

18
2

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea obținerii autorizației de construire pentru construirea unei anexe pe limita de proprietate cu domeniul public al Municipiului Botoșani,

având în vedere adresa nr. 17285 din 19.06.2023 a doamnei Todirișcă Mirela, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 612 Cod Civil și art.7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. (a), art. 286 - 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă construirea pe linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a obiectivului propus prin Certificatul de urbanism nr. 744 din 14.11.2022 cu scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul „Modificări interioare-exterioare la imobilul P+1E cu schimbarea destinației din locuință în spațiu comercial, construire anexă-lucrări realizate fără autorizație de construire și amenajare terasă cu pergolă”, pe amplasamentul din str. Armoniei, nr 11 A, identificat prin CF/NC 60127 învecinat cu terenul reprezentat de alee de acces, proprietate a publică a Municipiului Botoșani, respectiv edificarea pe limita de proprietate comună, conform planșei ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcției Urbanism, să semneze acordul autentic de vecinătate.

(3) Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoșani vor fi suportate de către doamna Todirișcă Mirela.

Art. 2 Construirea obiectivului propus, conform certificatului de urbanism nr. 744/2022, se va realiza după emiterea autorizației de autorizare de construire.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

PLAN DE SITUATIE



LEGENDA TOPOGRAFICA

- bordura îngropata
- gard din plasa
- gard din metal
- constructie
- nr. postal
- stalp din metal
- stalo retea electrica
- limita imobil din planul cadastral
- bransament retea electrica
- nr. cadastral
- punct radiat
- cota punct radiat
- capac camin
- alimentare apa
- punct de etate

Nota:
-Calculul indicatorilor urbanistici POT și CUT s-a facut în conformitate cu prevederile art.7.3.1.24 și art. 7.3.1.25 din RLUB (excluzând suprafețele anexe)
-Încadrare în zona conform CU. nr.744/11.11.2022- UTR-8- subzona LMu2 și LLu1

INCADRARE ÎN PREVEDERILE ORDIN MS.Nr. 119 / 2014
pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Conform Art.4 (4) nivelul de zgomot provenit de la activitatea specifică se va încadra în următoarele valori limită:

a) între orele 07:00 - 23:00 - max.55dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor.

b) între orele 23:00-07:00 -max.45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor.

c) 50 dB pentru nivelul de vârf. În cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea limită specificată la lit. b).

Categorie de importanță "D", NIVEL III stabilită la foc
-zona de adăncime de înghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
-Toate cotele verticale sunt în funcție de cota =+0,00
-Presiunea convențională de calcul = 180kPa la o adâncime de 1,10m fața de CTN încadrat:

- Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor); -valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $S_{0,k}=2,5kN/m^2$
- Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor) - valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_{0,0}=0,7kN/m^2$

Conform P100-1/2013:

- clasa de importanță III cu factorul de importanță $g=1$
- accelerația terenului $p_{1,1}$ proiectare $a_g = 0,2g$
- perioada de control (colt) $T_C=0,7s$

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚII
- IMPREJMURI EXISTENTE
- CALCANE
- DUBLAJ ÎMPREJMURIRE- balcoanuri fonocorbante - STRATOCELL WHISPER UV
- ACCES PROPRIETĂȚII
- IMPREJMURI EXISTENTE LA PARCELA DE REFERINȚĂ
- CLADIRI EXISTENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE -PROPUSE SPRE AUTORIZARE
- PROIECTIE ÎNVELITOARE
- CAROSABIL EXISTENT
- TROTUARE STRADALE
- TROTUARE, PLATFORME TERASE NEACOPERITE ÎN ÎNCINTA PROPRIETĂȚII
- PLANTATII, SPATII VERZI
- TERASE ACOPERITE

INDICATORII URBANISTICI și calculul suprafețelor cf. STAS 4908-85

A teren=341.00 m²
TEREN CONSTRUIT

SPATIUL COMERCIAL -P+1E
A niv partier=109.80 m²
A podest acoperit=4.33 m²
A niv etaj=90.45 m²
A balcon=12.51 m²
A balcon 2=3.53 m²
A terasa neacoperita=188.93 m²
Ac=113.93 m²
Ac=229.42 m² (excluziv pod)
Au=194.59 m²
Aloc=0.00 m²
Hmax (cornisa)=7.10 m
H coama=8.85m
Rh=P+1E

ANEXA DEPOZITARE -PARTER
A niv partier=10.94 m²
Ac=19.94 m²
Ac=19.94 m²
Au=17.75 m²
Aloc=0.00 m²

REZULTAT PE PARCELA:
Ac=133.87 m²
Ac=249.36 m²
Au=212.34 m²
Aloc=0.00 m²
A suprafețe betonate=125.44 m²
A spații verzi=54.69 m² (16.04% din A teren)
POT =33.41 % (exclusiv anexa)
CUT=0.67
Hmax (cornisa)=7.10 m
H coama=8.85 m
Rh=P+1E
niv.=2.00
L Împrejmure =74.26m

TABLOU DE FUNCȚIUNI SI SUPRAFETE- SPATIU COMERCIAL -P+1E SI ANEXA PARTER

NIVELUL	FUNCȚIUNEA	FINISAJ PARDOSEALA	INALTIME LIBERA	PERIMETRU	DESFĂȘURATE PERETI	ARIA UTILA
PLAN ETAJ	SALA SERVIRE ETAJ	placi ceramice	2.78 m	39.70 m	75.10 m ²	72.79 m ²
	BALCON 1	placi ceramice	3.00 m	21.19 m	39.00 m ²	12.51 m ²
	BALCON 2	placi ceramice	3.00 m	8.78 m	15.14 m ²	3.54 m ²
	HOL-SCARA	pietra naturala	2.78 m	18.04 m	41.31 m ²	11.60 m ²
	total			87.65 m	164.64 m ²	100.86 m ²
PLAN PARTER	SALA SERVIRE PARTER + BAR	placi ceramice	3.00 m	43.94 m	76.59 m ²	59.91 m ²
	ANEXA DEPOZITARE	placi ceramice	3.00 m	13.21 m	37.90 m ²	10.01 m ²
	DEPOZITARE 1	placi ceramice	1.50 m	10.20 m	11.67 m ²	4.01 m ²
	GR.SAN. F.	placi ceramice	3.00 m	7.61 m	19.98 m ²	3.61 m ²
	HOL PARTER	placi ceramice	3.00 m	18.04 m	29.51 m ²	13.75 m ²
ANEXA	PODEST ACOPERIT	placi ceramice	3.00 m	9.36 m	10.09 m ²	4.33 m ²
	CAMERA TEHNICA	placi ceramice	3.00 m	11.14 m	31.52 m ²	7.74 m ²
	I AVIZAR-R	placi ceramice	3.00 m	6.36 m	15.26 m ²	2.53 m ²
	WC- B	placi ceramice	3.00 m	4.72 m	11.29 m ²	1.25 m ²
	SAS	placi ceramice	3.00 m	9.03 m	21.83 m ²	4.34 m ²
total			133.62 m	264.95 m ²	111.48 m ²	
TOTAL PER IMOBIL			221.27 m	429.59 m ²	212.34 m ²	

Sebastian Dimitropoi
"Birou Individual de Arhitectura"
nr. 286/06.06.2002-OAR-Filiala Teritoriala Bucuresti

BUCHURESTI:
Str. W. A. Mozart nr.6, sector 2 DIN ROMANIA
tel. 0744.918.586
0732.649.689

sahsebastian@gmail.com

BOTOSANI:
Str. B. Poniștea nr.2
tel. 0751.420.947

sebastian@ytilian.com

c. arh. Sebastian Dimitropoi - nr. T.N.A : 4420

verificator / expert nume _____ semnatura _____ cerinta _____ referat / expertiza nr / data _____

specificatie nume _____ semnatura _____ scara _____

desenat de c. Arh. Sebastian Dimitropoi data: _____

desenat de c. Arh. Carmen Dimitropoi noi: 2022

TODIRISCA MIRELA proiect nr: 16/ 2022

MODIFICARI INTERIOARE EXTERIOARE LA IMOBIL P+1E CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN LOCUINTA ÎN SPATIU COMERCIAL, CONSTRUIRE ANEXA -LUGĂRI FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE TERASA CU PERGOLA Str. Armoniei nr.11A, CF. 69127, mun. Botosani

planșa nr. **A1**



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT **4905** din 26.06.2023

APROBAT,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a municipiului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a municipiului Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

Serviciul Patrimoniu

Nr.INT4906 din 23.03. 2023

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat ,

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a municipiului Botoșani, respectiv construirea pe linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare a obiectivului propus prin Certificatul de urbanism nr. 744 din 14.11.2022 cu scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul “Modificări interioare-exterioare la imobilul P+1E cu schimbarea destinației din locuință în spațiu comercial, construire anexă-lucrări realizate fără autorizație de construire și amenajare terasă cu pergolă”, pe amplasamentul din str. Armoniei, nr 11A, identificat prin CF/NC 60127 învecinat cu terenul reprezentat de alee de acces, proprietatea publică a Municipiului Botoșani,

Prin cererea înregistrată sub nr. 17285 din 19.06.2023, Todirișcă Mirela a solicitat acordul municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul anexă cu destinația de depozitare, construcție care va fi amplasată pe limita de proprietate a terenului proprietatea publică a municipiului Botoșani reprezentat de o aleea access publică. Acest acord a fost solicitat conform cerințelor stipulate prin Certificatul de Urbanism nr. 744/14.11.2022.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 612 Cod Civil, orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 866 Cod Civil, unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice este dreptul de administrare. Potrivit art. 867, dreptului de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit.c) art. 286 și art. 297 alin. (1), lit. a) și art. 298-300 din OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cităm:

“art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

ART. 287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

- a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;
- b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a municipiului Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Arhitect Șef,

Alexandru Agavriloae

1906 (10/17)

Patrimonia



Catre Primaria mun. Botosani,

Domnule Primar,

Subsemnata Todirisca Mirela, in calitate de proprietar al imobilului situat in str. Armoniei nr.11A, CF.60127, mun. Botosani, va rog sa binevoiti a-mi da acordul de a construi pe limita de proprietate cu domeniul public al municipiului Botosani o anexa cu destinatia de depozitare, ca parte componenta a lucrarilor ce fac obiectul documentatiei de autorizare solicitate prin certificatul de urbanism nr.744/ 11.11.2022. Mentionez ca ,in intentia respectarii prevederilor Codului Civil ,constructia nu va avea deschideri de vedere catre domeniul public ,iar apele meteorice vor fi dirijate exclusiv in interiorul proprietatii mele.

Anexez prezentei:

- Certificatul de urbanism nr.744/ 11.11.2022-emis de primaria mun.Botosani
- Plan de incadrare in zona sc.1/2000
- Plan de situatie sc. 1/200
- Act de proprietate- act notarial nr. 3211/ 09.12.2015 emis de BIN Humelnicu Coca (copie)
- carte de identitate (copie)

Va multumesc!

data: 19.06.2023

Todirisca Mirela

Mirela

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar
Nr. 26655 din 10.11.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 764 din 10.11.2022

În scopul: Modificări interioare – exterioare la imobilul P+1E cu schimbarea destinației din locuință în spațiu comercial, construire anexă – lucrări realizate fără autorizație de construire și amenajare terasă cu pergolă

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ TODIRIȘCĂ MIRELA cu domiciliul ²⁾/sediul în județul Botosani, municipiul/orasul/comuna Botosani, satul sectorul cod postal Bdul. Mihai Eminescu nr. 20 B. et. 4. ap. 20, telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 26655 din 28.10.2022

pentru imobil - teren și/sau construcții - situat în județul Botosani, municipiul Botosani, cod postal str. Armoniei nr 11 A identificat prin ³⁾ NC / CF 60127

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUO, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botosani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – St = 329,0 mp din acte (341,0 mp din măsurători)
proprietate TODIRIȘCĂ MIRELA

(construcții) – Sc = 110,0 mp, Scd = 209,0 mp imobil P+1E cu destinația spațiu comercial la parter și spațiu de locuit la etaj proprietate TODIRIȘCĂ MIRELA

în administrarea (teren)

(construcții)

dobândit prin

- Regim special impus terenului : UTR nr 7, zona centrală, imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric BT-II-m-B-01881 Casă
 - Nota de control nr. 07 din 20.01.2022 întocmită de Poliția Locală a municipiului Botosani
 - Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Nicolae Iorga" Botosani nr. 25547 / 17.10.2022

2. Regimul economic

- Folosința actuală – teren arabil Supr. = 141,0 mp ; teren curți construcții Supr. = 200,0 mp ; Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate -UTR nr. 7, parcela este situată parțial în LMu2 – subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, P, P+1, P+2 cu înălțimi până la 10 m și parțial în Llu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – peste 10 m. Tipuri de subzone funcționale în UTR nr. 7: IS, LMu, LI, I1, Pp, CCr, CCp
- Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "A"

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent /propus–se mențin (intrare în legalitate)
- Coeficient de utilizare teren – existent /propus– se mențin (intrare în legalitate)
- Suprafata parcela construibila – minim –200 mp maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construibila – latime: – min 9 m .adancime – min 12 m
- Regim de inaltime – existent: P +1E , anexa P
– propus – minim maxim – se mențin (intrare în legalitate)
- Aliniament parcela:
 - stradal – str. Armoniei
 - lateral – proprietăți private persoane fizice și/sau juridice
 - posterior – proprietăți private persoane fizice și/sau juridice

Alinierea constructiilor: – stradal – în interiorul parcelei,

Retrageri obligatorii construcții: – stradal – în interiorul parcelei.

– lateral – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil

– posterior – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil

Caracteristici volumetrice:

Orientarea clădirii fata de punctele cardinale:

- Accese: – carosabile – existente
– pietonale – existente
– parcaje – nr de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Anexei nr 5 la R.G.U. - HG 525/96 și RLUB, pentru funcțiunea propusa

Echiparea cu utilitati: zona dispune/ nu dispune de rețele de utilitati:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie termică | |
| <input type="checkbox"/> telefonie | <input type="checkbox"/> gaze naturale | |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban | |

- Sistem constructiv și materiale de construcție permise – durabile

- Finisaje exterioare recomandate – durabile

- Lucrări de interes public

CONDITII: - Se vor respecta prevederile Referatului nr . 26655/2022

- Sc anexă =Scd anexă = max 35 mp, cele două terase acoperite se vor desființa

-Se vor respecta prevederile Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Codului Civil, R.L.U.B., Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118-99. Dacă aceste prevederi nu sunt respectate se va obține acordul notarial al proprietarilor direct afectați. Se vor respecta cu precădere prevederile art. 16. din Ordinul M.S. nr. 119/2014 " alin (4) Amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1) , în interiorul zonelor de locuit, se fac în așa fel încât zgomotul provenit de la activitatea acestora să nu conducă la depășirea următoarelor valori-limită: a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00; b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00; c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucat:

Modificări interioare – exterioare la imobilul P+1E cu schimbarea destinației din locuință în spațiu comercial, construire anexă– lucrări realizate fără autorizație de construire și amenajare terasă cu pergolă

– Întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire.

Anexa la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000

Referat nr 26655 /2022

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV-
alimentare cu apă

DELGAZ GRID- gaze
naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV-
canalizare

TELEKOM -
telefonizare

aviz C.T.A.F.U. (Comisia Tehnică
de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism)

DELGAZ GRID- energie
electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistemizare a
Circulației

SC MODERN CALOR SA-
energie termică

transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
(copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
 Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Roman de Informații
 Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar Autorizație de desființare
 Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respectă prevederile Codului Civil și O.M.S. 119/2014 Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiza tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele fundamentale aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții
 Aviz de funcționare
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent Studiu geotehnic – verificat Af (conform indicativ NP 074-2014)
 Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
 Ridicare Topografică actualizată vizată OCPI Studiu de circulație
 punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei
 taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
 taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (1 % din valoarea lucrării C+M)
 taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0.1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
COSMIN – IONUȚ ANDREI**

**SECRETAR GENERAL,
IOAN APOSTU**

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGĂVRILOAE**

**INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA- DOINA**

Achitat taxa de: 7 lei, conform chitanței nr. OP din 28.10.2022.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de



Nr. 26655 / 2022

Întocmit de: G.G.D

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Aprobat
PRIMAR
COSMIN IONUȚ ANDREI

REFERAT

1. OBIECTUL REFERATULUI :

Analiza constatărilor semnalate de Poliția Locală Botoșani prin Nota de control nr. 07 din 20.01.2022 întocmită de Poliția Locală a municipiului Botoșani la obiectivul „ Modificări interioare – exterioare la imobilul P+1E cu schimbarea destinației din locuință în spațiu comercial, construire anexă– lucrări realizate fără autorizație de construire și amenajare terasă cu pergolă” proprietar imobil TODIRIȘCĂ MIRELA pe terenul situat în municipiul Botoșani, str. Armoniei nr 11 A .

Adoptarea măsurilor adecvate, aplicabile, în condițiile în care Poliția Locală Botoșani a constatat realizarea unor lucrări de construire locuință fără obținerea în prealabil a autorizației de construire.

2. TEMEI LEGAL :

- Legea nr. 50/1991 republicată – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 - o Art 1, alin (2), art. 28
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:
 - o Art. 59, alin. (1), (2)

3. ACTE DE CONTROL :

- Nota de control nr. 07 din 20.01.2022 întocmită de Poliția Locală Botoșani
- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Nicolae Iorga " Botoșani nr. 25547 din 17.10.2022

4. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ EMISE DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI :

- Reglementările documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 180/25.11.1999, nr. 184 din 26.05.2021

5. DOCUMENTE CARE DEFINESC PROPRIETATEA :

- Extras de carte funciară NC/CF 60127 (nr. 90124 din 27.10.2022), S teren = 329,0 mp din acte (341,0 mp din măsurători), Sc = 110,0 mp imobil proprietate TODIRIȘCĂ MIRELA
- Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 60127
- Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil sc 1/500

6. DOCUMENTE DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ ALE ZONEI:

- Conform P.U.G. Botoșani și Regulament local de urbanism Botoșani parcela este situată în UTR nr 7, zona centrală, imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric BT-II-m-B-01881 Casă. Parcela este situată parțial în LMu2 – subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip



urban, P, P+1, P+2 cu înălțimi până la 10 m și parțial în Liu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – peste 10 m

- Tipuri de subzone funcționale în UTR nr. 7: IS, LMu, LI, I1, Pp, CCr, CCp

ECHIPARE EDILITARĂ NECESARĂ:

- Rețele de distribuție electrică, gaz, apa – canal, termica : existente în zonă.

NECONFORMITĂȚI: pe terenul situat în Botoșani, str Armoniei nr. 11 A, proprietara TODIRIȘCĂ MIRELA a realizat lucrări de modificări interioare – exterioare la imobilul P+1E cu schimbarea destinației din locuință în spațiu comercial, construire anexă– lucrări realizate fără autorizație de construire, cu următoarele caracteristici :

- Sc locuință = 110 mp, Scd locuință = 209 mp, regim de înălțime P+1E
- anexă Sc = Scd = max 35 mp, regim de înălțime P
- cele două terase acoperite, la care se face referire în Nota de control nr. 07 din 20.01.2022, se vor desființa
- Se propune amenajarea unei terase cu pergolă
- P.O.T. = cca 33 % , C.U.T. = cca 0,63. Pentru subzona LMu2, POT = max 45%, CUT = max 1,3, H max = 10,0 m

CONCLUZIE: Din punct de vedere al prevederilor P.U.G. Botoșani se respectă prevederile urbanistice aplicabile construcțiilor realizate fără autorizației de construire și în consecință construcțiile pot fi menținute.

7. PROPUNEM:

- aprobarea acordării posibilității de intrare în legalitate pentru construcțiile realizate condiționat de parcurgerea etapelor prevăzute în referat:

-emiterea certificatului de urbanism pentru " modificări interioare – exterioare la imobilul P+1E cu schimbarea destinației din locuință în spațiu comercial, construire anexă - lucrări realizate fără autorizației de construire și amenajare terasă cu pergolă" – cu durata de valabilitate de 6 luni

-menținerea construcțiilor realizate fără obținerea în prealabil a autorizației de construire , temporar, până la parcurgerea tuturor etapelor pentru intrare în legalitate, termen max. 8 luni

8.CONDITII:

Documentația tehnică (piese scrise și piese desenate) pe baza căreia se va putea emite autorizația de construire va conține:

- piese scrise și piese desenate întocmite conform cu prevederile din ANEXA 1 privind CONȚINUTUL- CADRU al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construcții din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism,
- expertizele tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, specificul lucrărilor de construcții ce fac obiectul autorizației de construire.
- Documentația tehnică va descrie distinct:
 - lucrările de construcții realizate anterior fără respectarea prevederilor autorizației de construire
 - lucrări de construcții ce trebuie realizate ca urmare a concluziilor expertizelor tehnice în vederea asigurării cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995
 - lucrările de construcții necesare în vederea asigurării funcționalității obiectivului și eventualele lucrări de îmbunătățire , dacă este cazul



- amenajare terasă cu pergolă

Autorizația de construire se va emite în următoarele condiții :

- durata de valabilitate a autorizației de construire : max. 3 luni
- durata de execuție a lucrărilor autorizate : max. 6 luni

Se vor respecta prevederile Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Codului Civil, R.L.U.B., Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118-99. Dacă aceste prevederi nu sunt respectate se va obține acordul notarial al proprietarilor direct afectați. Se vor respecta cu precădere prevederile art. 16. din Ordinul M.S. nr. 119/2014 " alin (4) Amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1) , în interiorul zonelor de locuit, se fac în așa fel încât zgomotul provenit de la activitatea acestora să nu conducă la depășirea următoarelor valori-limită: a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00; b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00; c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

URMĂRIREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Urmărirea lucrărilor de construcții se va face de către Poliția Locală.

În cazul nerespectării condițiilor și termenelor înscrise în autorizația de construire și în documentația tehnică anexă la autorizația de construire , se va proceda la demararea procedurilor de desființare a construcțiilor în conformitate cu prevederile legale aflate în valabilitate.

Acest referat se întocmește în 2 (două) exemplare , din care :

- 1 ex. constituie anexă la certificatul de urbanism transmis solicitantului
- 1 ex. constituie anexă la certificatul de urbanism și se arhivează la Direcția Urbanism.

Secretar General,
IOAN APOSTU

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	10.11.2022	
Luminița- Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	10.11.2022	
Gabriela- Doina GONCIAR	Consilier Superior	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	10.11.2022	

STADIONUL MUNICIPAL BOTOSANI

SCOLA A

Str. Catea Nationala

Parcare

Str. Stefan Lucian

GRADINITA Nr. 21

B BISERICA

B GRADINITA Nr. 22

LIZNCA

Str. Octav

Bancu Casfal

BPT TERMIC

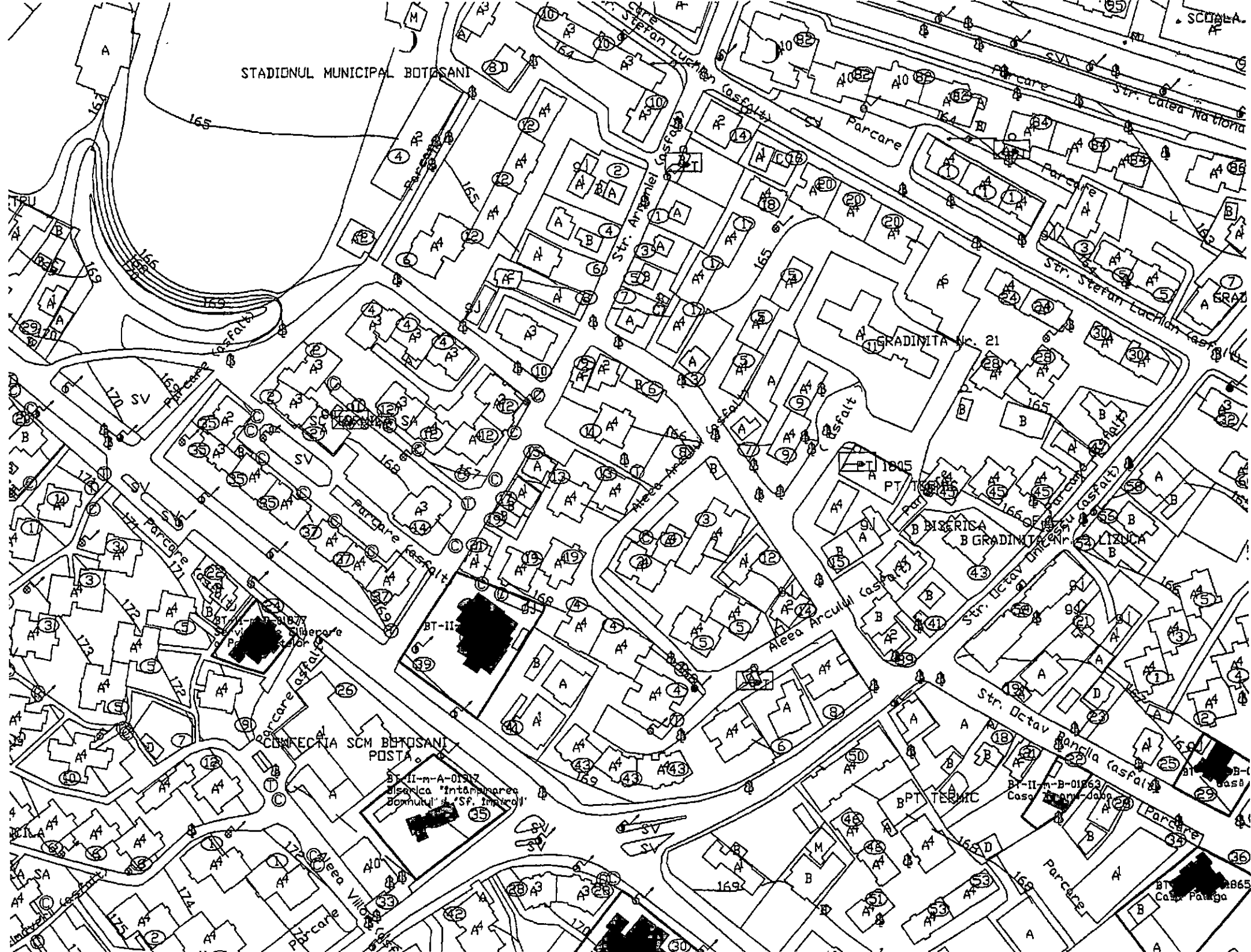
BT-II-m-B-01863 Casa Paungu

Parcare

BT-II-m-B-01865 Casa Paungu

SCHECIA SCM BOTOSANI POSTA

BT-II-m-A-01807 Biserica 'intalnirea Domnului' 'Sf. Immacol'



In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 744/ 11.11.2022**

de la data de 11.05.2023 până la data de 11.11.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
COSMIN- IONUȚ ANDREI**

**SECRETAR GENERAL,
OANA- GINA GEORGESCU**



**ARHITECT ȘEF,
AGAVRILOAE ALEXANDRU**

**INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA -DOINA**

Data prelungirii valabilitatii: 26.04.2023

Achitat taxa de 3 lei conform chitanței nr. 63983 din 26.04.2023.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

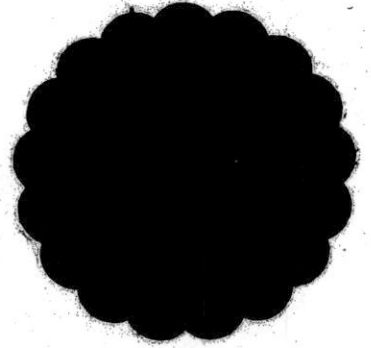
²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere



~DUPLICAT~



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

Încheiat astăzi, 09 decembrie 2015, între subscrișii: -----

TODIRIȘCĂ DUMITRU, cetățean român, domiciliat în satul Sarafinești, comuna Corni, județul Botoșani, CNP [REDACTED] și **TODIRIȘCĂ MARIA**, cetățean român, domiciliată în satul Sarafinești, comuna Corni, județul Botoșani, CNP [REDACTED] 2, soți, căsătoriți sub regimul comunității matrimoniale legale, fără convenție matrimonială, în calitate de **vânzători** și -----

TODIRIȘCĂ MIRELA, cetățean român, domiciliată în satul Sarafinești, comuna Corni, județul Botoșani, CNP [REDACTED], **necăsătorită**, în calitate de **cumpărătoare**, s-a încheiat prezentul contract: -----

Noi, **Todirișcă Dumitru și Todirișcă Maria** vindem fiicei noastre **Todirișcă Mirela** dreptul de proprietate asupra imobilului situat în **Botoșani, strada Armoniei numărul 11A, județul Botoșani**, constând în: C1 – casă cu regim de înălțime P+1E, construită din bca, acoperită cu tablă, cu o suprafață desfășurată de 208,90 mp și o suprafață construită la sol de 110 mp, compusă din parter cu destinație de spațiu comercial și etaj cu destinație de spațiu de locuit, precum și **suprafața de 328,77 (treisutedouăzecișioptvirgulășaptezecișisapte) mp teren arabil și curți-construcții** (suprafața de 341 mp teren din măsurători), cu număr cadastral 60127, înscris în **Cartea Funciară numărul 60127 a municipiului Botoșani, județul Botoșani**, prin Încheierile de intabulare numerele 47315/14.07.2014 și 82389/13.11.2015 eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani. -----

Imobilul care se înstrăinează a fost dobândit de noi, vânzătorii, ca bun comun în timpul căsătoriei, parte prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare imobiliară

1

conform cu originalul
TODIRIȘCĂ MIRELA
TINDE

autentificat sub numărul 2040/11.07.2014 la Biroul Individual Notarial Humelnicu Coca din Botoșani și parte prin construire în baza autorizației de construire numărul 185/20.06.2014 eliberată de Primăria Municipiului Botoșani, județul Botoșani, lucrările fiind finalizate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub numărul 28703/09.12.2014 la Primăria Municipiului Botoșani, județul Botoșani. -----

Debitele către societatea furnizoare de energie electrică sunt achitate la zi, fiind în sarcina vânzătorilor, până astăzi, iar de astăzi, data autentificării prezentului contract, privesc pe cumpărătoare. -----

Toate datoriile aferente imobilului privind apă-canal, gaz, etc sunt achitate la zi până astăzi, data autentificării contractului, iar în cazul constatării ulterioare a unor restanțe, acestea rămân în sarcina vânzătorilor. -----

Imobilul care se înstrăinează nu este sechestrat, are plata taxelor și impozitelor la zi, situație confirmată de certificatul de atestare fiscală numărul 56000/67 eliberat la data 09.12.2015 de Municipiul Botoșani, județul Botoșani - Direcția Impozite și Taxe Locale. De la data autentificării prezentului contract, impozitele și taxele către stat trec în sarcina cumpărătoarei. -----

Mie, **Todirișcă Mirela**, mi s-a adus la cunoștință faptul că am obligația de a îndeplini formalitățile de înregistrare a imobilului, în termen de 30 zile de la autentificarea prezentului contract, în evidențele Serviciului de Impozite și Taxe Locale - Municipiul Botoșani, județul Botoșani. -----

Imobilul se vinde împreună cu toate accesoriile și tot ceea ce este destinat folosinței lui, fără ca dreptul să fie afectat de vreun termen, condiție sau modalitate. -----

Noi, **Todirișcă Dumitru și Todirișcă Maria**, în calitate de vânzători, cunoscând sancțiunile legii penale pentru fals în declarații, prevăzute de articolul 326 Cod Penal, declarăm că: -----

- Imobilul care se înstrăinează se află în circuitul civil, a fost stăpânit de noi în mod deplin și continuu, fără nici o tulburare, nu a fost naționalizat, nu este scos din circuitul civil, nu este confiscat, nu este închiriat și nici nu am promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra sa, nu formează obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau a unei cereri de restituire în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991, nu este supus procedurii de executare silită, nu face parte din fondul de comerț al unei societăți comerciale, nu l-am promis spre vânzare altor persoane fizice sau juridice, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară numărul 88351 eliberat la data de 08.12.2015 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani. De asemenea declarăm că nu ne

conform² cu originalul

TODIRIȘCĂ MIRELA

Trude



aflăm în niciunul din cazurile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și nici într-o cauză care ar putea atrage ulterior punerea noastră sub interdicție -----

- Imobilul nu este grevat de sarcini, ipoteci sau alte drepturi reale, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară eliberat în baza cererii numărul 88351 din data de 08.12.2015 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani. -----
- De la data obținerii extrasului de carte funciară eliberat în baza cererii numărul 88351 din data de 08.12.2015 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani și până în momentul semnării prezentului contract, nu a intervenit nici o schimbare în situația juridică a imobilului ce se înstrăinează. -----
- Nu am mai încheiat contracte de vânzare cumpărare, de închiriere sau alte convenții care să aibă ca obiect imobilul descris mai sus. -----
- Transmitem cumpărătoarei utilitățile în stare de funcționare, aceasta urmând a încheia contracte de prestări servicii/furnizare de utilități în nume propriu. -----
- Imobilul nu are destinație de locuință a familiei conform art. 321 Cod Civil. -----

PREȚUL VÂNZĂRII este de **45.000 (patruzecișicincimii) lei**, sumă pe noi, vânzătorii am primit-o integral, în numerar, de la cumpărătoare astăzi, data autentificării contractului. -----

Prețul vânzării a fost stabilit de noi, **Todirișcă Dumitru, Todirișcă Maria și Todirișcă Mirela**, prin liberă negociere, fără nici o ingerință din afară, astfel că reprezintă voința noastră liberă. -----

Noi, **Todirișcă Dumitru și Todirișcă Maria**, predăm bunul care formează obiectul prezentului contract și transmitem dreptul de proprietate asupra acestuia fiicei noastre, **Todirișcă Mirela** astăzi, data autentificării contractului. -----

Eu, **Todirișcă Mirela** am cumpărat de la părinții mei **Todirișcă Dumitru și Todirișcă Maria** dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus și am luat cunoștință de situația sa juridică, dar nu scutesc pe vânzători în caz de evicțiune, urmând ca la constatarea acesteia să mi se aplice dispozițiile articolului 1701 alineatul 3 din Codul Civil privind restituirea prețului la valoarea de circulație a bunului din momentul constatării evicțiunii. Cunosc starea în care se află imobilul, înțeleg că nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, ipoteci sau alte drepturi reale, așa cum rezultă din extrasul de carte menționat mai sus și sunt de acord cu toate condițiile prevăzute în prezentul act. Am plătit, integral, prețul vânzării în sumă de 45.000 (patruzecișicincimii) lei astăzi, data autentificării contractului, în modul descris mai sus. -----

3
Conform cu originalul
TODIRIȘCĂ MIRELA
SMML



Declar că nu mă aflu în niciunul din cazurile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a cumpăra și nici într-o cauză care ar putea atrage ulterior punerea mea sub interdicție. ----

Noi, **Todirișcă Dumitru și Todirișcă Maria** am pus la dispoziția cumpărătoarei certificatul de performanță energetică al locuinței numărul 1135/08.12.2014, conform dispozițiilor Legii numărul 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. -----

Eu, **Todirișcă Mirela**, în calitate de cumpărătoare, am luat la cunoștință de prevederile certificatului de performanță energetică. -----

Eu, **Todirișcă Mirela**, în calitate de cumpărătoare am luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 260/2008 și ale Ordinului nr. 15/16.08.2012 emis de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor privind asigurarea obligatorie a locuinței. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că nu am încheiate acte juridice privind alegerea regimului matrimonial, conform certificatelor numerele 471948 și 471954 eliberate la data de 09.12.2015 de Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996. -----

Nouă, părților contractante, ni s-au adus la cunoștință dispozițiile articolului 1660 Cod Civil și declarăm, în condițiile articolului 326 Cod Penal, că prețul vânzării este cel real. Ni s-au adus la cunoștință prevederile legale cu privire la anulabilitatea actului în situația în care prețul este fictiv sau derizoriu, cunoaștem consecințele care decurg din încălcarea acestor prevederi și ne asumăm răspunderea cu privire la aceste consecințe. -----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se achită de vânzătorii, în condițiile stabilite de Codul fiscal. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare. -----

Noi, părțile contractante am depus și semnat anexele la prezentul contract și anume: Încheierea de intabulare numărul 82389/13.11.2015 și extrasul de carte funciară pentru autentificare numărul 88351/08.12.2015 eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, contractul de vânzare-cumpărare imobiliară autentificat sub numărul 2040/11.07.2014 la Biroul Individual Notarial Humelnicu Coca din Botoșani, autorizația de construire numărul 185/20.06.2014 eliberată de Primăria Municipiului Botoșani, județul Botoșani, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub numărul 28703/09.12.2014 la Primăria Municipiului Botoșani, județul Botoșani, certificatul de atestare fiscală numărul 56000/67 eliberat la data 09.12.2015 de Municipiul Botoșani, județul Botoșani - Direcția Impozite și Taxe Locale, certificatul de performanță, adeverința numărul 6021297635/04.12.2015 eliberată de E-ON

conform cu originalul
TODIRIȘCĂ MIRELA
Mirela



ENERGIE România, certificatele numerele 471948 și 471954 eliberate la data de 09.12.2015 de Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale, copie a certificatului de naștere și copii ale cărților de identitate. -----

Noi, **Todirișcă Dumitru, Todirișcă Maria și Todirișcă Mirela**, declarăm că prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, este rezultatul negocierii dintre noi, și reprezintă în întregime acordul nostru cu privire la toate clauzele contractuale, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși în prezentul contract, ne asumăm întreaga răspundere că toate declarațiile din conținutul prezentului contract sunt reale și că nici un document anexat prezentei vânzări nu a fost desființat în nicio modalitate juridică. Totodată declarăm că înainte de semnarea prezentului contract am citit personal conținutul acestuia, suntem de acord cu conținutul acestuia așa cum a fost redactat și stăruim la autentificarea lui deoarece exprimă voința noastră. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Humelnicu Coca din Botoșani, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, 1 (un) exemplar pentru Municipiul Botoșani – Direcția Impozite și Taxe Locale, 1 (un) exemplar pentru vânzătorii și 1 (un) exemplare pentru cumpărătoare. -----

VÂNZĂTORI,
Todirișcă Dumitru
Nume prenume (manuscris)
Semnatura (indescifrabil)

CUMPĂRĂTOARE,
Todirișcă Mirela
Nume prenume (manuscris)
Semnatura (indescifrabil)

Todirișcă Maria
Nume prenume (manuscris)
Semnatura (indescifrabil)

conform cu originalul
TODIRIȘCĂ MIRELA
Mirela

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL HUMELNICU COCA

Licența de funcționare nr. 2546/2238/12.12.2013

Sediul: Botoșani, strada Cuza Vodă nr. 2

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3211

Data: 09 decembrie 2015

În fața mea, **HUMELNICU COCA - notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **TODIRIȘCĂ DUMITRU**, cetățean român, domiciliat în satul Sarafinești, comuna Corni, județul Botoșani, identificat cu CI seria [redacted] numărul [redacted] 13 eliberat de SPCLEP Botoșani, CNP [redacted], în nume propriu;
2. **TODIRIȘCĂ MARIA**, cetățean român, domiciliată în satul Sarafinești, comuna Corni, județul Botoșani, identificată cu [redacted] seria [redacted] numărul [redacted] 2 eliberat de Poliția Botoșani, CNP [redacted], în nume propriu;
3. **TODIRIȘCĂ MIRELA**, cetățean român, domiciliată în satul Sarafinești, comuna Corni, județul Botoșani, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] 09 eliberat de SPCLEP Botoșani, CNP [redacted], în nume propriu;

care, după ce au citit, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cele 13 anexe, precum și cererea. Consimțământul a fost luat la ora 14:05

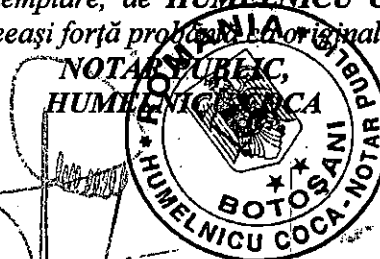
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

- S-a perceput impozit în sumă de 1.350 lei cu bon fiscal numărul 16 /09.12.2015
- S-a perceput onorariul de 2.457 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr. 16 /09.12.2015
- S-a perceput suma de 565 lei cu chitanța numărul 308269 /2015 (2.3.2 – ANCP)
- S-a perceput suma de 40 lei cu chitanța numărul 308247 /2015 (2.7.3 – ANCP)
- S-a perceput suma de 37,20 lei cu bon fiscal nr. 16 /09.12.2015 (consultare registrul RNNRM)

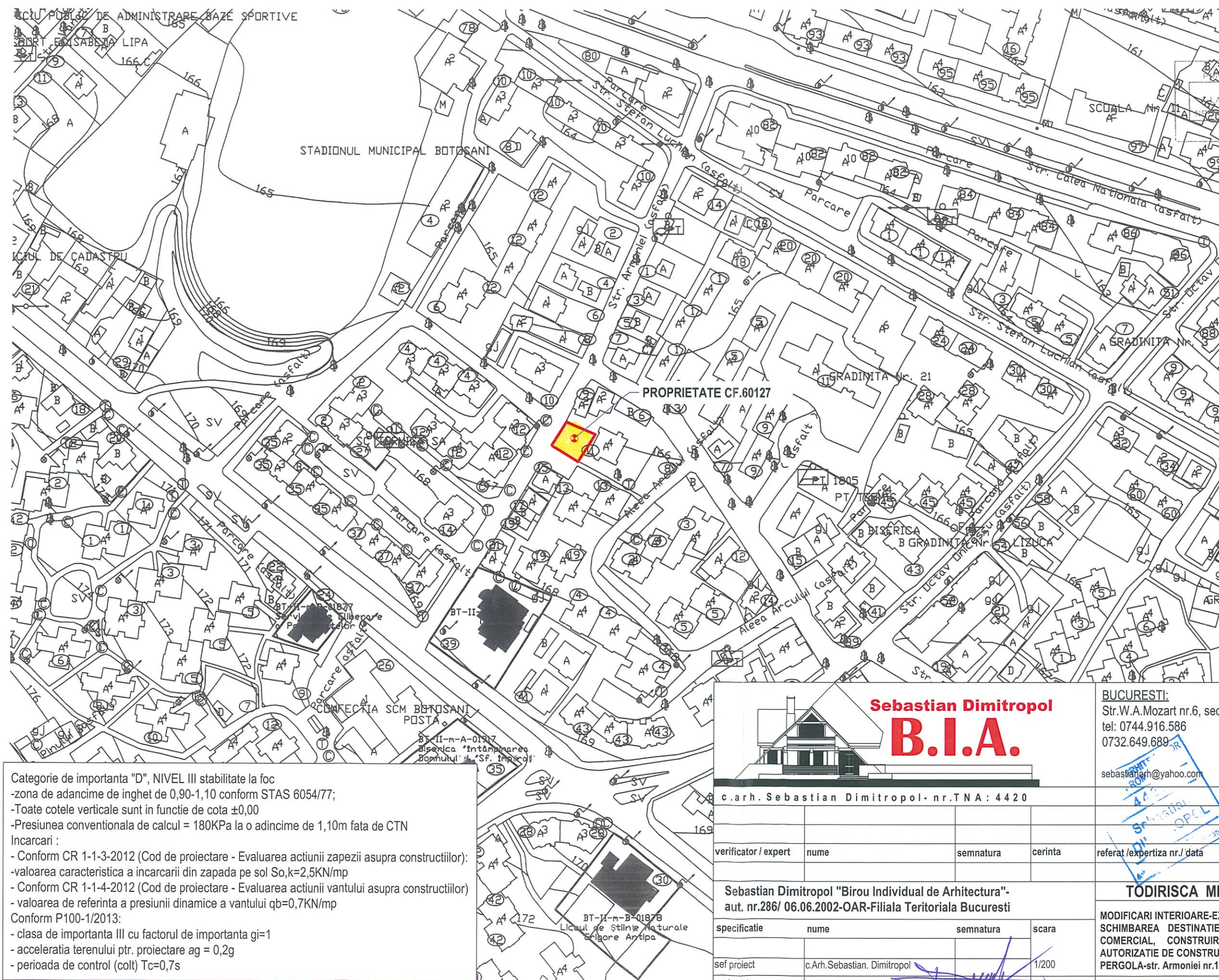
**NOTAR PUBLIC,
HUMELNICU COCA**
*semnat de notarul public
aplicat sigiliul notarial*

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de HUMELNICU COCA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

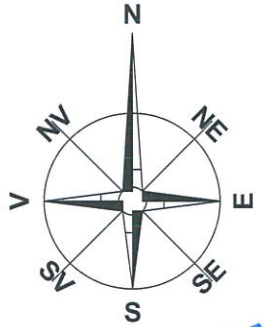


conform cu originalul

TODIRIȘCĂ MIRELA
Mirela



JUDETUL BOTOSANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 744
 DIN 10.10.2022
 Arhitect șef



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4420
 Sebastian
 DIMITROPOL
 Coșdator
 Arhitect cu drept de semn.

Categorie de importanta "D", NIVEL III stabilitate la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,10m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $S_o, k=2,5KN/mp$
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,7KN/mp$
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta $g_i=1$
 - acceleratia terenului ptr. proiectare $a_g = 0,2g$
 - perioada de control (colt) $T_c=0,7s$

Sebastian Dimitropol
B.I.A.

BUCURESTI:
 Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2
 tel: 0744.916.586
 0732.649.689
 sebastianarh@yahoo.com

BOTOSANI:
 Str. Octav Bancila nr.2
 tel: 0751.420.947
 carmenarhitect@yahoo.com

c.arh. Sebastian Dimitropol- nr.TNA : 4420

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta
Sebastian Dimitropol "Birou Individual de Arhitectura"- aut. nr.286/ 06.06.2002-OAR-Filiala Teritoriala Bucuresti			
specificatie	nume	semnatura	scara
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		1/200
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data:
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		noi.2022

TODIRISCA MIRELA

proiect nr:
15/ 2022

faza:
DTAC

planșă nr.
A0

MODIFICARI INTERIOARE-EXTERIOARE LA IMOBIL P+1E CU
 SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN SPATIU
 COMERCIAL, CONSTRUIRE ANEXA -LUCRARI FARA
 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE si AMENAJARE TERASA CU
 PERGOLA-str. Armoniei nr.11A, CF.60127, mun. Botosani

PLAN INCADRARE IN ZONA