

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 508 din 27.09.2022 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețului de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A., și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr.55/24.06.2021 pentru modificarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) și alin. (6), lit.(a) și (b), art.139, alin.(2) și 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 324 din 28 iulie 2022 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL, acesta urmând să aibă următorul conținut:

„Art.1. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1189/01.08.2008 de către Costin Constantin, prețul de vânzare fiind de 206.164,48 lei.

Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr.1185/01.08.2008 de către Ateșoiaie Ovidiu, prețul de vânzare fiind de 218.865,70 lei.

Art.3. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1781/31.03.2011 de către Măzăreanu Ciprian-Sebastian, prețul de vânzare fiind de 168.291,95 lei.

Art.4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere nr. 656/29.01.2007 de către Strungariu Aurel, prețul de vânzare fiind de 169.399,47 lei.

Art.5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere nr. 393/16.11.2006 de către Artin Mihaela, prețul de vânzare fiind de 125.898,91 lei.

Art.6. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 313/09.08.2006 de către Vasilică Adrian, prețul de vânzare fiind de 96.328,69 lei;

Art.7. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 419/24.11.2006 de către Maștei Gabriel, prețul de vânzare fiind de 77.974,71 lei;

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1199/01.08.2008 de către Groholschi Liliana-Narcisa, prețul de vânzare fiind de 230.321,68 lei;

Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 10 deținută în baza contractului de închiriere 567/21.12.2006 de către Vereștiuc Claudia, prețul de vânzare fiind de 126.263,52 lei;

Art.10. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere 1899/25.08.2011 de către Chițanu Mihai-Gabriel, prețul de vânzare fiind de 99.415,84 lei;

Art.11. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 13 deținută în baza contractului de închiriere 1678/01.07.2010 de către Tăutu Mariana, prețul de vânzare fiind de 102.519,81 lei;

Art.12. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 12, deținută în baza contractului de închiriere 1930/11.04.2012 de către Zaharniciuc Ștefan-Iulian, prețul de vânzare fiind de 120.355,38 lei;

Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1196/01.08.2008 de către Apalaghie Marcel, prețul de vânzare fiind de 229.700,62 lei;

Art.14. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere 648/24.01.2007 de către Crăciun Cristina-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 128.185,32 lei;

Art.15. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 391/15.11.2006 de către Gheorghiu Valentin, prețul de vânzare fiind de 93.825,84 lei;

Art.16. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1685/22.07.2010 de către Obreja Otilia-Cristina, prețul de vânzare fiind de 193.305,05 lei;

Art.17. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 753/05.03.2007 de către Muraru Mihaela, prețul de vânzare fiind de 227.034,58 lei;

Art.18. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 9 deținută în baza contractului de închiriere 2345/12.09.2017 de către Damian Mirela, prețul de vânzare fiind de 169.315,93 lei;

Art.19. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 652/24.01.2007 de către Negură Octavian-Dumitru, prețul de vânzare fiind de 165.521,60 lei;

Art.20. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 1193/01.08.2008 de către Rusu Anca-Mirela, prețul de vânzare fiind de 225.032,70 lei;

Art.21. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 2343/06.09.2017 de către Apetroaie Dragoș-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 120.981,55 lei;

Art.22. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere 1698/10.08.2010 de către Cașcaval Ioan, prețul de vânzare fiind de 106.577,24 lei;

Art.23. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1128/01.08.2008 de către Surugiu Daniel, prețul de vânzare fiind de 219.122,61 lei;

Art.24. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2525/13.12.2019 de către Pădurariu Vasile-Cătălin și Pădurariu Alexandra, prețul de vânzare fiind de 116.733,47 lei;

Art.25. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 1120/01.08.2008 de către Dornescu Nicolae, prețul de vânzare fiind de 214.829,60 lei;

Art.26. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1177/01.08.2008 de către Gavriileț Maria, prețul de vânzare fiind de 222.214,96 lei;

Art.27. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 6, sc. A, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 2425/19.07.2018 de către Cucu Neculai-Gabriel, prețul de vânzare fiind de 185.439,27 lei;

Art.28. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1603/29.12.2009 de către Iftimie Marius, prețul de vânzare fiind de 59.055,94 lei;

Art.29. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere 331/07.09.2006 de către Andrei Crina, prețul de vânzare fiind de 115.068,61 lei;

Art.30. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 14 deținută în baza contractului de închiriere 428/04.12.2006 de către Ciuraru Dinu-Daniel, prețul de vânzare fiind de 76.933,43 lei;

Art.31. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere 405/16.11.2006 de către Măntăluță Constantin-Dan, prețul de vânzare fiind de 79.373,69 lei;

Art.32. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, ap. 10 deținută în baza contractului de închiriere 413/22.11.2006 de către Arpășanu Ionuț-Cristian, prețul de vânzare fiind de 95.870,79 lei;

Art.33. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 9 deținută în baza contractului de închiriere 2406/18.05.2018 de către Antonovici Adrian, prețul de vânzare fiind de 131.515,22 lei;

Art.34. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 16 deținută în baza contractului de închiriere 2161/20.11.2014 de către Zvîncă Sergiu, prețul de vânzare fiind de 111.572,77 lei;

Art.35. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere 1097/01.08.2008 de către Elisei Ioan, prețul de vânzare fiind de 250.031,83 lei;

Art.36. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1098/01.08.2008 de către Cataranciu Daniela, prețul de vânzare fiind de 245.092,37 lei;

Art.37. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 1100/01.08.2008 de către Chirilă Anca-Florina, prețul de vânzare fiind de 229.329,92 lei;

Art.38. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 390/15.11.2006 de către Anton Luminița, prețul de vânzare fiind de 167.999,38 lei;

Art.39. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 2156/25.09.2014 de către Bejan Mihaela, prețul de vânzare fiind de 172.291,91 lei;

Art.40. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 2182/24.05.2014 de către Balan Dorina, prețul de vânzare fiind de 100.665,16 lei;

Art.41. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 14 deținută în baza contractului de închiriere 446/12.12.2006 de către Rotundu Eduard-Constantin, prețul de vânzare fiind de 98.987,12 lei;

Art.42. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1108/01.08.2008 de către Tataru Monica, prețul de vânzare fiind de 229.468,55 lei;

Art.43. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 407/17.11.2006 de către Dănilă Cristian-Mihai, prețul de vânzare fiind de 127.917,73 lei;

Art.44. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2362/20.10.2017 de către Vieru Roxana, prețul de vânzare fiind de 243.095,77 lei;

Art.45. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 1106/01.08.2008 de către Ivănescu Elena-Anamaria, prețul de vânzare fiind de 232.720,54 lei;

Art.46. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 1273/06.01.2009 de către Verinceanu Anamaria-Florentina, prețul de vânzare fiind de 121.317,64 lei;

Art.47. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 25 deținută în baza contractului de închiriere 2391/16.03.2018 de către Burloi Laurențiu-Gigel, prețul de vânzare fiind de 212.559,02 lei;

Art.48. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2349/19.09.2017 de către Cojoc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 248.623,74 lei;

Art.49. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2374/05.12.2017 de către Sireteanu Anca-Tamara, prețul de vânzare fiind de 239.129,77 lei;

Art.50. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, Sc. B, Ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere 1596/11.12.2008 de către Ungureanu Ilie-Cristian, prețul de vânzare fiind de 173.346,89 lei;

Art.51. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, Sc. A, Ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere 846/23.05.2007 de către Ghineț Lavinia-Elvina, prețul de vânzare fiind de 170.586,01 lei;

Art.52. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. Nr. 15, Sc. B, Ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 282/22.06.2006 de către Teodoru Iuliana, prețul de vânzare fiind de 167.711,05 lei;

Art.53. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, Nr. 5, Sc. C, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 268/05.06.2006 de către Ciobanu Cătălin-Florin, prețul de vânzare fiind de 101.283,39 lei;

Art.54. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională, Nr. 99, Sc. A, Ap. 22 deținută în baza contractului de închiriere 736/27.02.2007 de către Toma Dumitru, prețul de vânzare fiind de 183.198,89 lei;

Art.55. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 15, Sc. A, Ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 2272/09.12.2016 de către Iftode Olivia-Ioana, prețul de vânzare fiind de 170.339,57 lei;

Art.56. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 5, Sc. B, Ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1147/01.08.2008 de către Constantinescu Mihaela, prețul de vânzare fiind de 144.233,53 lei;

Art.57. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1133/01.08.2008 de către Apetri Adrian-Constantin, prețul de vânzare fiind de 141.615,87 lei;

Art.58. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 1, Sc. B, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2303/10.05.2017 de către Vlăsinescu Alina-Ionela, prețul de vânzare fiind de 152.930,54 lei;

Art.59. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, Nr. 5, Sc. D, Ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1551/15.10.2009 de către Vezniuc Genoveva-Brîndușa, prețul de vânzare fiind de 100.397,49 lei;

Art.60. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. B, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1136/01.08.2008 de către Martiniuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 223.295,38 lei;

Art.61. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. A, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1153/01.08.2008 de către Apăvăloaie Teodora, prețul de vânzare fiind de 228.089,36 lei;

Art.62. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, Nr. 5, Sc. C, Ap. 18 deținută în baza contractului de închiriere 346/25.10.2006 de către Iliescu Camelia, prețul de vânzare fiind de 92.027,23 lei;

Art.63. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere 1130/01.08.2008 de către Talpă Ionuț-Cristian, prețul de vânzare fiind de 222.617,33 lei;

Art.64. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 369/26.10.2006 de către Hultu Valentin-Iulian, prețul de vânzare fiind de 193.972,76 lei;

Art.65. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2315/30.05.2017 de către Gorbănescu Iulia, prețul de vânzare fiind de 176.380,99 lei;

Art.66. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 20, deținută în baza contractului de închiriere 1704/19.08.2010 de către Luca Costinel-Pavel, prețul de vânzare fiind de 111.633,57 lei;

Art.67. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 1144/01.08.2008 de către Furnică Nuțu-Gabriel, prețul de vânzare fiind de 214.060,36 lei;

Art.68. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1170/01.08.2008 de către Megheș Mihaela-Olivia, prețul de vânzare fiind de 250.285,95 lei;

Art.69. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 2377/07.12.2017 de către Gula Răzvan-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 186.476,05 lei;

Art.70. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 2332/31.07.2017 de către Tofan Elena-Monica, prețul de vânzare fiind de 143.531,19 lei;

Art.71. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 15, deținută în baza contractului de închiriere 1670/10.06.2010 de către Cîniparu Andrei-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 200.679,18 lei;

Art.72. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 1151/01.08.2013 de către Ciobanu Mihaiela, prețul de vânzare fiind de 222.107,53 lei;

Art.73. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1124/01.08.2008 de către Romaniuc Loredana, prețul de vânzare fiind de 214.423,32 lei;

Art.74. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 1693/03.08.2010 de către Sandu Cătălin, prețul de vânzare fiind de 77.801,69 lei;

Art.75. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 13, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2081/13.03.2013 de către Rîșcă Lenuș Teodora, prețul de vânzare fiind de 126.458,19 lei;

Art.76. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 1114/01.08.2008 de către Costea Sergiu Marian, prețul de vânzare fiind de 210.921,64 lei;

Art.77. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 397/16.11.2006 de către Cazacu-Hofman Ciprian, prețul de vânzare fiind de 176.088,25 lei;

Art.78. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 387/15.11.2006 de către Crăciun Cristian, prețul de vânzare fiind de 175.258,67 lei;

Art.79. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 1132/01.08.2008 de către Apetrei Bogdan, prețul de vânzare fiind de 213.170,36 lei;

Art.80. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2061/14.12.2012 de către Ciocan Magda, prețul de vânzare fiind de 80.749,16 lei;

Art.81. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 762/13.03.2007 de către Istrate Carmen-Maria, prețul de vânzare fiind de 197.452,73 lei;

Art.82. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2435/03.09.2018 de către Cășeriu Ionuț, prețul de vânzare fiind de 122.475,71 lei;

Art.83. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr.9, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1167/01.08.2008 de către Hudescu Rocsana-Ionela, prețul de vânzare fiind de 242.767,85 lei;

Art.84. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1741/25.10.2010 de către Sănduc Simon-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 140.474,86 lei;

Art.85. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 13, deținută în baza contractului de închiriere 292/29.06.2006 de către Smărăndoiu Doru-Cezar, prețul de vânzare fiind de 123.217,06 lei;

Art.86. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 15, deținută în baza contractului de închiriere 726/27.02.2007 de către Plugariu Mariana-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 198.197,69 lei;

Art.87 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere 408/17.11.2006 de către Curecheriu Mihai, prețul de vânzare fiind de 96.060,37 lei;

Art.88. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 278/20.06.2006 de către Iacob Iulian-Radu, prețul de vânzare fiind de 167.020,19 lei;

Art.89. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 317/14.08.2006 de către Maliovaniuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 133.023,05 lei;

Art.90. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 121, deținută în baza contractului de închiriere 336/20.09.2022 de către Federciuc Elena, prețul de vânzare fiind de 106.447,36 lei;

Art.91. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 1155/01.08.2008 de către Uliniuc-Urzică Anca-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 211.353,69 lei;

Art.92. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1571/24.11.2009 de către Donisan-Farcaș Petru, prețul de vânzare fiind de 101.087,06 lei;

Art.93. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1160/01.08.2008 de către Babliuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 248.110,34 lei;

Art.94. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 29, deținută în baza contractului de închiriere 747/27.02.2007 de către Ababi Ana-Maria-Laura, prețul de vânzare fiind de 146.880,68 lei;

Art.95. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 2310/22.05.2017 de către Țăruși Simona, prețul de vânzare fiind de 142.446,82 lei;

Art.96. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 11, deținută în baza contractului de închiriere 1182/01.08.2008 de către Vieriu Gianina Valentina, prețul de vânzare fiind de 146.114,82 lei;

Art.97. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1905/26.09.2011 de către Coșcodan Daniela, prețul de vânzare fiind de 143.892,00 lei;

Art.98. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1168/01.08.2008 de către Toader Iuliana, prețul de vânzare fiind de 230.627,35 lei;

Art.99. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 11, deținută în baza contractului de închiriere 1726/14.09.2010 de către Urzică Maria-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 86.015,60 lei;

Art.100. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2257/26.07.2016 de către Constantin Răzvan, prețul de vânzare fiind de 235.487,32 lei;

Art.101. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 898/04.07.2007 de către Sibeche Gabriela, prețul de vânzare fiind de 167.356,33 lei;

Art.102. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 6, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1234/06.10.2008 de către Pascal Niculina-Adina, prețul de vânzare fiind de 167.713,57 lei;

Art.103. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1703/19.08.2010 de către Carare Tudor, prețul de vânzare fiind de 193.480,70 lei;

Art. 104. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 763/13.03.2007 de către Hussein Gina, prețul de vânzare fiind de 126.384,79 lei;

Art.105. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 13, deținută în baza contractului de închiriere 379/10.11.2006 de către Grigoraș Daniela, prețul de vânzare este 102.953,22 lei;

Art.106. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 337/22.11.2006 de către Frunză Gheorghe, prețul de vânzare fiind de 97.332,09 lei;

Art.107. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. B, ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 418/23.11.2006 de către Condurache Maria, prețul de vânzare fiind de 106.434,44 lei;

Art.108. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 6, sc. A, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 2496/08.05.2019 de către Dumitriu Sandra-Alina, prețul de vânzare este 178.062,97 lei;

Art.109. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1200/01.08.2008 de către Isac Ionuț, prețul de vânzare fiind 140.998,36 lei;

Art.110. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1904/16.09.2011 de către Amariței Florentina, prețul de vânzare fiind de 180.598,76 lei;

Art.111. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 1165/01.08.2008 de către Ciocoiu Marius, prețul de vânzare fiind de 248.413,67 lei;

Art.112. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2311/22.05.2017, de către Rotaru Anca-Iuliana, prețul de vânzare fiind de 245.013,52 lei;

Art.113. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 14, deținută în baza contractului de închiriere 430/04.12.2006 de către Lovinescu-Leonti Artur-Valentin, prețul de vânzare fiind de 115.539,86 lei;

Art.114. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1105/01.08.2008 de către Ailoaie Florentina-Daniela, prețul de vânzare fiind de 238.961,37 lei;

Art.115. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 14 deținută în baza contractului de închiriere 728/27.02.2007, de către Rață Dorina, prețul de vânzare fiind de 250.114,51 lei;

Art.116. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 5, Sc. B, Ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1122/01.08.2008 de către Brânzei George-Ionuț, prețul de vânzare fiind de 144.353,41 lei;

Art.117. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională, Nr. 99, Sc. A, Ap. 26 deținută în baza contractului de închiriere 725/27.02.2007 de către Șuhan Nicoleta, prețul de vânzare este 106.796,41 lei;

Art.118. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 7, Sc. B, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1201/01.08.2013 de către Atodiresei Gheorghiu-Cătălin, prețul de vânzare este 223.891,33 lei;

Art.119. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, Nr. 5, Sc. E, Ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2206/10.12.2015 de către Amariei Livia-Tatiana, prețul de vânzare fiind de 92.211,38 lei;

Art.120. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 9, Sc. B, Ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1161/01.08.2008 de către Chihaea Ștefănică-Monica, prețul de vânzare fiind de 241.041,41 lei;

Art.121. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 19, Sc. A, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1788/04.05.2011 de către Chirilov Viorel, prețul de vânzare fiind 173.309,76 lei;

Art.122. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6 Sc. B, Ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 689/08.02.2007 de către Corodeanu Virgil, prețul de vânzare fiind de 195.205,10 lei;

Art.123. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 1129/01.08.2008 de către Șuchianu Sorin-Ioan, prețul de vânzare fiind de 144.260,16 lei;

Art.124. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 13, Ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 371/31.10.2006 de către Constantinescu Oana-Geanina, prețul de vânzare fiind de 129.436,53 lei;

Art.125. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 1, Sc. B, Ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 650/24.01.2007 de către Pașcanu Doina-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 132.432,52 lei;

Art.126. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 15, Sc. A, Ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 2284/09.03.2017 de către Bîrliga Ioan-Claudiu, prețul de vânzare fiind de 184.263,33 lei;

Art.127. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 724/27.02.2007 de către Ciobanu Florin-Ștefan, prețul de vânzare fiind de 93.403,31 lei;

Art.128. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2485/14.03.2019 de către Aștefănoaie Daniela-Petronela, prețul de vânzare fiind de 173.097,89 lei;

Art.129. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 690/12.02.2007 de către Ghiorghiu Adriana-Elena, prețul de vânzare fiind de 122.571,03 lei;

Art.130. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 411/17.11.2006 de către Jurma Adriana-Ileana, prețul de vânzare fiind de 124.794,39 lei;

Art.131. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 19 deținută în baza contractului de închiriere 416/22.11.2006 de către Zacrețchi Iulian, prețul de vânzare este 198.887,32 lei;

Art.132. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6, Sc. B, Ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 810/04.05.2007 de către Belu Mihăiță-Costel, prețul de vânzare este 169.785,89 lei;

Art.133. Se aprobă valoarea de vânzare pentru Pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6, Sc. A, Ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 758/07.03.2007 de către Precob Ovidiu, prețul de vânzare este 188.542,18 lei;



**Art.2.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 394 din 25 august 2022 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL, acesta urmând să aibă următorul conținut:

„Art.1. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et.4 ap. 17 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1724/02.09.2010 de către Avasilcăi Cristina, prețul de vânzare fiind de 121.104,43 lei.

Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 3, ap. 16 deținută în baza contractului de închiriere nr. 2334/03.08.2017 de către Spiridon Simona, prețul de vânzare fiind de 144.217,27 lei.

Art.3. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1692/30.07.2010 de către Bărbosu Corneliu, prețul de vânzare fiind de 105.065,74 lei.

Art.4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et. 4, ap. 13 deținută în baza contractului de închiriere nr. 420/24.11.2006 de către Alistar Carmen, prețul de vânzare fiind de 111.494,17 lei.

Art.5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1110/01.08.2008 de către Vicol Cristina-Daniela, prețul de vânzare fiind de 219.875,77 lei.

Art.6. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 3, ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 739/27.02.2007 de către Iohan Daniela-Stela, prețul de vânzare fiind de 199.395,49 lei;

Art.7. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. A, et.2, ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 621/04.01.2007 de către Ciocănea Daniela-Laura, prețul de vânzare fiind de 89.486,79 lei;

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 3, ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1684/22.07.2010 de către Atomei Sorin, prețul de vânzare fiind de 202.203,17 lei;

Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 8, ap. 30 deținută în baza contractului de închiriere 743/27.02.2007 de către Ivănescu Valerica, prețul de vânzare fiind de 204.644,22 lei;

Art.10. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, et. 2, ap. 10 deținută în baza contractului de închiriere 347/05.10.2006 de către Matianu Liliana, prețul de vânzare fiind de 91.870,26 lei;

Art.11. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 3, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 744/27.02.2007 de către Ciuban Iulia-Cornelia-Elena, prețul de vânzare fiind de 100.591,08 lei;

Art.12. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6 ap. 21, deținută în baza contractului de închiriere 1687/26.07.2010 de către Grigoraș Mihai-Dumitru, prețul de vânzare fiind de 122.013,41 lei;

Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 6, ap. 23, deținută în baza contractului de închiriere 741/27.02.2007 de către Afilipoaci Marian, prețul de vânzare fiind de 201.386,91 lei;

Art.14. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 1138/01.08.2008 de către Solcan Loredana-Camelia, prețul de vânzare fiind de 212.890,71 lei;

Art.15. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 524/19.12.2006 de către Cepreaga Ionel, prețul de vânzare fiind de 76.358,90 lei;

Art.16. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 3, ap. 14, deținută în baza contractului de închiriere 339/21.09.2006 de către Luca Costel-Cristinel, prețul de vânzare fiind de 92.778,19 lei;

Art.17. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, et. 2, ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 403/16.11.2006 de către Reoșanu Neculai, prețul de vânzare fiind de 135.045,14 lei;

Art.18. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr

11, sc. A, et. 1 ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1154/01.08.2008 de către Murgu Liliana, prețul de vânzare fiind de 151.401,34 lei;

Art.19. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et. 3, ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 645/18.01.2007 de către Cernăuț Cătălin, prețul de vânzare fiind de 84.541,19 lei;”

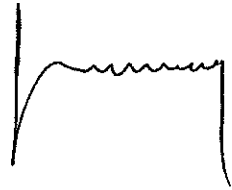
**Art.3.** Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică și actele adiționale la contractele de vânzare cumpărare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**





Nr. INT \_\_\_\_ din 27.09.2022

Direcția Economică/Serviciul Patrimoniu

Aprobat,  
Primar ,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se aduc modificări în cuprinsul Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât se asigură:

- accesul oricărei categorii de specialiști din sănătate și învățământ la o locuință realizată prin programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- reglementarea modului de calcul al chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, astfel că se abrogă alin. (81) și (92) ale articolului 8 din lege;
- reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, astfel încât să se asigure recuperarea sumelor investite de la bugetul de stat pentru realizarea investiției și utilizarea acestor sume pentru edificarea unor noi locuințe; valoarea de investiție se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din lege, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică; rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia; (prin raportarea la valoarea de investiție a construcției, alin. (2) lit. d2) a art. 10 din lege a fost abrogat);
- uniformizarea coeficienților de ponderare în funcție de rangul localităților, fără detalierea subrangurilor stabilite la numărul de populație;
- eliminarea referirilor la valoarea de înlocuire și a modelului de calcul stabilit în baza acestei valori;



- revizuirea cotei pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, în concordanță cu prevederile art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- revizuirea cotelor pentru menținere stare de folosință normală a construcției și de administrare în raport de cota totală maximă aprobată prin lege;
- eliminarea aplicabilității prevederilor art. 8 alin. (81) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a abrogării acestuia;
- prezentarea noului model de calcul al chiriei bazat pe valoarea de investiție a unei unități locative, stabilită de către reprezentanții autorității publice locale;

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.55 din 24 iunie 2021, au fost aduse modificări în cuprinsul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel încât să se asigure reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții montaj. Pentru ca această măsură să fie pe deplin aplicabilă, în noiembrie 2021, Guvernul României a adoptat H.G. nr.1174/2021 prin care normele metodologice ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost modificate și completate în acord cu schimbările apărute în iunie 2021. În acest sens, potrivit art.192 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art.10 alin.(2) lit. d) și e) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. **Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată și virată către A.N.L.**, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la art.10 alin.(2) lit. d1 ) din Legea nr. 152/1998, coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri. Altfel spus, noile prețuri de vânzare ale locuințelor ANL, nu pornesc de la costul construirii unei locuințe noi, așa cum era reglementat anterior, ci se bazează pe costul de construcție al locuinței în cauză, din care se deduce o parte din chiria plătită până la momentul vânzării, precum și o pondere conformă gradului de indice al localităților, asigurându-se totodată un echilibru de piață reflectat prin armonizarea prețurilor, locuințele din orașele mici devenind mai ieftine decât cele din municipiile reședință de județ. În consecință, prețurile de vânzare ale locuințelor ANL destinate tinerilor, care au fost mărite semnificativ în anul 2020, sunt readuse la o valoare similară celei din 2019, noile modificări și completări legislative asigurând tinerilor accesul la o locuință în proprietate, la un preț accesibil.

*Până în anul 2009, blocurile de locuințe pentru tineri, făceau parte din domeniul public al statului. Domeniul public al statului conform legislației nu se supune amortizării. Prin Hotărârea Guvernului Nr. 587 din 13 mai 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, s-a aprobat trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului. De la darea în folosință a acestor imobile, fiind în proprietate publică nu s-a calculat amortizare. Din luna mai 2009 și până prezent, imobilele se află în proprietatea privată a statului și nu a fost înregistrată amortizare în evidențele contabile ale municipiului, întrucât aceste imobile nu se află în proprietatea municipiului Botoșani.*

*Suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumul total al chiriei este un element de calcul în stabilirea valorii finale a chiriei în cazul locuințelor ANL. Începând cu anul 2015 suma reprezentând recuperarea investiției trebuia calculată, inclusă în contravaloarea chiriei și virată către ANL, iar din anul 2017 este prevăzut expres că suma ce reprezintă recuperarea investiției este amortizarea construcției, care trebuia reținută și virată către ANL. Formula  $V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$  reprezintă:*

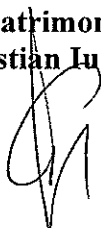


***Valoarea de investiție diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției reținută și virată către ANL (până în anul 2017) și amortizarea care este o componentă a chiriei începând cu anul 2017 și virată către ANL.***

Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul S.C. Locativa S.A., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

*Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.55/24.06.2021 pentru modificarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii 1.174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care stipulează că, stabilirea valorilor de vânzare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară este de competența Consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri, vă supunem spre dezbatere și aprobare urmatorul proiect de hotărâre de Consiliu local pentru aprobarea modificării preturilor de vânzare al unor locuințelor de tip ANL, modificate cu coeficientul de ponderare la care se încadrează municipiul Botoșani, respectiv 0,90 în loc de 0,95, întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind elaborat avându-se în vedere legislația primară adoptate, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 și Hotărârea Guvernului nr.1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a legislației locale, respectiv prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.*

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
cons.jur. Sebastian Iulius Gherase**



**Director Economic  
Mirela Gheorghîță**





Aprobat,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Pe raza municipiului Botoșani se află un număr de 67 scări de bloc de tip ANL, în prezent locuințele fiind repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr 152/1998.

În temeiul prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Ținând cont de faptul că există aceste solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL este necesară aprobarea prețurilor de vânzare de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea ulterioară a contractelor de vânzare cumpărare a acestor locuințe. La nivelul UAT Municipiul Botoșani, calcularea prețului și vânzarea locuințelor se realizează de către S.C. Locativa S.A. în calitate de administrator al locuințelor, după aprobarea prețurilor și împuternicirea de către Consiliul local al municipiului Botoșani.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor realizate prin ANL sunt destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Propunem dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL, corectate cu coeficientul de ponderare la care se încadrează municipiul Botoșani, respectiv 0,90 în loc de 0,95.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu  
Consilier Juridic  
Gherase Iulius Sebastian

