

20
N

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 396 din 19.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
str. Octav Onicescu, nr.15, CF/NC nr. 57038”
în vederea realizării obiectivului
„Desființare construcție existentă C1, construire locuință P+1E, anexă gospodăreasca S+P și
imprejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Octav Onicescu, nr.15, CF/NC nr. 570380” în vederea realizării obiectivului „Desființare construcție existentă C1, construire locuință P+1E, anexă gospodăreasca S+P și imprejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Octav Onicescu, nr.15, CF/NC nr. 57038” în vederea realizării obiectivului „Desființare construcție existentă C1, construire locuință P+1E, anexă gospodăreasca S+P și imprejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1715/2021, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 431,00 mp
- P.O.T. = propus 31,32%
- C.U.T. = propus 0,63
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+E
 - Suprafața construită = 135,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 270,00 mp
 - H atic = 8.50m măsurat de la C.T.S.
- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: S+P
 - Suprafața construită = 30,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 60,00 mp

- H cornișă =2.50m măsurat de la C.T.S. (spre limita de proprietate din Nord-Vest H max. = 2,50m măsurat de la C.T.S.)

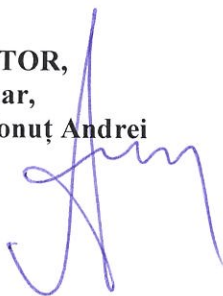
- Imprejmuire propusă- conform planșei Reglementări urbanistice A3-în interiorul proprietății investitorului, pe limita de proprietate cu acordul notarial al vecinului.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu**



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Octav Onicescu, nr.15, CF/NC nr. 57038", întocmită de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului „**Desființare construcție existentă C1, construire locuință P+1E, anexă gospodărească S+P și împrejurire teren**” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 933 din 21.12.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de $S = 431,00$ mp este proprietate privată persoană fizică, inițiator a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.34 – LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu1, LMu2, Liu2, Pp, GC+TE, CCr.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul nu prezintă fenomene active și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Caracteristici construcții propuse:
 - Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+E
 - Suprafața construită = 135,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 270,00 mp
- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: S+P
 - Suprafața construită = 30,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 60,00 mp

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 431,00 mp
- P.O.T. = propus 31,32%
- C.U.T. = propus 0,63
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+E
 - Suprafața construită = 135,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 270,00 mp
 - H atic = 8.50m măsurat de la C.T.S.
- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: S+P
 - Suprafața construită = 30,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 60,00 mp
 - H cornișă = max. 2.50m măsurat de la C.T.S. (spre limita de proprietate din Nord-Vest H max. = 2,50m măsurat de la C.T.S.)
- Împrejurire propusă- conform planșei Reglementări urbanistice A3-în interiorul proprietății investitorului, pe limita de proprietate cu acordul notarial al vecinului.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRÎLOAE



ÎNTOCMIT,
MIHAELA ȘEETCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. WJ4930 / 19 .08.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Octav Onicescu, nr.15, CF/NC nr. 57038”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință P+M și racord utilități”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Octav Onicescu, nr.15, CF/NC nr. 57038**” în vederea realizării obiectivului „**Desființare construcție existentă C1, construire locuință P+1E, anexă gospodareasca S+P și imprejmuire teren**” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu

Nr. 13174 /17.08.2022

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Desființare construcție existentă c1, construire locuință P+1E, anexă gospodareasca S+P
și imprejmuire teren”,
str. Octav Onicescu, nr.15, CF/NC nr. 57038

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Desființare construcție existentă c1, construire locuință P+1E, anexă gospodareasca S+P și imprejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 13174/02.06.2022
- Amplasament: str. Octav Onicescu, nr.15
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 57038
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator:S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L
- Coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 25.07.2022-03.08.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Desființare construcție existentă c1, construire locuință P+1E, anexă gospodareasca S+P și imprejmuire teren”, str. Octav Onicescu, nr.15, CF/NC nr. 57038, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale;
5. După data de 25.07.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Desființare construcție existentă c1, construire locuință P+1E, anexă gospodareasca S+P și imprejmuire teren”, str. Octav Onicescu, nr.15, CF/NC nr. 57038,

inițiator persoana fizică; proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 17.08.2022.
7. După data de 25.07.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „ Desființare construcție existentă c1, construire locuință P+1E, anexă gospodareasca S+P și împrejmuire teren”, str. Octav Onicescu, nr.15, CF/NC nr. 57038, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
MIHAELA SFETCU



Nr. 13174 /17.08.2022

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ Desființare construcție existentă c1, construire locuință P+1E, anexă gospodareasca S+P și imprejmuire teren”
- Amplasament: str. Octav Onicescu, nr.15
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 57038
- Inițiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 25.07.2022-03.08.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 25.07.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ Desființare construcție existentă c1, construire locuință P+1E, anexă gospodareasca S+P și imprejmuire teren”, str. Octav Onicescu, nr.15, CF/NC nr. 57038, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Desființare construcție existentă c1, construire locuință P+1E, anexă gospodareasca S+P și imprejmuire teren”, str. Octav Onicescu, nr.15, CF/NC nr. 57038, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU