

Consiliul Local al Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
nr. 590 din 12-12-2023

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriași a unei locuințe- apartament  
construit din fondurile statului, proprietate a Municipiului Botoșani și administrat de către  
S.C. Locativa S.A. Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriași a unor locuințe - apartamente construite din fondurile statului, proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de către S.C. Locativa S.A. Botoșani, văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

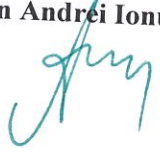
în baza dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial institutiilor publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, în temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

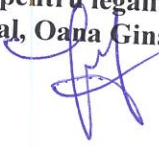
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriași a unei locuințe - apartament construit din fondurile statului, proprietate a Municipiului Botoșani și administrat de către S.C. Locativa S.A. Botoșani, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2** S.C. Locativa S.A. Botoșani va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv cele necesare pentru evaluarea locuinței și respectarea cerințelor de eligibilitate.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Direcției Economice și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**Inițiator,**  
Primar, Cosmin Andrei Ionuț,  


**Avizat pentru legalitate,**  
Secretar general, Oana Gina Chițanu  


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**


---

**Anexa la HCL nr.    din**

<b>Nume Solicitant</b>	<b>Adresa locuinței solicitată spre cumpărare</b>	<b>Cerere</b>	<b>Contract de închiriere</b>
<b>CIOCAN OANA</b>	<b>Aleea Elie Radu nr. 22, et. 1, ap. 6</b>	<b>3168/14.11.2023</b>	<b>2697/21.03.2022</b>

**Inițiator,**

**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**



**Avizat pentru legalitate,**

**Secretar general, Oana Gina Chițanu**





**Primăria Municipiului Botoșani**  
**Nr. INT 9139 din 08.12.2023**

**Aprobat**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriași a unei locuințe- apartament construit din fondurile statului, proprietate a Municipiului Botoșani și administrat de către S.C. Locativa S.A.**

### **Baza legală:**

- A) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:
  - (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
    - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului
    - (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
      - b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- B) Legea locuinței nr.114/1996,
- C) Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare
- D) Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,
- E) Decretul Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,
- F) Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,
- G) Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Locuințele construite din fondurile statului înainte de data de 31.12.1989, pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere - cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile legislației, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

Evaluarea și vânzarea locuințelor se fac în condițiile legii, la un pret indexat în funcție de creșterea salariului minim brut pe țară la data cumpărării, față de cel existent la data intrării în vigoare a Legii nr. 85/1992. Locuințele constituite din fondurile statului după data de 01.01.1990, se vând titularilor contractelor de închiriere și beneficiarilor de repartiții conform prețurilor rezultate din aplicarea Metodologiei de stabilirea prețurilor de deviz și de vânzare către populație.

Potrivit art.9 din Legea 112/1995, chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului.

De prevederile alineatului precedent beneficiază și chiriașii care ocupă spații locative realizate prin extinderea spațiului inițial construit.

Potrivit art. 3 din Legea 112/1995, prin apartament se înțelege locuința compusă din una sau mai multe camere, cu dependințele, garajele și anexele gospodărești aferente, inclusiv camere de serviciu, poduri, pivnițe, magazii și altele asemenea, indiferent dacă sunt situate la același nivel sau



la niveluri diferite și care, la data trecerii în proprietatea statului, constituia o singură unitate locativă de sine stătătoare, așa cum a fost determinată prin construcție.

Apartamentul, astfel cum a fost definit în alin. 1, rămâne considerat ca atare, indiferent dacă, ulterior trecerii în proprietatea statului, s-au efectuat modificări constructive interioare ori a fost luat în evidență ca reprezentând două sau mai multe apartamente.

Potrivit art. 42 al. 3 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările completările ulterioare, imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la alin. (1), pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, chiriașii având drept de preemțiune.

Conform Deciziei nr. 81 din 6.11.2017 pronunțată de Î.C.C.J, care a fost data în dezlegarea chestiunii contractelor de închiriere încheiate după data apariției Legii 112/1995, în interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 42 al. 3 din Legea 10/2001, pe lângă dreptul de preemțiune, chiriașii au și dreptul de a opta pentru cumpărarea imobilelor cu destinație de locuințe, drept prevăzut de art. 9 al. 1 din Legea 112/1995.

Prin H.C.L. 204/31.05.2005 modificat prin modificat prin H.C.L. nr.7/ 29.01.2013 , H.C.L. nr. 145/29.06.2017 și H.C.L.nr.225/29.07.2019, Consiliul local al Municipiului Botoșani a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, inclusiv vânzarea de locuințe construite din fondurile statului.

De asemenea S.C. Locativa S.A. va analiza solicitările de cumpărare depuse și va verifica îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a solicitanților .

Solicitările care sunt supuse spre analiza și aprobarea Consiliului Local, sunt următoarele :

1. **Ciocan Oana**, apartamentul situat în Aleea Elie Radu nr. 22, et. 1, ap. 6, în suprafață de 48,94 mp.

Din verificările efectuate la Direcția Impozite și Taxe Locale Botoșani, solicitanții de mai sus nu au dobândit sau înstrăinat vreo locuință după 01 ianuarie 1990 în municipiul Botoșani.


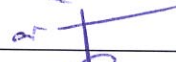

După aprobarea de principiu a vânzării locuințelor, solicitanții vor depune următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;

b)certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;

De asemenea S.C. Locativa S.A. va analiza solicitările de cumpărare depuse și va verifica îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a solicitanților și va înainta un raport final în vederea aprobării vânzării de către Consiliu local.

Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani , întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar și oportun.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Cical Annabella Claudia	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	8.12.2013	





Primăria Municipiului Botoșani  
Nr. INT 9140 din 08.12.2023

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriași a unei locuințe- apartament construit din fondurile statului, proprietate a Municipiului Botoșani și administrat de către S.C. Locativa S.A.**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 9139 din 08.12.2023;
- solicitarea de cumpărare formulată de către doamna Ciocan Oana înregistrată sub nr. 31682 din 14.11.2023
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani prin completarea listei bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani cu imobilul-garsonieră situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, scara A, parter.

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiiță	Director executiv	Direcția Economică		
Cical Annabella Claudia	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu	08.12.2023	
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	08.12.2023	

S.C. LOCATIVA S.A.  
J 07 / 274 / 1998  
Calea Națională nr. 70  
**Botoșani**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețe cu destinație de locuință  
nr. 2697 / 21.03.2022  
(actualizat 04.05.2023)

Între S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani, înscrisă în Registrul Comerțului sub nr. J07 / 274 / 1998 c sediu în Botoșani, Calea Națională nr. 70 (fost 154), având codul fiscal RO 10863084, cont IBAN RO68 UGBI 0000 2220 1145 7RON, deschis la Garanti Bank - Sucursala Botoșani, tel. 0231532273, fa. 0231534607, email office@locativa.ro, www.locativa.ro, reprezentată prin ing. Cătălin - Mugurel Flutur director general și ec. Carmen Achiței - director economic în calitate de LOCATOR,

și  
CIOCAN OANA domiciliat(ă) în BOTOȘANI, str. ALE PARCUL TINERETULUI, nr. 11, sc. A, et. 4 ap. 18, județul BOTOȘANI, posesor(oare) al (a) CI Seria XT, nr.818709, eliberat de SPCLEI BOTOȘANI, CNP 2930526070010, în calitate de LOCATAR, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 H.G. nr. 310/2007, în completare, Codul Civil a intervenit următorul contract:

**Art.1** Obiectul închirierii îl constituie locuința situată în Municipiul Botoșani, str.ALEEA ELII RADU, nr. 22, sc. , et. I, ap. 6.

**Art. 2** Suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate sunt următoarele:  
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

**Art.3** Suprafața locativă și dotările folosite în comun sunt următoarele:  
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

**Art. 4** Suprafața curții și grădinii folosite în exclusivitate, astfel:

.....  
**Art. 5** Suprafața curții și grădinii folosite în comun, astfel:

.....  
**Art. 6** Chiria lunară stabilită de comun acord este de 84.9 lei, și rezultă din următorul calcul  
CONFORM FIȘEI DE CALCUL A CHIRIEI

În conformitate cu dispozițiile art. 1270 (2) teza a II-a, Cod civil, cuantumul chiriei poate suferi modificări din cauze autorizate de lege (acte normative speciale incidente).

Chiria se va achita în cont IBAN - RO68 UGBI 0000 2220 1145 7RON deschis la Garanti Bank - Sucursala Botoșani sau în numerar la casieria unității din Calea Națională nr. 70, cât și casierii încasator din cadrul societății.

**Art. 7** Plata chiriei se va face lunar, până la data de 20 a lunii, pentru luna în curs.

Pentru neachitarea chiriei în termenul prevăzut, se vor percepe penalități de 0.1% pe z întârziere, calculate asupra sumei neachitate la termen, începând cu data de 1 a lunii următoare scadenței chiriei pentru luna în curs.

Neplata chiriei timp de 3 luni consecutiv, dă dreptul proprietarului să solicite rezilierea contractului și evacuarea chiriașului prin hotărâre judecătorească.

**Art. 8** Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se modifică în mod unilateral de către LOCATOR în urma actelor normative intrate în vigoare ulterior încheierii prezentului contract.



**Art. 9** Chiriașul are dreptul să achite chiria și în avans, însă nu mai mult de perioada anului alendaristic.

**Art.10** Primirea - restituirea cheilor pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere se face la locul unde este amplasată locuința, odată cu semnarea contractului de către chiriaș.

**Art.11** Obligațiile proprietarului:

- să predea locuința în stare corespunzătoare;
- repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitatea clădirii pe toată durata închirierii;
- alte obligații rezultate din prevederile legale de reglementare în materie.

**Art.12** Obligațiile chiriașului:

- să plătească chiria în cuantumul și la termenul prevăzut în contractul de închiriere;
- să execute lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința comună și din folosința exclusivă;
- să efectueze reparații la elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a folosirii necorespunzătoare de către chiriași;
- să asigure curățenia și igienizarea locuinței și la părțile de folosință comună pe durata contractului de închiriere;
- alte obligații ce reies din legislația în vigoare;
- să asigure respectarea normelor legale privind paza și stingerea incendiilor;
- să plătească asociației de proprietari și furnizorilor de utilități contravaloarea serviciilor prestate de acestea: apă rece și canalizare, apă caldă menajeră, energie termică, gaze naturale, iluminat parte de folosință comună, alte cheltuieli aferente folosinței comune;
- să nu subînchirieze locuința în parte și în tot;
- să nu ceseze contractul de închiriere;
- să nu efectueze modificări în partea de construcții și de instalații;
- să comunice în termen de 30 de zile locatarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

**Art.13** Inventarul obiectelor și dotărilor aferente imobilului ce fac obiectul închirierii este următorul:  
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

**Art. 14** Valabilitatea contractului expiră la 04.03.2026. Prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților sau prin efectul legii (prin act adițional).

**Art.15** Părțile stabilesc folosirea exclusivă în comun a părților aflate în coproprietate, după cum rezultă: CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

**Art. 16** Împreună cu titularul contractului vor locui și următoarele persoane:  
CONFORM FIȘEI MEMBRILOR DE FAMILIE

.....și descendenți. ....asce

**Art. 17** Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:  
la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;  
la cererea locatarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, sau altor bunuri, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea, fie împiedică folosirea normală a locuinței, dacă aceste fapte au fost sancționate cu amendă potrivit Legii 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Locatorul are obligația de a introduce acțiune în rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului din spațiul locativ în cazul neachitării chiriei cel puțin 3 luni consecutive, precum și în cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată a contravalorii serviciilor de furnizare apă rece și canalizare, apă caldă menajeră, energie termică, gaze naturale, iluminat părți de folosință comună, alte cheltuieli aferente folosinței comune, cu o întârziere de cel mult 60 de zile calendaristice, calculate de la scadența celei de-a treia luni restante în plată.

**Art. 18** Alte clauze stabilite de către părțile contractante:

Contractul se reziliază de drept prin simpla notificare scrisă a LOCATORULUI.

Comunicarea notificării se poate face și prin afișarea la imobilul ce constituie obiectul închirierii.

În litigiile generate de neplata chiriei răspund în solidar cu titularul contractului și celelalte persoane majore care sunt chiriași.

Clauzele din acest contract se completează cu normele de drept civil, comercial și financiar și cu celelalte prevederi legale.

Conform art. 1798 Cod civil, prezentul contract constituie titlu executoriu pentru urmărirea chiriei restante.

Prevederile contractului de închiriere, varianta actualizată în 21.03.2022, își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a variantei noi a contractului.

#### **CLAUZE SPECIALE**

Numita Ciocan Oana are termen de 60 de zile de la semnarea contractului pentru preschimbarea buletinului conform adresei din contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care unul pentru chiriaș și unul pentru Locator. Toate exemplarele sunt considerate originale și au aceeași forță probantă în fața legii.

**LOCATOR,**

**LOCATAR,  
CIOCAN OANA**

**DIRECTOR GENERAL,**  
ing. Cătălin - Mugurel Flutur

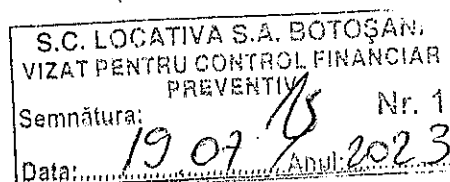
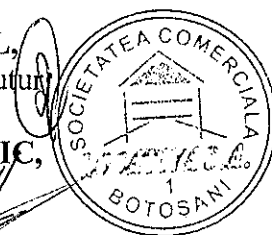
**DIRECTOR ECONOMIC,**  
ec. Carmen Achitei

**OFICIUL JURIDIC,**

**BIROU V.C.L.S.C.,**

**ÎNTOCMIT,**

*[Handwritten signatures]*





Verificat,

Anexa 1 din 04.05.2023 parte  
integrantă din contractul de închiriere  
înregistrat la nr.2697 din 21.03.2022  
Codul nr.  
Rolul nr.

## FIȘA suprafeței locative închiriate în:

Municipiul (orașul, comuna) BOTOȘANI, sectorul ....., strada ALEEA ELIE RADU nr. 22, bloc ,  
scara , corpul ....., situată la nivelul (etajul <sup>1)</sup> I, apart. 6, încălzirea <sup>2)</sup> DA, apa curentă <sup>3)</sup> DA, canalizare  
DA, instalația electrică <sup>5)</sup> DA, construire din materiale inferioare <sup>6)</sup> NU.

- A -

### Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea lucrării <sup>7)</sup>	Suprafața (mp)	În folosință	
			exclusivă	comună
0	1	2	3	4
1.	CAMERĂ	8.43	0.00	0.00
2.	CAMERĂ	15.98	0.00	0.00
3.	CAMERĂ	10.23	0.00	0.00
Subtotal grupa Suprafata locuibila tarif baza		34.64	0.00	0.00
1.	BUCĂTĂRIE	5.49	0.00	0.00
2.	HOL	1.17	0.00	0.00
3.	HOL	3.90	0.00	0.00
4.	DEBARA	0.43	0.00	0.00
5.	DEBARA	0.43	0.00	0.00
6.	BAIE	2.88	0.00	0.00
Subtotal grupa Dependinte		14.30	0.00	0.00
Total general		48.94	0.00	0.00

1) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri

2) Centrală, sobă cu gaze, alte mijloace de încălzire

3) În locuință, în clădire, în curte, în stradă

4) Idem

5) Da sau nu

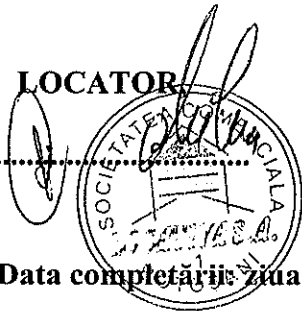
6) Da sau nu

7) Cameră, hol, oficiu, baie, vestibule, cămară, WC, debara, tindă, culoare, magazie, șură, șopron etc.

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta <sup>8)</sup>

Nr. crt.	Numele și prenumele	Capacitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere <sup>9)</sup>	CNP	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează	Gr. hand. ?	Venit lunar
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	CIOCAN OANA	Titular	2930526070010	1993	Fara documente	NU	
2.	CIOCAN CAROL IULIAN	Fiu	5120721070037	2012	Fara documente	DA	
3.	CIOCAN CAROL CRISTIAN	Fiu	5161224070014	2016	Fara documente	NU	
4.	CIOCAN CAROL MIHAI	Fiu	5131115070021	2013	Fara documente	NU	
5.	CIOCAN CAROLINA ANTONIA	Fiică	6180128070043	2018	Fara documente	NU	
6.	CIOCAN CAROLINA MARIA	Fiică	6150506070039	2015	Fara documente	NU	
7.	CIOCAN CAROLINA ȘTEFANIA	Fiică	6181208070020	2018	Fara documente	NU	
<b>Total venituri:</b>							

LOCATOR



Data completării: ziua 4 luna 5 anul 2023.

LOCATAR,

8) Se completează cu membrii familiei considerați ca atare potrivit art. 15 din Legea nr. 5/1973

9) Soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, soacră, socru)

NOTĂ:

- fișa se completează la încheierea contractului de închiriere sau ori de câte ori apar modificări la cap. A sau B.
- rândurile, coloanele și rubricile necompletate se vor bara cu o linie. Nu se admit niciun fel de ștersături, corecturi, suprapuneri etc.

**FIȘA DE CALCUL  
PENTRU STABILIREA CHIRIEI LUNARE A LOCUINȚEI DEȚINUTE  
DE CHIRIAȘUL CIOCAN OANA**

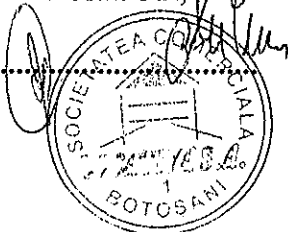
Strada ALEEA ELIE RADU nr. 22, sc. etaj I ap.6

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)/ Procent	Suma (col.2 x col.3)
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	34.64	0.84	29.10
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea.			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare, paiantă, chirpici.			
5.	<b>TOTAL I</b>			<b>29.10</b>
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiză).	14.30	0.34	4.86
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivnița, beciul, spălătoria și alte dependențe în folosință exclusivă.			
8.	<b>TOTAL II</b>			<b>33.96</b>
9.	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinantă proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
10.	Coeficient zonal B	33.96	2.50	84.90
11.	<b>TOTAL III</b>			<b>84.90</b>
12.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuință nu poate depăși 15% din venitul lunar pe familie			
13.	Chirie handicap (L. 359/2009)			0.00
14.	<b>TOTAL CHIRIE</b>			<b>0.00</b>

Valabil până la data 26.11.2023.

Chiriașul se obligă să comunice în termen de 30 de zile locatarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale. sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

LOCATOR,



LOCATAR,