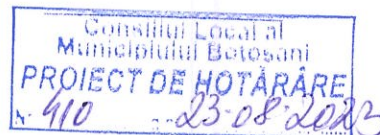


18

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă a unui teren situat în Botoșani, str. Pacea f.n.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor pentru cumpărarea unui teren situat în Botoșani, str. Pacea f.n.,

văzând raportul comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției economice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere intenția de înstrăinare formulată de P.F.A. Țăruș Cornel,

în baza dispozițiilor art. 863 lit. d) din Codul Civil și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă inițierea procedurilor legale în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a terenului în suprafață de 304 m.p., proprietate a P.F.A. Țăruș Corneliu Valentin situat în Botoșani, str. Pacea f.n., CF 52663, nr. cadastral 52663.

(2) Imobilul identificat la art 1. alin. (1) va fi destinat amenajării unei parcuri pentru autoturisme.

Art. 2. Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi supus analizei și aprobării a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili în funcție de prețul rezultat din raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, se desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana-Gina Chițanu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 6209 din 16.08.2023

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de inițiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, s-a procedat la analiza proiectului sub aspectul legalității impuse de prevederile Codul Administrativ și legislația specifică în domeniu:

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, prin care se stabilesc atribuțiile exercitate de către consiliul local, printre care :

" c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

- prevederile art.139 alineatul (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

" Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

- intenția de înstrăinare formulată de P.F.A. Țăruș Cornel Valentin, prin cererea înregistrată cu nr. 21104/02.08.2023;

Imobilul care se intenționează a fi achiziționat, va fi destinat realizării unei parcări pentru autoturisme în zonă.

Ulterior realizării raportului de evaluare, în cadrul procedurii de cumpărare prin negociere directă, Comisia de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020 va înainta către P.F.A.Țăruș Cornel Valentin, o propunere de preț în vederea cumpărării. Raportul de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate Consiliului Local în vederea însușirii cu scopul aprobării cumpărării și perfectării contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a terenului menționat, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghică

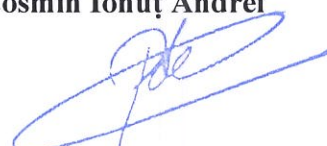
Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,
Sanda-Cristina Oboroceanu

Dirrecția Urbanism/Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 6211 din 16.08.2023

Aprobat,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurilor de cumpărare a unui teren situat în
intravilanul mun. Botoșani, str. Pacea f.n.

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren situat în intravilanul mun. Botoșani, str. Pacea f.n., vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

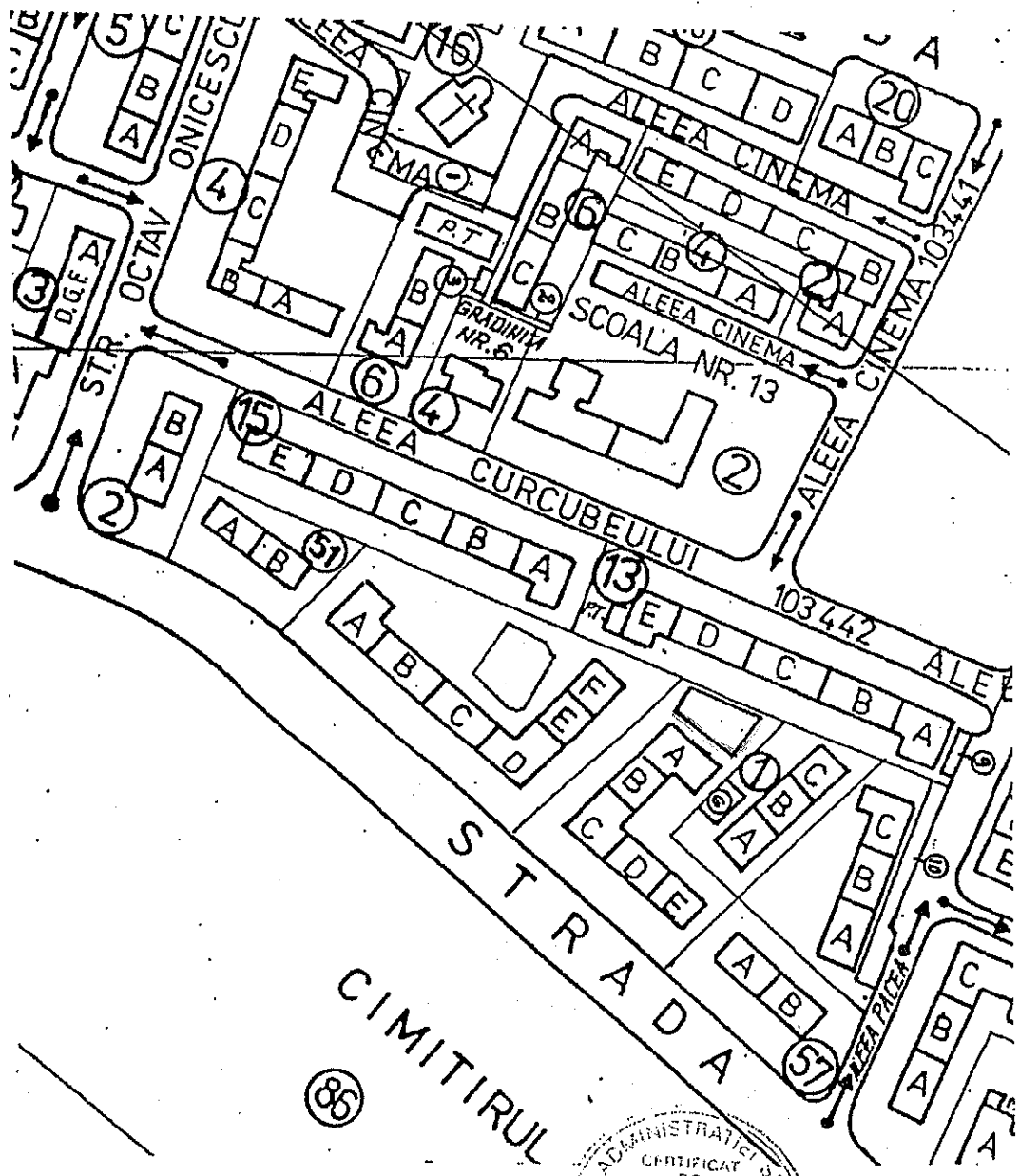
Consilier juridic,

Oboroceanu Sanda-Cristina





PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
AL IMOBILULUI DIN
Intrav.Mun. Botosani, Str.Curcubeului
SCARA 1 : 2000



INTELEKTIUALA ADMINISTRATIEI SI INTERN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
INTOCMIT
13
TARUS CORNEL
ANCPV ANCPV

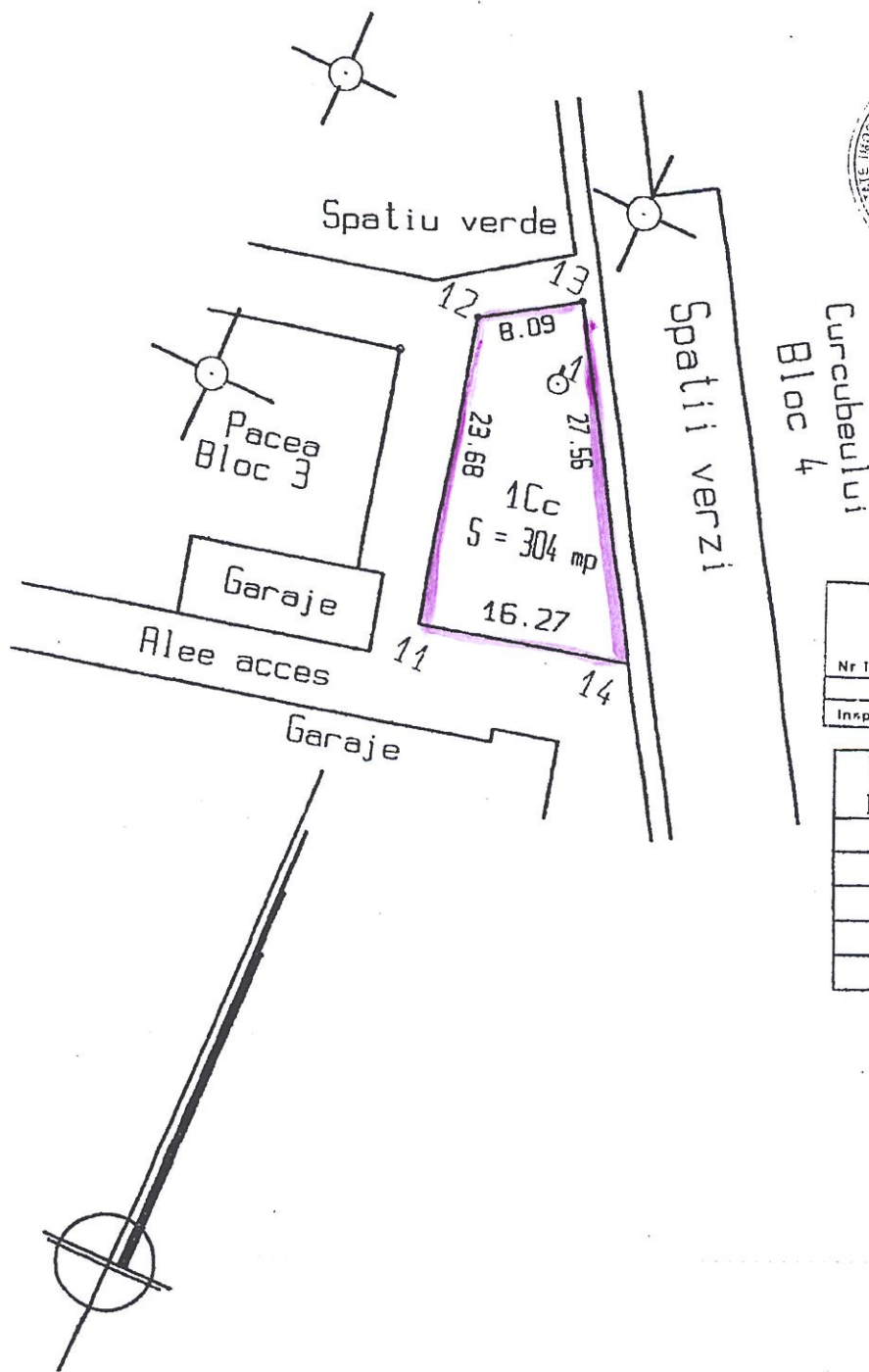
Teritoriul adm: Botosani
 Intrav. Mun. Botosani,
 Str. Pacea;

Nr. cadastral vechi:
 Nr. cadastral provizoriu 5563
 al bunului imobil

SISTEM DE COORDONATE STEREO 70

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 AL BUNULUI IMOBIL
 SCARA 1 :500**

Proprietar: POPESCU MIRCEA
 Adresa proprietar: Mun. Iasi,
 Str. Petre Ispirescu nr. 3,
 Bl. A3, Sc. D, Et. 8, Ap. 2,
 Jud. Iasi



VIZAT O.C.P.I.

ANCPPI
 OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BOTOȘANI
 Nr Inreg 426 data 9.05.2006
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 Inspector CLAPON STEFAN TITI

Nr. pct.	X	Y
11	694689.39	623647.25
12	694712.44	623641.82
14	694693.45	623663.01
13	694716.92	623648.56
S = 304 mp		

DATA : 27. 04. 2006

