

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament , situat în Calea Națională nr 46, sc C, parter municipiul Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament situat în Calea Națională nr. 46, sc. C, ap.4, parter , având în vedere solicitarea doamnei Bursuc Sivica privind concesionarea unui teren situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr 46, sc. C, cu destinația extindere apartament, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul cu art. 196 alin .(1) lit.(a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere apartament către numita Bursuc Sivica a terenului în suprafață totală de 3,70 mp, amplasat Calea Națională nr 46, sc. C, ap. 4 , parter , Municipiul Botoșani, identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Anton Ioana, ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

**(2)** Redevența va fi de 68,36 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, aceasta urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și de actualizarea intervenită pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar ,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**



**Serviciul Patrimoniu  
Nr.INT 8034 DIN 15.12.2022**

**Aprobat,  
Primar,**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere  
apartament situat în Calea Națională nr. 46 , sc C, ap.4, parter**

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea doamnei Bursuc Silvica privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere apartament a terenului în suprafață totală de 3,7 mp, amplasat în Calea Națională nr 46, sc. C, parter, Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Cosmin Ionuț Andrei , am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botoșani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.539 din 28.11.2022 . Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație”extindere apartament “.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren aferent extinderii apartamentului (suprafața suplimentară ).

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare), iar în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, concesionarul va achita concesiunea aferentă terenului, pe ultimii cinci ani. Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind în realitate deținut de către petent, aferent extinderii apartamentului .

Durata de concesionare este durata de existență a construcției .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere apartament către doamna Bursuc Silvica ,a terenului în suprafață totală de 3,7 mp, pe durata de existență a construcției,amplasat în Calea Națională nr 46 , sc. C, ap. 4, parter, municipiul Botoșani.

**Șef Serviciu Patrimoniu**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Consilier juridic,**

**Sanda-Cristina Oboroceanu**

**Consilier superior,**

**Gabriela Loredana Artimon**

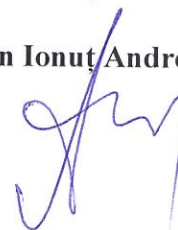


Nr . INT 8035 DIN 15.12.2022

**APROBAT,**

**Primar,**

**Cosmin Ionuț Andrei**



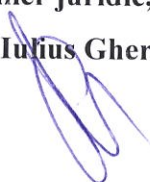
**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament , în suprafață de 3,7 mp, amplasat în Calea Națională nr 46 , sc C, ap. 4, parter, municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Consilier juridic,**

**Sebastian Iulius Gherase**



**Persoane juridice\***  
 Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C.  
 A.F.  
 P.F.  
 Certificat Registrul Comerțului: \_\_\_\_\_  
 Cod fiscal: \_\_\_\_\_  
 Sediul social: str. \_\_\_\_\_  
 Nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 Localitatea: \_\_\_\_\_  
 Tel./fax \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_  
 Persoana de contact \_\_\_\_\_  
 Nume, prenume \_\_\_\_\_  
 Funcția: \_\_\_\_\_  
 Adresa pentru corespondență:  
 Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 Localitatea \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
 Alte date: \_\_\_\_\_

**Persoane fizice\***  
 Nume: BURSUC  
 Prenume: SILVICA  
 B.I./C.I. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Adresa:  
 Str. Octav Onicescu  
 nr. 42 sc. \_\_\_\_\_ ap. 7  
 Localitatea: BOTOSANI  
 Tel. \_\_\_\_\_ / 0741.281661

Data completării: 3/11/2022  
 Semnătura: Bursuc



Domnule Primor, solicit suplimentarea concisionate prin contractul 3842/2009 cu 3.7 mp<sup>2</sup> - solicit inventarierea terenului in domeniul privat al municipiului. (22 mp<sup>2</sup>)

Anexez un număr de \_\_\_\_\_ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar / Secretar / Viceprimar / Director	Semnătura
Mențiuni: _____	
Repartizat de șef compartiment către: _____	Semnătura
in data de ____/____/200__ cu următoarele mențiuni: _____	

\* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formulă revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.

aceste ... terenuri care sunt destinate  
 extinderii op, cu ... situat în sta  
 inventariat - ?

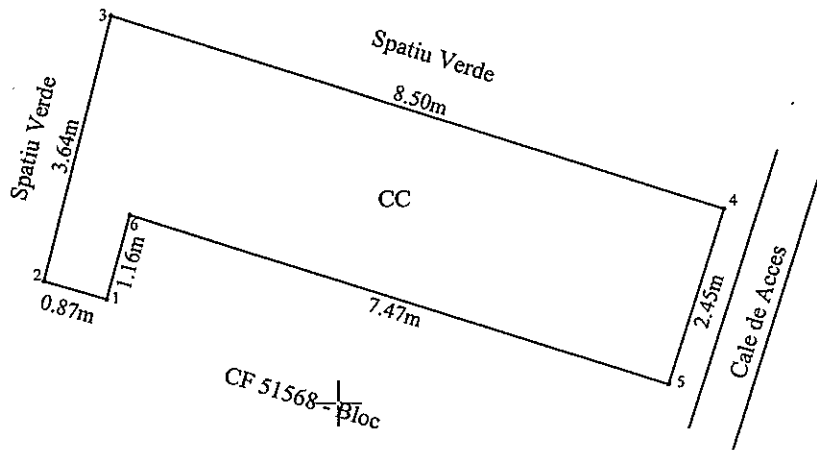
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
695660	S = 22 mp	Municipiul Botosani, strada Calea Nationala, nr. 46, sc. C, parter, extindere ap. 4, Judetul Botosani.

695660

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	<b>BOTOSANI</b>



695650

695650

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	22	Teren intravilan ocupat integral de construcție.
Total		22	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 22 mp			
Executant: Persoană fizică autorizată Ingin. Anton Ioana Categorie B Seria BO-BT-F nr. 0118 Data: 03/11/2022		Inspector	
Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea încheierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

695640

695640



Nr. 13721 din 12.08 2009



**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFINTARE~~**

Nr. 383 din 12.08 2009

Urmare cererii adresate de 1). **BURSUC SILVICA**

\_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul 2) in judetul **BOTOSANI** municipiul/orasul/comuna **BOTOSANI** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ strada **Octav Onicescu** nr. **48** bl. sc. et. **1** ap. **7** telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, înregistrata la nr. **13721** din **27.07.2009**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

**AUTORIZEAZA:**  
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFINTARE~~ pentru:

**EXTINDERE APARTAMENT ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI DIN SPAȚIU  
DE LOCUIT ÎN BIROU FIRMĂ CU ACCES DIN EXTERIOR**

**Stconcesionat = 18,30 mp. Sc = Sdc = 18,30 mp. Su = 17,0 mp.**

**Sistem constructiv:**

- fundații din grinzi de beton
- structură metalică
- planșeu din b.a. pe grinzi metalice
- acoperiș tip terasă

**Finisaje exterioare :**

- tâmplărie din PVC cu geam termopan -- culoare albă
- placaj alucobond - culoare gri
- tencuieli praf piatră - culoare albă

**Condiții: concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului S teren amenajat = 17,00 mp.**

- pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Botosani**, municipiul **Botosani**, satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ strada **Calea Națională** nr. **48** bl. \_ sc. **C** et **p** ap. **4**

Cartea funciara 4)/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare 5) de **29459,5 lei**.

- în baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrărilor de construire (PAC)/ desființare (PAD) nr. 6): **1042/2009** elaborat de **S.C. „ Proiect „ S.R.L.** cu sediul în județul **Botoșani** municipiul/orasul/comuna **Botoșani** sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ strada **Teatrului** nr. **3A** bl. \_ sc. et. ap. respectiv de **arh. Mihai Tulbure** - arhitect cu drept de semnatura, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

**Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26,alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată.**

**Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizatiei constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art.20 din Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.**

**B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de **12 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de **12 luni/zile** calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.18) la Inspectoratul in Constructii al județului Botoșani, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al Județului Botoșani, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
7. Sa transporte la **Rampa de gunoi a orasului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirii pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMĂR,  
CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR

SECRETAR,  
IOAN APOSTOL

ARHITECT SEF,  
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
ing. Cătălina - Cristina Ciubotariu

Taxa de autorizare in valoare 295,0 lei a fost achitata conform chitanței nr. 19696 din 27.07.2009  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 12.08.09 insotita de 1 (un) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.