

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Bucovina, nr.96, CF/NC69184”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului consilier Bogdan-Ciprian Buhăianu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Bucovina, nr.96, CF/NC69184” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Bucovina, nr.96, CF/NC69184” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.178/2022, întocmit de către S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1000mp
- P.O.T. = propus 16,89% - max. admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,17 - max. admis în UTR 1,00
- Locuință unifamilială popusă
 - Regim de înălțime: propus P
 - Suprafața construită: 168,91mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 168,91mp.
 - H cornișă 5.95m
- Împrejmuire teren – amplasată retras în interiorul proprietății, conform planșa Reglementări urbanistice - PUD U02.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Consilier,
Bogdan-Ciprian Buhăianu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu





Nr. INT.6304/ 18 .10.2022

Aprobat,
Consilier,
Bogdan-Ciprian Buhăianu

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Bucovina, nr.96, CF/NC69184”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Bucovina, nr.96, CF/NC69184” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie

Bogdan-Ciprian Buhăianu

(Cf. Dispoziția nr. 819/12.10.2022)

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Bucovina, nr.96, CF/NC69184", întocmită de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/3291 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 37/17.01.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1000,0mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori al documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.49 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic privind proiectarea și realizarea lucrărilor pe amplasamentul studiat.

Caracteristici construcției propuse:

- Teren referință CF/NC 69184= 1000mp
- Locuință unifamilială popusă
 - Regim de înălțime: propus P
 - Suprafața construită: 168,91mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 168,91mp.
- Împrejmuire teren – amplasată retras în interiorul proprietății, conform planșa Reglementări urbanistice - PUD U02.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1000mp
- P.O.T. = propus 16,89% - max. admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,17 - max. admis în UTR 1,00
- Locuință unifamilială popusă
 - Regim de înălțime: propus P
 - Suprafața construită: 168,91mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 168,91mp mp.
- Împrejmuire teren – amplasată retras în interiorul proprietății, conform planșa Reglementări urbanistice - PUD U02.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 22144 din 14.10.2022

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință P și împrejmuire teren”,
Str. Bucovina, nr.96, CF/NC 69184

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ construire locuință P și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 22144/15.09.2022
- Amplasament: Bucovina, nr.96,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69184
- Inițiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.,
- Coordonator proiect: arh. Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 23.09.2022 - 03.10.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință P și împrejmuire teren”, Bucovina, nr.96, CF/NC69184, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. După data de 23.09.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință P și împrejmuire teren”, Bucovina, nr.96, CF/NC69184, inițiator

persoane fizice; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.,
coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.10.2022.
7. După data de 23.09.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință P și împrejmuire teren”, Bucovina, nr.96, CF/NC69184, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. MIHAI G. TULBURE.

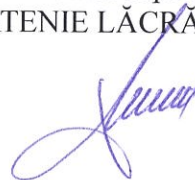
Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 22144 din 14.10.2022

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire locuință P și împrejmuire teren”
- Amplasament: Str. Bucovina, nr.96,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69184
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. Structural Engineering Development S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 23.09.2022 - 03.10.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 23.09.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință P și împrejmuire teren”, Str. Bucovina, nr.96, CF/NC69184, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire locuință P și împrejmuire teren”, Str. Bucovina, nr.96, CF/NC69184, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Structural Engineering Development S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

