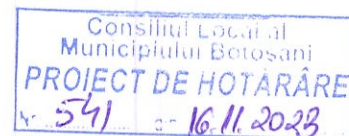


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind majorarea pentru anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fost Str. Maxim Gorki nr. 1), clădire monument istoric, poz 296- BT-II-m-B-01890 Casa (mijl. sec XIX) din Lista monumentelor istorice, CF/NC 59208 ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea Primarului, Cosmin – Ionuț Andrei, privind majorarea pentru anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fost Str. Maxim Gorki nr. 1), clădire monument istoric, poz 296- BT-II-m-B-01890 Casa (mijl. sec XIX) din Lista monumentelor istorice, CF/NC 59208 ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022,

văzând referatul de aprobare nr. 82958/7/PMB/25.10.2023, aprobat de Primarul Municipiului Botoșani, raportul de specialitate nr. 82957/7/PMB/25.10.2023 al Direcției Impozite și Taxe Locale și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

urmare a identificării terenurilor și clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022, s-a propus majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fost Str. Maxim Gorki nr. 1), clădire monument istoric, poz 296- BT-II-m-B-01890 Casa (mijl. sec XIX) din Lista monumentelor istorice, CF/NC 59208,

luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 8-9 și anexele din Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani pentru anul 2023,

în baza prevederilor Dispoziției Primarului nr. 991/23.11.2021, prin care a fost numită Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199, art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea pentru anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fost Str. Maxim Gorki nr. 1), clădire monument

istoric, poz 296- BT-II-m-B-01890 Casa (mijl. sec XIX) din Lista monumentelor istorice, CF/NC 59208.


Art.2. Majorarea impozitului pentru clădirea situată în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fost Str. Maxim Gorki nr. 1) se aprobă ca urmare a constatării ca fiind neîngrijită de către Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite în baza criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani, pentru anul 2023.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, Direcția Impozite și Taxe Locale și celelalte servicii, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

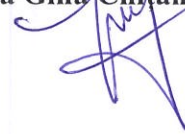
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Botoșani, Primarului Municipiului Botoșani și Direcției Impozite și Taxe Locale Botoșani.

Art.5. Direcția Impozite și Taxe Locale va comunica, de îndată, cu confirmare de primire, prezenta hotărâre proprietarului clădirii, în conformitate cu evidența fiscală la 31.12.2023.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Botoșani,
Cosmin - Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general,
Oana Gina Chițanu**





APROBAT,
PRIMAR,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri
situate în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki, nr. 13 (fost Str. Maxim
Gorki, nr. 1), clădire monument istoric, poz 296- BT-II-m-B-01890 Casa
(mijl. sec XIX) din Lista monumentelor istorice, CF/NC 59208 ca urmare a
identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL
168/2022**

Impozitele și taxele locale reglementate la Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ-teritoriale și au ca surse: impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale și alte taxe locale.

Potrivit art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal **”autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente”.**

În baza Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prin prevederile art. 8 și art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani pentru anul 2023 precum și anexele aceleași Hotărâri ale Consiliului Local s-a aprobat majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani, cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25% și cu 400% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1% iar punctajul se stabilește conform Anexei nr. 6 la hotărârea mai sus menționată. Totodată s-a hotărât majorarea impozitului pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% și cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100%, punctajul stabilit conform anexei nr. 7 la HCL 168/2022.

Prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021, a fost numită Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se terenurile și clădirile neîngrijite de pe raza municipiului Botoșani. În acest sens a fost completat pentru fiecare teren și/sau clădire verificate, nota tehnică de constatare a stării acestora,



iar proprietarii acestora au fost somați potrivit prevederilor legale pentru a efectua lucrările de îngrijire/întreținere pentru menținerea unei stări corespunzătoare.

Astfel, prin Somația nr. 5280/27.02.2023 s-a solicitat ca în termen de 6 luni să se efectueze lucrările de întreținere/îngrijire a clădirii din municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki, nr. 13(fost Str. Maxim Gorki, nr. 1), clădire monument istoric, poz 296- BT-II-m-B-01890 Casa (mijl. sec XIX) din Lista monumentelor istorice, CF/NC 59208. Întrucât acestea nu au fost duse la îndeplinire, Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani, a înaintat către Direcția Impozite și Taxe Locale prin adresa nr. 24537/14.09.2023 propunerea nr. 24064/11.09.2023 de majorare a impozitului pe clădiri.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza constatărilor efectuate, ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5,6,7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind codul Fiscal și HCL 168/29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani, pentru anul 2023,

Văzând proiectul de hotărâre și documentația comisiei de specialitate,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a și c), art. 139 alin.(3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

SUPUN SPRE DEZBATERE ÎN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki, nr. 13(fost Str. Maxim Gorki, nr. 1), clădire monument istoric, poz 296- BT-II-m-B-01890 Casa (mijl. sec XIX) din Lista monumentelor istorice, CF/NC 59208, ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL 168/2022

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul / Biroul	Semnătura	Data
Mirela Elena Gheorghiiță	director	Direcția Economică		25.10.2023
Lucian Lupu	director	Direcția Impozite și Taxe		25.10.2023
Marius Bogdan Pavăl	director adjunct	Direcția Impozite și Taxe		25.10.2023
Liliana Buzilă	consilier juridic	Direcția Impozite și Taxe		25.10.2023



Nr. 82957/7/PMB /25.10.2023

Direcția Impozite și Taxe

**RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate
în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki, nr. 13(fost Str. Maxim
Gorki, nr. 1), clădire monument istoric, poz 296- BT-II-m-B-01890 Casa
(mijl. sec XIX) din Lista monumentelor istorice, CF/NC 59208 ca
urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor
HCL 168/2022**

În baza Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prin prevederile art. 8 și art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani, pentru anul 2023 precum și anexele aceleași Hotărâri ale Consiliului Local s-a aprobat majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani, cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25% și cu 400% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1% iar punctajul se stabilește conform Anexei nr. 6 la hotărârea mai sus menționată. Totodată s-a hotărât majorarea impozitului pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% și cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100%, punctajul stabilit conform anexei nr. 7 la HCL 168/2022.

Prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021, a fost numită Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se terenurile și clădirile neîngrijite de pe raza municipiului Botoșani. În acest sens a fost completat pentru fiecare teren și/sau clădire verificate, nota tehnică de constatare a stării acestora, iar proprietarii acestora au fost somați potrivit prevederilor legale pentru a efectua lucrările de îngrijire/întreținere pentru menținerea unei stări corespunzătoare.

Astfel, prin Somația nr. 5280/27.02.2023 s-a solicitat ca în termen de 6 luni să se efectueze lucrările de întreținere/îngrijire a clădirii din municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki, nr. 13(fost Str. Maxim Gorki, nr. 1), clădire monument istoric, poz 296- BT-II-m-B-01890 Casa (mijl. sec XIX) din Lista monumentelor istorice, CF/NC 59208. Întrucât acestea nu au fost duse la îndeplinire, Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani, a înaintat către Direcția Impozite și Taxe Locale prin



Nr. 2406/1.11.09 / 2023

Întocmit de: ALM

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor neîngrijite din imobilele situate în municipiul Botoșani, în vederea aplicării **prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a art. 8 respectiv art. 9 din HCL nr.168/29 aprilie 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani începând cu anul 2023**, s-a deplasat pe teren la data de 13.07.2023 la imobilul situat în municipiul Botoșani, str. Aleea Maxim nr.13, (fost str. Maxim Gorki nr. 1) proprietatea D-nei/D-lui/ SC COMBI IMOBILIARE SRL, având sediul social în Botoșani, str. A.S. Pușkin nr. 128, sc. -, et. - ap. -, și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

- Somația nr. 5280/27.02.2023 - nu a efectuat lucrări de îngrijire/întreținere a clădirii situate în Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fost str. Maxim Gorki nr. 1), clădire monument istoric, poz. 296 – BT-II-m-B-01890 "Casă" (mijl. sec. XIX) din Lista monumentelor istorice, CF/NC 59208

TERENUL:

MĂSURI DISPUSE :

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pe clădire identificate mai sus.

Notă : Se anexează imagini foto cu situația existentă la data verificării

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Ștampilă / Semnătură
Bogdan Ciprian BUHĂIANU	Viceprimar	Președinte Comisie de identificare a imobilelor neîngrijite		
Ioan ONUȚU	Director Poliția Locală	Membru comisie		
Florentina COZORICI	Șef serviciu Protecția Mediului al Poliției Locale	Membru comisie		
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Membru comisie		
Sebastian-Julius GHERASE	Șef Serviciul Patrimoniu	Membru comisie		
George- Cătălin MALEȘ	Șef Birou Cadastru	Membru Comisie		
Bogdan BETENCHI	Director Edilitare	Membru Comisie		
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu Urbanism	Secretar Comisie		



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 24062/1.11.2023.....2023

Întocmit de: ALM

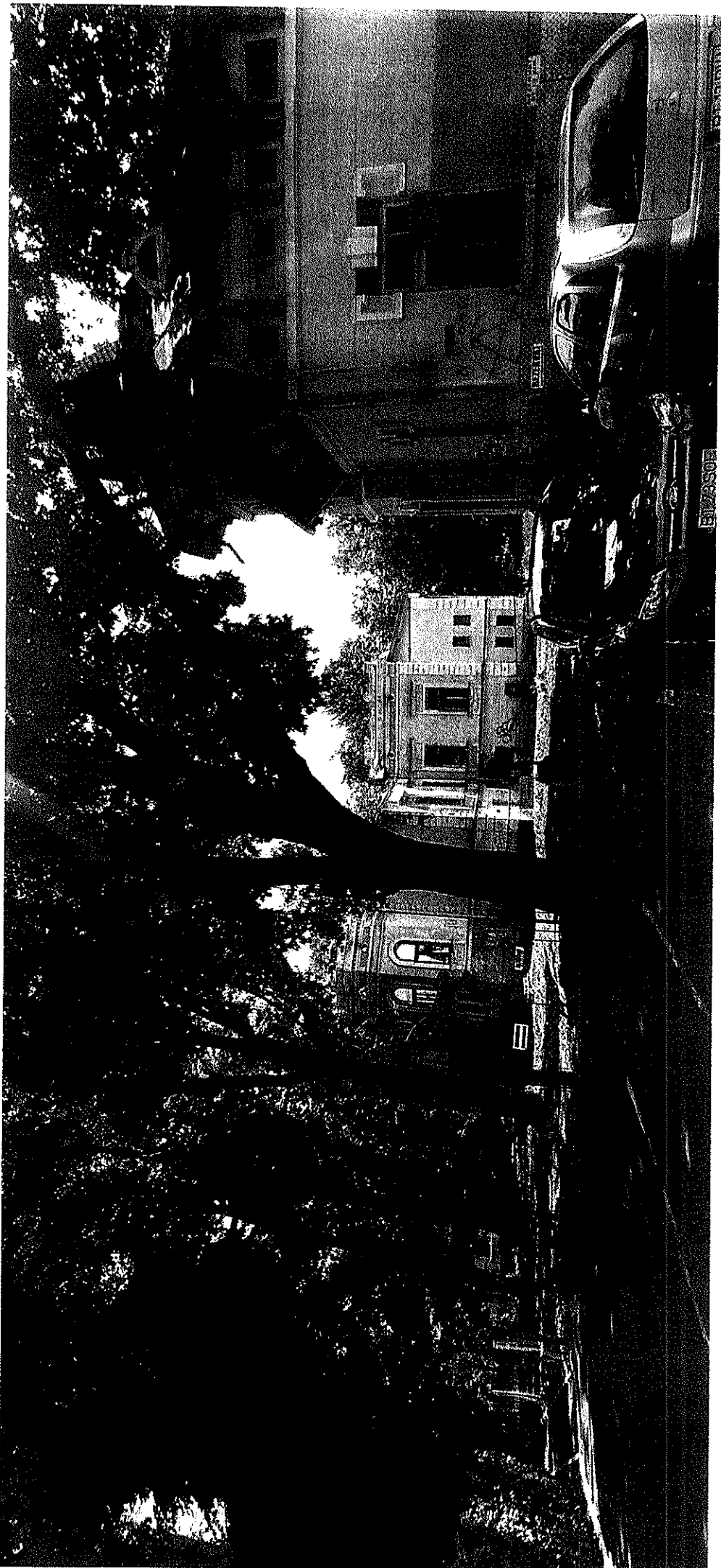
Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor/terenurilor neglijate din imobilele situate în municipiul Botoșani, în vederea aplicării **prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a art. 8 respectiv art. 9 din HCL nr.168/29 aprilie 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani începând cu anul 2023**, numită prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021 s-a deplasat pe teren la data de 13.07.2023 la imobilul situat în municipiul Botoșani, str. Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fost str. Maxim Gorki nr. 1), proprietatea D-nei/D-lui/ S.C. COMBI IMOBILIARE SRL, având domiciliul/sediul social în Botoșani, str. A.S. Pușkin nr. 128, și a întocmit prezentul

PROCES -VERBAL DE CONFORMITATE

Care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. 5281/27.02.2023 astfel: a efectuat lucrări de întreținere/îngrijire a terenului situat în Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fost str. Maxim Gorki nr. 1), CF/NC 59208

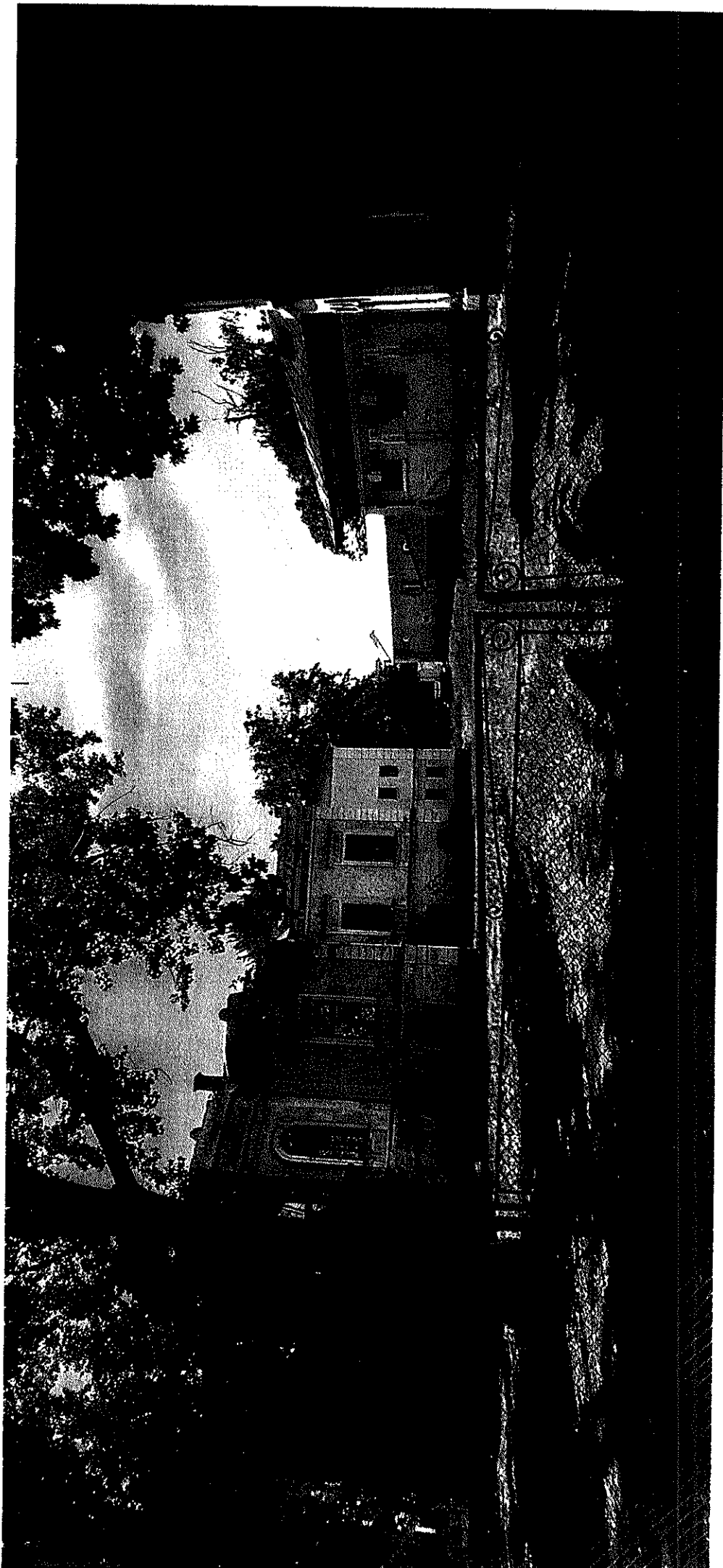
În cazul intervenției asupra clădirilor clasate ca monument istoric, precum și a clădirilor din Ansamblul Urban Botoșani, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național (Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Cultural), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Bogdan Ciprian BUHĂIANU	Viceprimar	Președinte Comisie de identificare a imobilelor neglijate		
Ioan ONUȚU	Director Poliția Locală	Membru comisie		
Florentina COZORICI	Șef serviciu Protecția Mediului al Poliției Locale	Membru comisie		
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Membru comisie		
Sebastian-Iulius GHERASE	Șef Serviciul Patrimoniu	Membru comisie		
George- Cătălin MALEȘ	Șef Birou Cadastru	Membru Comisie		
Bogdan BEȚENCHI	Director Edilitare	Membru Comisie		
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu Urbanism	Secretar Comisie		



Q

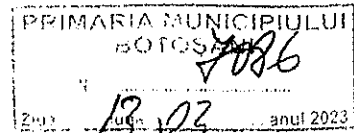
Q



Nr.10/13.03.2023

Catre:

I
Str. V. I. Ibrănuș
13.03.2023



PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Stimati domni/doamne,

Urmare a adresei dvs.nr.5281 din 27.02.2023 prin care invederati: art. 489 alin.5-8 din Legea 227/2015, respectiv art.7 din HCL 501/29.12.2021, prin prezenta va aducem la cunostinta ca subscrisa S.C. COMBI IMOBILIARE S.R.L., cu sediul in Str. Puskin nr.128, mun. Botosani, jud. Botosani, inmatriculata la Registrul Comertului Botosani cu nr. J7/397/25.04.2019, Cod Unic de Inregistrare 41045131, reprezentata legal prin dl. Sfaiter Cornel Costica si in calitate de proprietar al imobilului situat in str. Aleea Maxim Gorki nr.13 (fosta Maxim Gorki nr.1), identificat prin CAD si CF 59208, **A FINALIZAT DE EFECTUAT LUCRARILE de curatare, igienizare, toaletare a terenului, degajare a deseurilor aflate pe acesta si a reingradit imobilul (acolo unde a fost cazul), intocmai cum s-a solicitat.**

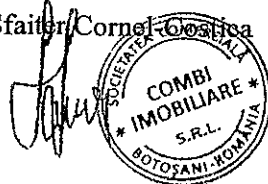
Atasam la prezenta fotografii care sa ateste stadiul terenul la 13.03.2023.

Cu stima,

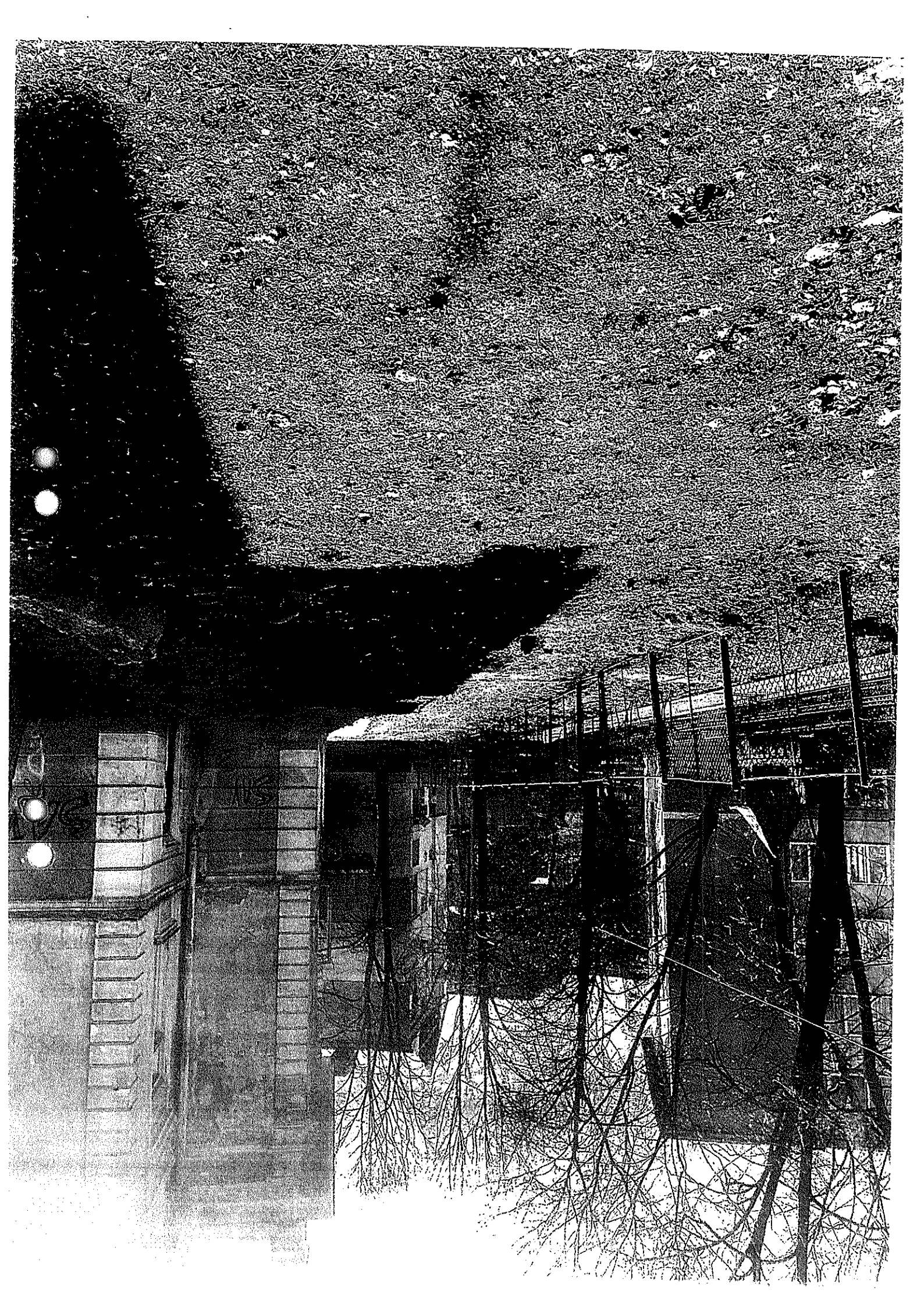
SC COMBI IMOBILIARE SRL

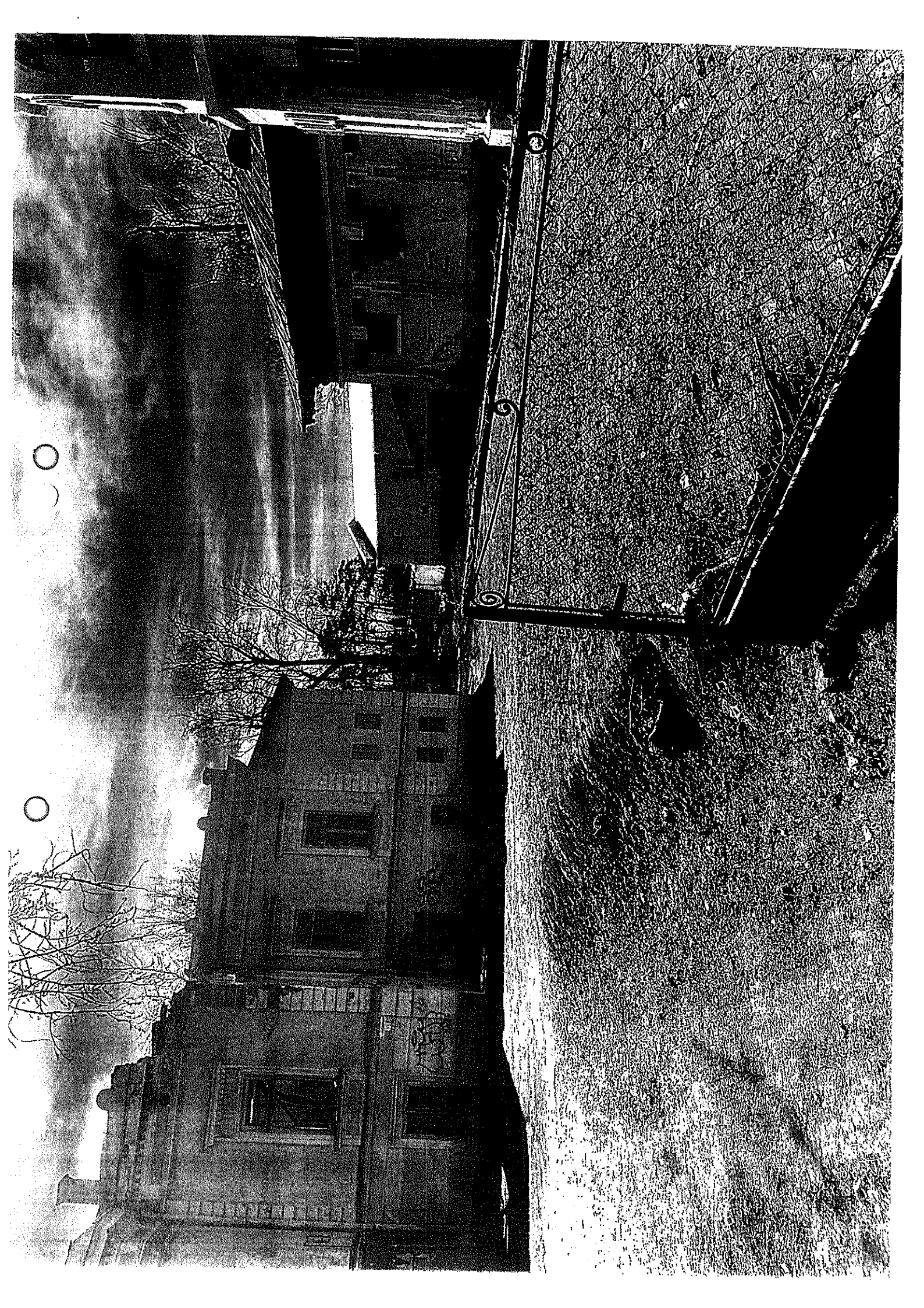
Administrator,

Sfaiter/Cornel Costica

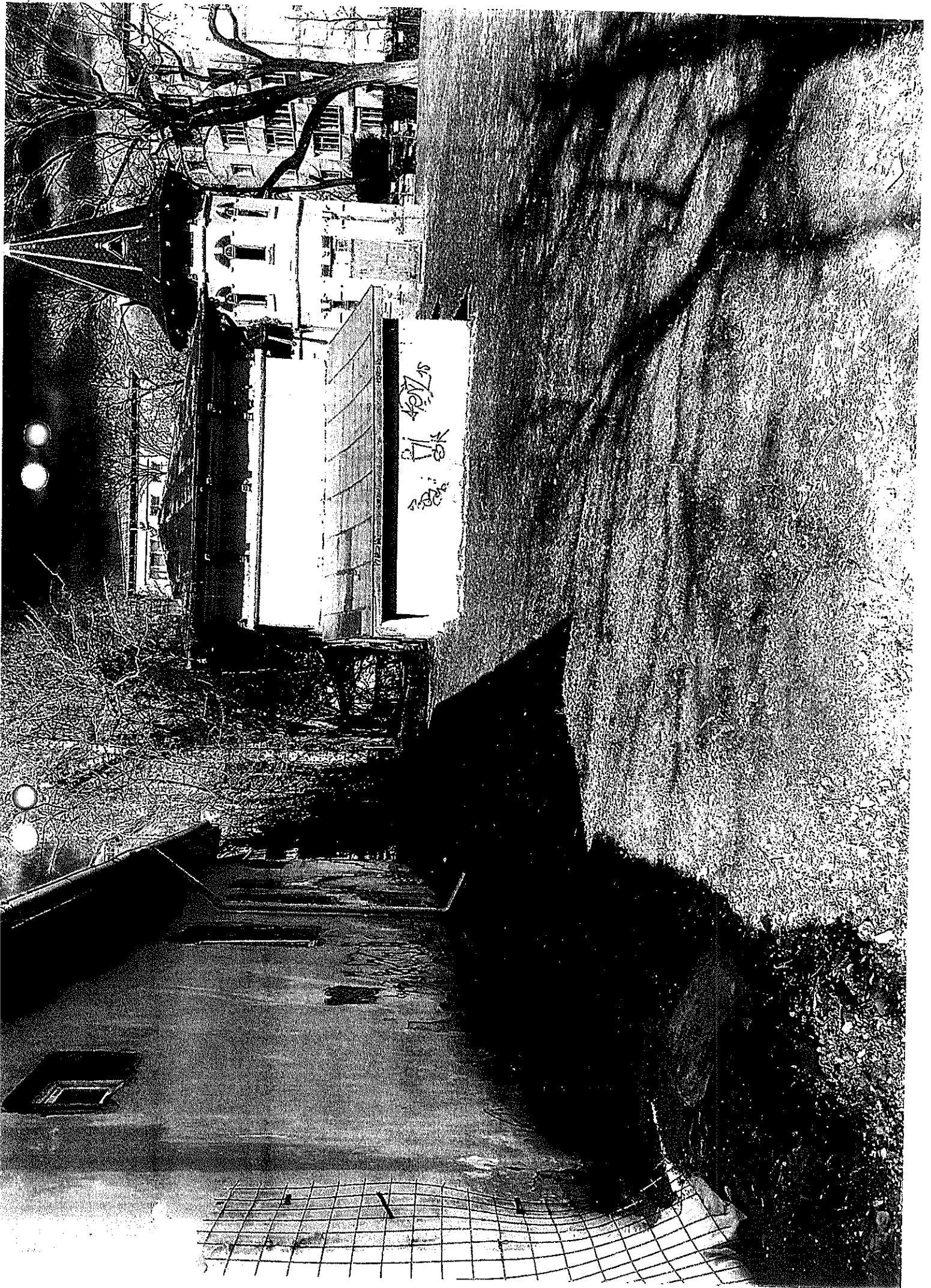


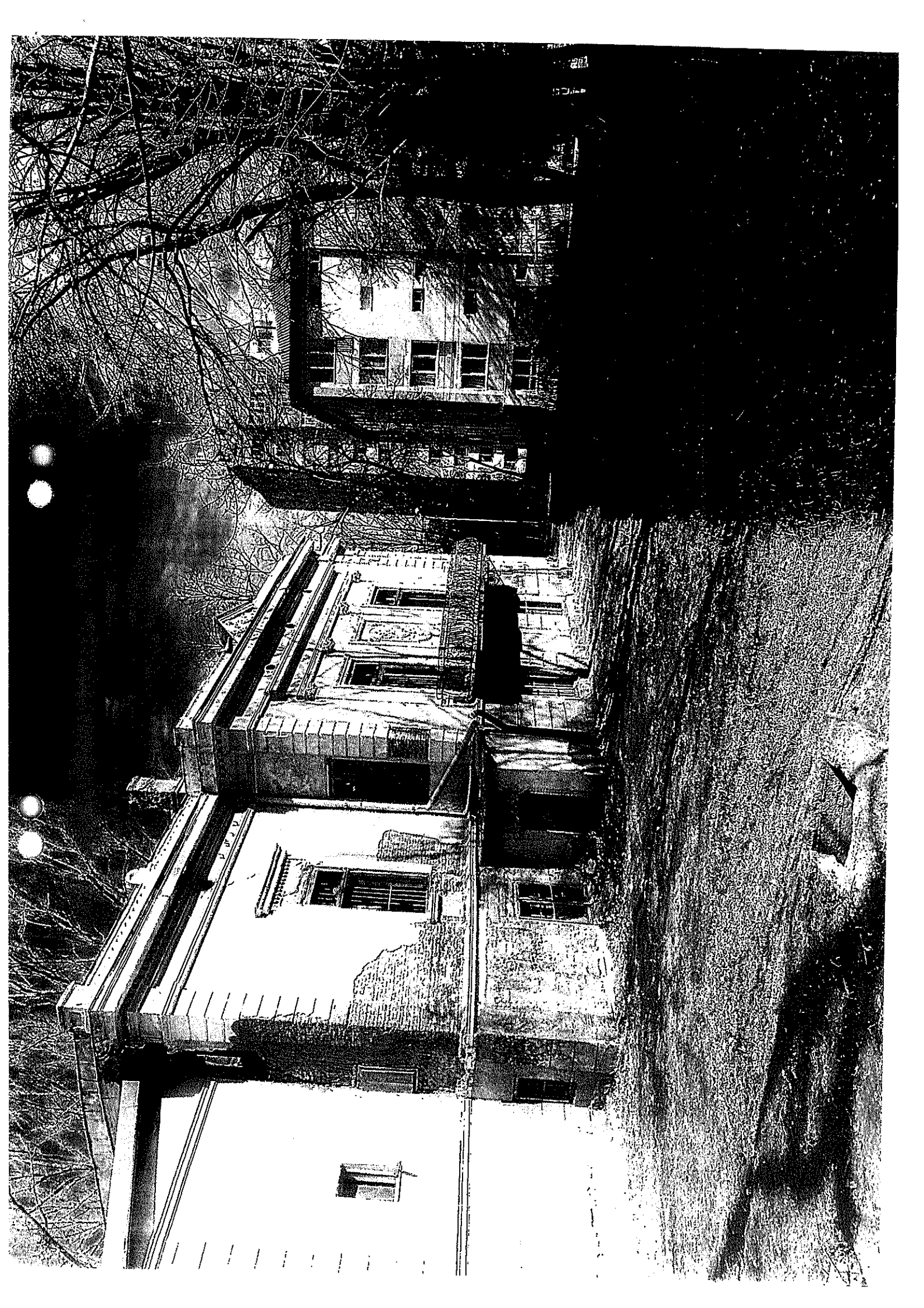


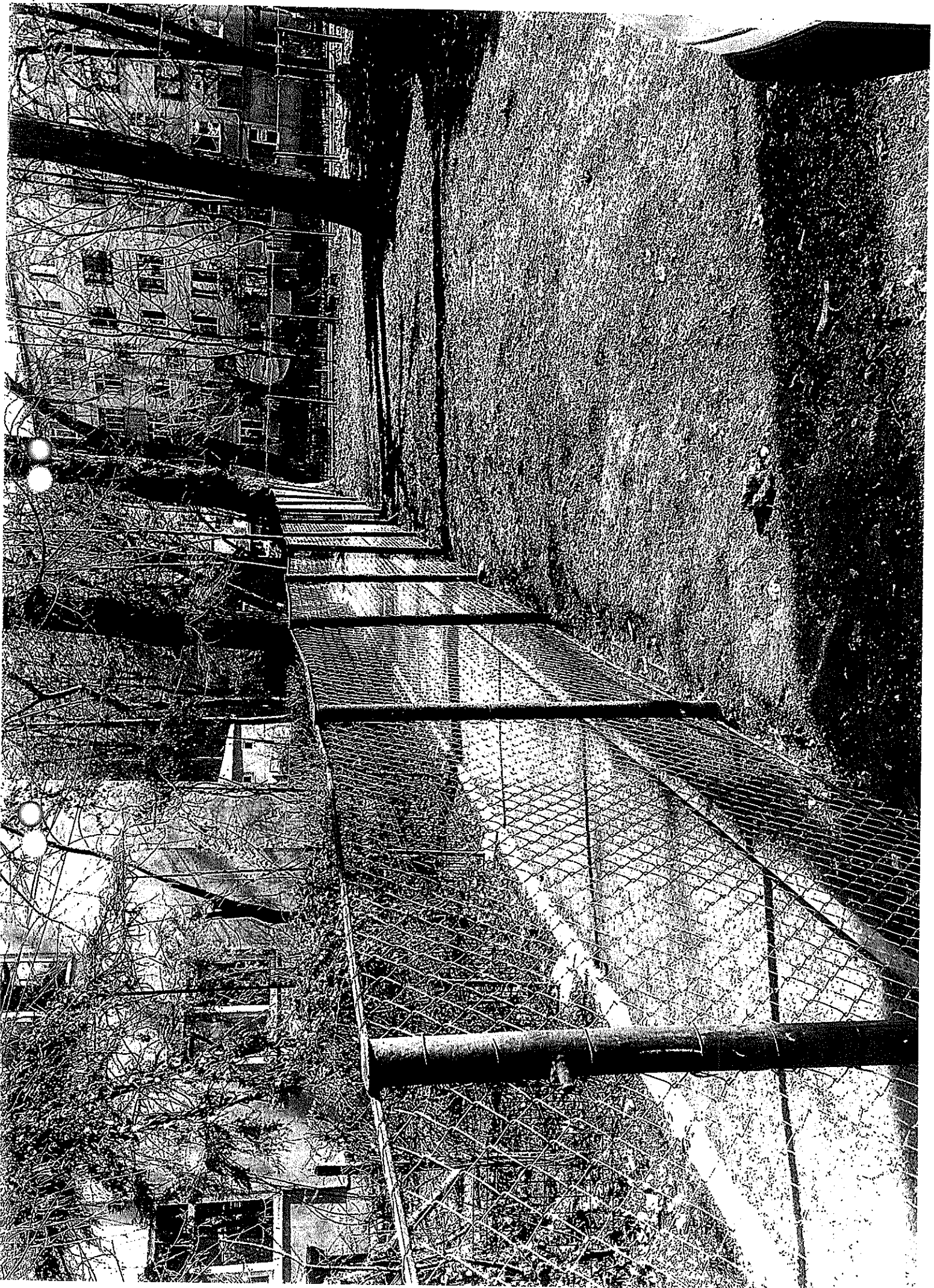


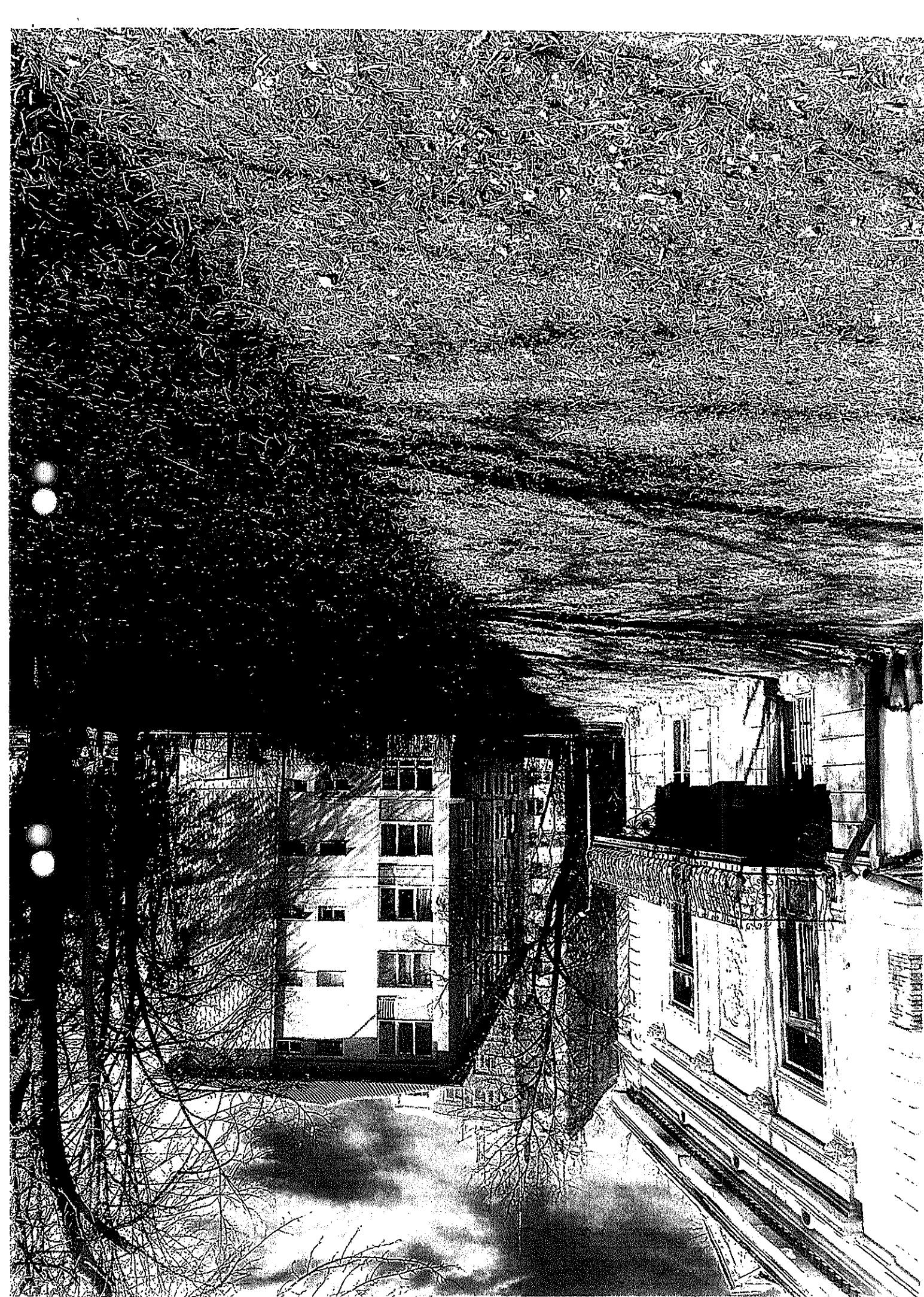


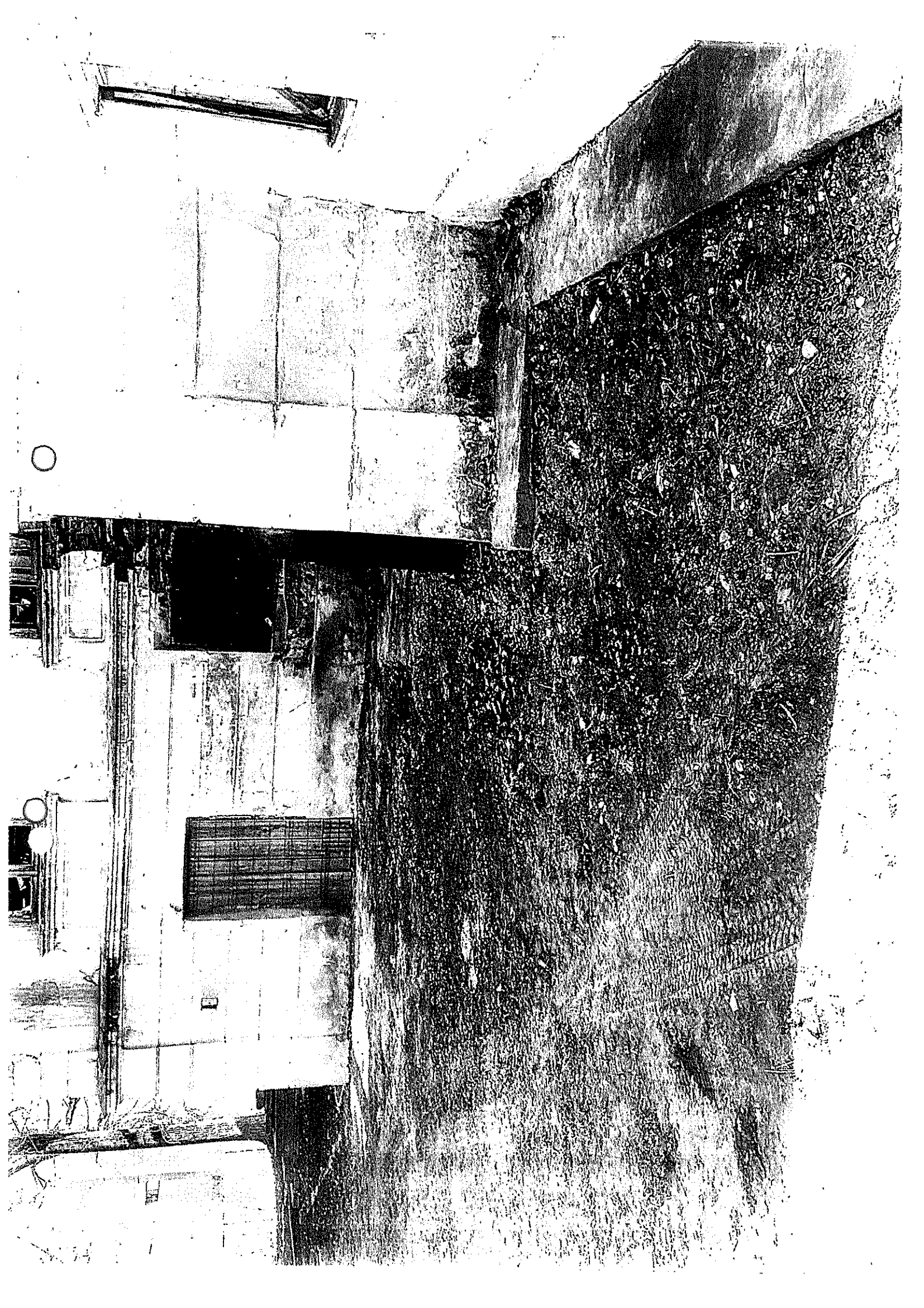


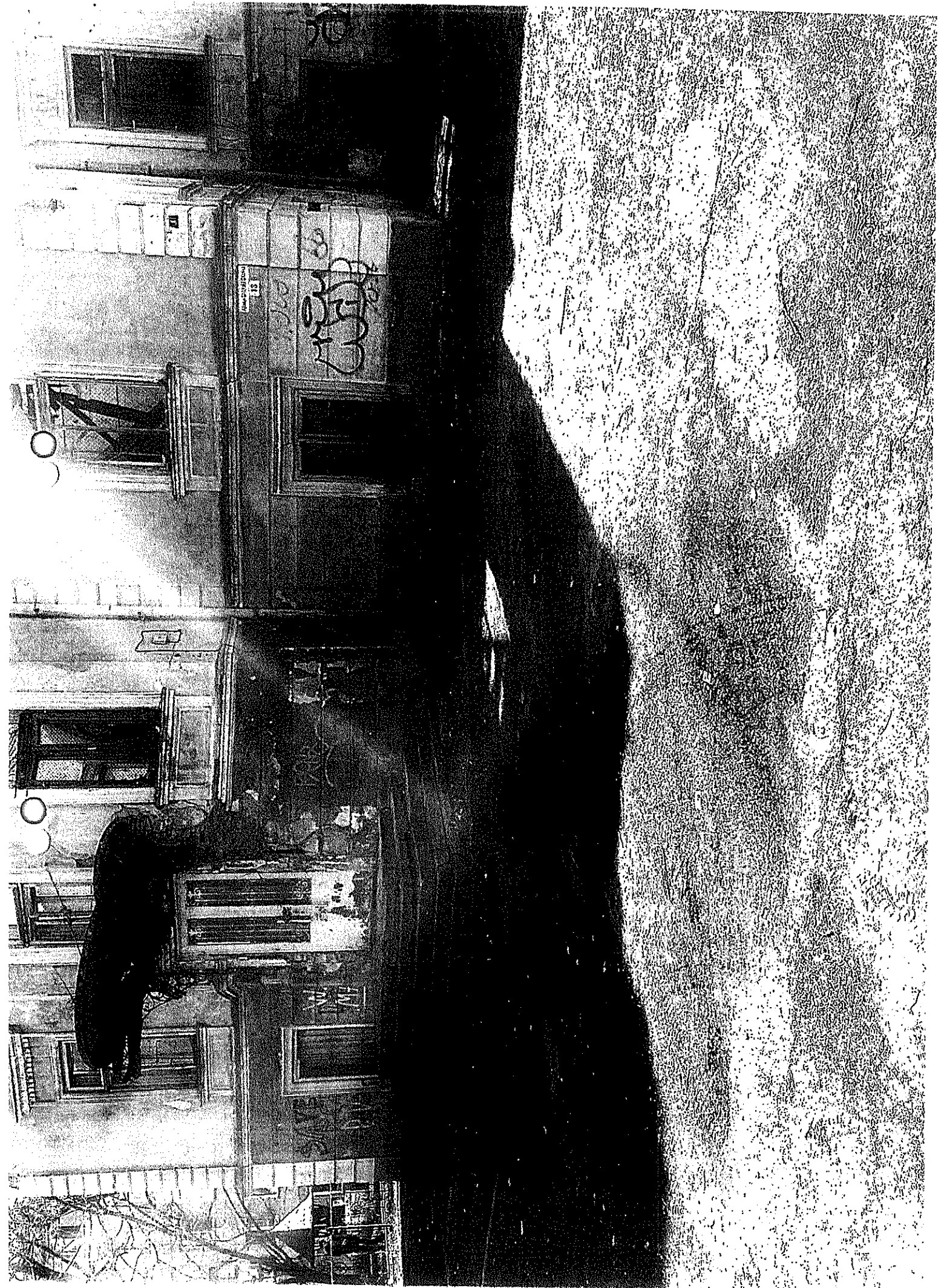


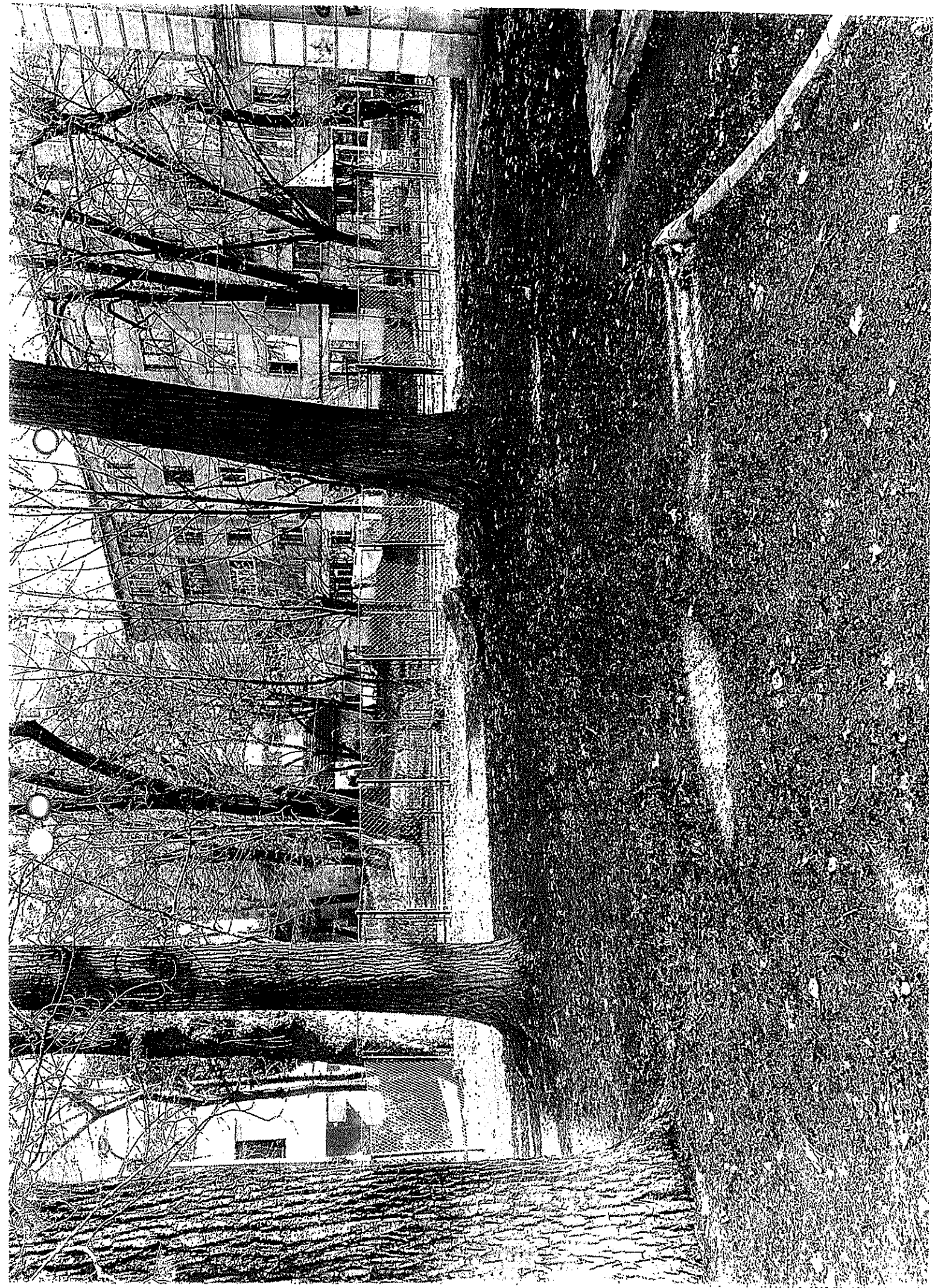


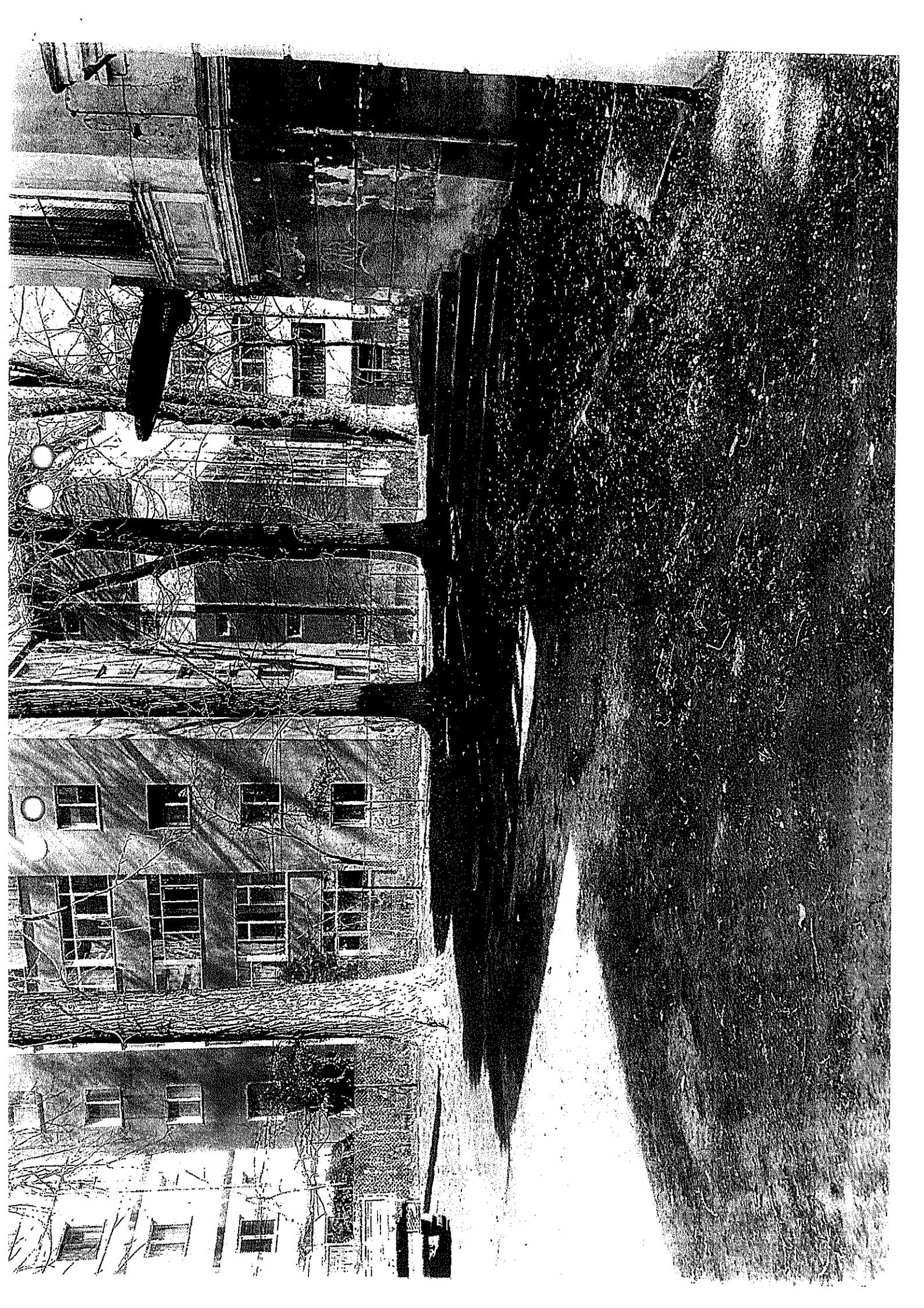




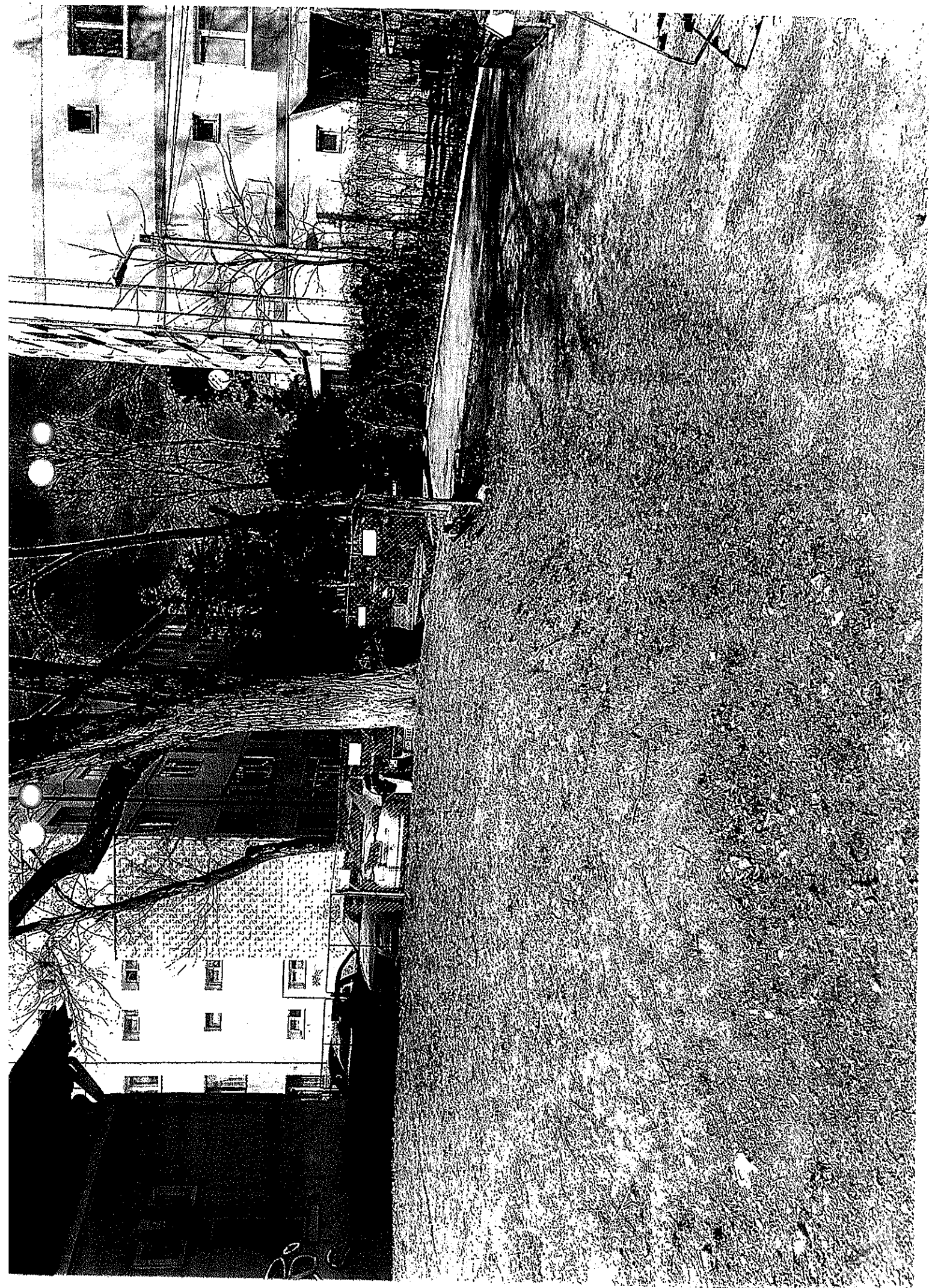


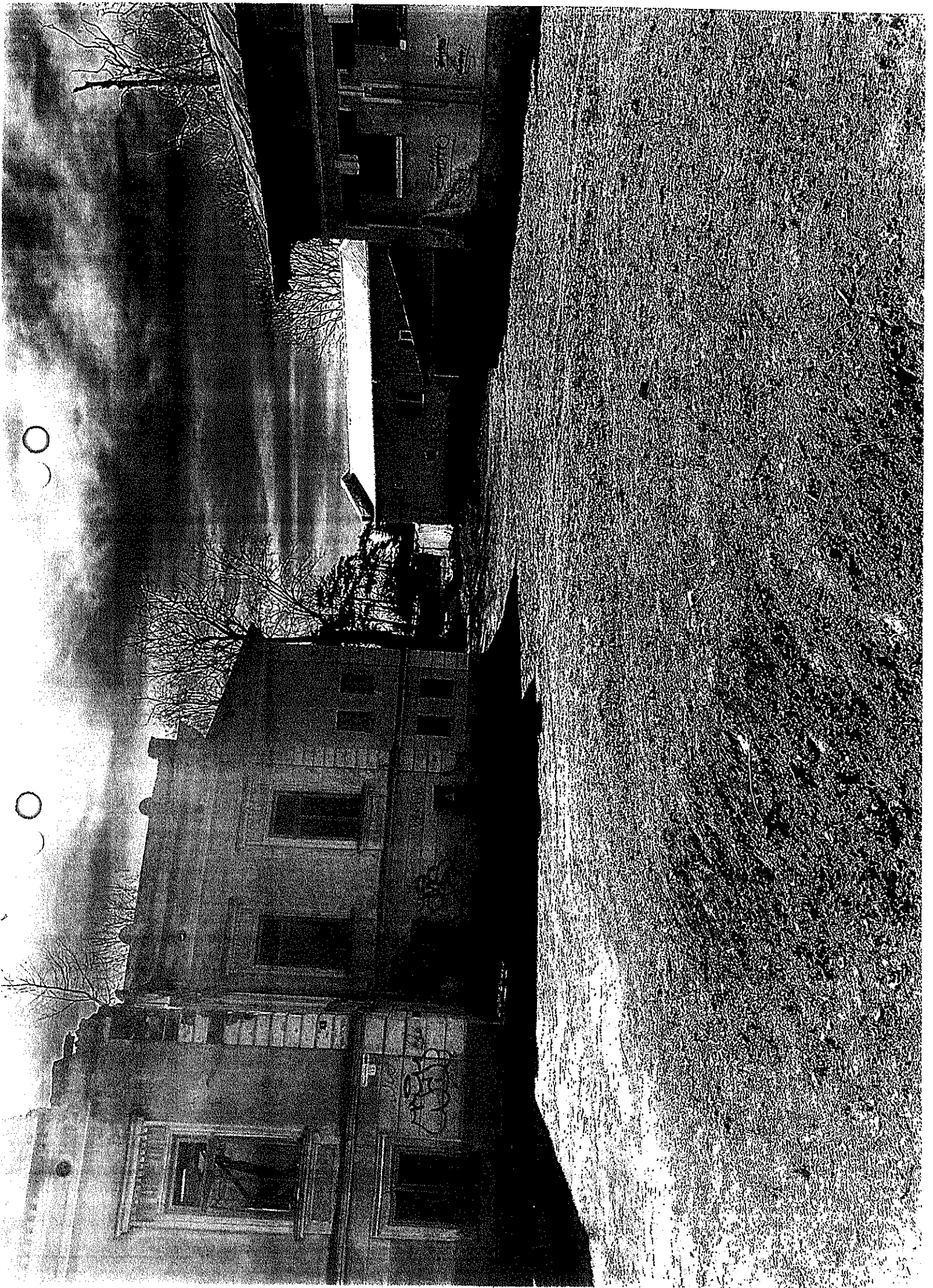


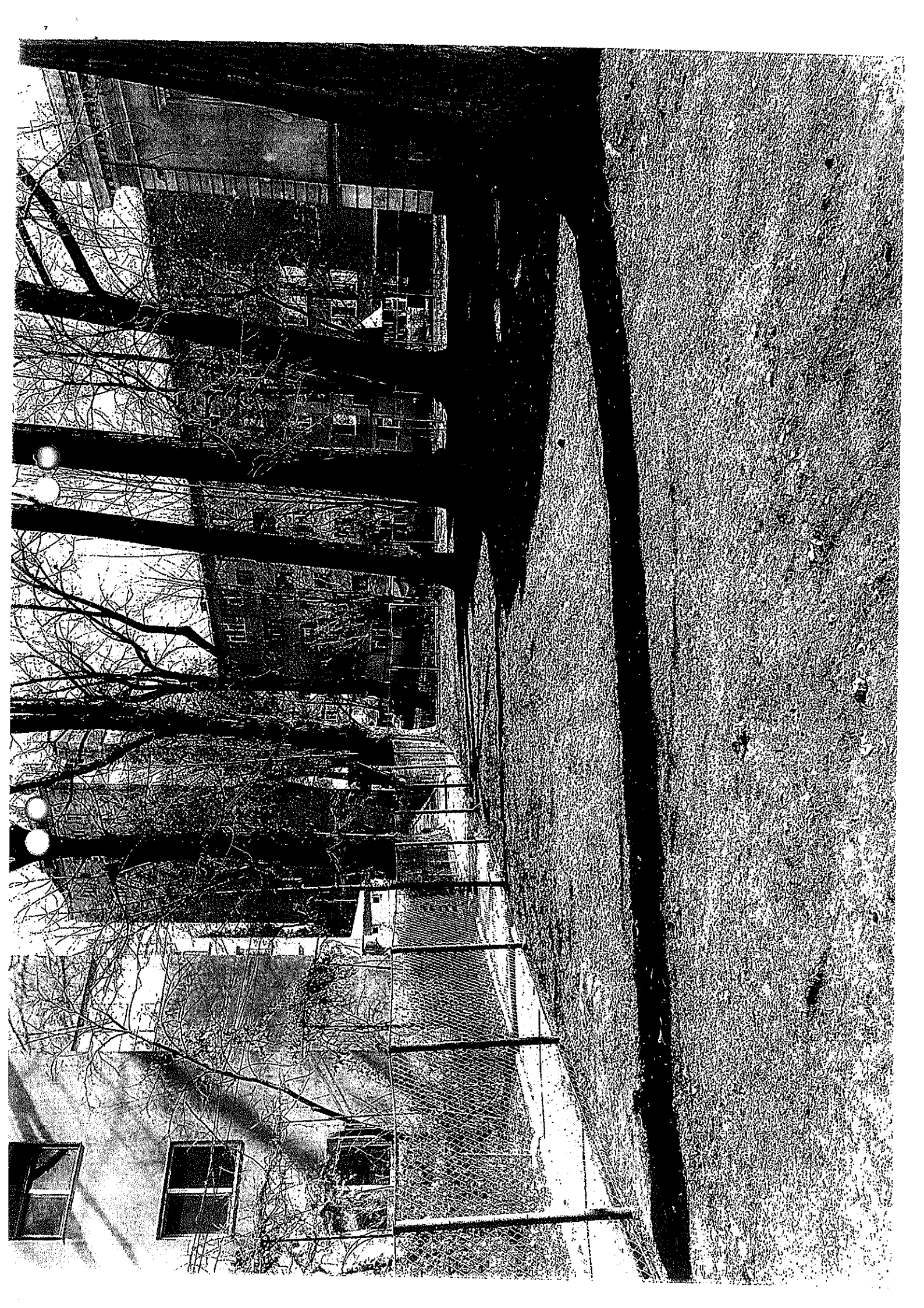




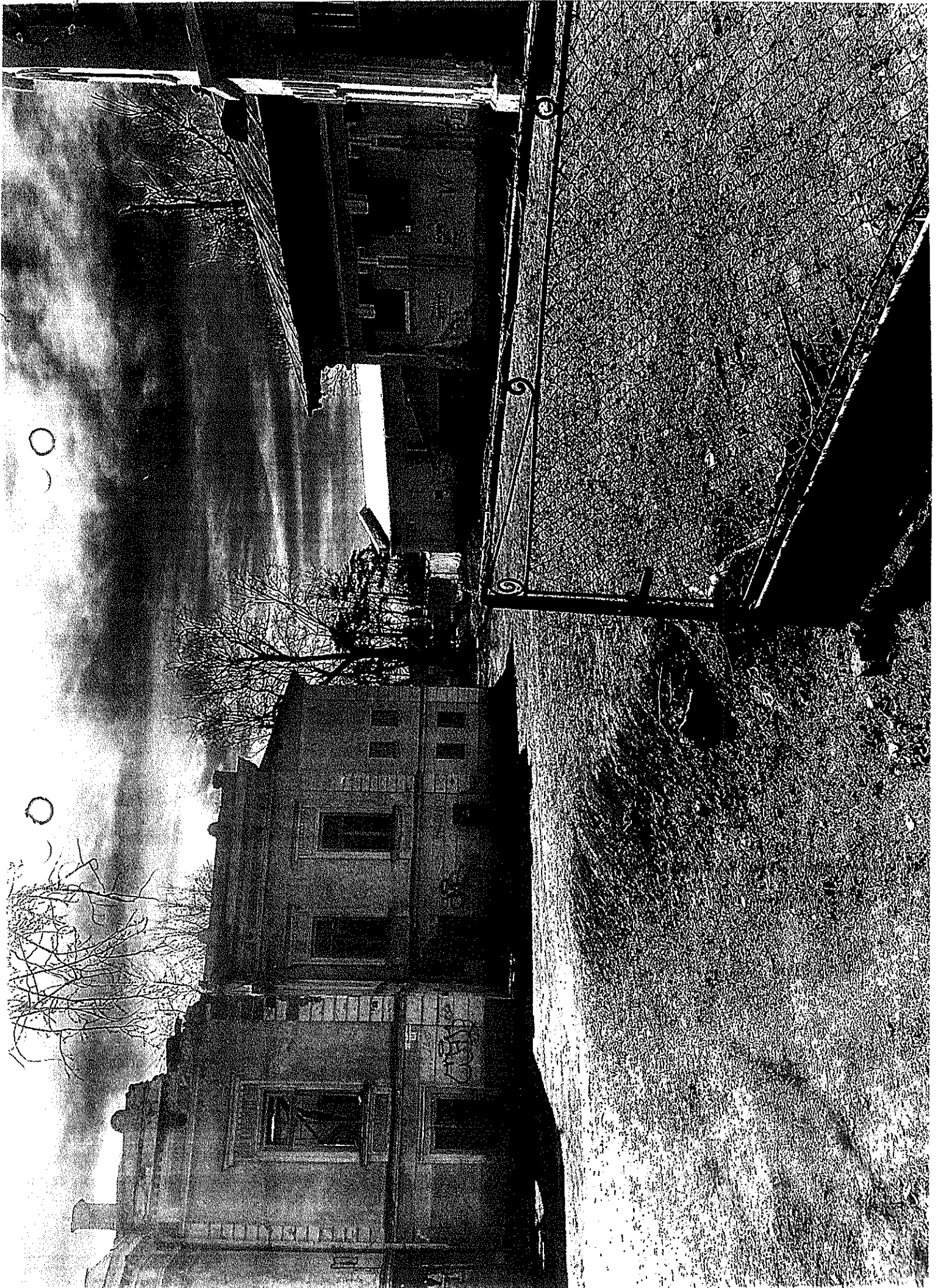














Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Judetul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 5280 / 27022023

Întocmit de: ALM

Către,

SC COMBI IMOBILIARE SRL
Str. A.S. Pușkin nr. 128
BOTOȘANI

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor neîngrijite din imobilele situate în municipiul Botoșani, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a art. 6 din HCL nr.501/29.12.2021 de modificare și completare a HCL nr.122/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani începând cu anul 2022, numită prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021, vă comunică prezenta

SOMATIE

Prin care vă pune în vedere ca în termen de 6 luni de la data comunicării să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare și să mențineți în continuare în stare corespunzătoare de întreținere/îngrijire a clădirii situat în municipiul Botoșani, str. Maxim Gorki nr. 1, actual Aleea Maxim Gorki nr. 13, CF/NC 59208, potrivit Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice / de fapt a clădirii / terenului.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 400 %.

Anexat somației, vă comunicăm Fișa de evaluare și stabilire a stării tehnice/de fapt a clădirii din imobilul situat în municipiul Botoșani.

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Bogdan Ciprian BUHĂIANU	Viceprimar	Președinte Comisie de identificare a imobilelor neîngrijite		
Ioan ONUȚU	Director Poliția Locală	Membriu comisie		
Florentina COZORICI	Șef serviciu Protecția Mediului al Poliției Locale	Membriu comisie		
Alexandru AGAVRILAOE	Arhitect Șef	Membriu comisie		
Sebastian-Iulius GHERASE	Șef Serviciul Patrimoniu	Membriu comisie		
George- Cătălin MALEȘ	Șef Birou Cadastru	Membriu Comisie		
Bogdan BEȚENCIU	Director Edilitare	Membriu Comisie		
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu Urbanism	Secretar Comisie		

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL BOTOȘANI

STR. ALEEA MAXIM GORKI Nr. 13, CF/MC 59208

PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

MONUMENT ISTORIC - poș. 296 - B7-11-M-B-01890 (mijloc sec. XIX)
 "CASA"

1. Acoperiș		
Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reasezarea materialului învelitorii și remedierii locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10
*Indiferent de materialul din care este alcătuită, țiglă, tablă, șindrilă etc.		
Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5
*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.		
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	3
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	5
*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.		
2. Fațade		
Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se ratencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10
*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.		
Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5
*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc., elemente componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.		
Tâmplarie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplarie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările P.U.G.	5

	avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	
*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.		
Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10
*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.		
3. Deficiențe structurale vizibile din exterior		
Sarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15
*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc. componente ale șarpantei.		
Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30
*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.		
4. Împrejmuire		
		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediare punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5
*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.		
Cauzele degradărilor		
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.		
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.		
*În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).		
Observații imobil / Măsuri stabilite		
TOTAL PUNCTAJ = 96; PUNCTAJ DE REFERINȚĂ = 10; PUNCTAJ PROCENT = 96%		
STARE TEHNICĂ > 25,1% => NECORESPUNZĂTOARE		

PREȘEDINTE COMISIE,



MEMBRI COMISIE



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 5281 / 2702 / 2023

Întocmit de: ALM

Către,

SC COMBI IMOBILIARE SRL
Str. A.S. Pușkin nr. 128
BOTOȘANI

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor neîngrijite din imobilele situate în municipiul Botoșani, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a art. 7 din HCL nr.501/29.12.2021 de modificare și completare a HCL nr.122/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani începând cu anul 2022, numită prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021, vă comunică prezenta

SOMATIE

Prin care vă pune în vedere ca până cel târziu 15 zile de la data comunicării să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare și să mențineți în continuare în stare corespunzătoare de întreținere/îngrijire a terenului situat în municipiul Botoșani, str. Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fost str. Maxim Gorki nr. 1), CF/NC 59208, potrivit Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice / de fapt a terenului.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somată, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 400 %.

Anexat somației, vă comunicăm Fișa de evaluare și stabilire a stării de fapt a terenului din municipiul Botoșani.

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data
Bogdan Ciprian BUHĂIANU	Viceprimar	Președinte Comisie de identificare a imobilelor neîngrijite	
Ioan ONUȚU	† Director Poliția Locală	Membriu comisie	
Florentina COZORICI	Șef serviciu Protecția Mediului al Poliției Locale	Membriu comisie	
Alexandru AGAVRILLOAE	Arhitect Șef	Membriu comisie	
Sebastian-Iulius GHERASE	Șef Serviciu Patrimoniu	Membriu comisie	
George- Cătălin MALEȘ	Șef Birou Cadastru	Membriu Comisie	
Bogdan BETENCHI	Director Edilitare	Membriu Comisie	
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu Urbanism	Secretar Comisie	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Nr. 5281 din 2702 2023

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL BOTOȘANI

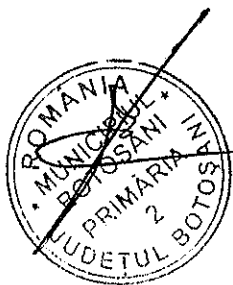
STR. MAXIM GORJI NR. 1, - actual H. Maxime Gorji nr. 1

CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

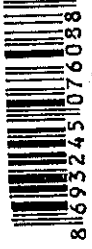
CF/NC 50008

1. Intretinere	
<input type="checkbox"/> Intretinut	Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Neintretinut si/sau neingradit	0
<input type="checkbox"/> Fara deseuri	50
<input checked="" type="checkbox"/> Cu deseuri	0
<input checked="" type="checkbox"/> Cu deseuri	50
Calculul punctajului în urma evaluării	
Punctajul total: se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.	
Punctajul de referință este de 100 de puncte.	
Punctajul procentual: reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total punctajul de referință (PT/PR x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.	
Categoricia de impozitare a terenului	
Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% - STARE NECORESPUNZĂTOARE	
Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100% - STARE NECORESPUNZĂTOARE	

PREȘEDINTE COMISIE,



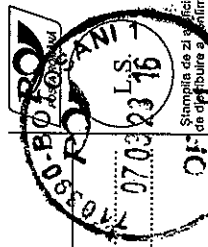
MEMBRI COMISIE,



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare
50207

Oficiul poștal de prezentare 871
Data prezentării trimiterii poștale 03/03/25
Felul trimiterii: CIAR
Valoarea lei
Ramburs lei
Greutate



A se înapoița la expeditor

(nume și prenume, denumirea) *CRAS (CA)*

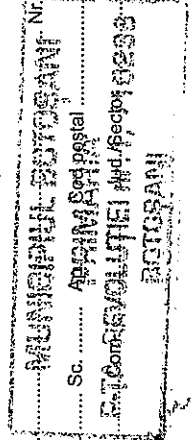
Str.
Bl.
Loc.

Destinatar trimiterii: *SC CARS, PRODIGIANE SRL*
(nume și prenume, denumirea)
Str.
Bl.
Loc.

Sc.
Ap.
Cod poștal
Jud./Sector
Nr.

Confirm primirea
(semmalura (astupălan))

Nume și prenume primitor
Căitatea primitorului
(grabii de midener/telegal, computeric)



Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:



