

19

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de montaj echipamente de joacă**  
**pentru terenurile de joacă existente, proprietate publică a Municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de montaj echipamente de joacă pentru terenurile de joacă existente, proprietate publică a Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism și al Direcției Edilitare, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (4) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

în temeiul cu art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Consiliul local al Municipiului Botoșani este de acord cu realizarea lucrărilor de montaj echipamente de joacă pentru terenurile de joacă existente, proprietate publică a Municipiului Botoșani identificate cadastral cu numerele 69777, 69781, 70114, 69790, 69782 și 70292, cu respectarea reglementărilor și cerințelor stipulate în Certificatele de urbanism nr. 225 din 11.04.2023, nr. 220 din 11.04.2023, nr. 221 din 11.04.2023, nr. 222 din 11.04.2023, nr. 223 din 11.04.2023 și nr. 224 din 11.04.2023.

**Art. 2** Primarul Municipiului Botoșani prin Direcția Urbanism, Direcția Edilitare și celelalte Servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Direcției Edilitare și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei,**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Oana Gina Chițanu**

Nr. INT 9150 din 8.12.2023

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUT ANDREI**

**REFERAT DE APROBARE**

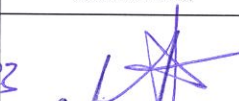
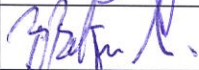

**la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de montaj echipamente de joacă pentru terenurile de joacă existente, proprietate publică a Municipiului Botoșani**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Edilitare și Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 9150 din 08.12.2023;
- CertIFICATELE de urbanism nr. 225 din 11.04.2023, nr. 220 din 11.04.2023, nr. 221 din 11.04.2023, nr. 222 din 11.04.2023, nr. 223 din 11.04.2023 și nr. 224 din 11.04.2023;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (4) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de montaj echipamente de joacă pentru terenurile de joacă existente, proprietatea publică a Municipiului Botoșani

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Agavriloae Alexandru	Arhitect Șef	Direcția Urbanism	08-12-2023	
Bețenchi Bogdan Gabriel	Șef Serviciu Edilitare	Direcția Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	8.12.2023	



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Serviciul Patrimoniu  
Nr.INT9151 din 08.12.2023

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Avizat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de montaj echipamente de joacă pentru terenurile de joacă existente, proprietate publică a Municipiului Botoșani

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local, exprimarea acordului pentru realizarea lucrărilor de montaj echipamente de joacă pentru terenurile de joacă existente, proprietate publică a Municipiului Botoșani.

Pentru realizarea lucrărilor de montaj echipamente de joacă pentru terenurile de joacă existente, proprietate publică a Municipiului Botoșani identificate cadastral cu 69777, 69781, 70114, 69790, 69782 și 70292 este necesar acordul proprietarului, în speță Municipiul Botoșani prin Consiliul local, condiție solicitată în vederea obținerii autorizației de construire prin Certificatele de urbanism nr. 225 din 11.04.2023, nr. 220 din 11.04.2023, nr. 221 din 11.04.2023, nr. 222 din 11.04.2023, nr. 223 din 11.04.2023 și nr. 224 din 11.04.2023.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții privind condițiile de emitere a autorizațiilor de construire/demolare;

- Art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

... b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

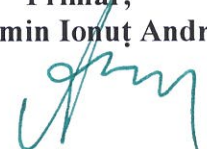
(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

...e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ teritoriale;”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Agavriloae Alexandru	Arhitect Șef	Direcția Urbanism		
Betenci Bogdan Gabriel	Șef Serviciu Edilitare	Direcția Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	8.12.2023	

Avizat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de montaj echipamente de joacă pentru terenurile de joacă existente, proprietate publică a Municipiului Botoșani

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local, exprimarea acordului pentru realizarea lucrărilor de montaj echipamente de joacă pentru terenurile de joacă existente, proprietate publică a Municipiului Botoșani.

Pentru realizarea lucrărilor de montaj echipamente de joacă pentru terenurile de joacă existente, proprietate publică a Municipiului Botoșani identificate cadastral cu 69777, 69781, 70114, 69790, 69782 și 70292 este necesar acordul proprietarului, în speță Municipiul Botoșani prin Consiliul local, condiție solicitată în vederea obținerii autorizației de construire prin Certificatele de urbanism nr. 225 din 11.04.2023, nr. 220 din 11.04.2023, nr. 221 din 11.04.2023, nr. 222 din 11.04.2023, nr. 223 din 11.04.2023 și nr. 224 din 11.04.2023.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții privind condițiile de emitere a autorizațiilor de construire/demolare;

- Art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.




(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

... b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

...e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ teritoriale;”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Agavriloae Alexandru	Arhitect Șef	Direcția Urbanism		
Bețenchi Bogdan Gabriel	Șef Serviciu Edilitare	Direcția Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	8.12.2023	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar  
Nr. 2642 din 11.04.2023

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 225 din 11.04.2023

În scopul: "OBIECTIV DE INVESTIȚII – FURNIZAREA CU MONTAJ ECHIPAMENTE DE JOACĂ PENTRU TERENURILE DE JOACĂ EXISTENTE", din MUNICIPIUL BOTOȘANI-MODERNIZARE,

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> U.A.T. MUNICIPIUL BOTOȘANI prin dir. ex. BEȚENCHI BOGDAN GABRIEL, cu <sup>2)</sup> domiciliul în județul BOTOȘANI, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., strada ȘTEFAN LUCHIAN, nr. 20, bl. ...., sc. A, et. 3, ap. 55, telefon/fax 0736000568, e-mail ....., înregistrată la nr. INT 2642 din 05.04.2023,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul BOTOȘANI, municipiul BOTOȘANI, cod postal ....., str. B-DUL GEORGE ENESCU, nr. 9, sau identificat prin <sup>3)</sup> NC/CF 69777;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PJD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – domeniul public MUNICIPIUL BOTOȘANI  
Supr. din acte = 494 mp;

(construcții) – .....

în administrarea (teren) – Consiliul Local al mun. Botoșani  
Supr. din acte = 494 mp;

(construcții) – .....

dobândit prin: Act administrativ autentificat cu nr. 352 / 28.07.2022.

Regim special impus terenului: UTR nr. 40;

#### 2. Regimul economic

- Folosință actuală – teren curți construcții;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 40, Llu1 - Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban;
- Reglementari fiscale specifice – zonă de impozitare "B"

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent – propus – 40%
- Coeficient de utilizare teren – existent – propus – 2,00
- Suprafață parcelă construibilă – minim 200 mp maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime 9,00 m adâncime 12,00 m
- Regim de înălțime – existent – .....  
– propus – minim ..... maxim – 15 m
- Aliniament parcelă: – stradal – b-dul George Enescu  
– lateral – mun. Botoșani și/sau proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;  
– posterior – mun. Botoșani și/sau proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;
- Alinierea construcțiilor: – stradal – retras în interiorul parcelei;
- Retrageri obligatorii: – stradal – retras în interiorul parcelei;  
– lateral – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil;  
– posterior – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil;
- Caracteristici volumetrice: .....
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale: .....
- Accese - auto și pietonale – existente;  
- parcaje – existente în cadrul zonei;

Echiparea cu utilități: zona dispune/nu dispune de rețele de utilități:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input type="checkbox"/> canalizare        | <input type="checkbox"/> energie termică   |   |
| <input type="checkbox"/> telefonie         | <input type="checkbox"/> gaze naturale     |   |
| <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban   |   |

- Sistem constructiv și materiale de construcție premise : – durabile
- Finisaje exterioare recomandate : – durabile
- Lucrări de interes public : .....
- Recomandări speciale : .....

#### Condiții:

- se va prezenta modul de amplasare pe teren a construcției astfel încât să respecte prevederile Codului Civil, R.L.U.B., și Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucât:

**“OBIECTIV DE INVESTIȚII – FURNIZAREA CU MONTAJ ECHIPAMENTE DE JOACĂ PENTRU TERENURILE DE JOACĂ EXISTENTE”, din MUNICIPIUL BOTOȘANI-MODERNIZARE,**

- Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexă la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb2.pdf>

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> NOVA APASERV - alimentare cu apă     | <input checked="" type="checkbox"/> DELGAZ GRID - gaze naturale       | Alte avize/acorduri  |
| <input type="checkbox"/> NOVA APASERV - canalizare            | <input type="checkbox"/> Orange Romania Communications - telefonizare | <input type="checkbox"/> aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism) |
| <input type="checkbox"/> DELGAZ GRID - energie electrică      | <input type="checkbox"/> salubritate                                  | <input type="checkbox"/> Aviz Comisia de Sistematizare a Circulației                               |
| <input type="checkbox"/> SC MODERN CALOR SA - energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban                              |  |

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       protecție civilă                       sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani | <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii   |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Antreprenoriatului și Turismului    | <input type="checkbox"/> Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General  |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Afacerilor Interne                  | <input type="checkbox"/> Serviciul Român de Informații   |
| <input type="checkbox"/> Poliția Rutieră                                | <input type="checkbox"/> Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodărirea Apelor - SGA Botoșani) |

Alte avize/acorduri:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Acord Consiliul Local al mun. Botoșani   | <input type="checkbox"/> Autorizație de desființare   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respecta prevederile Codului Civil | <input type="checkbox"/> Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  |
| <input type="checkbox"/> Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari   | <input type="checkbox"/> Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții |
| <input type="checkbox"/> Aviz de funcționare   |   |
| <input type="checkbox"/> Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor   | <input checked="" type="checkbox"/> Viză verficator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții                                |

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic zonal și regulament aferent                    | <input type="checkbox"/> Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2007- Ordin MDRAP nr. 1330/17.07.2014) |
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic de detaliu                                     | <input type="checkbox"/> Studiu de impact de mediu  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ridicare Topografică actualizată și vizată O.C.P.I. | <input type="checkbox"/> Studiu de circulație   |
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> taxă aviz C.T.A.T.U.                  | 15,0 lei                                      |
| <input type="checkbox"/> taxa R.U.R.                           |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ | (0,5 % din valoarea lucrării C+M)             |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE        | (0,5% din valoarea lucrării C+M)              |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE       | (0,1% din valoarea impozabilă a construcției) |

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,  
COSMIN - IONUȚ ANDREI



SECRETAR GENERAL,  
OANA - GINA GEORGESCU

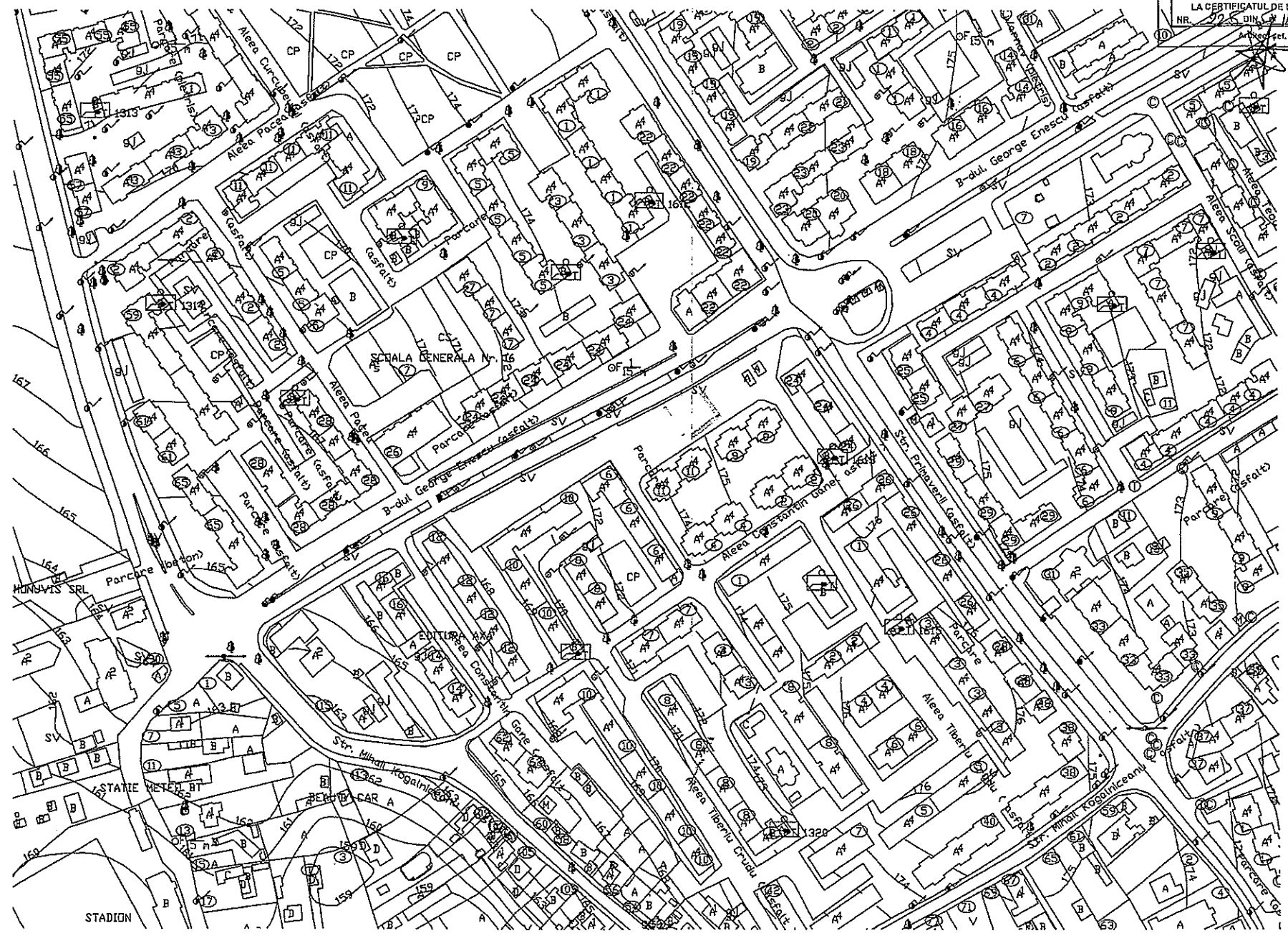
ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AĞAVRILLOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
LUCIAN - IOAN MIFTODE

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



JUDETUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
ANEXA  
LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
NR. 223 DIN 04.11.2023  
Anexa nr. 1



STADION



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69777 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Bdul George Enescu , Nr. 9, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69777	494	Teren împrejmuit; Loc de joacă total împrejmuit cu gard metalic.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65721 / 17/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 352, din 28/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69777	494	Loc de joacă total împrejmuit cu gard metalic.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	494	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.919
2	3	16.455
3	4	6.266
4	5	16.101
5	6	6.011
6	7	1.684

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	21.281

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

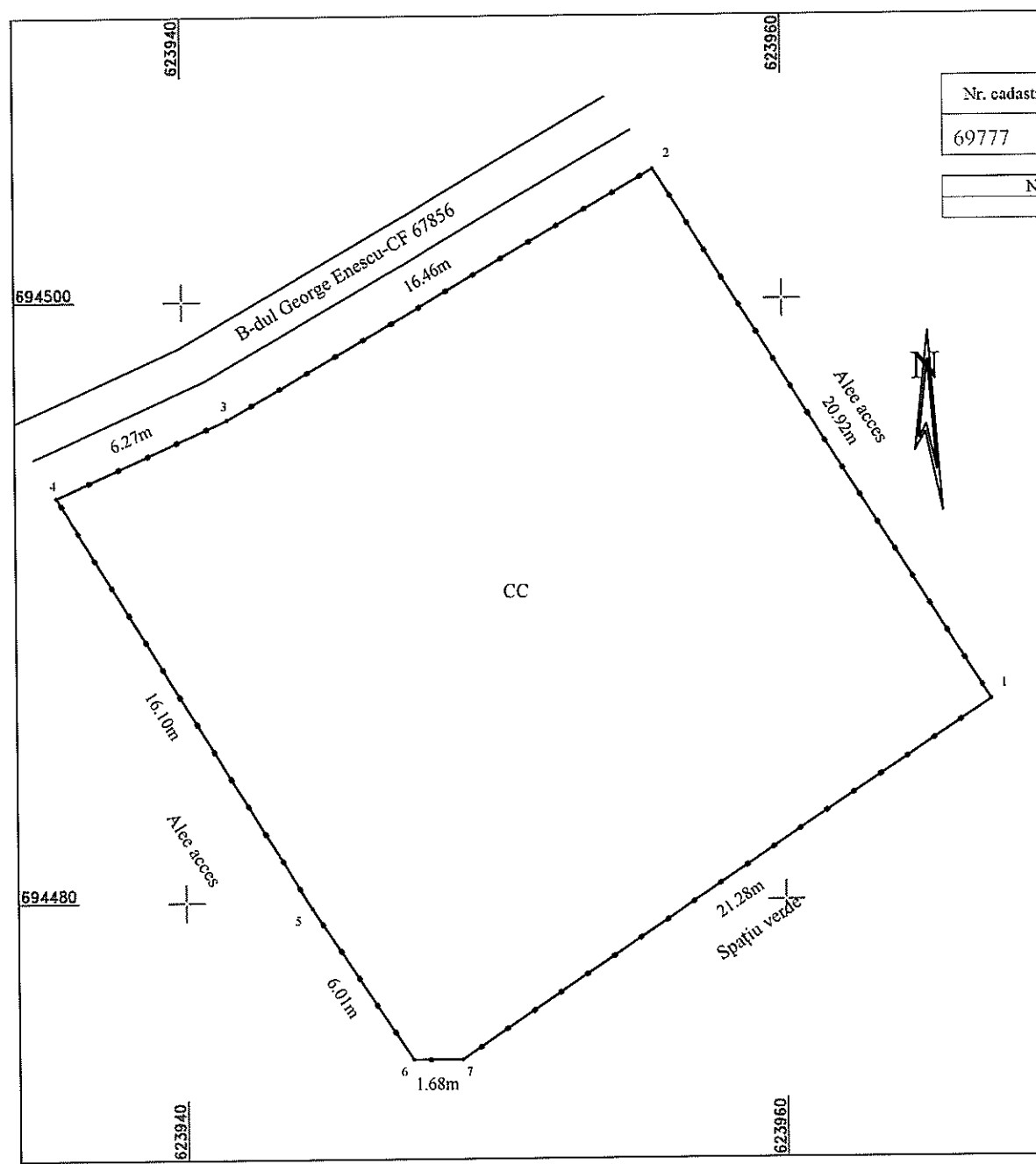
Data și ora generării,

07/12/2023, 11:33

### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69777	S = 494 mp	Municipiul Botoșani, Bulevardul George Enescu nr.9, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	494	Loc de joacă total împrejmuit cu gard metalic
Total		494	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 494 mp  
 Suprafața din act a imobilului = 494 mp

Executant : **Ioana Anton**  
 Persoană fizică autorizată,  
 Ing. Auto. Categoria B  
 Confirma executarea în baza planului de amplasament, corectitudinea suprafețelor cadastrale și corespondența terenului cu planul în teren.  
 Data: 27.07.2022

Inspector : **Ramona Lupu**  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și parțial de amplasament.  
 Data: 2022.08.17  
 08:54:22+03'00'

Cod verificare



100161912228

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **69777**, UAT Botoșani / BOTOSANI,  
Loc. Botosani, Bdul. George Enescu , Nr. 9

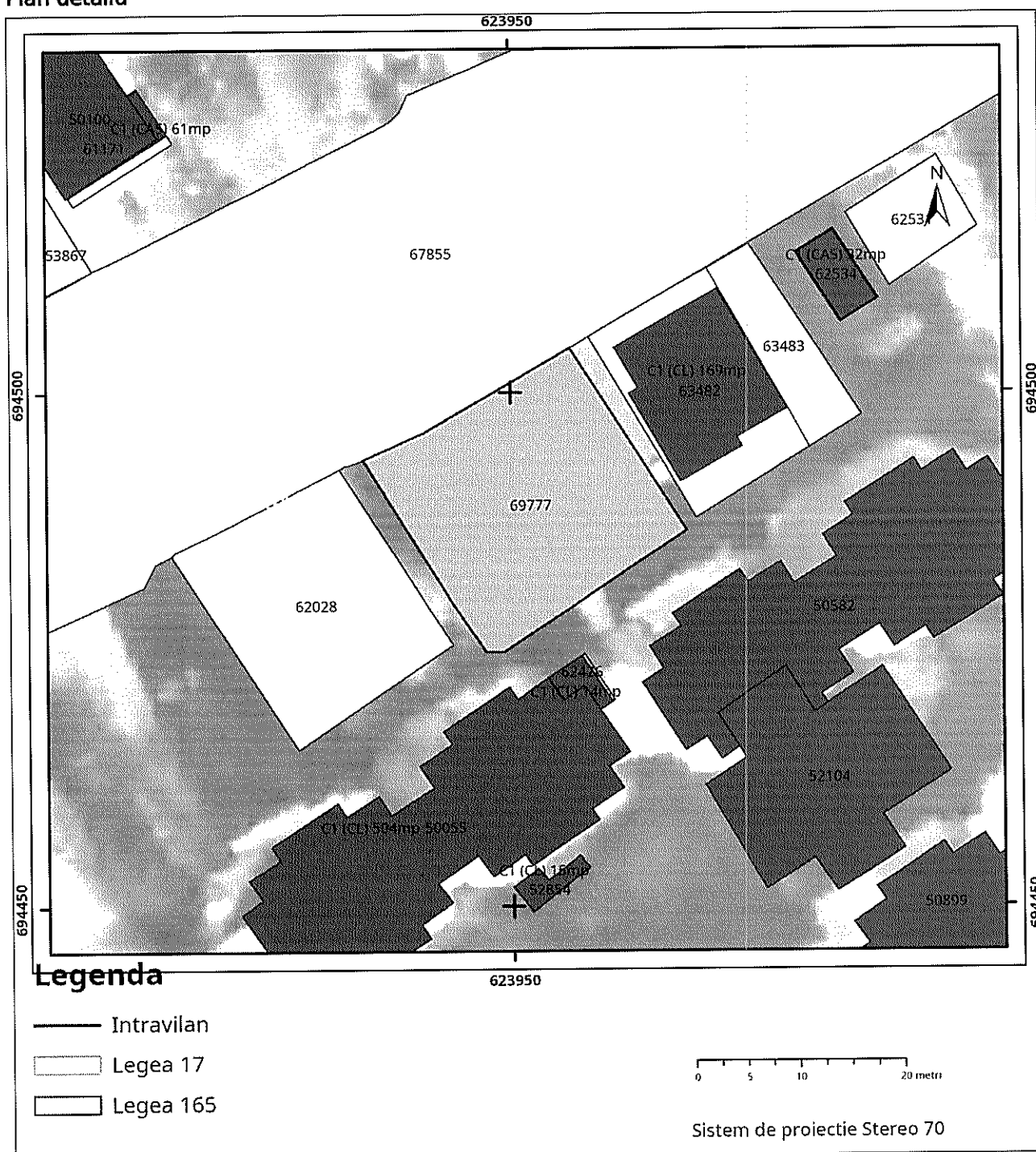
Nr.cerere	114909
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

**Teren:** 494 mp

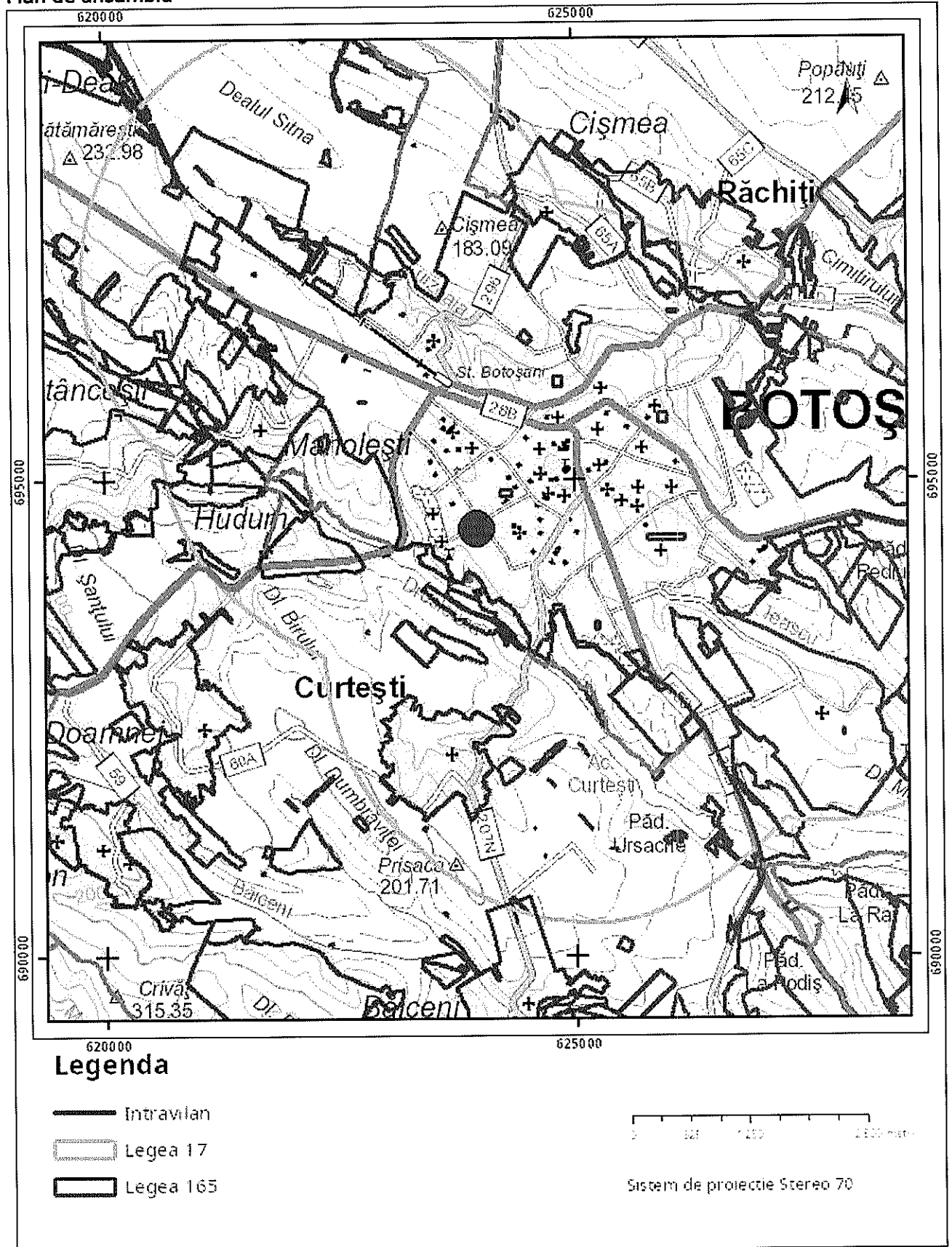
**Teren:** Intravilan

**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 494mp

**Plan detaliu**



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-08-2022  
Data și ora generării: 07-12-2023 11:34

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar  
Nr. 2634 din 11.04.2023

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 220 din 11.04.2023

În scopul: "OBIECTIV DE INVESTIȚII – FURNIZAREA CU MONTAJ ECHIPAMENTE DE JOACĂ PENTRU TERENURILE DE JOACĂ EXISTENTE", din MUNICIPIUL BOTOȘANI-MODERNIZARE-lucrări realizate fără autorizație de construire

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> UAT MUNICIPIUL BOTOȘANI prin director executiv BEȚENCHI BOGDAN GABRIEL, cu <sup>2)</sup> domiciliul în județul BOTOȘANI, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., strada ȘTEFAN LUCHIAN, nr. 20, bl. ...., sc. A, et. 3, ap. 55, telefon/fax 0736000568, e-mail ....., înregistrată la nr. 2637 din 05.04.2023,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul BOTOȘANI, municipiul BOTOȘANI, cod postal ....., aleea Mihail Kogălniceanu nr. 5 identificat prin <sup>3)</sup> NC/CF 69781;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – domeniul public MUNICIPIUL BOTOȘANI  
Supr. din acte = 192 mp;

(construcții) – .....

În administrarea (teren) – Consiliul Local al mun. Botoșani  
Supr. din acte = 192 mp;

(construcții) – .....

dobândit prin: .....

Regim special impus terenului: UTR nr. 32

- PROCES VERBAL DE CONTROL nr. 78581 din 06.03.2023 întocmit de I.J.C. Botoșani

#### 2. Regimul economic

- Folosință actuală – teren curți construcții;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 32, Llu1 - Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban;
- Reglementari fiscale specifice – zonă de impozitare "B"



### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent ..... propus – max 40 %
- Coeficient de utilizare teren – existent..... propus – max 2,0
- Suprafață parcelă construibilă – minim 200 mp maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime min 9 m adâncime min 12 m
- Regim de înălțime – existent – .....  
– propus – minim ..... maxim – 15,0 m
- Aliniament parcelă: – stradal – aleea M. Kogălniceanu  
– lateral – proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;  
– posterior – proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;
- Alinierea construcțiilor: – stradal – retras în interiorul parcelei;
- Retrageri obligatorii: – stradal – retras în interiorul parcelei;  
– lateral – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil;  
– posterior – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil;
- Caracteristici volumetrice: .....
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale: .....
- Accese – auto și pietonale – existente;  
– parcaje – existente în cadrul zonei;

Echiparea cu utilități: zona dispune/nu dispune de rețele de utilități:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input type="checkbox"/> canalizare        | <input type="checkbox"/> energie termică   |   |
| <input type="checkbox"/> telefonie         | <input type="checkbox"/> gaze naturale     |   |
| <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban   |   |

- Sistem constructiv și materiale de construcție premise : – durabile
- Finisaje exterioare recomandate : – durabile
- Lucrări de interes public : .....
- Recomandări speciale : .....

#### Condiții:

-se va prezenta modul de amplasare pe teren a construcției astfel încât să respecte prevederile Codului Civil, R.L.U.B., și Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucât:

**”OBIECTIV DE INVESTIȚII – FURNIZAREA CU MONTAJ ECHIPAMENTE DE JOACĂ PENTRU TERENURILE DE JOACĂ EXISTENTE”, din MUNICIPIUL BOTOȘANI-MODERNIZARE lucrări realizate fără autorizație de construire**

- Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexă la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RIumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RIumb2.pdf>

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV -  
alimentare cu apă

DELGAZ GRID -  
gaze naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV -  
canalizare

Orange Romania  
Communications -  
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică  
de Amenajare a Teritoriului și  
Urbanism)

DELGAZ GRID -  
energie electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistemizare a  
Circulației

SC MODERN CALOR SA -  
energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       protecție civilă                       sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani | <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii și Cultelor   |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului | <input type="checkbox"/> Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General  |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Administrației și Internelor        | <input type="checkbox"/> Serviciul Român de Informații   |
| <input type="checkbox"/> Poliția Rutieră                                | <input type="checkbox"/> Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodărirea Apelor - SGA Botoșani) |

Alte avize/acorduri:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Acord Consiliul Local al mun. Botoșani   | <input type="checkbox"/> Autorizație de desfășurare   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respecta prevederile Codului Civil | <input type="checkbox"/> Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  |
| <input type="checkbox"/> Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari   | <input checked="" type="checkbox"/> Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele fundamentale aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții |
| <input type="checkbox"/> Aviz de funcționare   |   |
| <input type="checkbox"/> Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor   | <input checked="" type="checkbox"/> Viză vericator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții   |

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic zonal și regulament aferent                    | <input type="checkbox"/> Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2022) |
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic de detaliu                                     | <input type="checkbox"/> Studiu de impact de mediu                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ridicare Topografică actualizată și vizată O.C.P.I. | <input type="checkbox"/> Studiu de circulație                          |

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> taxă aviz C.T.A.T.U.                  | 15,0 lei                                      |
| <input type="checkbox"/> taxa R.U.R.                           |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ | (0,5 % din valoarea lucrării C+M)             |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE        | (0,5% din valoarea lucrării C+M)              |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE       | (0,1% din valoarea impozabilă a construcției) |

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

ROMANIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIUL \*  
BOTOȘANI  
SECRETAR GENERAL  
OANA-GINA GEORGESCU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA -DOINA

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69781 Botoșani

Nr. cerere	114919
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100161912631



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Mihail Kogalniceanu, Nr. 5, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69781	192	Teren împrejmuit; Loc de joacă total împrejmuit cu gard metalic.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66101 / 17/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 352, din 28/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, - domeniu public		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

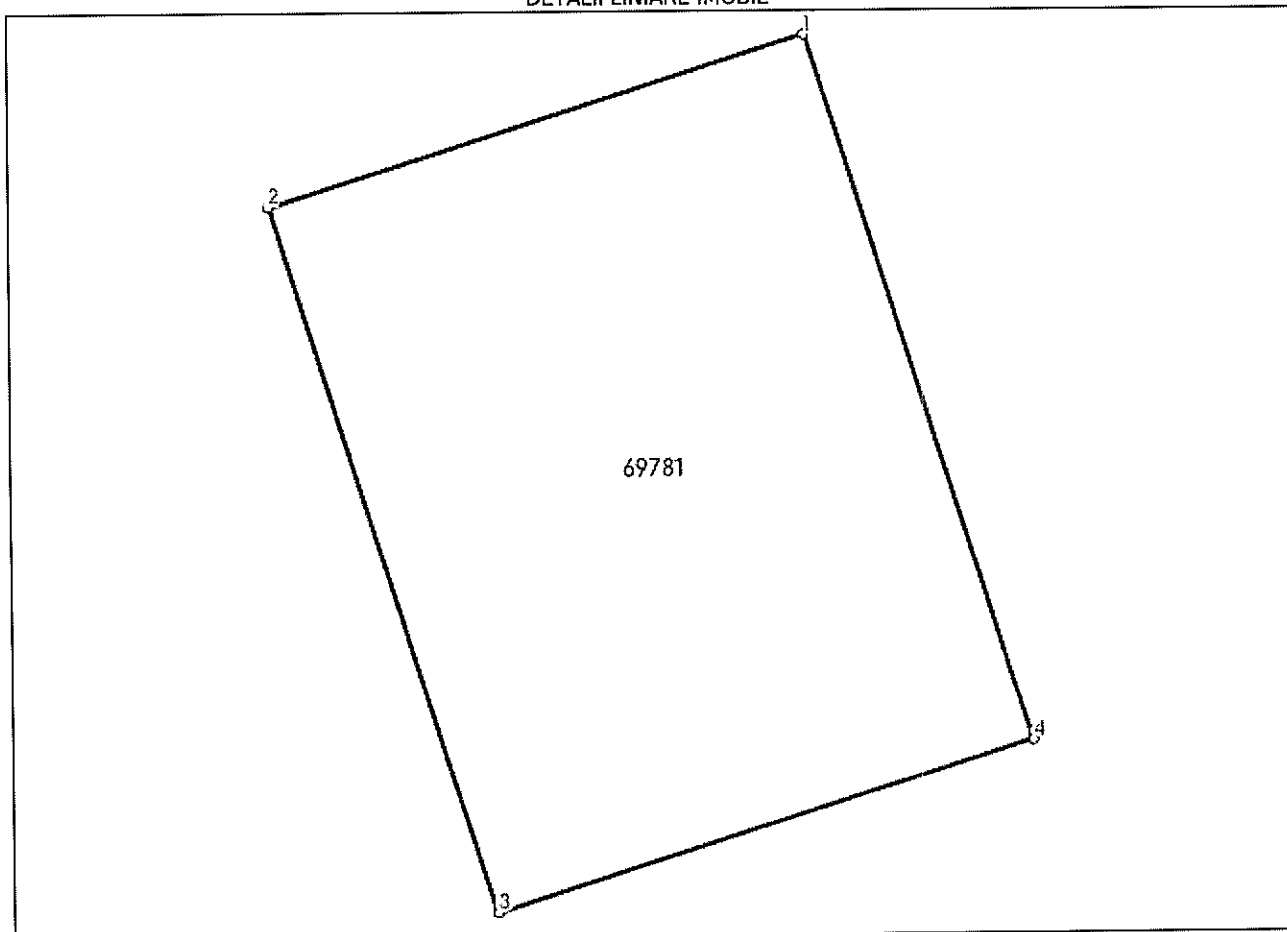
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69781	192	Loc de joacă total împrejmuit cu gard metalic.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.069
2	3	15.876
3	4	12.069
4	1	15.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

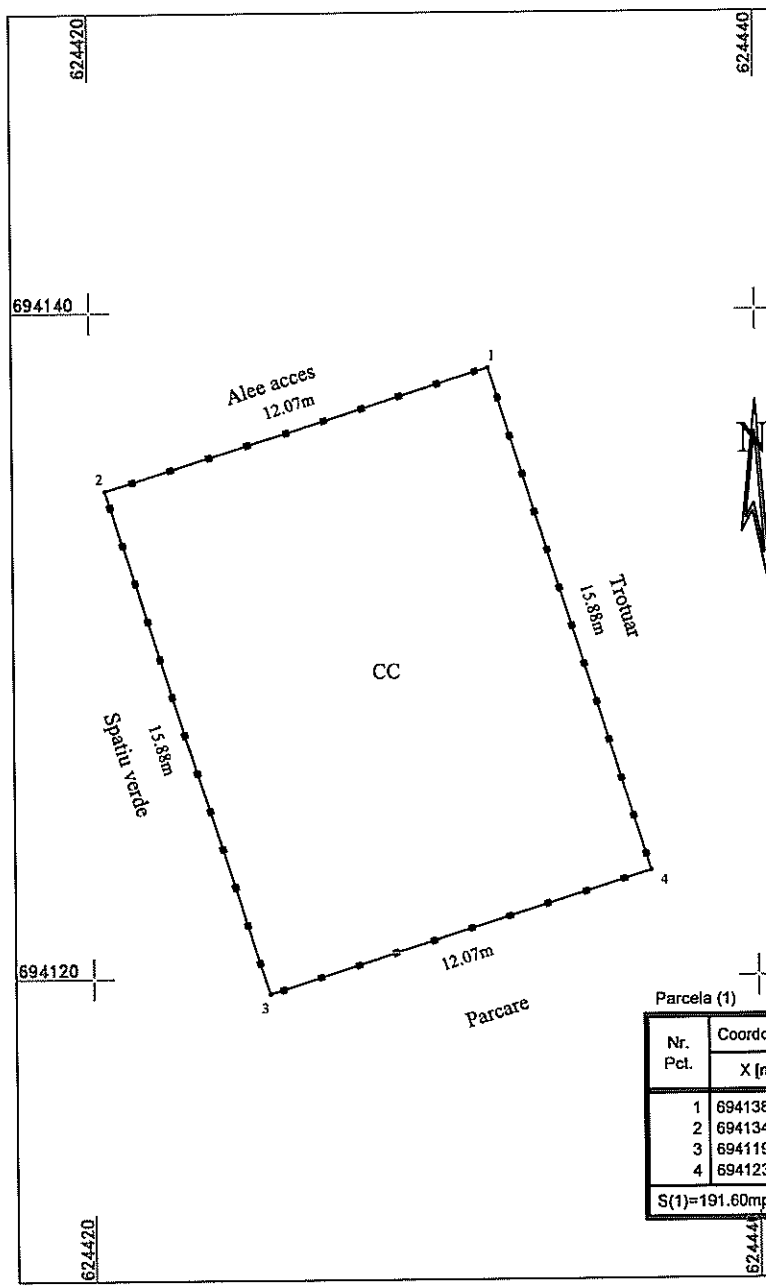
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/12/2023, 11:36



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	694138.298	624431.952	12.069
2	694134.656	624420.446	15.876
3	694119.522	624425.242	12.069
4	694123.164	624436.748	15.876

S(1)=191.60mp P=55.889m

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69781	S = 192 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Mihail Kogălniceanu nr.5, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

A. Date referitoare la teren			
Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	192	Loc de joacă total împrejmuit cu gard metalic
Total		192	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața măsurată a imobilului = 192 mp  
Suprafața din act a imobilului = 192 mp

<p align="center"><b>Executant :</b>            Persoană fizică autorizată,  <b>Ing. Anton Ioana</b>            Categoria B            Seria RO-BT-F nr. 0118  <i>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren</i>  <b>Ioana Anton</b>            Data: 2022.08.17            Semnătura ș. 2022.08.17            13:14:06 +03'00'</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa  <b>Oana-Gabriela Pintilie</b>            Data: 2022.08.17            Ștampila            14:16:50 +03'00'</p>
---	--



Cod verificare



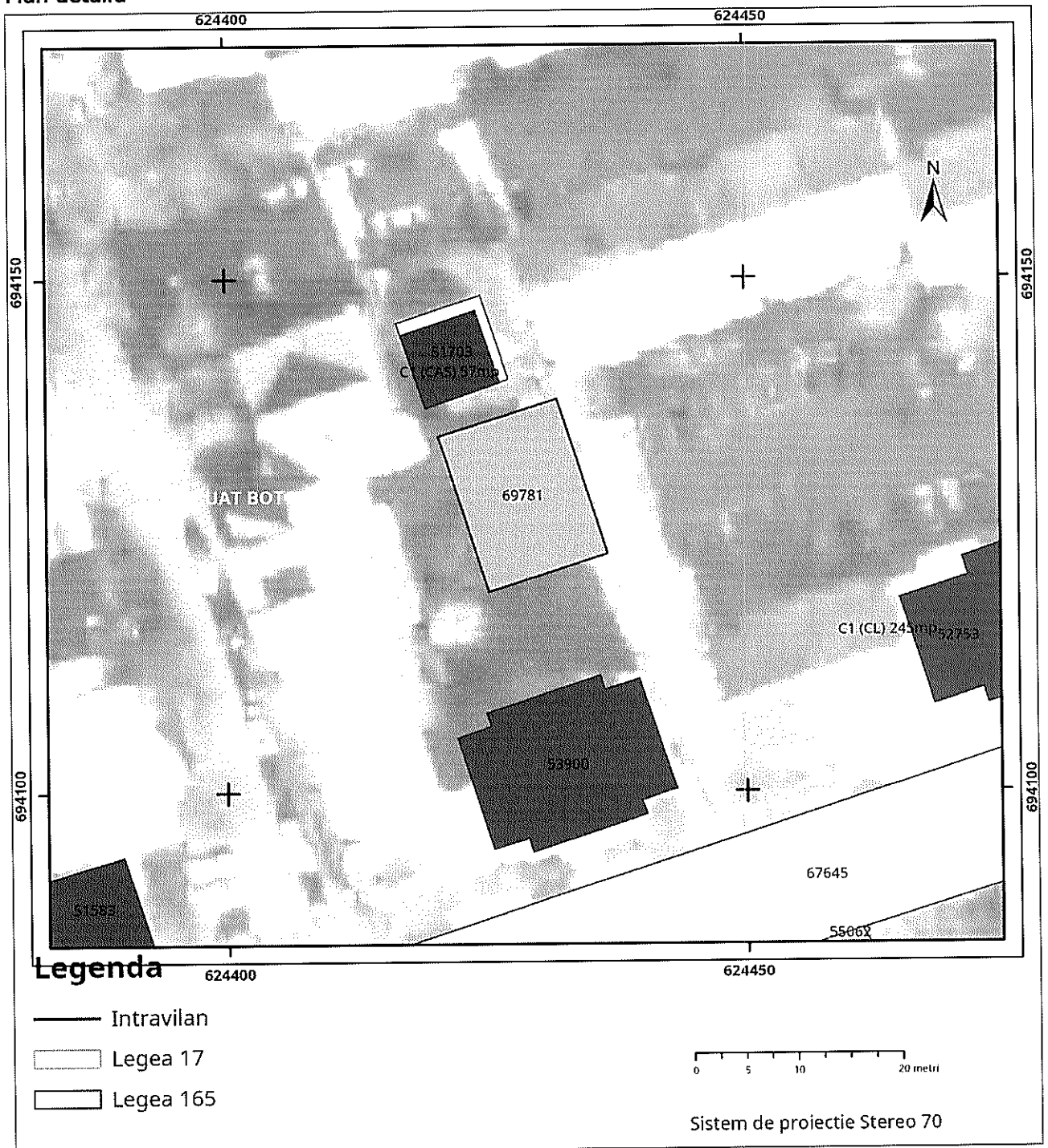
100161912431

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

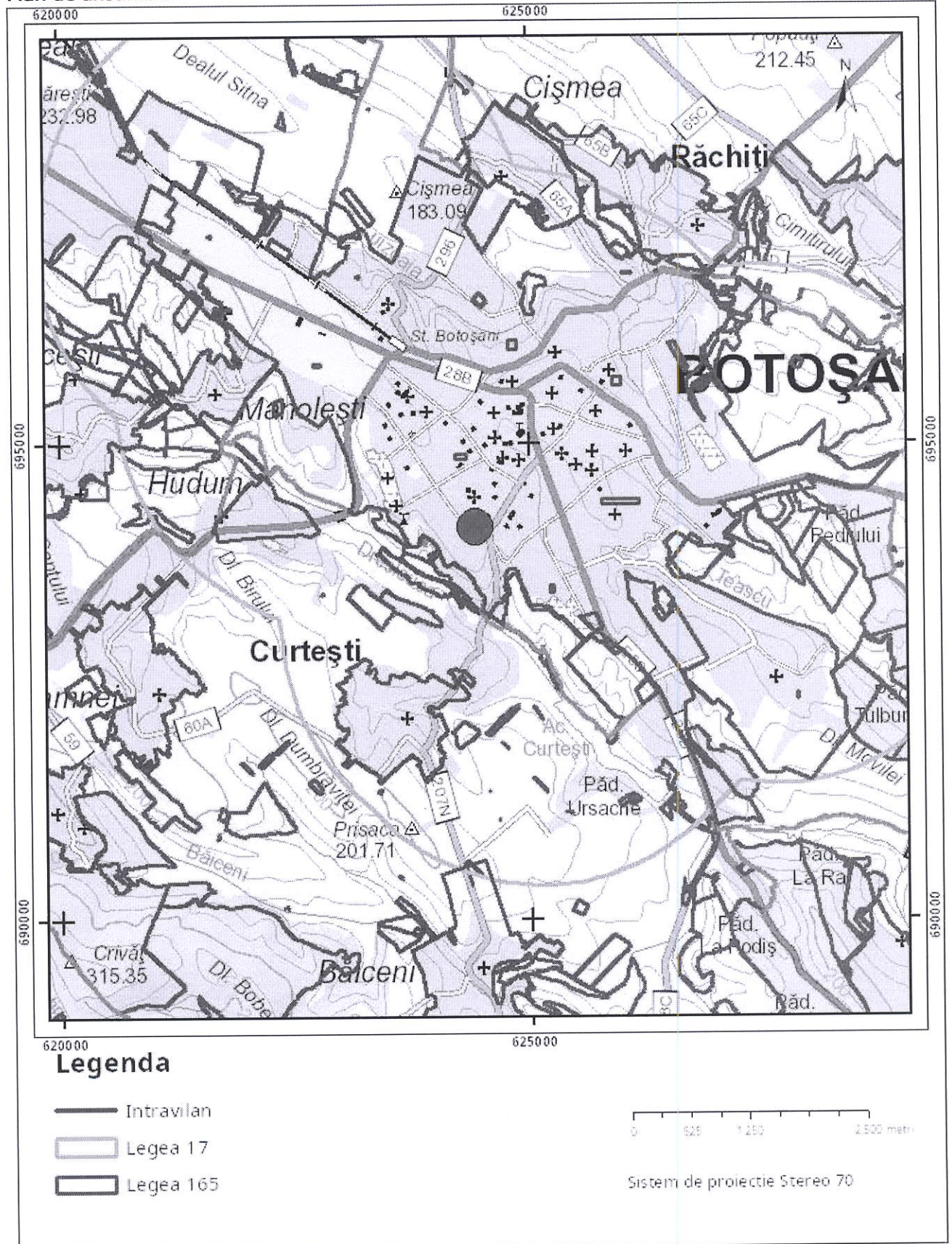
pentru imobilul cu IE **69781**, UAT Botoșani / BOTOSANI,  
 Loc. Botosani, Al. Mihail Kogalniceanu, Nr. 5

Nr.cerere	114921
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

**Teren: 192 mp**  
**Teren: Intravilan**  
**Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 192mp**  
**Plan detaliu**



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-08-2022  
Data și ora generării: 07-12-2023 11:37

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar  
Nr. 2624 din 11.04.2023

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 221 din 11.04.2023

În scopul: "OBIECTIV DE INVESTIȚII – FURNIZAREA CU MONTAJ ECHIPAMENTE DE JOACĂ PENTRU TERENURILE DE JOACĂ EXISTENTE", din MUNICIPIUL BOTOȘANI-MODERNIZARE-lucrări realizate fără autorizație de construire

Ca umare cererii adresate de <sup>1)</sup> UAT MUNICIPIUL BOTOȘANI prin director executiv BEȚENCHI BOGDAN GABRIEL, cu <sup>2)</sup> domiciliul în județul BOTOȘANI, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., strada ȘTEFAN LUCHIAN, nr. 20, bl. ...., sc. A, et. 3, ap. 55, telefon/fax 0736000568, e-mail ....., înregistrată la nr. 2624 din 05.04.2023,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI, municipiul BOTOȘANI, cod postal ....., str. Primăverii nr. 13-15 identificat prin <sup>3)</sup> NC/CF 70114

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – domeniul public MUNICIPIUL BOTOȘANI

Supr. din acte = 2 568 mp din acte ( 2700 mp din măsurători);

(construcții) – .....

În administrarea (teren) – Consiliul Local al mun. Botoșani

Supr. din acte = 2 568 mp din acte ( 2700 mp din măsurători)

(construcții) – .....

dobândit prin: .....

Regim special impus terenului: UTR nr. 33, zona centrală

- PROCES VERBAL DE CONTROL nr. 78581 din 06.03.2023 întocmit de I.J.C. Botoșani

#### 2. Regimul economic

- Folosință actuală – teren curți construcții;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 33, Llu2 - Subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban;
- Reglementari fiscale specifice – zonă de impozitare "A"

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent ..... propus – max 40 %
- Coeficient de utilizare teren – existent..... propus – max 2,0
- Suprafață parcelă constructibilă – minim 200 mp maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcelă constructibilă – lățime min 9 m adâncime min 12 m
- Regim de înălțime – existent – .....  
– propus – minim ..... maxim – 15,0 m
- Aliniament parcelă: – stradal – str. Primăverii  
– lateral –proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;  
– posterior – proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;
- Alinierea construcțiilor: – stradal – retras în interiorul parcelei;
- Retrageri obligatorii: – stradal – retras în interiorul parcelei;  
– lateral – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil;  
–posterior – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil;
- Caracteristici volumetrica: .....
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale: .....
- Accese - auto și pietonale – existente;  
- parcaje – existente în cadrul zonei;

Echiparea cu utilități: zona dispune/nu dispune de rețele de utilități:

- |                     |                     |                          |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apă | ■ energie electrică | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare        | ■ energie termică   |                          |
| ■ telefonie         | ■ gaze naturale     |                          |
| ■ salubritate       | ■ transport urban   |                          |

- Sistem constructiv și materiale de construcție premise : – durabile
- Finisaje exterioare recomandate : – durabile
- Lucrări de interes public : .....
- Recomandări speciale : .....

#### Condiții:

-se va prezenta modul de amplasare pe teren a construcției astfel încât să respecte prevederile Codului Civil, R.L.U.B., și Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucât:

**„OBIECTIV DE INVESTIȚII – FURNIZAREA CU MONTAJ ECHIPAMENTE DE JOACĂ PENTRU TERENURILE DE JOACĂ EXISTENTE”, din MUNICIPIUL BOTOȘANI-MODERNIZARE lucrări realizate fără autorizație de construire**

- Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexă la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/Rlumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/Rlumb2.pdf>

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> NOVA APASERV -<br>alimentare cu apă     | <input type="checkbox"/> DELGAZ GRID -<br>gaze naturale                     | Alte avize/acorduri  |
| <input type="checkbox"/> NOVA APASERV -<br>canalizare            | <input type="checkbox"/> Orange Romania<br>Communications -<br>telefonizare | <input type="checkbox"/> aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică<br>de Amenajare a Teritoriului și<br>Urbanism) |
| <input type="checkbox"/> DELGAZ GRID -<br>energie electrică      | <input type="checkbox"/> salubritate  | <input type="checkbox"/> Aviz Comisia de Sistemare a<br>Circulației                                      |
| <input type="checkbox"/> SC MODERN CALOR SA -<br>energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban                                    |  |

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii       protecție civilă       sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani | <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii și Cultelor   |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului | <input type="checkbox"/> Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General  |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Administrației și Internelor        | <input type="checkbox"/> Serviciul Român de Informații   |
| <input type="checkbox"/> Poliția Rutieră                                | <input type="checkbox"/> Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodărirea Apelor - SGA Botoșani) |

Alte avize/acorduri:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Acord Consiliul Local al mun. Botoșani   | <input type="checkbox"/> Autorizație de desființare   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respecta prevederile Codului Civil | <input type="checkbox"/> Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  |
| <input type="checkbox"/> Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari   | <input checked="" type="checkbox"/> Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele fundamentale aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții |
| <input type="checkbox"/> Aviz de funcționare   | <input checked="" type="checkbox"/> Viză vericator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții   |
| <input type="checkbox"/> Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor   |   |

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic zonal și regulament aferent                    | <input type="checkbox"/> Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2022) |
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic de detaliu                                     | <input type="checkbox"/> Studiu de impact de mediu                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ridicare Topografică actualizată și vizată O.C.P.I. | <input type="checkbox"/> Studiu de circulație                          |
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> taxă aviz C.T.A.T.U.                  | 15,0 lei                                      |
| <input type="checkbox"/> taxa R.U.R.                           |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ | (0,5 % din valoarea lucrării C+M)             |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE        | (0,5% din valoarea lucrării C+M)              |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE       | (0,1% din valoarea impozabilă a construcției) |

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMĂRIA MUNICIPIUL BOTOȘANI  
PRIMĂRII  
SECRETAR GENERAL  
OANA-GINA GEORGESCU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA -DOINA

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	114923
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100161912675



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70114 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str. Primăverii, Nr. 13-15, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70114	Din acte: 2.568 Masurata: 2.700	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>106078 / 15/12/2022</b>	
Act Normativ nr. 971 + anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 30813, din 16/12/2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1.) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



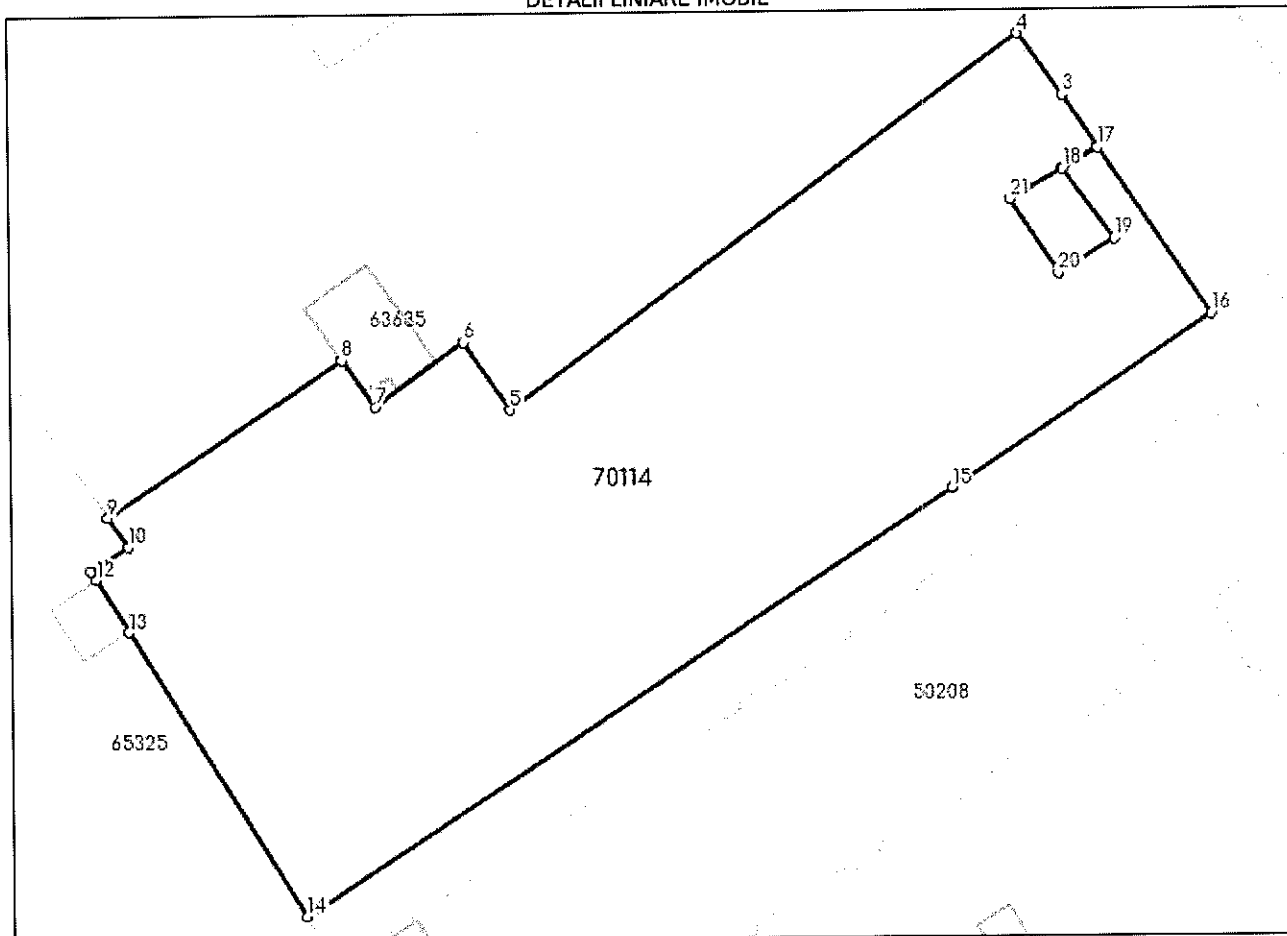
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70114	Din acte: 2.568 Masurata: 2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 2.568 Masurata: 2.700	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.428
3	4	6.322
5	6	6.825
7	8	4.753

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.164
4	5	52.483
6	7	9.113
8	9	23.511

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
9	10	2.981	10	11	3.711
11	12	0.853	12	13	5.122
13	14	27.824	14	15	64.461
15	16	25.995	16	17	16.64
17	18	3.424	18	19	7.2
19	20	5.41	20	21	7.283
21	1	5.0			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/12/2023, 11:38

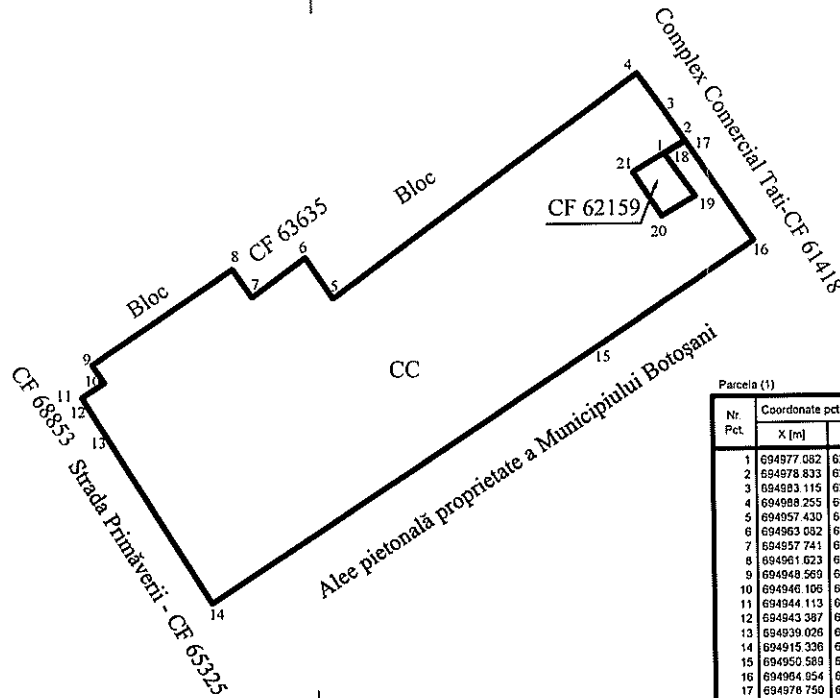
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral 70114	Suprafața măsurată a imobilului S = 2 700 mp	Adresa imobilului Municipiul Botoșani, Strada Primăverii nr.13-15, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BOTOȘANI	

695000

695000



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
1	694977.082	623848.728	3.428
2	694978.833	623851.675	5.164
3	694983.115	623848.768	6.322
4	694988.255	623845.108	52.483
5	694957.430	623802.031	6.825
6	694963.032	623799.805	9.113
7	694937.741	623791.421	4.759
8	694951.623	623788.079	23.511
9	694948.569	623769.125	2.981
10	694946.106	623770.805	3.711
11	694944.113	623767.674	0.853
12	694943.387	623768.121	5.122
13	694939.026	623770.808	27.824
14	694915.336	623785.402	64.481
15	694950.589	623839.369	25.995
16	694964.854	623861.034	16.640
17	694976.750	623851.731	3.424
18	694977.001	623848.787	7.200
19	694971.183	623853.028	5.410
20	694968.411	623848.382	7.283
21	694974.528	623844.430	5.000

S(1)=2699.74mp P=287.503m

694900

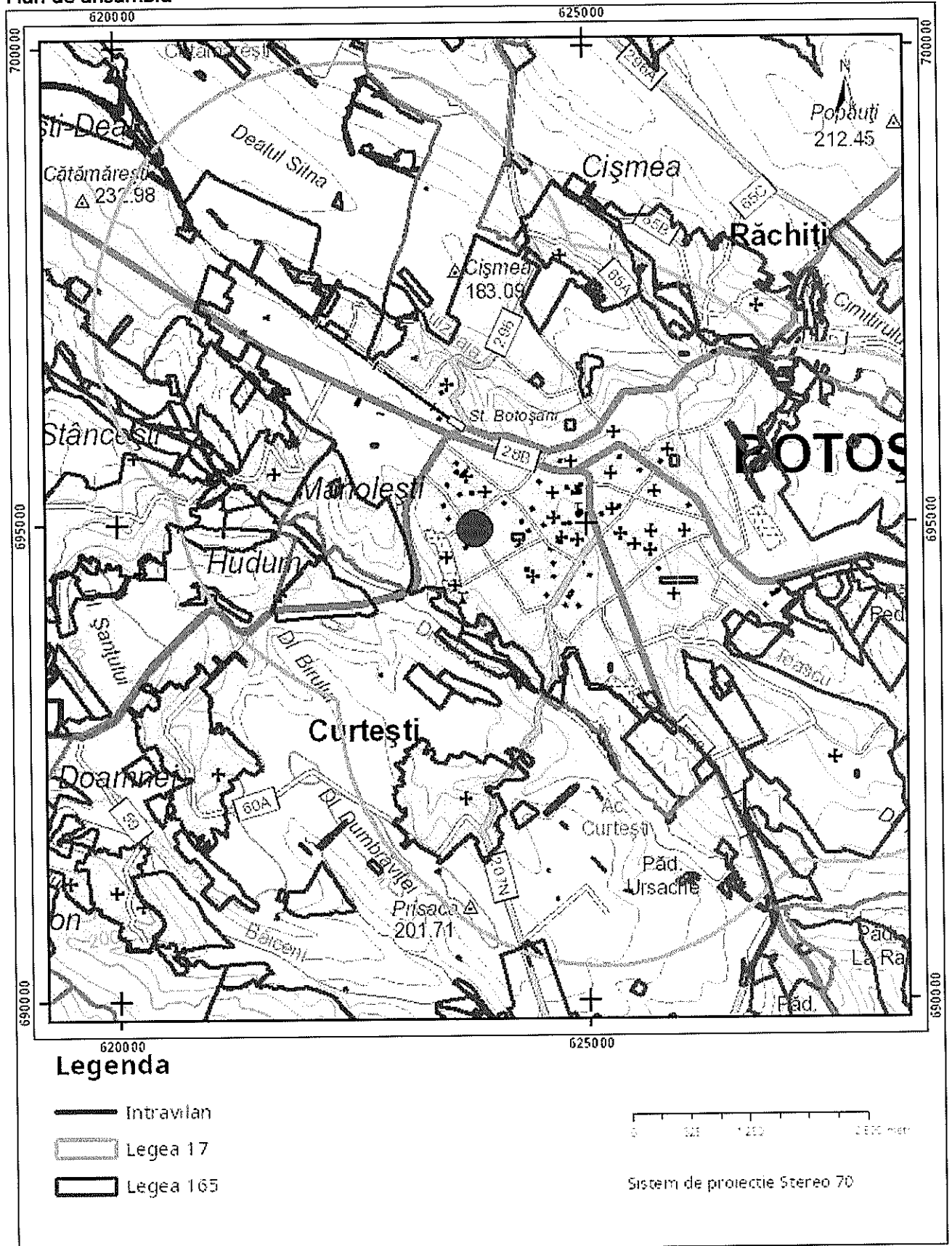
694900

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	2 700	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		2 700	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 2 700 mp			
Suprafața din act a imobilului = 2 568 mp			
Executant: Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B, Ser. nr. RO/BR-IV nr. 9118		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Maria-Andreea Nita Semnătura și pașaport Data: 2022.12.19 Ștampila 'ICPI 12:38:47 +02'00'	
Confirma exactitudinea și corectitudinea informațiilor cadastrale furnizate în acest act, în conformitate cu realitatea din teren. Ioana Anton Date: 2022.12.19 Semnătura și pașaport Data: 12/12/2022			

6238C



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-12-2022  
Data și ora generării: 07-12-2023 11:40

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar  
Nr. 2633 din 11.04.2023

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 222 din 11.04.2023

În scopul: "OBIECTIV DE INVESTIȚII – FURNIZAREA CU MONTAJ ECHIPAMENTE DE JOACĂ PENTRU TERENURILE DE JOACĂ EXISTENTE", din MUNICIPIUL BOTOȘANI-MODERNIZARE-lucrări realizate fără autorizație de construire

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> UAT MUNICIPIUL BOTOȘANI prin director executiv BEȚENCHI BOGDAN GABRIEL, cu <sup>2)</sup> domiciliul în județul BOTOȘANI, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., strada ȘTEFAN LUCHIAN, nr. 20, bl. ..., sc. A, et. 3, ap. 55, telefon/fax 0736000568, e-mail ....., înregistrată la nr. 2633 din 05.04.2023,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul BOTOȘANI, municipiul BOTOȘANI, cod postal ....., aleea Scurtă nr. 2 - teren joacă 13 identificat prin <sup>3)</sup> NC/CF 69790;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – domeniul public MUNICIPIUL BOTOȘANI  
Supr. din acte = 266 mp;

(construcții) – .....

În administrarea (teren) – Consiliul Local al mun. Botoșani  
Supr. din acte = 266 mp;

(construcții) – .....

dobândit prin: .....

Regim special impus terenului: UTR nr. 41

- PROCES VERBAL DE CONTROL nr. 78581 din 06.03.2023 întocmit de I.J.C. Botoșani

#### 2. Regimul economic

- Folosință actuală – teren curți construcții;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 41, Llu1 - Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban;
- Reglementari fiscale specifice – zonă de impozitare "B"

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent ..... propus – max 40 %
- Coeficient de utilizare teren – existent..... propus – max 2,0
- Suprafață parcelă construibilă – minim 200 mp maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime min 9 m adâncime min 12 m
- Regim de înălțime – existent – ..... maxim – 15,0 m  
– propus – minim ..... maxim – 15,0 m
- Aliniament parcelă: – stradal – aleea Scurtă  
– lateral –proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;  
– posterior – proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;
- Alinierea construcțiilor: – stradal – retras în interiorul parcelei;
- Retrageri obligatorii: – stradal – retras în interiorul parcelei;  
– lateral – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil;  
–posterior – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil;
- Caracteristici volumetrice: .....
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale: .....
- Accese - auto și pietonale – existente;  
- parcaje – existente în cadrul zonei;

Echiparea cu utilități: zona dispune/nu dispune de rețele de utilități:

- |                     |                     |                          |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apă | ■ energie electrică | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare        | ■ energie termică   |                          |
| ■ telefonie         | ■ gaze naturale     |                          |
| ■ salubritate       | ■ transport urban   |                          |

- Sistem constructiv și materiale de construcție premise : – durabile
- Finisaje exterioare recomandate : – durabile
- Lucrări de interes public : .....
- Recomandări speciale : .....

#### Condiții:

-se va prezenta modul de amplasare pe teren a construcției astfel încât să respecte prevederile Codului Civil, R.L.U.B., și Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucât:

**”OBIECTIV DE INVESTIȚII – FURNIZAREA CU MONTAJ ECHIPAMENTE DE JOACĂ PENTRU TERENURILE DE JOACĂ EXISTENTE”, din MUNICIPIUL BOTOȘANI-MODERNIZARE** lucrări realizate fără autorizație de construire

- Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexă la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb2.pdf>

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV -  
alimentare cu apă

DELGAZ GRID -  
gaze naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV -  
canalizare

Orange Romania  
Communications -  
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică  
de Amenajare a Teritoriului și  
Urbanism)

DELGAZ GRID -  
energie electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistematizare a  
Circulației

SC MODERN CALOR SA -  
energie termică

transport urban



d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       protecție civilă                       sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani | <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii și Cultelor   |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului | <input type="checkbox"/> Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General  |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Administrației și Internelor        | <input type="checkbox"/> Serviciul Român de Informații   |
| <input type="checkbox"/> Poliția Rutieră                                | <input type="checkbox"/> Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodărirea Apelor - SGA Botoșani) |

Alte avize/acorduri:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Acord Consiliul Local al mun. Botoșani   | <input type="checkbox"/> Autorizație de desființare   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respecta prevederile Codului Civil | <input type="checkbox"/> Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  |
| <input type="checkbox"/> Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari   | <input checked="" type="checkbox"/> Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele fundamentale aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții |
| <input type="checkbox"/> Aviz de funcționare   | <input checked="" type="checkbox"/> Viză vericator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții   |
| <input type="checkbox"/> Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor   |   |

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic zonal și regulament aferent                    | <input type="checkbox"/> Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2022) |
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic de detaliu                                     | <input type="checkbox"/> Studiu de impact de mediu                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ridicare Topografică actualizată și vizată O.C.P.I. | <input type="checkbox"/> Studiu de circulație                          |
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> taxă aviz C.T.A.T.U.                  | 15,0 lei                                      |
| <input type="checkbox"/> taxa R.U.R.                           |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ | (0,5 % din valoarea lucrării C+M)             |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE        | (0,5% din valoarea lucrării C+M)              |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE       | (0,1% din valoarea impozabilă a construcției) |

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

**ROMANIA**  
**PRIMAR,**  
**COSMIN - IONUȚ ANDREI**  
**BOTOȘANI**  
**PRIMĂRIA**  
**2**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**OANA- GINA GEORGESCU**

**ARHITECT ȘEF,**  
**ALEXANDRU AĞAVRILAOE**  
**INSPECTOR DE SPECIALITATE,**  
**GONCIAR GABRIELA -DOINA**

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69790 Botoșani



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Scurta, Nr. 2 - teren joacă 13, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69790	266	Teren împrejmuit; Loc de joacă împrejmuit cu gard metalic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67537 / 23/08/2022</b>		
Act Normativ nr. 70 pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, din 26/01/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 19303, din 17/08/2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public		

**C. Partea III. SARCINI .**

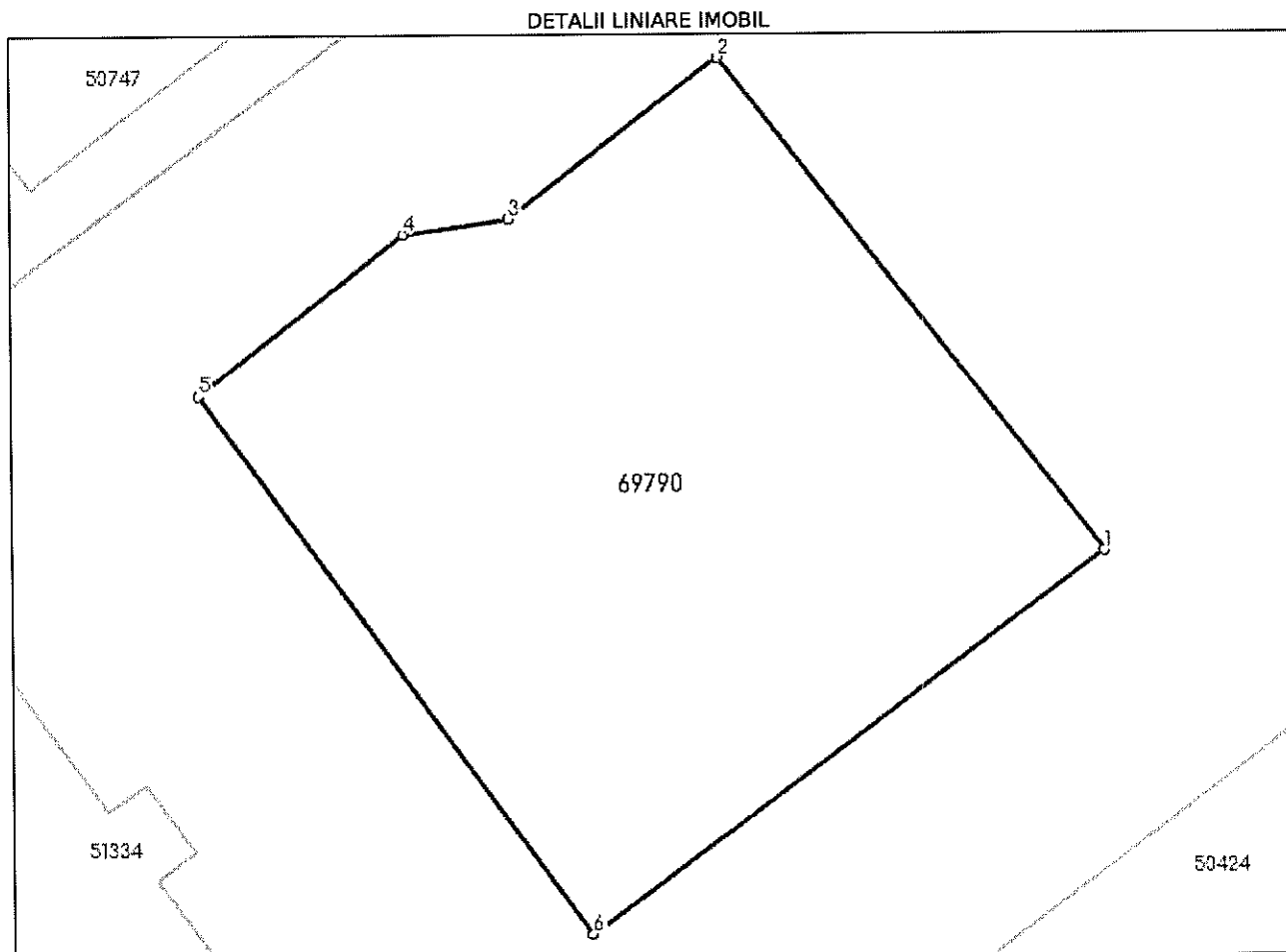
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69790	266	Loc de joacă împrejmuit cu gard metalic

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	266	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.0
2	3	6.758
3	4	2.734
4	5	6.666
5	6	17.014
6	1	16.331

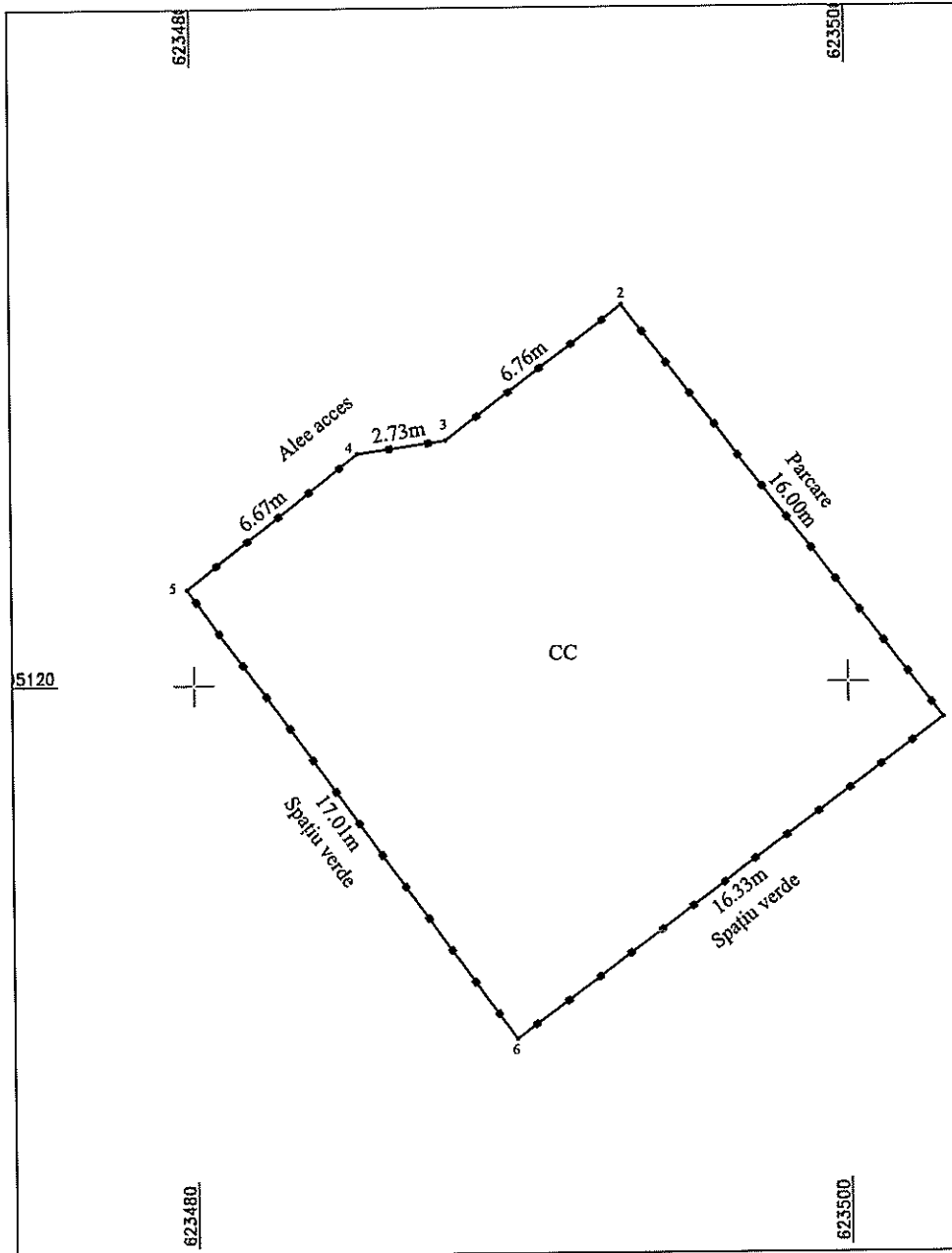
**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/12/2023, 11:50



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69790	S = 266 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Scurtă nr.2, teren joacă 13, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695118.897	623502.926	16.000
2	695131.548	623493.131	6.758
3	695127.446	623487.760	2.734
4	695127.062	623485.053	6.666
5	695122.946	623479.809	17.014
6	695109.176	623489.803	16.331

S(1)=265.67mp P=65.504m

695120

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	266	Loc de joacă împrejmuit cu gard metalic
Total		266	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 266 mp

Suprafața din act a imobilului = 266 mp

<p>Executant :  <b>Persoană fizică autorizată,</b>  <b>Ing. Anton Ioana</b>          Categorie B          Nr. Registr. nr. 018          Confirma executivă în baza          corectivă din 15.02.2019          și corectivă din 15.02.2019          Semnătura și ștampila          Data : 17.08.2022</p>	<p>Inspector  <b>Confirma introducerea imobilului în baza de date cadastrale și introducerea în baza de date cadastrale a terenului</b>  <b>Maria Nita</b>          Confirma          Date: 2022.08.23          D-la: 10.06.19+03'00'</p>
---	---

Cod verificare



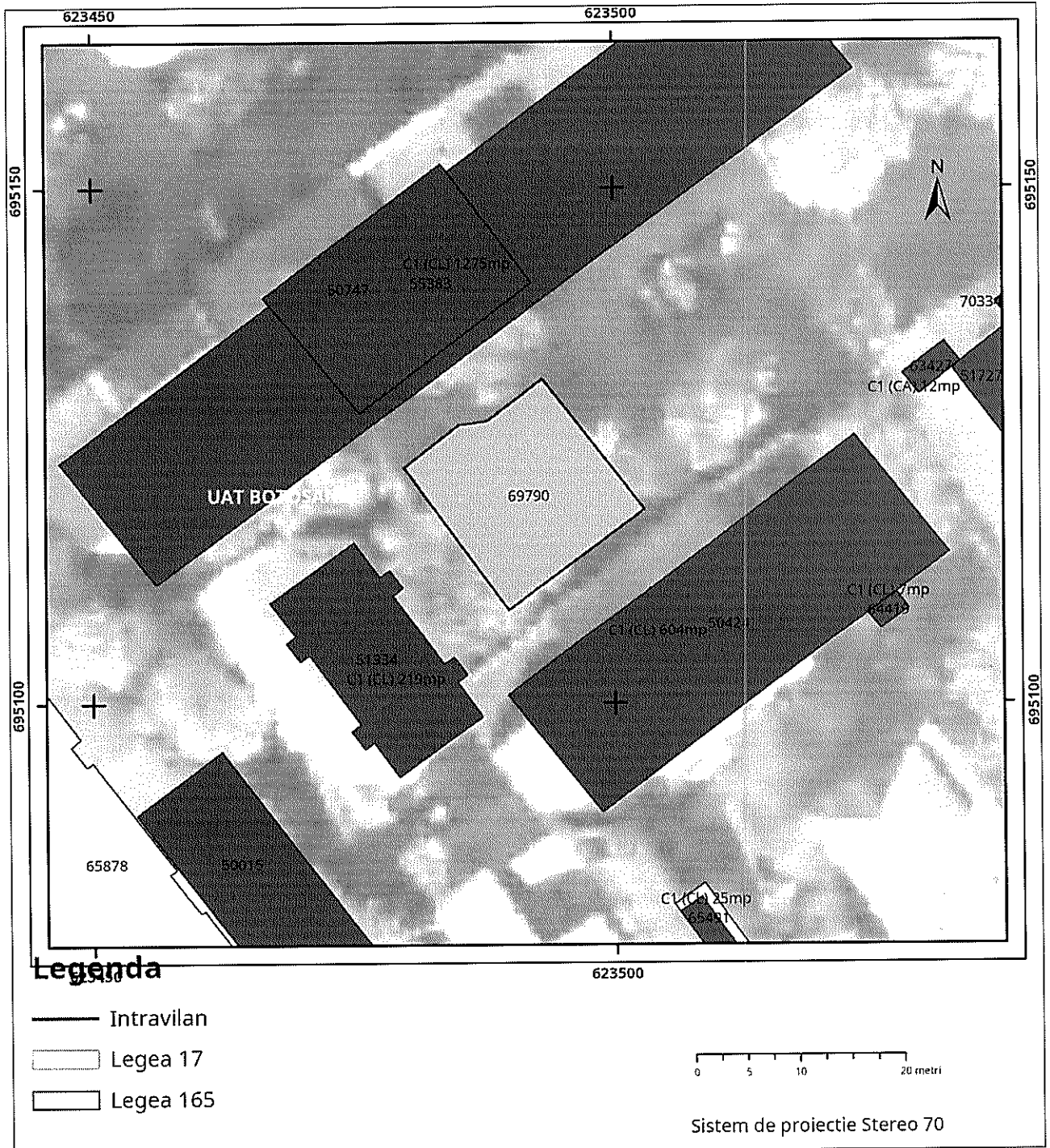
100161913791

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

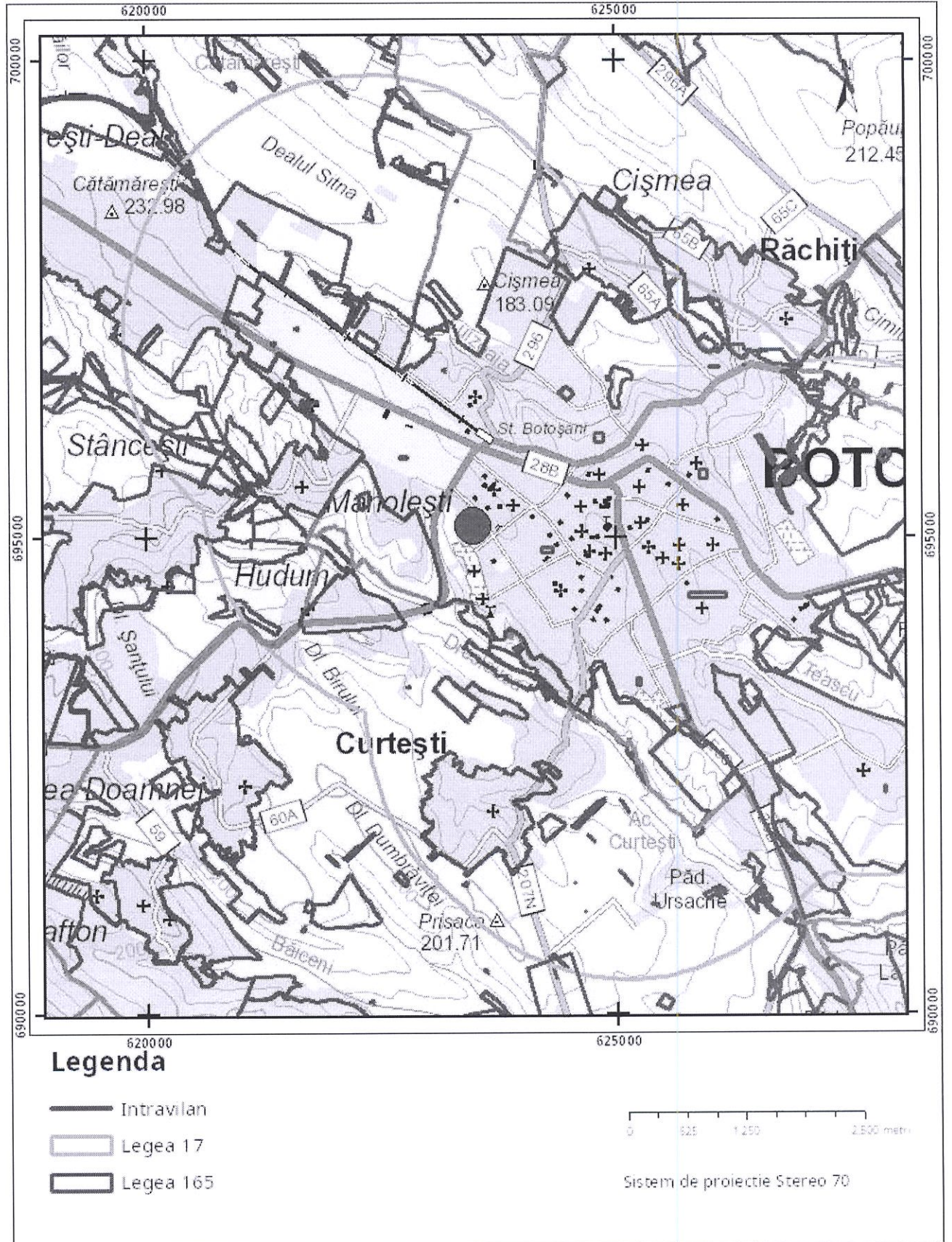
pentru imobilul cu IE **69790**, UAT Botoșani / BOTOSANI,  
 Loc. Botosani, Al. Scurta, Nr. 2 - teren joacă 13

Nr.cerere	114960
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

**Teren: 266 mp**  
**Teren: Intravilan**  
**Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 266mp**  
**Plan detaliu**



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-08-2022  
Data și ora generării: 07-12-2023 11:51



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar  
Nr. .... 2635 din .... 11.04.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. .... 223 din .... 11.04.2023

În scopul: "OBIECTIV DE INVESTIȚII – FURNIZAREA CU MONTAJ ECHIPAMENTE DE JOACĂ PENTRU TERENURILE DE JOACĂ EXISTENTE", din MUNICIPIUL BOTOȘANI-MODERNIZARE,

Lucrări realizate fără Autorizație de Construire;

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> UAT MUNICIPIUL BOTOȘANI prin dir. ex. BEȚENCHI BOGDAN GABRIEL, cu <sup>2)</sup> domiciliul în județul BOTOȘANI, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., strada ȘTEFAN LUCHIAN, nr. 20, bl. ...., sc. A, et. 3, ap. 55, telefon/fax 0736000568, e-mail ....., înregistrată la nr. 2635 din 05.04.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI, municipiul BOTOȘANI, cod postal ....., str. CORNIȘA, nr. 5A, sau identificat prin <sup>3)</sup> NC/CF 69782;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – domeniul public MUNICIPIUL BOTOȘANI  
Supr. din acte = 110 mp;

(construcții) – .....

în administrarea (teren) – Consiliul Local al mun. Botoșani  
Supr. din acte = 110 mp;

(construcții) – .....

dobândit prin: Act administrativ autentificat cu nr. 352 / 28.07.2022.

Regim special impus terenului: UTR nr. 55;

#### 2. Regimul economic

- Folosință actuală – teren curți construcții;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 55, Llu1 - Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban;
- Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "C"

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent – propus – 40%
- Coeficient de utilizare teren – existent – propus – 2,00
- Suprafață parcelă construibilă – minim 200 mp maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime 9,00 m adâncime 12,00 m
- Regim de înălțime – existent – .....  
– propus – minim ..... maxim – 15 m
- Aliniament parcelă: – stradal – str. Cornișa  
– lateral – mun. Botoșani și/sau proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;  
– posterior – mun. Botoșani și/sau proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;
- Alinierea construcțiilor: – stradal – retras în interiorul parcelei;
- Retrageri obligatorii: – stradal – retras în interiorul parcelei;  
– lateral – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil;  
– posterior – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil;
- Caracteristici volumetrice: .....
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale: .....
- Accese - auto și pietonale – existente;  
- parcaje – existente în cadrul zonei;

Echiparea cu utilități: zona dispune/~~nu dispune~~ de rețele de utilități:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input type="checkbox"/> canalizare        | <input type="checkbox"/> energie termică   |   |
| <input type="checkbox"/> telefonie         | <input type="checkbox"/> gaze naturale     |   |
| <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban   |   |

- Sistem constructiv și materiale de construcție premise : – durabile
- Finisaje exterioare recomandate : – durabile
- Lucrări de interes public : .....
- Recomandări speciale : .....

#### Condiții:

- se va prezenta modul de amplasare pe teren a construcției astfel încât să respecte prevederile Codului Civil, R.L.U.B., și Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/~~întrucât~~:

**“OBIECTIV DE INVESTIȚII – FURNIZAREA CU MONTAJ ECHIPAMENTE DE JOACĂ PENTRU TERENURILE DE JOACĂ EXISTENTE”, din MUNICIPIUL BOTOȘANI-MODERNIZARE, Lucrări realizate fără Autorizație de Construire;**

- Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexă la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RIumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RIumb2.pdf>

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV -  
alimentare cu apă

DELGAZ GRID -  
gaze naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV -  
canalizare

Orange Romania  
Communications -  
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică  
de Amenajare a Teritoriului și  
Urbanism)

DELGAZ GRID -  
energie electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistematizare a  
Circulației

SC MODERN CALOR SA -  
energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       protecție civilă                       sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani                       Ministerul Culturii  
 Ministerul Antreprenoriatului și Turismului                       Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General  
 Ministerul Afacerilor Interne                       Serviciul Român de Informații  
 Poliția Rutieră                       Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodăria Apelelor - SGA Botoșani)

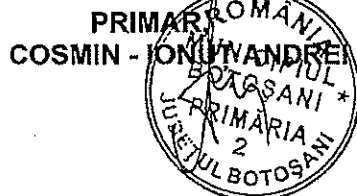
Alte avize/acorduri:

- Acord Consiliul Local al mun. Botoșani                       Autorizație de desființare  
 Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respecta prevederile Codului Civil                       Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari                       Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții  
 Aviz de funcționare  
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor                       Viză verficator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent                       Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2007- Ordin MDRAP nr. 1330/17.07.2014)  
 Plan urbanistic de detaliu                       Studiu de impact de mediu  
 Ridicare Topografică actualizată și vizată O.C.P.I.                       Studiu de circulație
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).  
 g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> taxă aviz C.T.A.T.U.                  | 16,0 lei                                      |
| <input type="checkbox"/> taxa R.U.R.                           |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ | (0,5 % din valoarea lucrării C+M)             |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE        | (0,5% din valoarea lucrării C+M)              |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE       | (0,1% din valoarea impozabilă a construcției) |

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.



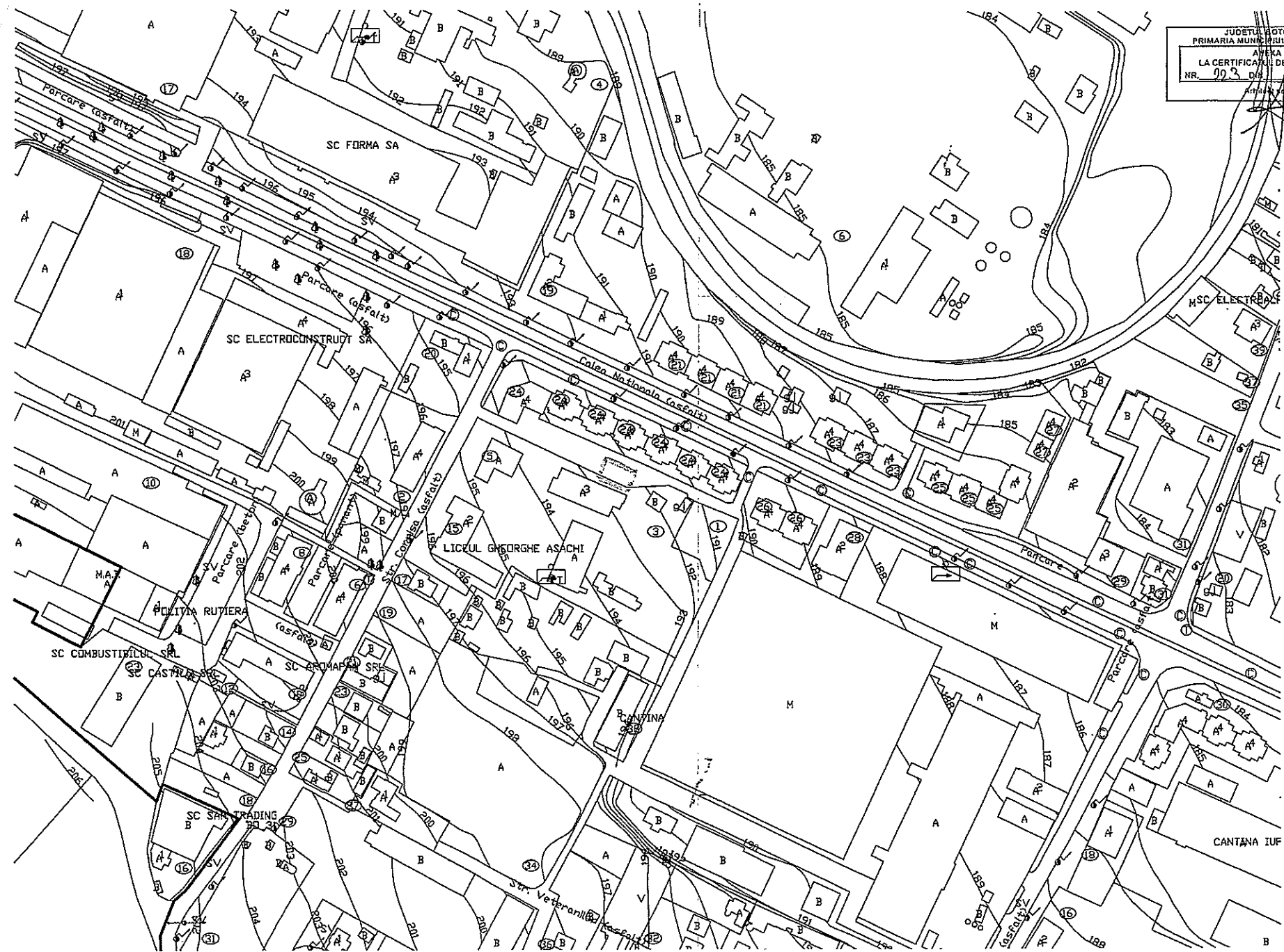
SECRETAR GENERAL,  
OANA - GINA GEORGESCU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILAOE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
LUCIAN - IOAN MIFTODE

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

JUDETUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
ANEXA  
LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
NR. 993 Dm 11.04.2015  
Anexa nr. 11.



Parcare (asfalt)

SC FORMA SA

SC ELECTROCONSTRUCT SA

LICUL GHEORGHE ASACHI

SC COMBUSTIBILUL SRL

SC SAN TRADING

MSC ELECTROSA

CANTINA IUF

Str. Veteranilor

Parcare



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	114913
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare

100161912290



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69782 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Cornișă, Nr. 5A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69782	110	Teren împrejmuit; Loc de joacă împrejmuit cu gard metalic

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66158 / 18/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 352, din 28/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani+ Anexă la HCL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

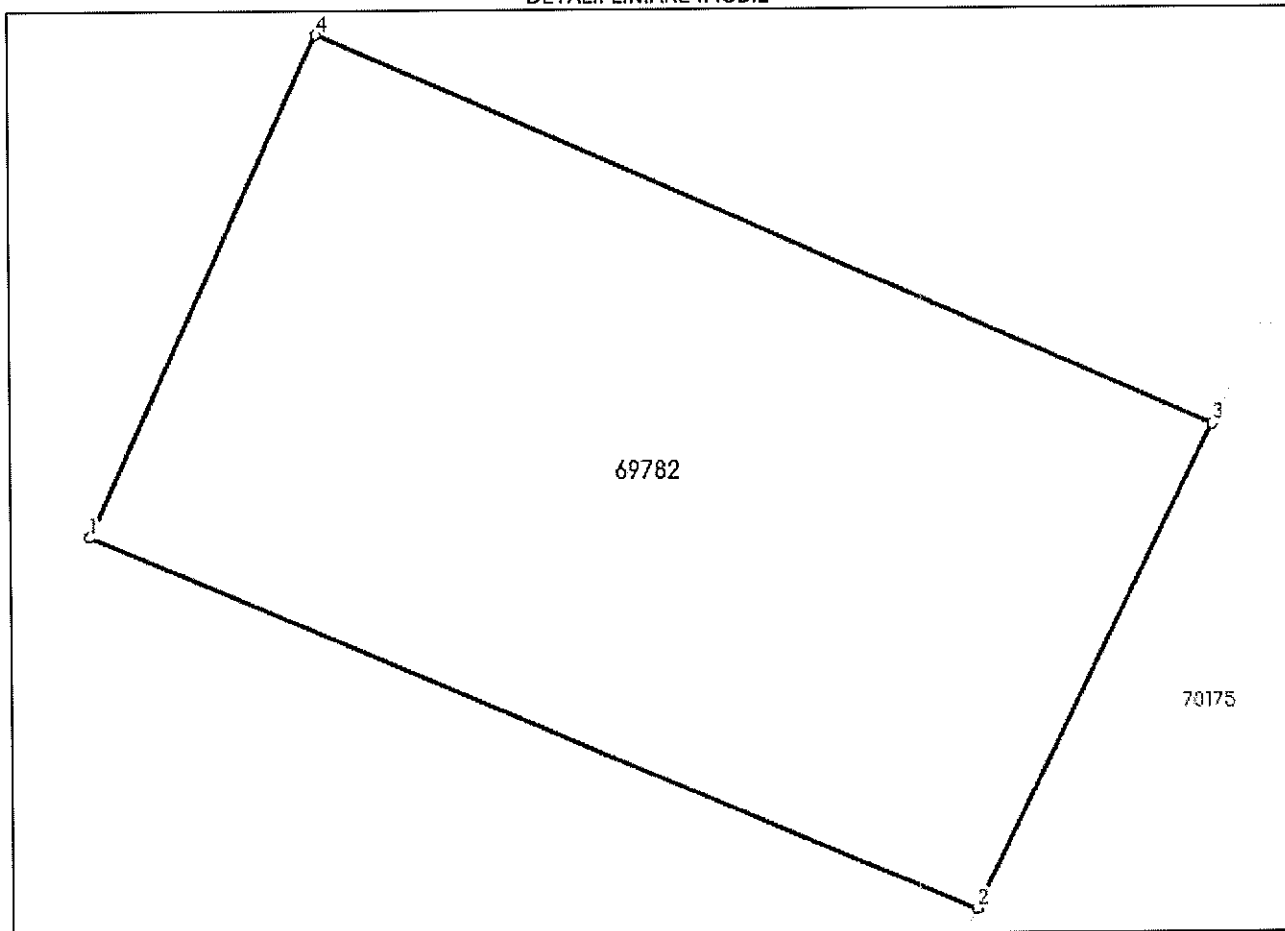
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69782	110	Loc de joacă împrejmuit cu gard metalic

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.902
2	3	7.781
3	4	14.107
4	1	7.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/12/2023, 11:35

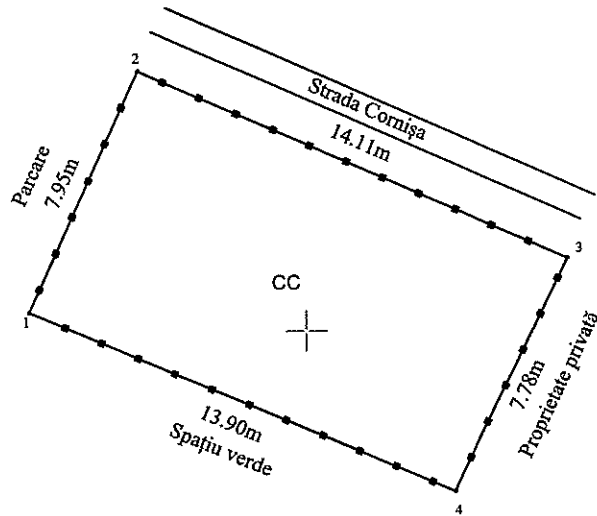


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69782	S = 110 mp	Municipiul Botoșani, Strada Cornișa 5A, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	696600.604	621971.658	7.954
2	696607.838	621974.965	14.107
3	696602.150	621987.875	7.781
4	696595.163	621984.451	13.902
S(1)=110.11mp P=43.744m			

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	110	Loc de joacă împrejmuit cu gard metalic
Total		110	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 110 mp

Suprafața din act a imobilului = 110 mp

Executanți : Persoană fizică autorizată, <b>Ing. Anton Ioana</b> Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirma executarea și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și răspunderea acesteia. <i>Digitally signed by Ioana Anton</i> Semnată de <b>Ioana Anton</b> Data 17.08.2022	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa <b>Oana-Gabriela Pintilie</b> Data ..... Semnat digital de <b>Oana-Gabriela Pintilie</b> Data: 2022.08.18 09:23:17 +03'00'
--	--

13:50:35 +03'00'

Cod verificare



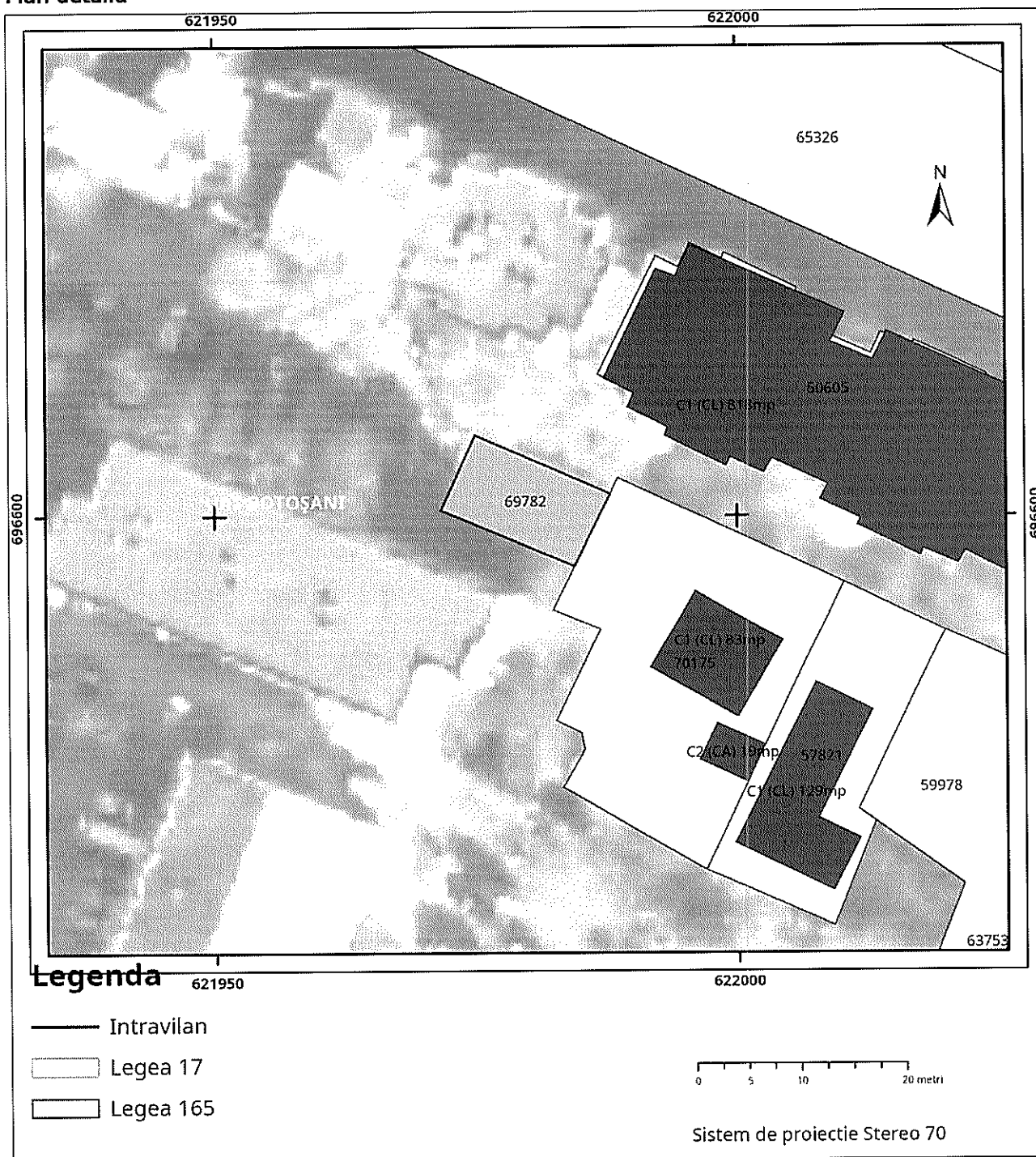
100161912323

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **69782**, UAT Botoșani / BOTOSANI,  
 Loc. Botosani, Str. Cornișa, Nr. 5A

Nr.cerere	114916
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

**Teren: 110 mp**  
**Teren: Intravilan**  
**Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 110mp**  
**Plan detaliu**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar  
Nr. 2630 din 11.04.2023

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 224 din 11.04.2023

În scopul: **"OBIECTIV DE INVESTIȚII – FURNIZAREA CU MONTAJ ECHIPAMENTE DE JOACĂ PENTRU TERENURILE DE JOACĂ EXISTENTE"**, din MUNICIPIUL BOTOȘANI-MODERNIZARE,  
**Lucrări realizate fără Autorizație de Construire;**

Ca umare cererii adresate de <sup>1)</sup> UAT MUNICIPIUL BOTOȘANI prin dir. ex. BEȚENCHI BOGDAN GABRIEL, cu <sup>2)</sup> domiciliul în județul BOTOȘANI, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., strada ȘTEFAN LUCHIAN, nr. 20, bl. ...., sc. A, et. 3, ap. 55, telefon/fax 0736000568, e-mail ....., înregistrată la nr. 2636 din 05.04.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI, municipiul BOTOȘANI, cod postal ....., str. AL. CONSTANTIN IORDĂCHESCU, nr. F.N., sau identificat prin <sup>3)</sup> NC/CF 67539;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 15228/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 106 și 255/2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – patrimoniul MUNICIPIUL BOTOȘANI  
Supr. din acte = 12058 mp;

(construcții) – .....

în administrarea (teren) – Consiliul Local al mun. Botoșani  
Supr. din acte = 12058 mp;

(construcții) – .....

dobândit prin: ..... autentificat cu nr. .... / .....

Regim special impus terenului: UTR nr. 20; teren situat în afara limitei de stabilitate a municipiului;

#### 2. Regimul economic

- Folosință actuală – teren arabii;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 20, LMu1 - Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban;
- Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "D"

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent – propus – 35%
- Coeficient de utilizare teren – existent – propus – 1,00
- Suprafață parcelă construibilă – minim 200 mp maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime 9,00 m adâncime 12,00 m
- Regim de înălțime – existent – .....  
– propus – minim ..... maxim – 10 m
- Aliniament parcelă: – stradal – al. Constantin Iordăchescu  
– lateral – mun. Botoșani și/sau proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;  
– posterior – mun. Botoșani și/sau proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;
- Alinierea construcțiilor: – stradal – retras în interiorul parcelei;
- Retrageri obligatorii: – stradal – retras în interiorul parcelei;  
– lateral – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil;  
– posterior – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil;
- Caracteristici volumetrice: .....
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale: .....
- Accese - auto și pietonale – existente;  
- parcaje – existente în cadrul zonei;

Echiparea cu utilități: zona dispune/~~nu dispune~~ de rețele de utilități:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare        | <input type="checkbox"/> energie termică              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> telefonie         | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate       | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban   |  |

- Sistem constructiv și materiale de construcție premise : – durabile
- Finisaje exterioare recomandate : – durabile
- Lucrări de interes public : .....
- Recomandări speciale : .....

#### Condiții:

- se va prezenta modul de amplasare pe teren a construcției astfel încât să respecte prevederile Codului Civil, R.L.U.B., și Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

- Zona edificabilă are suprafața de teren de 300 mp;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucât:

**“OBIECTIV DE INVESTIȚII – FURNIZAREA CU MONTAJ ECHIPAMENTE DE JOACĂ PENTRU TERENURILE DE JOACĂ EXISTENTE”, din MUNICIPIUL BOTOȘANI-MODERNIZARE, Lucrări realizate fără Autorizație de Construire;**

- Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexă la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb2.pdf>

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV -  
alimentare cu apă

DELGAZ GRID -  
gaze naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV -  
canalizare

Orange Romania  
Communications -  
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică  
de Amenajare a Teritoriului și  
Urbanism)

DELGAZ GRID -  
energie electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistemizare a  
Circulației

SC MODERN CALOR SA -  
energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       protecție civilă                       sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani                       Ministerul Culturii  
 Ministerul Antreprenoriatului și Turismului                       Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General  
 Ministerul Afacerilor Interne                       Serviciul Român de Informații  
 Poliția Rutieră                       Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodărirea Apelor - SGA Botoșani)

Alte avize/acorduri:

- Acord Consiliul Local al mun. Botoșani                       Autorizație de desființare  
 Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respecta prevederile Codului Civil                       Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari                       Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții  
 Aviz de funcționare                       Viză verficator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții  
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent                       Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2007- Ordin MDRAP nr. 1330/17.07.2014)  
 Plan urbanistic de detaliu                       Studiu de impact de mediu  
 Ridicare Topografică actualizată și vizată O.C.P.I.                       Studiu de circulație

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

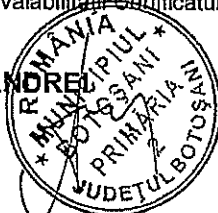
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă aviz C.T.A.T.U.                      16,0 lei  
 taxa R.U.R.  
 taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ                      (0,5 % din valoarea lucrării C+M)  
 taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE                      (0,5% din valoarea lucrării C+M)  
 taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE                      (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,  
COSMIN - IONUȚ ANDREI



SECRETAR GENERAL,  
OANA - GINA GEORGESCU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU ACRĂVILOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
LUCIAN - IOAN MIȘTODE

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitantei nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70292 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70292	11.781	Teren neimprejmuit; LOT 2- Teren neimprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70292-C1	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:260 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E,format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp
A1.2	70292-C2	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:312 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
A1.3	70292-C3	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:312 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
A1.4	70292-C4	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:260 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E,format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp
A1.5	70292-C5	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:260 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E,format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp
A1.6	70292-C6	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:312 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
A1.7	70292-C7	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:312 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
A1.8	70292-C8	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:260 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E,format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42000 / 05/05/2023</b>	
Act Administrativ nr. HCL 131, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani;	
B1	Se înființeaza cartea funciara 70292 a imobilului cu numarul cadastral 70292 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67539 in scris in cartea funciara 67539;
Act Notarial nr. 3073, din 25/10/2021 emis de NP Marian Viorica;	
B2	Se înființeaza cartea funciara 67539 a imobilului cu numarul cadastral 67539 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61661 in scris in cartea funciara 61661; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67539/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 81361 din 26/10/2021;</i>
Act Dezmembrare nr. 8734, din 10/09/2008 emis de BNPA „Reta ANIȚEI - Ana Maria VATAVU” Botoșani;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67539/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 81361 din 26/10/2021; pozitie transcrisa din CF 61661/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 38694 din 11/09/2008; (provenita din conversia CF 22759)</i>
Act Administrativ nr. 570, din 09/12/2009 emis de Primăria Municipiului Botosani; Act Administrativ nr.	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13911, din 23/08/2011 emis de Agentia Nationala pentru Locuinte; Act Administrativ nr. 20804, din 29/10/2010 emis de Primăria Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. 12667, din 26/06/2011 emis de Primăria Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. 15042, din 28/07/2011 emis de Primăria Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. 25289, din 30/11/2010 emis de Primăria Municipiului Botosani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67539/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 86166 din 14/10/2022;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

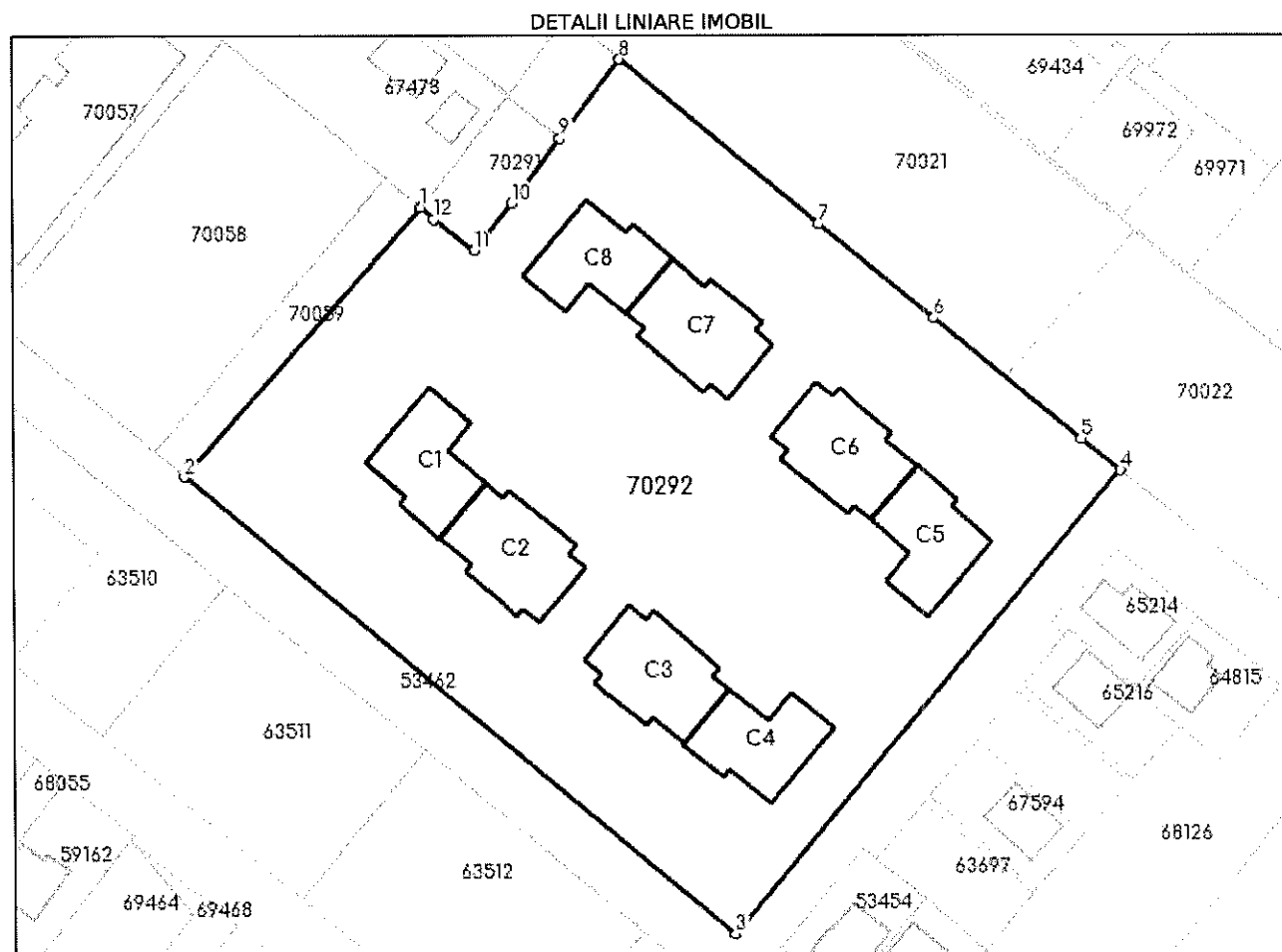
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70292	11.781	LOT 2- Teren nelmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.781	-	156/39, 156/40, 156/41	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70292-C1	construcții de locuințe	260	Cu acte	S. construită la sol:260 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale. Sdc = 914,05 mp
A1.2	70292-C2	construcții de locuințe	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale. Sdc = 1014,97 mp
A1.3	70292-C3	construcții de locuințe	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale. Sdc = 1014,97 mp
A1.4	70292-C4	construcții de locuințe	260	Cu acte	S. construită la sol:260 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale. Sdc = 914,05 mp
A1.5	70292-C5	construcții de locuințe	260	Cu acte	S. construită la sol:260 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale. Sdc = 914,05 mp
A1.6	70292-C6	construcții de locuințe	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale. Sdc = 1014,97 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	70292-C7	construcții de locuințe	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
A1.8	70292-C8	construcții de locuințe	260	Cu acte	S. construită la sol:260 mp; Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	60.66
2	3	121.282
3	4	102.173
4	5	8.509
5	6	32.194
6	7	25.17
7	8	43.729
8	9	16.741
9	10	13.728
10	11	10.206
11	12	8.685
12	1	3.027

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

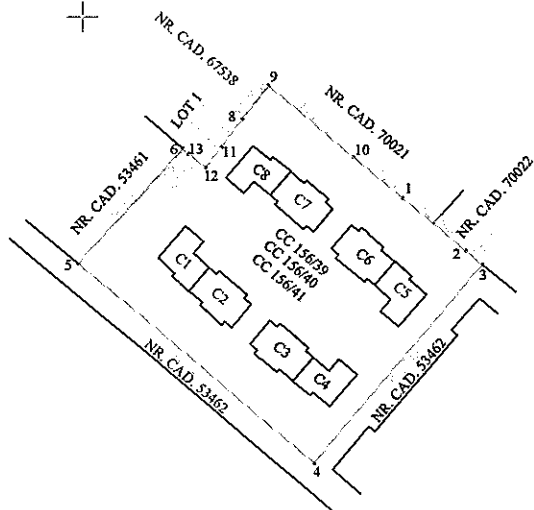
07/12/2023, 11:30

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 2 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70292	11 781,00	Intravilan Loc. Botosani, Al Constantin Iordachescu Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39 156/40 156/41	CC	11 781,00	LOT 2-Teren neînprejuit.
<b>Total</b>		<b>11 781,00</b>	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	260,00	Bloc locuințe cu nivel de înaltime St+P+2E, format din 12 unitati individuale. Sdc=914,05 mp.
C2	CL	312,00	Bloc locuințe cu nivel de înaltime St+P+2E, format din 12 unitati individuale. Sdc=1 014,97 mp
C3	CL	312,00	Bloc locuințe cu nivel de înaltime St+P+2E, format din 12 unitati individuale. Sdc=1 014,97 mp
C4	CL	260,00	Bloc locuințe cu nivel de înaltime St+P+2E, format din 12 unitati individuale. Sdc=914,05 mp.
C5	CL	260,00	Bloc locuințe cu nivel de înaltime St+P+2E, format din 12 unitati individuale. Sdc=914,05 mp.
C6	CL	312,00	Bloc locuințe cu nivel de înaltime St+P+2E, format din 12 unitati individuale. Sdc=1 014,97 mp
C7	CL	312,00	Bloc locuințe cu nivel de înaltime St+P+2E, format din 12 unitati individuale. Sdc=1 014,97 mp
C8	CL	260,00	Bloc locuințe cu nivel de înaltime St+P+2E, format din 12 unitati individuale. Sdc=914,05 mp.
<b>Total</b>		<b>2 288,00</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11 781,00 mp

Suprafața din act = 11 781,00 mp

Executant  
**S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.**  
 SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea  
 întocmirii documentației cadastrale și a planșelor de  
**MELINTE FEDERA**  
 Data: 2023.03.09 12:52:39 +02'00'  
 Semnătura și ștampila

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată  
 și atribuirea unității cadastrale  
**Loredana Andrei**  
 Data: 2023.03.10 09:43:45 +02'00'  
 Semnătura și ștampila  
 Data:.....  
 Ștampila OCPI

Cod verificare



100159985853

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 70292, UAT Botoșani / BOTOSANI,  
 Loc. Botosani, Al. Constantin Iordăchescu, Nr. F.N.

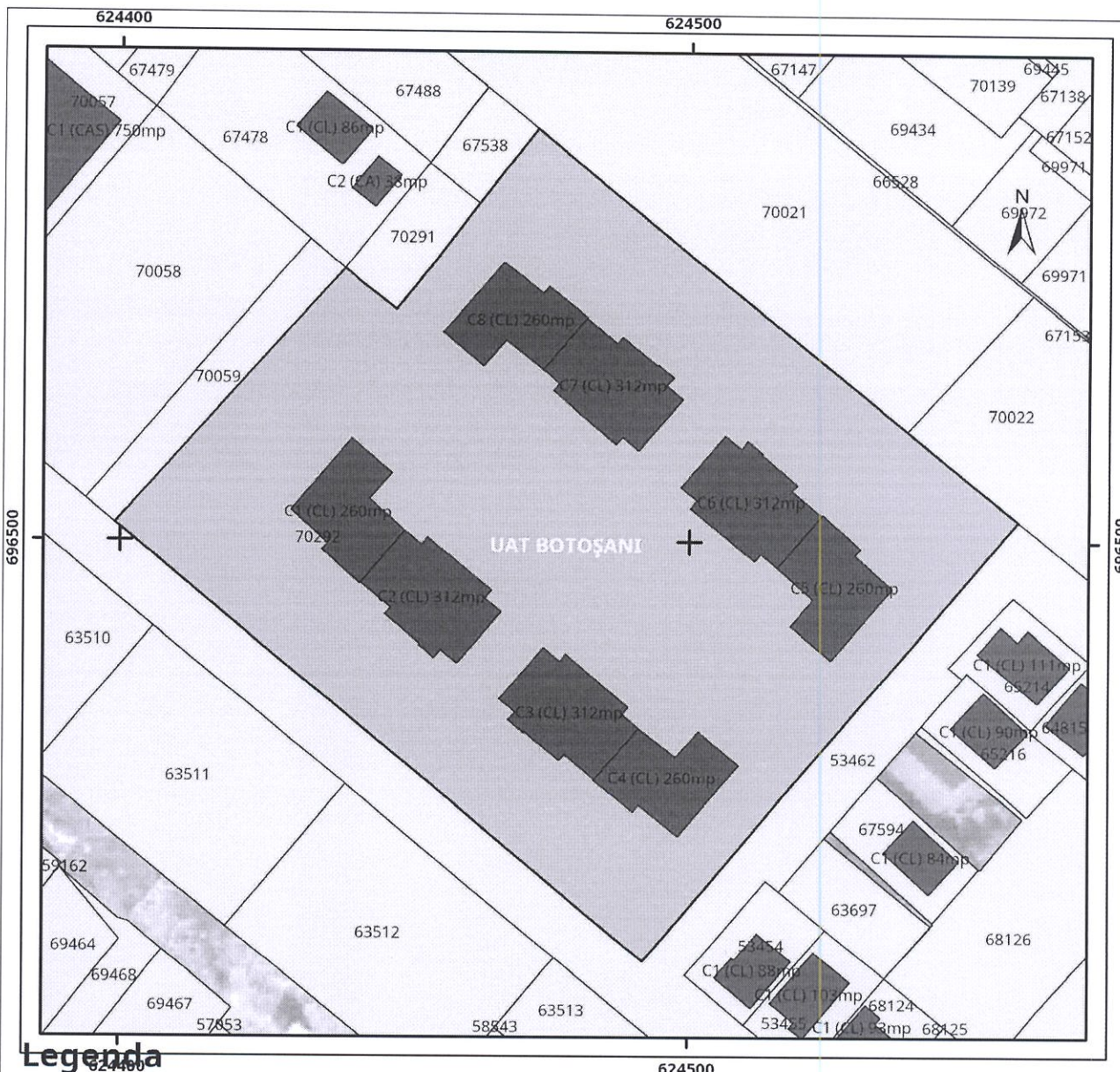
Nr.cerere	102906
Ziua	31
Luna	10
Anul	2023

**Teren: 11.781 mp**

**Teren: Intravilan**

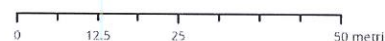
**Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 11781mp**

**Plan detalii**



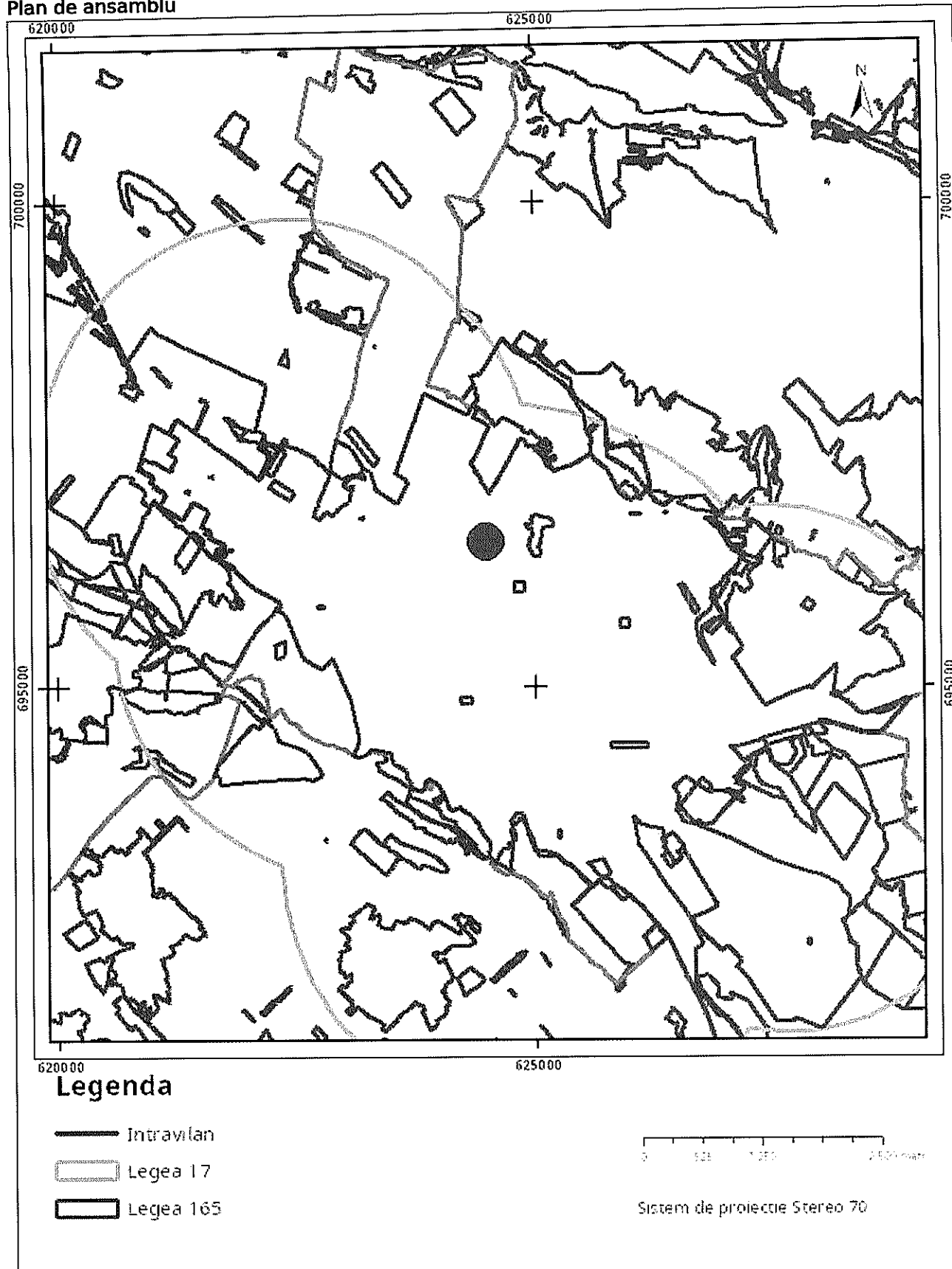
**Legenda**

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-03-2023  
Data și ora generării: 31-10-2023 12:32