

19

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 438 din 20.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din ordonanța de Urgență din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

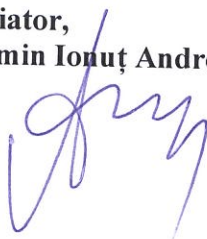
Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a Municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietate a solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

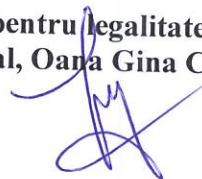
Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Oana Gina Chițanu



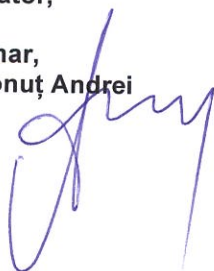
România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	S.C.NOVA S.R.L.	Contract concesiune nr. 700 din 16.08.1995	5 ani	
2.	I.I.RUSU ELENA NUȘA	Contract concesiune nr..5839 din 05.03.2009	5 ani	
3.	S.C.GEROM S.R.L.	Contract concesiune nr.2565 din 10.04.2003	5 ani	
4.	BALAN VIORICA	Contract concesiune nr.3549 din 03.10.2007	5 ani	
5.	CÂRLIGEANU ANDI MARIAN	Contract concesiune Nr.1849 16.11.1999	Până la 31.12.2023	
6.	COTEȚ GABRIEL	Contract concesiune nr. 4045 din 17.03.2010,	5 ani	
7.	S:C:AISARA COM S:R:L.	Contract concesiune nr. 2062 din 27.11.2000	Până la 31.12.2023	
8.	PLECANCIUC BEATRICE IOANA	Contract concesiune nr . 1597 din 29.09.1998	Până la 31.12.2023	
9.	URSU GETA	Contract concesiune nr. 4582 din 06.06.2014	Pînă la 31.12.2023	
10.	POMPAȘ DORU	Contract concesiune nr. 5009 din 29.06.2018	Până la 31.12.2023	

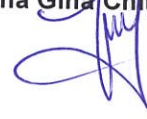
11	IOFCIU ȘTEFAN	Contract concesiune nr. 4917 din 18.08.2017	Până la 31.12.2023	
12	GROZAVU CARMEN SIMONA	Contract concesiune nr. 5447 din 04.10.2022	Până la 31.12.2023	
13.	MURARU MAGDA CLAUDIA	Contract concesiune nr. 5170 din 14.01.2020	Până la 31.12.2023	
14.	S.C.GUTEN FARTH S.R.L.	Contract concesiune nr. 2572 din 19.04.2003	5 ani	
15.	S.C.RAREȘ GRUP S.A. Botoșani	Contract concesiune nr. 4491 din 24.09.2013	5 ani	
16.	TURCITU JĂNEL	Contract concesiune nr. 4211 din 04.10.2011	Până la 31.12.2023	
17.	ADOCHIȚEI ELENA ADOCHOIȚEI ADINA MARIA	Contract concesiune nr. 2797 din 13.05.2004.	Până la 31.12.2023	
18.	S.C.FLAGAS S.R.L.	Comntract concesiune nr. 5184 din 20.02.2020	NU SE PRELUNGEȘTE DURATE CONTRACTULUI	
19.	PINCIUC ȘTEFAN	Contract concesiune nr. 4485 din 28.08.2013	NU SE PRELUNGEȘTE DURATA CONTRACTULUI	

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,

Secretar general,
Oana Gina Chițanu





Nr. INT 6851 din 12.09.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier,
Gabriela Artimon

Aprobat ,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitățile sunt următoarele:

1. S.C.NOVA S.R.L.,reprezentată prin domnul Turcu Viorel -administrator , titulara contractului de concesiune nr. 700 din 16.08.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în Calea Națională nr.81 , zona Direcția Muncii , solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este spațiu comercial, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 77,79 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
2. I.I.Rusu Elena Nușa, titulara contractului de concesiune nr.3839 din 05.03.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 56,50 mp, situat în Calea Națională nr 76, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este alimentație publică, redevența din contract este 80,98 lei/mp/an , pentru suprafața de 31,00 mp,,cu destinația spațiu comercial respectiv 14,96 lei/mp/an, pentru suprafața de 25,50 mp, cu destinația acces, iar redevența minimă a zonei este 77,79 lei/mp/an, respectiv 14,96 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
3. S.C.Gerom S.R.L., reprezentată prin dl Curecheriu Gheorghe, titulara contractului de concesiune nr. m2565 din 10.04.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 39,00 mp, situat în str Nicolae Iorga nr 47, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
4. Doamna Balan Viorica, titulara contractului de concesiune nr. 3549 din 03.10.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 38,00 mp, situat în str. Primăverii-zona Piața Viilor, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract pentru terenul în suprafață de 30,00 mp este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an, respectiv redevența din contract pentru terenul în suprafață de 8,00 mp este 10,01 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 10,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

5. Domnul Cârligeanu Andi Marian, titularul contractului de concesiune nr.1849 din 16.11.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în Calea Națională nr. 63, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 77,79 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
6. Domnul Coteș Gabriel, titularul contractului de concesiune nr. 4045 din 17.03.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 36,00 mp, situat în str Grivița f.n, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența ,minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu cinci ani .
7. Doamna Ioniță Alina , în calitate de administrator al S.C.AISARA COM S.R.L.,titulara contractului de concesiune nr. 2062 din 27.11.2000, avînd ca obiect terenul în suprafață de 33,67 mp, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an iar redevenmța minimă a zonei este 77,79 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
8. Doamna Plecanciuc Beatrice Ioana, titulara contractului de concesiune nr. 1597 din 28.09.1998 , având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în strada Împărat Traian f.n., solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
9. Doamna Ursu Geta, titulara contractului de concesiune nr.4582 din 06.06.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în strada Împărat Traian nr. 32, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
10. Domnul Pompaș Doru, titularul contractului de concesiune nr. 5009 din 29.06.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str.Împărat Traian f.n, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului Botoșasni . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
- 11.Domnul Iofciu Ștefan, titularul contractului de concesiune nr. 4917 din 18.08.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în strada Împărat Traian f.n., solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar vredevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
12. Doamna Grozavu Carmen Simona, titulara contractului de concesiune nr.5447 din 04.10.2022, având ca obiect terenul în suprafață de 44,00 mp, situat în str Marchian nr.6 , solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj și magazie, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 77,79 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
13. Doamna Muraru Magda Claudia , titulara contractului de concesiune nr. 5170 din 14.01.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în Aleea Parcul Tineretului f.n, solicită prelungirea duratei

acestui . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

14. S.C.Guten Farth S.R.L., reprezentată prin doamna Suditu Adina, titulara contractului de concesiune nr. 2572 din 19.04.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 250,00 mp, situat în strada I.C.Brătianu nr. 62, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este spațiu comercial-prestări servicii , redevența din contract este 30,87 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 30,87 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

15. S.C.Rareș Grup SA Botoșani, reprezentată prin domnul Câmpanu Gheorghe , având ca obiect terenul în suprafață de 30,00 mp situat în str 1 Decembrie nr. 65, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este acces, redevența din contract este 10,01 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 10,01 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

16. Domnul Turcitu Jănel, titularul contractului de concesiune nr. 4211 din 04.10.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în strada Ion Pillat f.n., solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem Prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

17. Doamna Adochiței Elena, titulara contractului de concesiune nr. nr. 2797 din 13.05.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în strada Izvoarelor nr.1, solicită prelungirea duratei acestuia . destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an . terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

18. S.C. Flagas S.R.L., reprezentată prin domnul Ionuț Daniel Doldurea, titulara contractului de concesiune nr. 5184 din 20.02.2020 , având ca obiect terenul în suprafață de 272,00 mp, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este stație GPL , Redevența din contract este 52,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an .Întrucât municipalitatea intenționează realizarea unor lucrări de sistematizare în zonă, prouem să nu procedăm la prelungirea duratei acestui contract .

19. Domnul Pinciuc Ștefan, titularul contractului de concesiune nr. 4485 din 28.08.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în Aleea General Gheorghe Avramescu f.n., solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an . Întrucât în zonă se vor executa lucrări de sistematizare, respectiv amenajare parcare , propunem să nu procedăm la prelungirea duratei contractului .

Director Executiv
Mirela Elena Gheorghită

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier ,
Gabriela Artimon