

19

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 372 din 25.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –  
Str. Drumul Tătarilor, nr. 9A, CF/NC 60006”  
în vederea realizării obiectivului  
„construire locuință Sp+P și împrejmuire teren ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Petru Rareș, nr.54, CF/NC60006” în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P și împrejmuire teren ”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Drumul Tătarilor, nr. 9A, CF/NC60006” în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 04/2023, întocmit de către S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1463,00 mp
- P.O.T. = propus 11,95%- max.15,00%
- C.U.T. = propus 0,12 – max. 0,15
- Locuință unifamilială propusă:
  - Regim de înălțime: Sp+P
  - H max. cornișă = 5.00m de la C.T.S.
  - H max. coamă = 8.51m de la C.T.S.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U03

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț ANDREI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General,  
Oana - Gina CHIȚANU



Nr. NT 5578 / 21 .07.2023

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionut Andrei



**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Drumul Tătarilor, nr. 9A, CF/NC60006”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință Sp+P și împrejmuire teren ”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Drumul Tătarilor, nr. 9A, CF/NC60006” în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Lăcrămioara Partenie



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Drumul Tătarilor, nr. 9A, CF/NC60006", întocmită de către S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P și împrejmuire teren” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 357/03.06.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1598,0 din măsurători (1463,0mp din acte), este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.24 – LMrfl - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip rural.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Sp+P
  - Suprafața construită: 174,78 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 174,78 mp;
  - H max. cornișă = 5.00m de la C.T.S.
  - H max. coamă = 8.51m de la C.T.S.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U02

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1463,00 mp
- P.O.T. = propus 11,95%- max.15,00%
- C.U.T. = propus 0,12 – max. 0,15
- Locuință unifamilială propusă:
  - Regim de înălțime: Sp+P
  - H max. cornișă = 5.00m de la C.T.S.
  - H max. coamă = 8.51m de la C.T.S.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U03

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILĂE

ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

Nr. 15127 din 17.07.2023

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
**„ construire locuință Sp+P și împrejmuire teren”,**  
**Str. Drumul Tătarilor, nr. 9A, CF/NC 60006**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință Sp+P și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 15127/30.05.2023
- Amplasament: Str. Drumul Tătarilor, nr. 9A,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 60006
- Inițiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.,
- Coordonator proiect: c.arh. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 09.06.2023 - 18.06.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expedit prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință Sp+P și împrejmuire teren”, Str. Drumul Tătarilor, nr. 9A, CF/NC 60006, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.

5. După data de 09.06.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință Sp+P și împrejmuire teren”, Str. Drumul Tătarilor, nr.9A, CF/NC60006, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 17.07.2023.
7. După data de 09.06.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință Sp+P și împrejmuire teren”, Str. Drumul Tătarilor, nr. 9A , CF/NC 60006 , inițiator persoane fizice; proiectant S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGĂVRILOAE

Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,  
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

Nr. 15127 din 17.07.2023

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire locuință Sp+P și împrejmuire teren”
- Amplasament: Str. Drumul Tătarilor, nr. 9A,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 60006
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/54.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 31.03.2023 - 10.04.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 31.03.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. “construire locuință Sp+P și împrejmuire teren”, Str. Drumul Tătarilor, nr. 9A, CF/NC 60006, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D construire locuință Sp+P și împrejmuire teren, Str. Drumul Tătarilor, nr. 9A, CF/NC 60006, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

