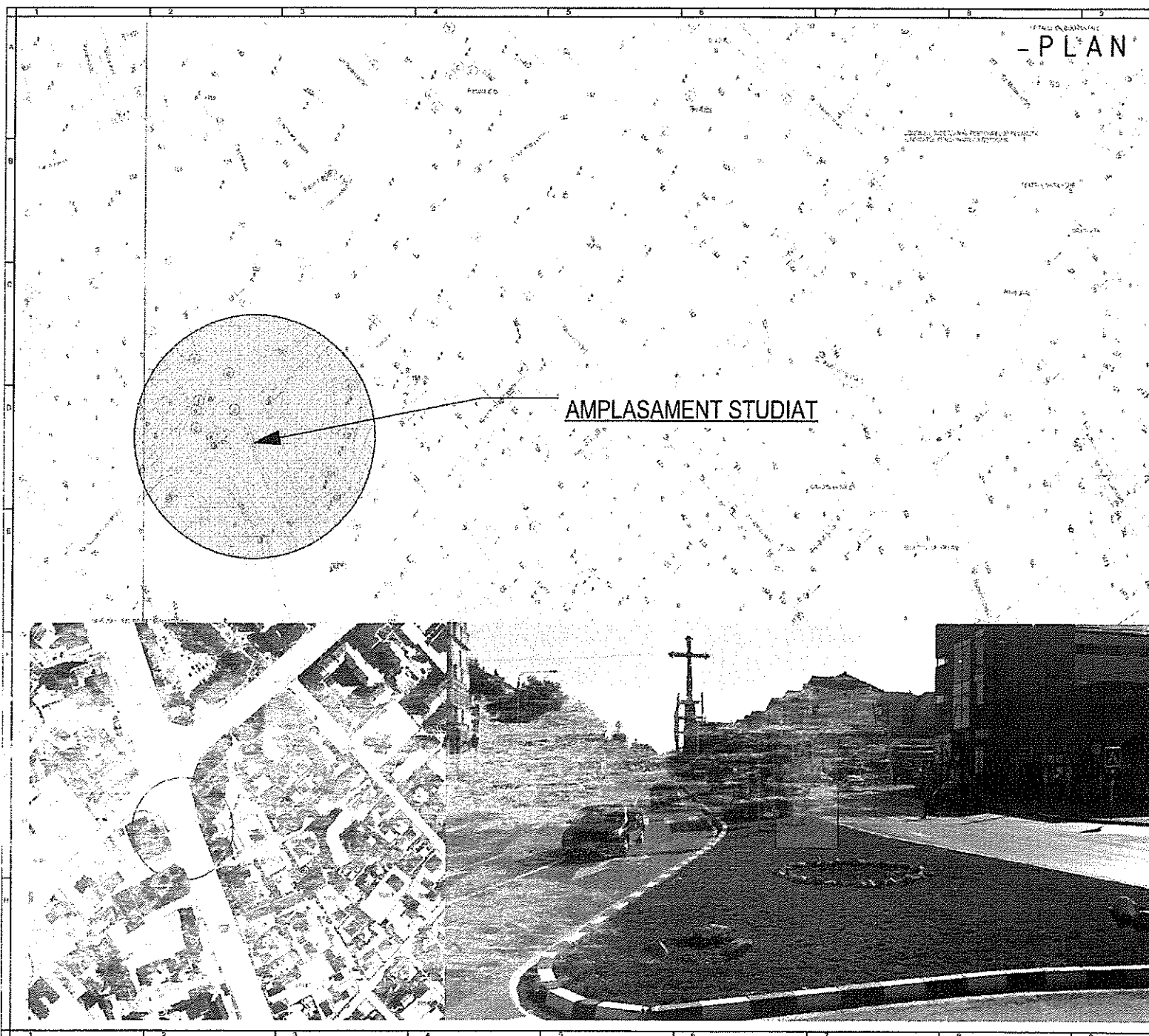
 <p><b>PROIECTANT GENERAL:</b>  <b>S.C. MA-DA Proiect S.R.L.</b>          J07/330/2002 - CIF RO14977731          Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botosani          Romania          mada.proiect@gmail.com          0231514474</p>	SEF PROIECT:	Arh. Ionut FRASINESCU
	PROIECTAT:	arh. Dana GHIGA
	DESENAT:	arh. Dana GHIGA
	VERIFICATOR:	
<b>DENUMIRE PROIECT:</b> <b>AMPLASARE CRUCE DE PIATRA (HACIKAR)</b> CALEA NATIONALA NR. 121, BOTOSANI CAD/CF68147	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	
<b>BENEFICIAR:</b> UNIUNEA ARMENILOR DIN ROMANIA reprezentata prin Cristian LAZAROVICI BOTOSANI, CALEA NATIONALA NR.72	Proiect nr. 341	Scara: 1:500
		Faza: D.T.A.C. Data:
		Plansa nr. <b>A00</b>







- PLAN AMPLASAMENT  
SC: 1:2000

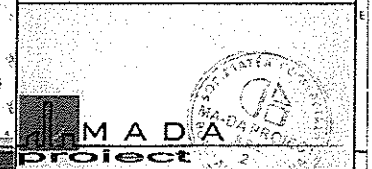


AMPLASAMENT STUDIAT

DENUMIRE PROIECT:  
**AMPLASARE CRUCE DE  
PIATRA (HACIKAR)**  
SCUAR CALEA NATIONALA - ZONA  
BAZAR Jud. Botoşani

BENEFICIAR:  
**UNIUNEA ARMENILOR DIN  
ROMANIA reprezentata prin  
Cristian LAZAROVIICI**  
BOTOSANI, CALEA NATIONALA NR 72

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**



PROIECTANT SPECIALITATE:  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
J07/330/2002 , CIF RO14977731  
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoşani  
România  
mada.proiect@gmail.com  
0231514474

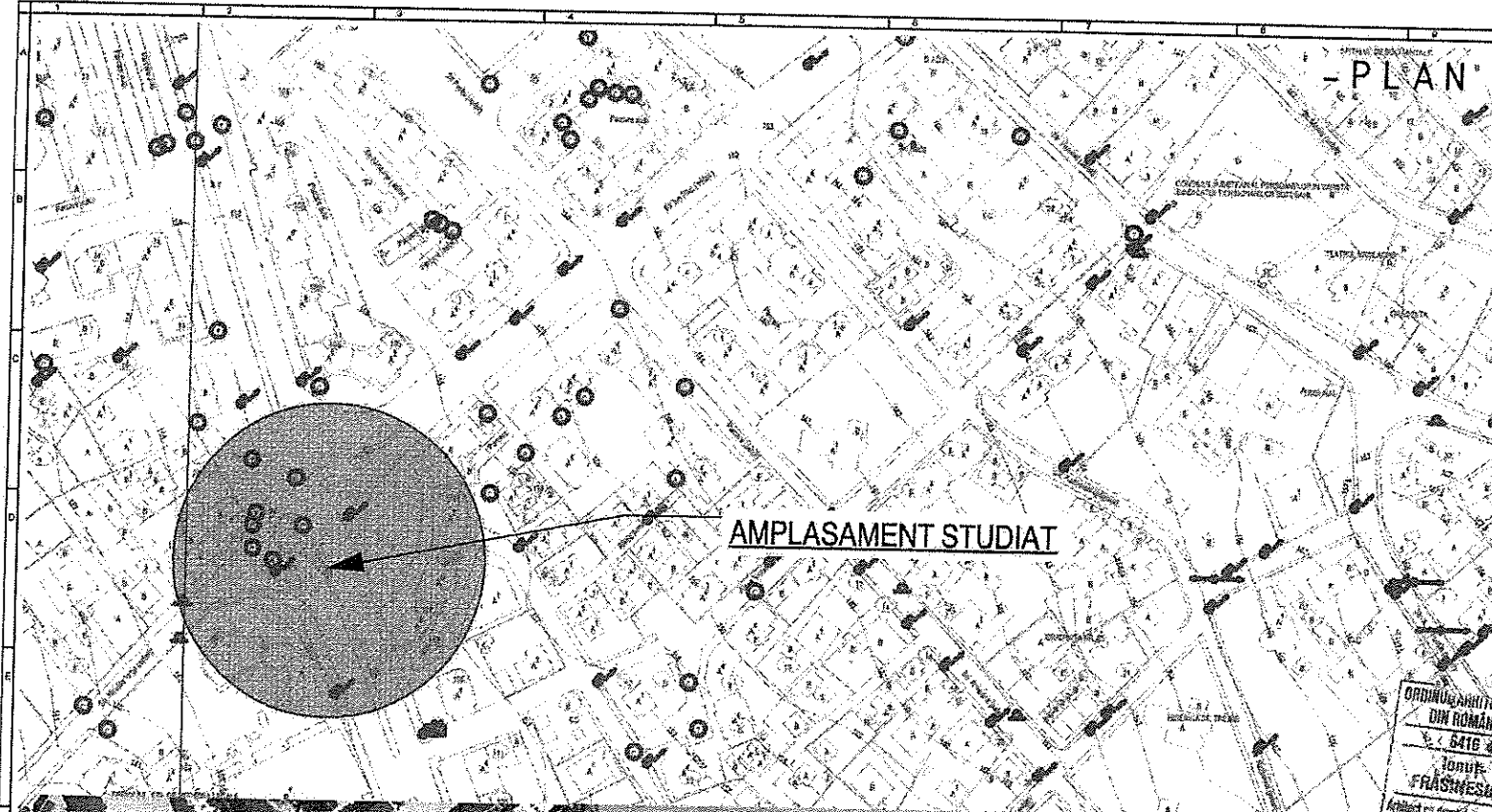
SEF PROIECT: arh. Ionuț FRĂSINESCU	<i>FR</i>
PROIECTAT: arh. Dana GHIGA	<i>DG</i>
DESEMAT: arh. Dana GHIGA	<i>DG</i>
VERIFICATOR:	

PLAN ÎNCADRARE

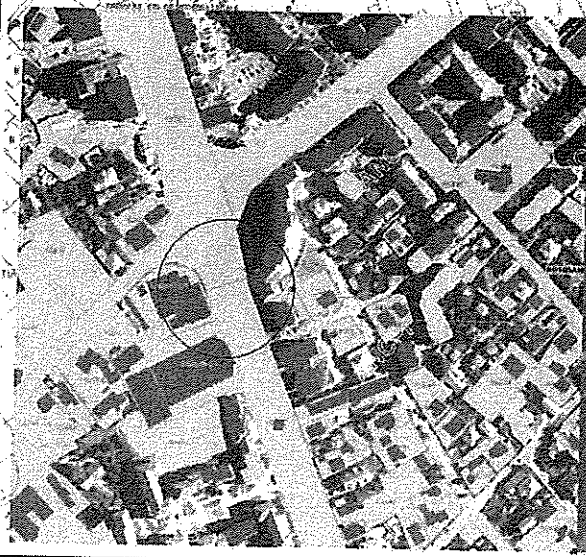
Faza D.T.A.C.
Index -

Proiect nr: 341	Data: OCT.2021	Scara: 1:2000	Plansa nr: A00'
--------------------	-------------------	------------------	--------------------

- PLAN AMPLASAMENT  
SC. 1:2000



AMPLASAMENT STUDIAT

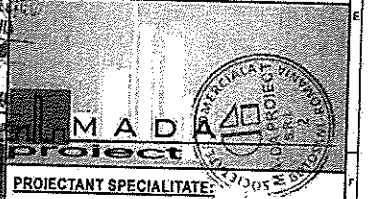


DENUMIRE PROIECT:  
**AMPLASARE CRUCE DE  
PIATRA (HACIKAR)**  
SCUAR CALEA NATIONALA - ZONA  
BAZAR Jud. Botoșani

BENEFICIAR:  
**UNIUNEA ARMENILOR DIN  
ROMANIA reprezentata prin  
Cristian LAZAROVICI**  
BOTOSANI, CALEA NATIONALA NR.72

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**

ORDINUL ANIULUI  
DIN ROMANIA  
Nr. 5416  
Ionuț  
FRĂȘINESCU  
Arhitect cu drept de semn.



PROIECTANT SPECIALITATE:  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
J07/330/2002; CIF RO14977731  
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani  
România  
mada.proiect@gmail.com  
0231514474

SEF PROIECT:  
arh. Ionuț FRĂȘINESCU

PROIECTAT:  
arh. Dana GHIGA

DESENAT:  
arh. Dana GHIGA

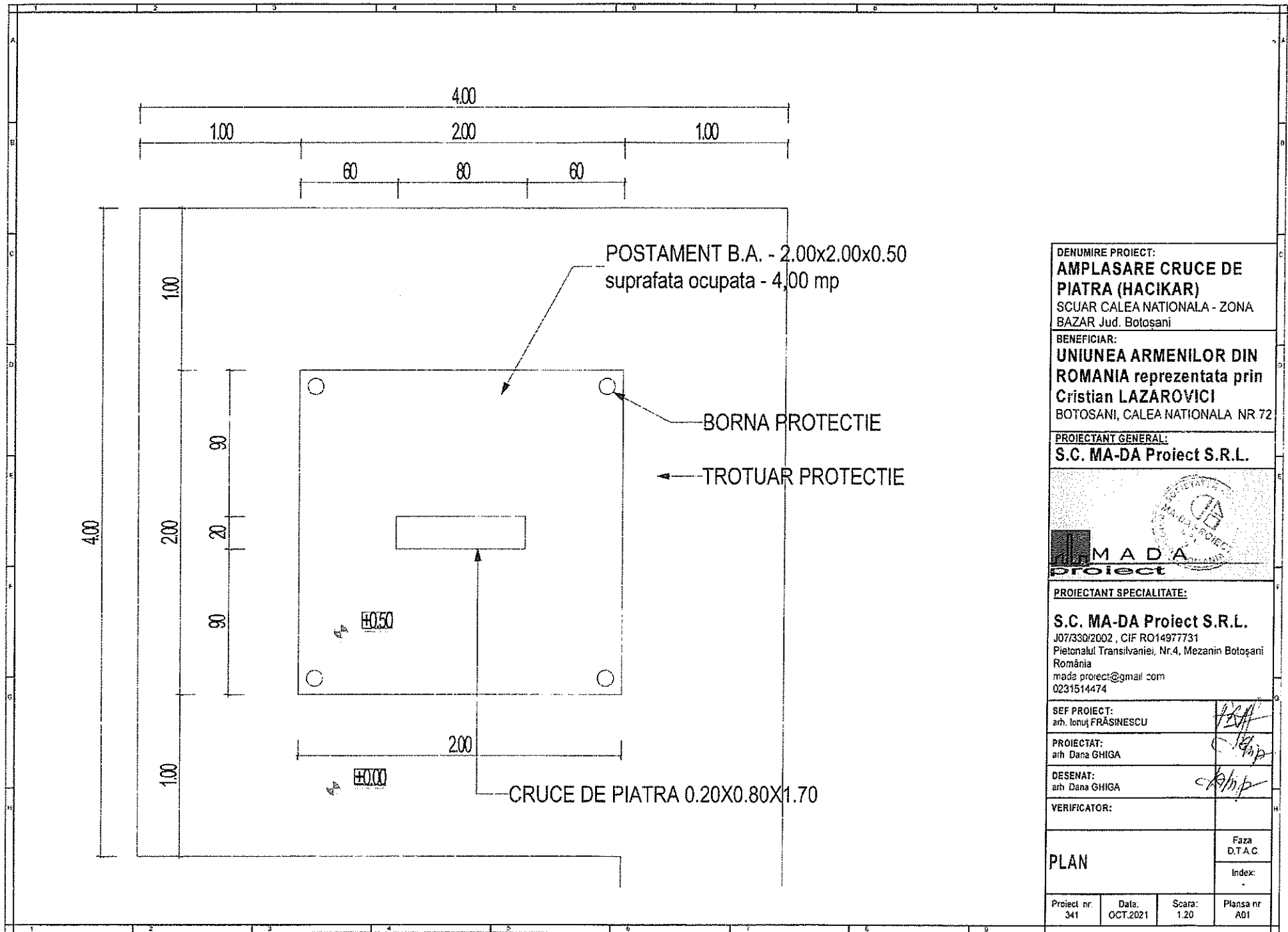
VERIFICATOR:


PLAN ÎNCADRARE

Faza:  
D.T.A.C.

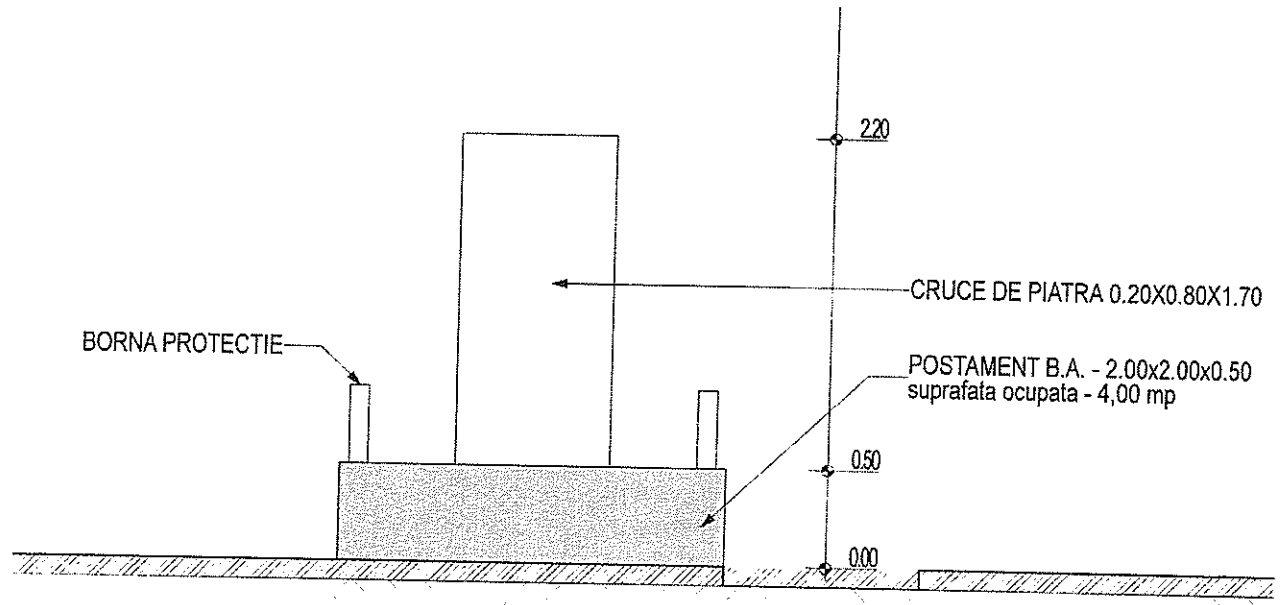
Index:  
-

Proiect nr: 341	Data: OCT.2021	Scara: 1:2000	Planșa nr: A00'
--------------------	-------------------	------------------	--------------------



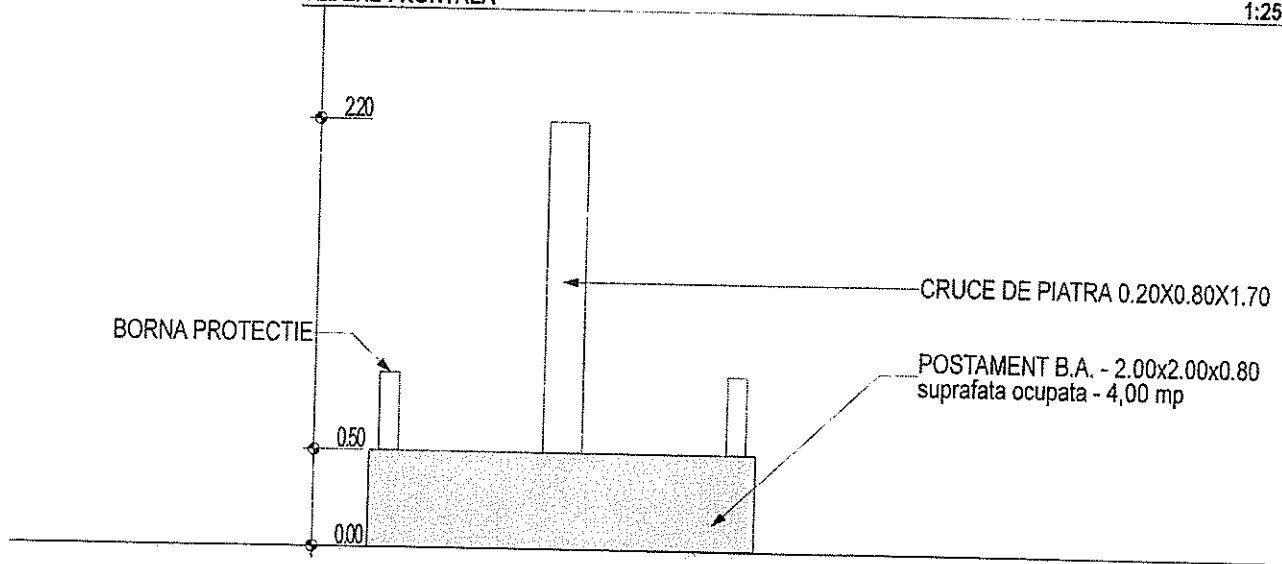
<b>DENUMIRE PROIECT:</b> <b>AMPLASARE CRUCE DE PIATRA (HACIKAR)</b> SCUAR CALEA NATIONALA - ZONA BAZAR Jud. Botosani			
<b>BENEFICIAR:</b> <b>UNIUNEA ARMENILOR DIN ROMANIA reprezentata prin Cristian LAZAROVICI</b> BOTOSANI, CALEA NATIONALA NR.72			
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>S.C. MA-DA Proiect S.R.L.</b>			
			
<b>PROIECTANT SPECIALITATE:</b> <b>S.C. MA-DA Proiect S.R.L.</b> J07/330/2002 , CIF RO1497731 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botosani România mada.proiect@gmail.com 0231514474			
<b>SEF PROIECT:</b> arh. Ionuț FRĂȘINESCU		<i>[Signature]</i>	
<b>PROIECTAT:</b> arh. Dana GHIGA		<i>[Signature]</i>	
<b>DESENAT:</b> arh. Dana GHIGA		<i>[Signature]</i>	
<b>VERIFICATOR:</b>			
<b>PLAN</b>			Faza D.T.A.C.
			Index: -
Proiect nr. 341	Data. OCT.2021	Scara: 1:20	Planșa nr. A01





VEDERE FRONTALA

1:25



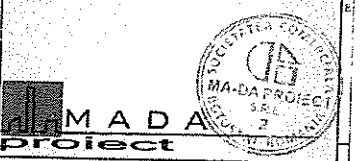
VEDERE LATERALA

1:25

DENUMIRE PROIECT:  
**AMPLASARE CRUCE DE PIATRA (HACIKAR)**  
 SCUAR CALEA NATIONALA - ZONA BAZAR Jud. Botosani

BENEFICIAR:  
**UNIUNEA ARMENILOR DIN ROMANIA** reprezentata prin **Cristian LAZAROVICI**  
 BOTOSANI, CALEA NATIONALA NR 72

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**



PROIECTANT SPECIALITATE:  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731  
 Pietonalul Transilvaniei Nr 4, Mezanin Botosani Romania  
 mada.proiect@gmail.com  
 0231514474

SEF PROIECT: arh. Ionuț FRĂSINESCU	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT: arh. Dana GHIGA	<i>[Signature]</i>
DESENAT: arh. Dana GHIGA	<i>[Signature]</i>
VERIFICATOR:	

VEDERI		Faza D.T.A.C.
		Index
Proiect nr: 341	Data: OCT 2021	Scara: 1:25
		Plansa nr A02