

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere spațiu comercial, situat în
Calea Națională nr 49 A, parter municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere spațiu comercial, situat în Calea Națională nr 49 A,

având în vedere solicitarea domnului Coteț Ciprian Mihail, privind concesionarea unui teren situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr 49A, cu destinația extindere spațiu comercial,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129, alin (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art. 196 alin. (1), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere spațiu comercial, către numitul Coteț Ciprian Mihail,, a terenului în suprafață totală de 22,00 mp, , amplasat în Calea Națională nr 49A, Municipiul Botoșani, înscris în Cartea funciară nr. 70029 a municipiului Botoșani.

(2). Redevența va fi de 43,98 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile Consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar ,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 8037 din 15.12.2022

**Aprobat,
Primar,**

Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere
apartament , situat în Calea Națională nr. 49 A,**

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea domnului Coteț Ciprian Mihail, privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere spațiu comercial, a terenului în suprafață totală de 22,00 mp, amplasat în Calea Națională nr 49A, Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Cosmin Ionuț Andrei , am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se

propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botoșani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.487 din 31.10.2022. Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație ”extindere spațiu comercial”.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren aferent extinderii spațiu comercial existent. Spațiul comercial existent este amplasat pe un teren concesionat prin contractul nr 3970 din 16.12.2009, iar în urma efectuării lucrărilor de modernizare și extindere, a rezultat o suprafață suplimentară de 22,00 mp față de cea concesionată de 99,00 mp. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare). Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind în realitate deținut de către petent, aferent spațiului comercial.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere spațiu comercial, a terenului în suprafață totală de 22,00 mp, amplasat în Calea Națională nr 49 A, Municipiul Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,

Cristina Sanda Oboroceanu

Consilier superior,

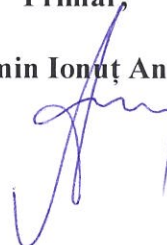
Gabriela Loredana Artimon

Nr . INT 8038 din 15.12.2022

APROBAT,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere spațiu comercial, în suprafață de 22,00 mp, amplasat în Calea Națională nr 49 ,Municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.


Șef Serviciu Patrimoniu,

Consilier juridic,

Sebastian Iulius Gherase



Formular cerere – Fișă monitorizare – Cod Document – 00.00

Persoane juridice* Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C./A.F./P.F. Certificat Registrul Comerțului: ____ / ____ / ____ Cod fiscal: _____ Sediul social: str. _____ Nr. _____ bl. _____, sc. _____ ap. _____ Localitatea: _____ Tel., fax _____ / _____ e-mail: _____ Persoană de contact: _____ Nume, prenume _____ Funcția: _____ Adresa pentru corespondență: Str. _____ nr. _____ Bl. _____ sc. _____ ap. _____ Localitatea _____ cod _____ Alte date: _____	Persoane fizice* Nume: <u>Catet Lepuran</u> Prenume: <u>Cyrian</u> BI/CI <u>CI 1 XT 489486</u> Adresa: Str. <u>Calea Națională</u> Nr. <u>36</u> sc. <u>#</u> ap. <u>2</u> Localitatea: <u>Botosani</u> Tel. <u>0722/224774</u> Data completării: <u>28/11/2022</u> Semnătura: _____ 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Domnule primar, Vă rog să îmi aprobați suplimentarea suprafeței concesionate cu 22 mp, conform anexei la procesul verbal de funcționare nr. 20029 Botosani

Anexez un număr de ____ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

AA 3970/16.12.2022 lo ec 2859/2024

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar/Secretar/Viceprimar/Director Mențiuni: <u>S = 49,00 mp</u>	Semnătura _____
Repartizat de șef compartiment către: _____ în data de <u>PV</u> cu următoarele mențiuni: <u>la terenurile lucrate - ?</u>	Semnătura _____

*Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.



100120997976

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 95306 / 14-11-2022

INCHEIERE Nr. 95306**Registrator:** GEORGE CRETU**Asistent:** MIRELA BUTNARIUSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOȘANI domiciliat in Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.487/31-10-2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani +Anexa nr. 313;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70029

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 70029 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

BEJINARU MIHUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

25-11-2022

GEORGE CRETU

MIRELA BUTNARIU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	95306
Ziua	14
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120997976



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70029 Botoșani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. 49A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	70029	22	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95306 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 487, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani +Anexa nr. 313;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

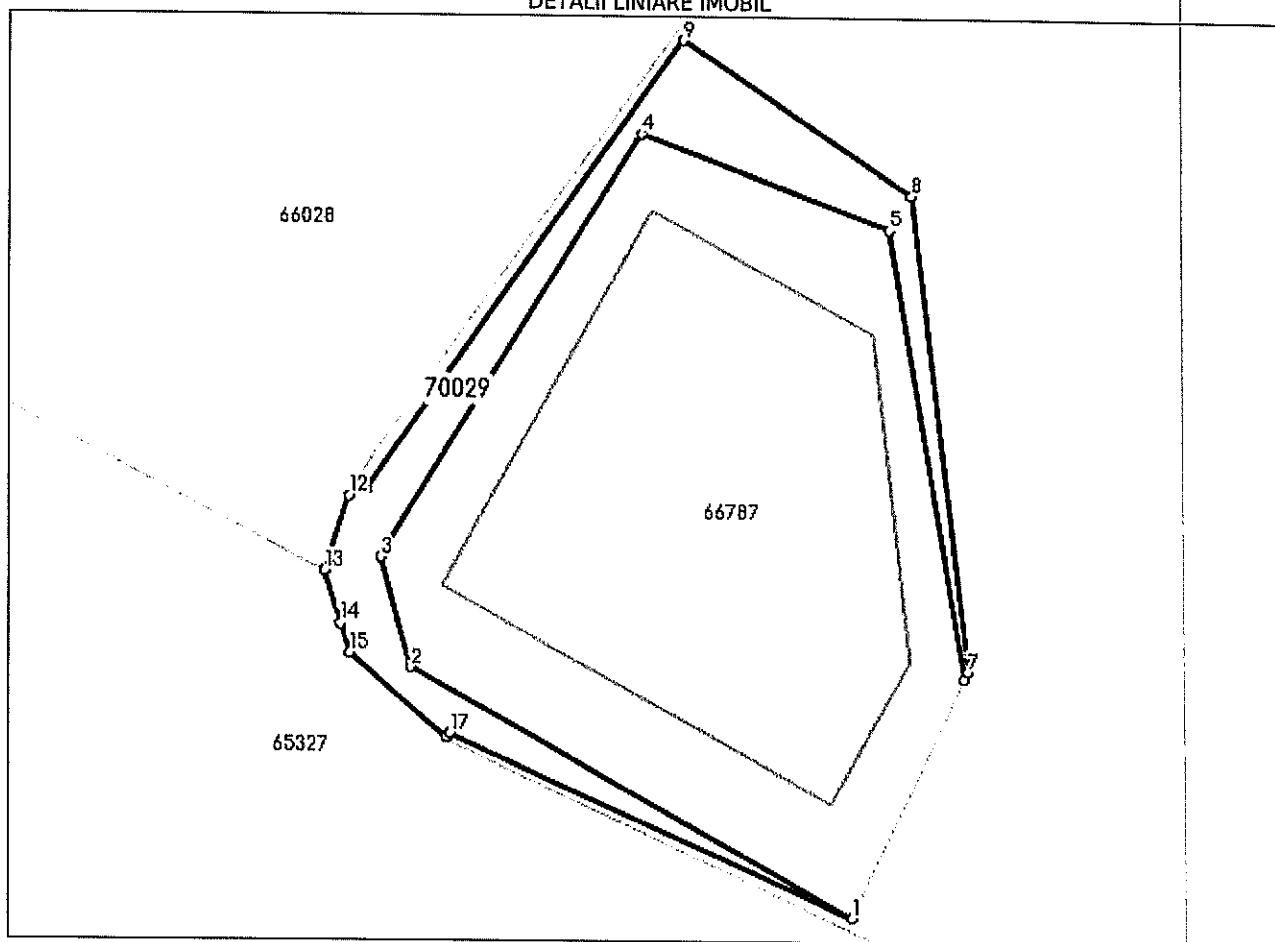
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70029	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.398
2	3	2.102
3	4	9.213
4	5	4.925
5	6	8.408
6	7	0.16



100120289730



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 89343 / 25-10-2022

INCHEIERE Nr. 89343

Registrator: CARMEN RUSZ

Asistent: ALEXANDRA LILIANA MANTA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOȘANI domiciliat in Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.446, Documentație tehnică/20-10-2022 emis de PFA „BEJINARU MIHUT”, vizată de serviciul de cadastru din cadrul OCPI BT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021017851/25-10-2022 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66787, inscris in cartea funciara 66787 UAT Botoșani avand proprietarii: MUNICIPIUL BOTOȘANI in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează re poziționarea imobilului asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 66787 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

BEJINARU MIHUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-11-2022

Registrator,

CARMEN RUSZ

Asistent Registrator,

ALEXANDRA LILIANA MANTA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	89343
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120289730



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66787 Botoșani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 49A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66787		99	Teren neimprejmuit; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43325 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 95, din 29/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43325 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. act adițional 3970, din 16/12/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani la contractul de concesiune nr. 2859 din 01.09.2004; Act Administrativ nr. act adițional nr. 2859, din 01/09/2004 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani la contractul de concesiune nr. 695 din 14.08.1995; Act Administrativ nr. act adițional nr. 2, din 27/07/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani act adițional nr. 2859 din 01.09.2004 la contract de concesiune nr. 695 din 14.08.1995; Act Administrativ nr. 200, din 12/05/1999 emis de Primăria Municipiului Botoșani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COTEȚ CIPRIAN-MIHAIL	A1

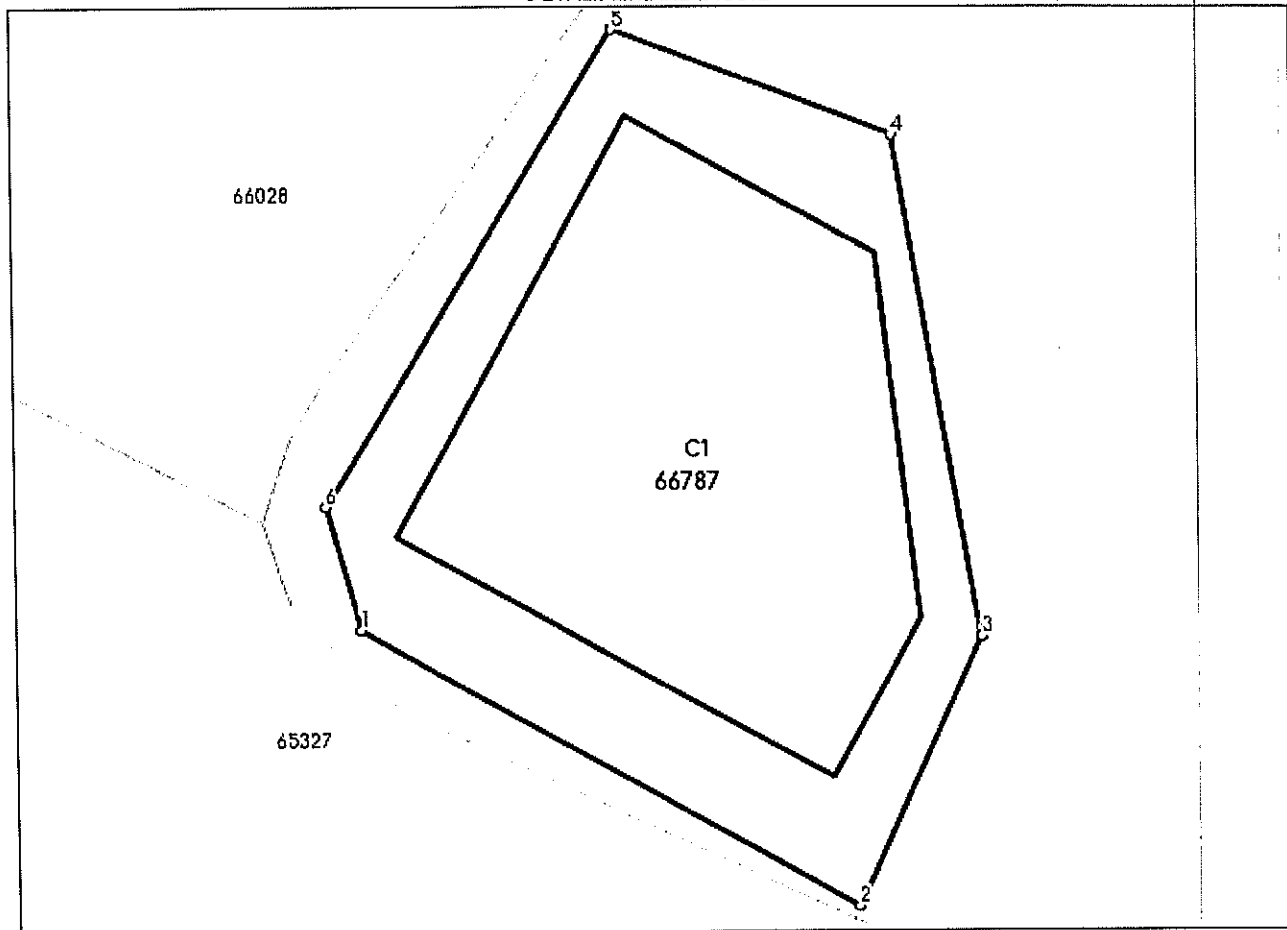
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66787	99	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	99	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66787-C1	construcții industriale și edilitare	57	Fara acte	S. construita la sol: 57 mp; S. construita desfășurată: 57 mp; Chiosc metalic construit în anul 1994 din tabla și sticlă, acoperit cu tabla, în suprafața de 57.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.398
2	3	4.914
3	4	8.408

