

20
2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 85 din 17.02.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unor terenuri în suprafață totală de 46,00 mp, cu destinația extindere spațiu comercial, situate în str. Primăverii nr 15, municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unor terenuri în suprafață totală de 46,00 mp, cu destinația extindere spațiu comercial, situate în str. Primăverii nr. 15, municipiul Botoșani,

având în vedere solicitarea S.C. Dova & Adriana Proiect SRL, reprezentată prin domnul Cătălin Cristian Olaru – administrator, privind concesionarea unor terenuri situate în Municipiul Botoșani, str. Primăverii n.r 15, cu destinația extindere spațiu comercial,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129, alin (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art.196 alin.(1), lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere spațiu comercial, către S.C. Dova & Adriana Proiect S.R.L, a terenurilor în suprafață totală de 46,00 mp, astfel: 30,00 mp având N.C 70100 și 16,00 mp având N.C.70117, amplasate în str. Primăverii nr. 15, municipiul Botoșani.

(2) Redevența va fi de 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile Consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3) Durata concesiunii va fi de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

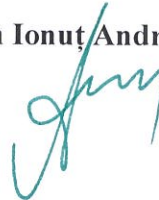
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu

Nr . INT 1233 din 16. 02.2023

APROBAT,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unor terenuri în suprafață totală de 46,00 mp, cu destinația extindere spațiu comercial, situat în str Primăverii nr 15, municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Consilier juridic,

Sebastian Iulius Gherase





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 1232 din 16.02.2023.

**Aprobat,
Primar,**

Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unor terenuri în suprafață de 46,00 mp, cu destinația extindere spațiu comercial, situate în str Primăverii nr 15, municipiul Botoșani

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea domnului Palade Ioan , privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere spațiu comercial a terenurilor în suprafață totală de 46,00 mp, situate în str Primăverii nr 15, Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Cosmin Ionuț Andrei , am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se

propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botoșani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani .Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație ”extindere spațiu comercial .“.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren aferent extinderii apartamentului. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare), Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind în realitate deținut de către petent, aferent spațiului comercial .

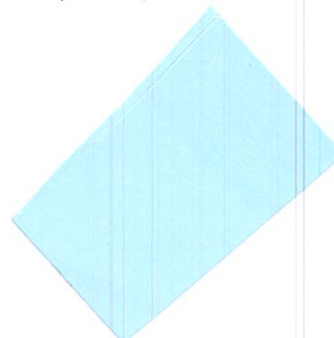
Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere spațiu comercial, a terenurilor în suprafață de 30,00 mp, având NC 70100, respectiv 16,00 mp,având N.C.70117 , suprafața totală de 46,00 mp, amplasat în str Primăverii nr 15 ,Municipiul Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Iulius Gherase

**Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical**

**Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon**



S.C. DOVA&ADRIANA PROIECT S.R.L.

CUI: 5779450; Nr. înreg. Registrul Comerțului: J07/515/1994

loc. Botoșani, jud Botoșani

Tel./fax 0231533029



Nr.1 din 26.01.2023

Domnule Primar,

Subsemnatul, ec. Olaru Cătălin Cristian, administrator al S.C. DOVA&ADRIANA PROIECT S.R.L., cu sediul în localitatea Botoșani, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul, J07/515/1994, cod unic de înregistrare 57730, solicit prin prezenta concesioanrea suprafeței de 16 mp, număr cadastral 70117 respectiv a suprafeței de 30 mp, număr cadastral 70100 situate în str. Primăveii nr.15, loc. Botosani, aferentă spațiului comercial.

Anexez copii după planurile aferente suprafetelor.

Data

26.01.2023

Administrator,

Ec. Olaru Catalin Cristian

26.01.2023
26.01.2023



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

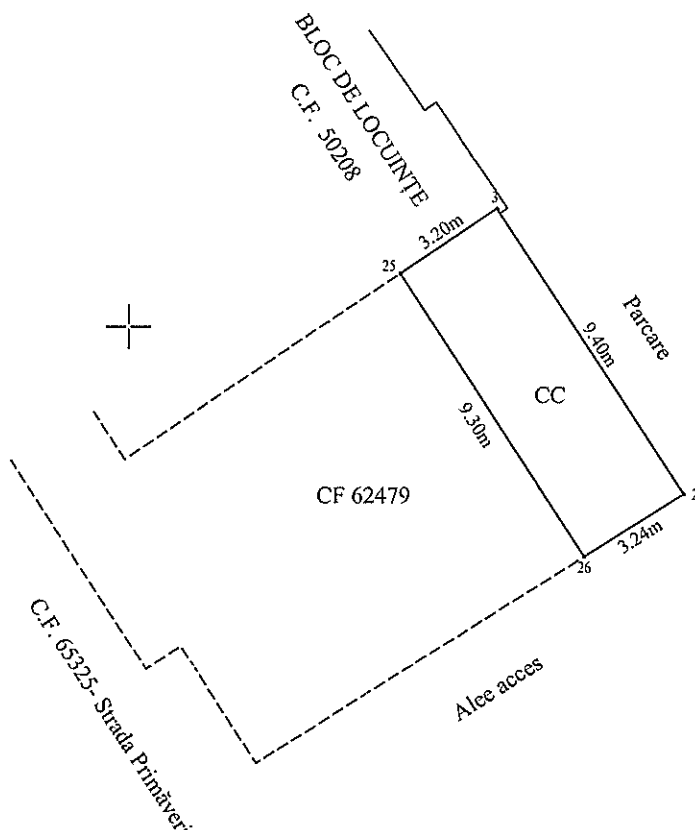
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70100	S = 30 mp	<i>Municipiul Botoșani, Strada Primăverii nr. 15, Județul Botoșani</i>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

694900

694900



694880

1880

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	30	Teren intravilan ocupat de construcție.
Total		30	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 30 mp

Suprafața din act a imobilului = 30mp

<p style="text-align: center;">Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 <i>Confirm executarea măsurătorilor la teren,</i> <i>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale</i> <i>și corespondența acesteia cu realitatea din teren</i> Semnătura și ștampila Data: 21/11/2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ionuț-Petru Strănu Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI</p>
--	---

Ioana
Anton

Semnat digital de
 Ioana Anton
 Data: 2022.12.05
 10:01:29 +02'00'

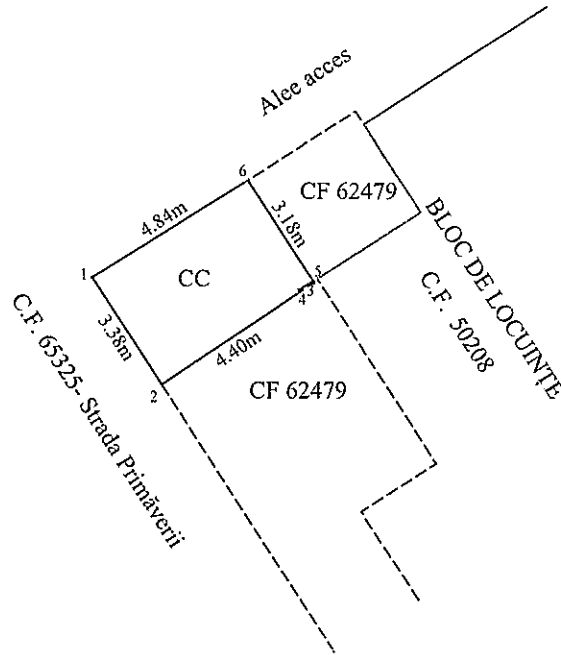
51

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70117	S = 16mp	Municipiul Botoșani, Strada Primăverii nr. 15, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Parcela (1)

Nr. Pet.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	694910.902	623787.338	3.383
2	694908.065	623789.181	4.398
3	694910.531	623792.823	0.062
4	694910.583	623792.789	0.439
5	694910.820	623793.150	3.177
6	694913.488	623791.435	4.845

S(1)=15.97mp P=16.504m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	16	Teren intravilan ocupat de construcție.
Total		16	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 16 mp

Suprafața din act a imobilului = 16 mp

<p>Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data : 21/11/2022</p> <p>Ioana Anton</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura digitală by Maria-Andreea Nita</p> <p>Data : 2022.12.20 Ștampila : CFI</p> <p>Maria-Andreea Nita</p> <p>Date: 2022.12.20 09:40:31 +02'00'</p>
--	--

Ioana Anton

Data: 2022.12.20
 08:50:36 +02'00'

Nita