

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, Municipiul Botoșani - rest
de executat”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei pentru aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **„Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, Municipiul Botoșani - rest de executat”**,

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală/Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. b) și q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani - rest de executat”**, prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr. din 26.02.2025

Denumirea obiectivului de investiții:
„Locuinte sociale Aleea Constantin Iordachescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani - rest de executat”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A) Indicatori economici

1. Valoarea totală a investiției = 12.549.116,60 lei
(inclusiv TVA)
din care: ,
• C+M = 11.271.866,35 lei
2. Durata estimată de execuție – 18 luni

B) Indicatori tehnici

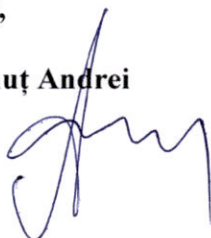
Număr apartamente: 72 buc. din care: apartament cu 1 cameră: 22 buc.
apartament cu 2 camere: 50 buc.

Număr tronsoane: 2 tronsoane „de colț” și 4 tronsoane „bară”.

Tronson de colț: Ac: 285,46 mp și Adc: 856,96 mp
12 ap din care: 7 ap cu 1 cameră
5 ap cu 2 camere

Tronson bară: Ac: 308,49 mp și Adc: 925,47 mp
12 ap din care: 2 ap cu 1 cameră
10 ap cu 2 camere

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului,
Oana Gina Chițanu





Nr. INT 1094 din 18.02.2025

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Primăria Municipiului Botoșani a încheiat contractul de execuție pentru obiectivul de investiții „Locuinte sociale cartier ANL Cisma - C-tin Iordachescu” din municipiul Botoșani - Rest de executat, nr. 10402/29.04.2022 cu SC Inside Construction SRL. Lucrarile au fost executate in proporție de 98%. Pentru acordarea fondurilor de la MDLPA necesare finalizării executiei, este necesar actualizarea valorilor de executie, incluzând ajustările acordate si aprobate prin actelele aditionale.

Conform art.10, alin 4. HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, devizul general se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar. Conform normelor legale, utilizand indicii statistici aprobati, valorile situațiilor de lucrări au fost ajustate, astfel incat valoarea contractului de executie, incluzand ajustarile aprobate prin acte aditionale s-a majorat, devizul general al obiectivului de investiții a fost actualizat corespunzator.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de Consiliile Locale.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fetcu

ȘEF SERV INVESTIȚII,
Florin Mîțu

CONSILIER INVESTIȚII,
Andra Popescu



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa la HCL nr.

Denumirea obiectivului de investiții:

” Locuinte sociale Aleea Constantin Iordachescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani -rest de executat”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A) Indicatori economici

1. Valoarea totală a investiției = 12.549.116,60 lei

(inclusiv TVA)
din care: ,

• C+M =11.271.866,35 lei

2. Durata estimată de execuție – 18 luni

B) Indicatori tehnici

Număr apartamente: 72 buc. din care: apartament cu 1 cameră: 22 buc.
apartament cu 2 camere: 50 buc.

Număr tronsoane: 2 tronsoane „de colț” și 4 tronsoane „bară”.

Tronson de colț: Ac: 285,46 mp și Adc: 856,96 mp

12 ap din care: 7 ap cu 1 cameră

5 ap cu 2 camere

Tronson bară: Ac: 308,49 mp și Adc: 925,47 mp

12 ap din care: 2 ap cu 1 cameră

10 ap cu 2 camere

DIRECTOR EXECUTIV,

Petru Cătălin Fetcu

ȘEF SERV INVESTIȚII,

Florin Mîtu

CONSILIER INVESTIȚII,

Andra Popescu



Nr. INT 1096/18.02.2025

Serv. Investiții

Aprobat,
Inițiator/Inițiatori,
Primar, Cosmin Ionut Andrei

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani-rest de executat”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 1094/18.02.2025;
- b) în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Directia Dezvoltare Locală		
Florin Mîțu	Șef Serviciu	Serviciul Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Serviciul Investiții		

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Sistematizare verticală execuție utilități Locuințe sociale cartier ANL Cișmea – C-tin Iordăchescu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Sistematizare verticală execuție utilități Locuințe sociale cartier ANL Cișmea – C-tin Iordăchescu” (Proiectul Tehnic nr. 12009/2023, întocmit de proiectantul S.C. NORD PROIECT S.R.L.),

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală/Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. b) și q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală execuție utilități Locuințe sociale cartier ANL Cișmea – C-tin Iordăchescu” (Proiectul Tehnic nr. 12009/2023, întocmit de proiectantul S.C. NORD PROIECT S.R.L.), prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr. 79 din 28.02.2024

Denumirea obiectivului de investiții:
„Sistematizare verticală execuție utilități Locuințe sociale cartier ANL Cișmea - C tin Iordăchescu”

(Proiectul Tehnic nr. 12009/2023, întocmit de proiectantul S.C. NORD PROIECT S.R.L.)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori economici

1. Valoarea totală a investiției = **1.181.103,29 lei (inclusiv TVA)**
din care:
 - C+M = **900.174,03 lei (inclusiv TVA)**
2. Durata estimată de execuție – **4 luni**

B. Indicatori tehnici

Caracteristicile tehnice ale obiectivului de investiție sunt următoarele:

- Parcare – access carosabil: 248,00 mp;
- Alei pietonale: 466,00 mp;
- Parc: 900,00 mp;
- Conductă apă potabilă: 312,00 ml;
- Contori apă: 6,00 ml;
- Conductă canalizare: 345,00 ml

C. Surse de finanțare:

- buget local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani-rest
de executat”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei pentru aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții : „Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani - rest de executat”, văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă reactualizarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani-rest de executat” prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Marius Petru Rogojinschi

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu

Botoșani, 26 ianuarie 2023
Nr. 47

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 47 din 26.01.2023

Denumirea obiectivului de investiții:

**Lucrări de execuție ” : Locuințe sociale Alea Constantin Iordachescu, cartier ANL Cișmea,
municipiul Botoșani -rest de executat”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A) Indicatori economici

1.Valoarea totală a investiției = 12.125.274,96 lei

(inclusiv TVA)
din care: ,

• C+M =10.938.025,30 lei

2.Durata estimată de execuție – 18 luni

B) Indicatori tehnici

Număr apartamente: 72 buc. din care: apartament cu 1 cameră: 22 buc.
apartament cu 2 camere: 50 buc.

Număr tronsoane: 2 tronsoane „de colț” și 4 tronsoane „bară”.

Tronson de colț: Ac: 285,46 mp și Adc: 856,96 mp

12 ap din care: 7 ap cu 1 cameră

5 ap cu 2 camere

Tronson bară: Ac: 308,49 mp și Adc: 925,47 mp

12 ap din care: 2 ap cu 1 cameră

10 ap cu 2 camere

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Marius Petru Rogojinschi

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani-rest
de executat”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei pentru aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții : „Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani - rest de executat”, văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă reactualizarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani-rest de executat” prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dana Lăzăruc

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 275 din 30 iunie 2022

Denumirea obiectivului de investiții:

**Lucrări de execuție ” : Locuinte sociale Aleea Constantin Iordachescu, cartier ANL Cișmea,
municipiul Botoșani -rest de executat”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A) Indicatori economici

1.Valoarea totală a investiției = 11.044.794,56 lei

(inclusiv TVA)

din care: ,

- C+M =9.857.544,90 lei

2.Durata estimată de execuție – 18 luni

B) Indicatori tehnici

Număr apartamente: 72 buc. din care: apartament cu 1 cameră: 22 buc.

apartament cu 2 camere: 50 buc.

Număr tronsoane: 2 tronsoane „de colț” și 4 tronsoane „bară”.

Tronson de colț: Ac: 285,46 mp și Adc: 856,96 mp

12 ap din care: 7 ap cu 1 cameră

5 ap cu 2 camere

Tronson bară: Ac: 308,49 mp și Adc: 925,47 mp

12 ap din care: 2 ap cu 1 cameră

10 ap cu 2 camere

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dana Lăzăruc

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții:
„ Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Ovidiu Iulian Portariuc pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul: „ Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu”

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în baza Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 28/ 2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenției și celor ale art. 36 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „ Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu” prevăzuți în anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Destinația celor 72 de apartamente este de *locuințe sociale*.

Art 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Eugen Cristian Țurcanu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 03 iunie 2015

Nr. 163

Denumirea obiectivului de investiții:
„Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A) Indicatori economici

1. Valoarea totală estimată a investiției = 14.051.971,00 lei

din care C+M = 11.578.061,00 lei

2. Durata estimată de execuție – 18 luni

B) Indicatori tehnici

Număr apartamente: 72 buc. din care: apartament cu 1 cameră: 22 buc.
apartament cu 2 camere: 50 buc.

Număr tronsoane: 2 tronsoane „de colț” și 4 tronsoane „bară”.

Tronson de colț: Ac: 285,46 mp și Adc: 856,96 mp

12 ap din care: 7 ap cu 1 cameră

5 ap cu 2 camere

Tronson bară: Ac: 308,49 mp și Adc: 925,47 mp

12 ap din care: 2 ap cu 1 cameră

10 ap cu 2 camere

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Eugen Cristian Țurcanu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu