

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere pentru spații administrate de
catre S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spații închiriate în clădirea din str. Săvenilor, nr. 2-8, aflate în proprietatea municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129 alin. (6) lit. b), art. 606 alin (7) și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

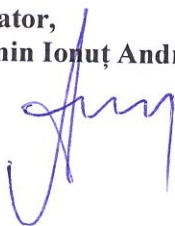
Art. 1. (1). Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 269 din 15.04.2014, încheiat între S.C. Locativa S.A. Botoșani și Asociația Județeană a Organizatorilor de Evenimente Botoșani, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din municipiul Botoșani, strada Săvenilor nr. 2-8, camera 10, pe o perioadă de 2 ani, de la data expirării.

(2) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 236 din 23.07.2013, încheiat între S.C. Locativa S.A. Botoșani și Asociația „Renașterea Botoșăneană”, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din municipiul Botoșani, strada Săvenilor nr. 2-8, camera 14, pe o perioadă de 2 ani, de la data expirării.

Art. 2. Se mandatează S.C. Locativa S.A. Botoșani se mandatează să perfecteze toate procedurile necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate precum și S.C. "Locativa" S.A., vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Oana Gina Chițanu



Avizat Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere pentru spații administrate de către S.C. Locativa S.A.

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune prelungirea a două contracte de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea publică a Municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani.

Având în vedere:

- adresa nr. 277/21.07.2023 transmisă de Asociația Județeană a Organizatorilor de Evenimente Botoșani prin care solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului situat în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8, cam. 10, proprietatea publică a Municipiului Botoșani și administrat de SC Locativa S.A. Botoșani,
- adresa nr. 20011/20.07.2023 transmisă de Asociația “Renașterea Botoșăneană” prin care solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului situat în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8, cam. 14, proprietatea publică a Municipiului Botoșani și administrat de SC Locativa S.A. Botoșani,
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile H.C.L. nr. 204 din 31.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Contractul de închiriere nr. 269/15.04.2014 împreună cu actele adiționale de prelungire ulterioare încheiat cu Asociația Județeană a Organizatorilor de Evenimente Botoșani a expirat la data de 31.03.2023. Contractul de închiriere nr. 236/23.07.2013 împreună cu actele adiționale de prelungire ulterioare încheiat cu Asociația “Renașterea Botoșăneană” a expirat la data de 1.09.2022. Având în vedere că de la data expirării contractelor de închiriere, chiriașii au continuat să folosească spațiile, achitând chiria aferentă către S.C. Locativa S.A. operează tacita relocațiune, urmând a se încheia contracte de închiriere pe o perioadă de 2 ani, începând cu data la care au expirat contractele de închiriere. Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 1810 Cod Civil, dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

Conform contractului nr. 4000 din 2007, activitatea de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație proprietate a municipiului este în sarcina S.C. Locativa S.A. Botoșani. În aceste condiții, contractele de închiriere și condițiile concrete de utilizare sunt stabilite de către operatorul local menționat, conform Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Având în vedere că titularii contractelor de închiriere au respectat obligațiile contractuale, propunem prelungirea contractelor prin acte adiționale, fără ca spațiile să fie scoase la licitație, pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitate de prelungire.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director Economic,
Mirela Gheorghita**

**Şef Serviciul Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

**Consilier juridic,
Claudia Cical**

Nr. INT. 7603 din 12.10. 2023

**APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei**



**REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere pentru spații administrate de către S.C. Locativa S.A.**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere pentru spații administrate de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

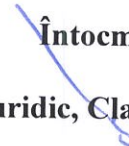
Șef Serviciu Patrimoniu,

Iulius Sebastian Gherase



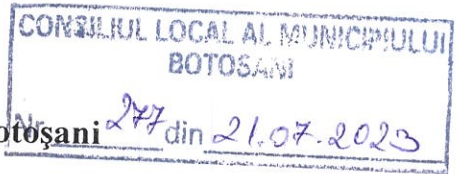
Întocmit,

Consilier juridic, Claudia Cical



S. P. I.
S. P. I. Romania
21.07.2023
M

Către



Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Subsemnatul Mihai Paul-Ciprian, în calitate de reprezentant legal al Asociației Județene a Organizatorilor de Evenimente Botoșani, cu sediul în Vlădeni, str. Principală, CIF 27110480, prin prezenta cerere vă rog să aprobați reînnoirea contractului pentru spațiul concesionat în strada Săvenilor nr. 2-8, camera 10.

Data,
21.07.2023

Semnătura,
prof. Mihai Paul-Ciprian



Consiliului Local al Municipiului Botoșani

ch. m. 269 / 15.09.2014
31.08.2023.

1
S. Patramoniu
28.08.2023



Asociația „Renașterea Botoșăneană”
710247 Botoșani / Romania
Str. Victoriei no.7, sc.B, ap.3
Tel. 0722743384
e-mail: renewalofbt@yahoo.com

nr. 144 din 25 august 2023

CĂTRE
Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Doamnelor și Domnilor,

În urmărirea atingerii obiectivelor statutare organizația noastră are planificate activități curente care implică și folosirea în continuare a spațiului de birou situat în municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8 („Casa de Sticlă”), camera 14, aflat în administrarea societății Locativa S.A.

Asociația „Renașterea Botoșăneană” este o organizație dinamică, independentă, neguvernamentală, fără scop lucrativ (ONG).

În acest context, am inițiat și coordonat variate proiecte transnaționale (cu finanțare europeană) în scopul încurajării educației non-formale și mobilității tinerilor, începând din anul 1999 și continuând până în prezent, în tot acest timp, implicând direct peste 3000 de tineri și 100 de organizații din toată Europa (inclusiv organizații ale etnicilor romi reprezentând comunitatea Roma din județul Botoșani, dar și din alte țări), din Nordul Africii și Orientul Mijlociu.

De asemenea, suntem o prezență activă în cadrul organizației europene de tip rețea, la care am aderat oficial în 2007, “European Youth4Media” Network e.V. (<https://youth4media.eu/>), susținând activități comune și participând la organizarea Adunării Generale Anuale care a avut loc online la începutul lunii iulie 2023.

Asociația noastră este prezentă activ în parteneriatele cu autoritățile publice locale și cu alte părți interesate în dezvoltarea locală, sprijinirea categoriilor defavorizate, integrare și educație. În acest sens, amintim aici faptul că suntem membri în Grupul de lucru Mixt pentru implementarea Strategiei Guvernului de incluziune a cetățenilor români, aparținând minorității rome pentru perioada 2022-2027 și am colaborat cu Consiliul Județean Botoșani pe parcursul derulării campaniei “Destinația Anului 2023”.

Față de cele arătate aici, vă rugăm să ne aprobați folosirea în continuare a spațiului de birou de la „Casa de Sticlă”, camera 14, prin semnarea unui nou contract de închiriere cu locatorul care să-l înlocuiască pe cel expirat (anexez Actul adițional la contractul de închiriere 236/ 23.07.2013).

Menționăm că începând cu anul 2012 am întreținut corespunzător spațiul respectiv și că suntem la zi cu plata chiriei și a cheltuielilor cu utilitățile.

Cu deosebită stimă,

Nicolaie-Claudiu NANEA
Președinte



Act adițional nr. 5

la contractul de închiriere nr. 236 / 23.07.2013
pentru suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință

încheiat azi 10.12.2019

Între S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr.70 înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J 07/274/1998, având Cod Fiscal R 10863084 cont IBAN R031RNCB0041041205010001, deschis la BCR Sucursala Botoșani, reprezentată prin ing. Florinel Gornea – director general și ec. Carmen Achiței – director economic în calitate de **LOCATOR** și

ASOCIAȚIA "RENAȘTEREA BOTOȘĂNEANĂ" înscrisă la Registrul Special al Tribunalului Botoșani, sub nr. 13/14.02.1996, cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr.74, sc. C, ap. 8, cod fiscal 9313281, reprezentată prin Nicolae - Claudiu Nanea - împuternicit, în calitate de **LOCATAR**,

având în vedere H.C.L. nr. 387 / 29.11.2019 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul din **str. Săvenilor nr.2-8 camera 14**, de comun acord hotărâsc următoarele :

Art.3 din contract va avea următorul cuprins: " Termenul de închiriere se prelungește pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire. Perioada pentru care se prelungește contractul este **31.08.2019 – 01.09.2022**".

02.05-

Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte Contractantă, unul pentru ANAF și face parte integrantă din contract.

LOCATOR,

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL

ing. Florinel Gornea



OFICIUL JURIDIC,

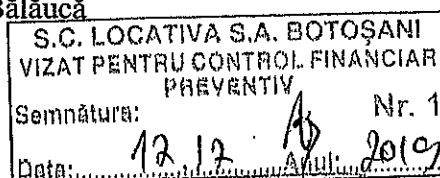
DIRECTOR ECONOMIC,


ec. Carmen Achiței

ȘEF SERVICIU A.F.L.,
ing. Mihail Simionescu

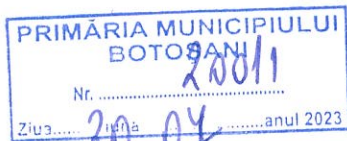
**ASOCIAȚIA
"RENAȘTEREA BOTOȘĂNEANĂ"**

BIROU CONTRACTĂRI,
ing. Carmen Adriana Bălăucă




Asociația „Renașterea Botoșăneană”
Cod fiscal: 9313281
Adresa poștală: cod poștal 710247 Botoșani, România
strada Victoriei nr.7, sc.B, ap.3
Tel. 0722743384
e-mail: renewalofbt@yahoo.com

nr. 12/ 20.07.2023



*A. P. B. Botoșani
S. P. Botoșani
20.07.2023
ly*

Către Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Doamnelor și domnilor,

Prin prezenta vă rugăm să ne aprobați prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul din municipiul Botoșani, strada Săvenilor nr. 2-8, camera 14.

Spațiul respectiv este folosit ca punct de lucru de către Asociația “Renașterea Botoșăneană”, al cărui reprezentant legal sunt, conform contractului de închiriere nr. 236/ 23.07.2013

Cu stimă,

Nicolaie-Claudiu NANEA
Președinte

*Părințoi
Rog dis c
Jm*

*1708 wad
an*

Act adițional nr. 5

la contractul de închiriere nr. 236 / 23.07.2013
pentru suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință

încheiat azi 10.12.2019

Între S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr.70 înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J 07/274/1998, având Cod Fiscal R 10863084 cont IBAN R031RNCB0041041205010001, deschis la BCR Sucursala Botoșani, reprezentată prin ing. Florinel Gornea – director general și ec. Carmen Achiței – director economic în calitate de **LOCATOR** și

ASOCIAȚIA "RENAȘTEREA BOTOȘĂNEANĂ" înscrisă la Registrul Special al Tribunalului Botoșani, sub nr. 13/14.02.1996, cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr.74, sc. C, ap. 8, cod fiscal 9313281, reprezentată prin Nicolae - Claudiu Nanea - împuternicit, în calitate de **LOCATAR**,

având în vedere H.C.L. nr. 387 / 29.11.2019 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul din **str. Săvenilor nr.2-8 camera 14**, de comun acord hotărâsc următoarele :

Art.3 din contract va avea următorul cuprins: " Termenul de închiriere se prelungește pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire. Perioada pentru care se prelungește contractul este **31.08.2019 – 01.09.2022**".

02.05-

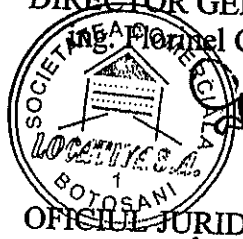
Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte Contractantă, unul pentru ANAF și face parte integrantă din contract.

LOCATOR,

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL
ing. Florinel Gornea



DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței

SEF SERVICIU A.F.L.,
ing. Mihail Simțanescu

**ASOCIAȚIA
"RENAȘTEREA BOTOȘĂNEANĂ"**

BIROU CONTRACTĂRI,
ing. Carmen Adriana Bălăucă

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 12.12.2019	Anul: 2019

Act adițional nr. 5

la contractul de închiriere nr. 236 / 23.07.2013
pentru suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință

încheiat azi 10.12.2019

Între **S.C. "LOCATIVA" S.A.** Botoșani, cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr.70 înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J 07/274/1998, având Cod Fiscal R 10863084 cont IBAN R031RNCB0041041205010001, deschis la BCR Sucursala Botoșani, reprezentată prin ing. Florinel Gornea – director general și ec. Carmen Achiței – director economic în calitate de **LOCATOR** și

ASOCIAȚIA "RENAȘTEREA BOTOȘĂNEANĂ" înscrisă la Registrul Special al Tribunalului Botoșani, sub nr. 13/14.02.1996, cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr.74, sc. C, ap. 8, cod fiscal 9313281, reprezentată prin Nicolae - Claudiu Nanea - împuternicit, în calitate de **LOCATAR**,

având în vedere H.C.L. nr. 387 / 29.11.2019 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul din **str. Săvenilor nr.2-8 camera 14**, de comun acord hotărăsc următoarele :

Art.3 din contract va avea următorul cuprins: " Termenul de închiriere se prelungește pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire. Perioada pentru care se prelungește contractul este **31.08.2019 – 01.09.2022**".

02.05.

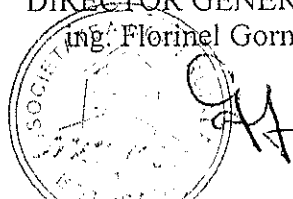
Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte Contractantă, unul pentru ANAF și face parte integrantă din contract.

LOCATOR,

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL
ing. Florinel Gornea



OFICIUL JURIDIC,

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței

10
ȘEF SERVICIU A.F.L.,
ing. Mihail Simbanescu

ASOCIAȚIA
"RENAȘTEREA BOTOȘĂNEANĂ"

BIROU CONTRACTĂRI,
ing. Carmen Adriana Bălăucă

17 SOCIETATEA S.C. 'LOCATIVA' S.A. BOTOȘANI