

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al**  
**Municipiului Botoșani – februarie 2024**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
452	“-“	Curți, construcții	Aleea Școlii nr. 4, sc. C, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață de 21 mp (extindere - adiacent)	1977	3846,57	Decret expropriere nr. 396/1977
453	“-“	Construcție	Aleea Elie Radu nr. 22, etaj 1, ap. 6 – suprafața utilă 48,94 mp (suprafața totală 51,35 mp)	1975	124267,00	Decret expropriere nr. 274/1975
454	“-“	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 24 - teren CC în suprafață de 7 mp	1986	1253,00	Decret expropriere nr. 217/1986
455	“-“	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 24 - teren CC în suprafață de 92 mp	1986	16468,00	Decret expropriere nr. 217/1986
456	“-“	Arabil	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 162 - teren A în suprafață de 270 mp	1988	68310,00	Decret expropriere nr. 394/1988

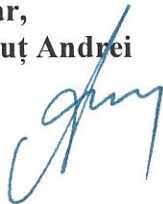
(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 452 - 456 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 452 - 456 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 452 - 456 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Oana Gina Chițanu**



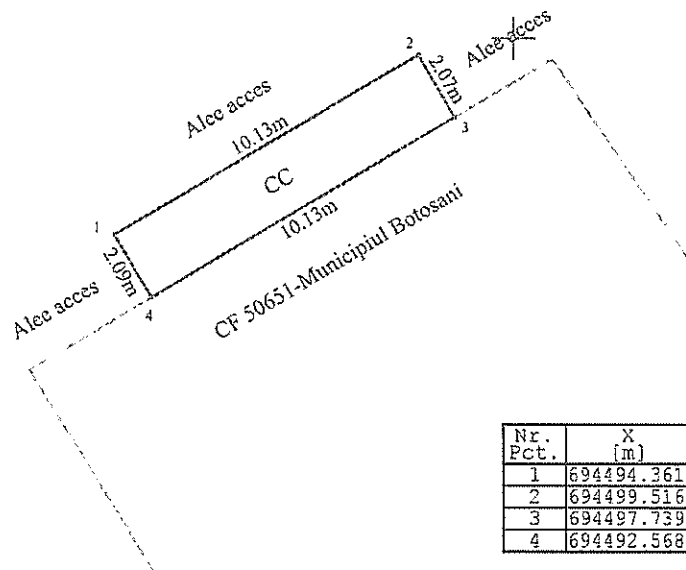
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 21mp	<i>Municipiul Botoșani, Aleea Școlii nr. 4, sc. C, ap. 2-parter-extindere, Județul Botoșani</i>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	<b>BOTOȘANI</b>

**Anexa nr. 452 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**



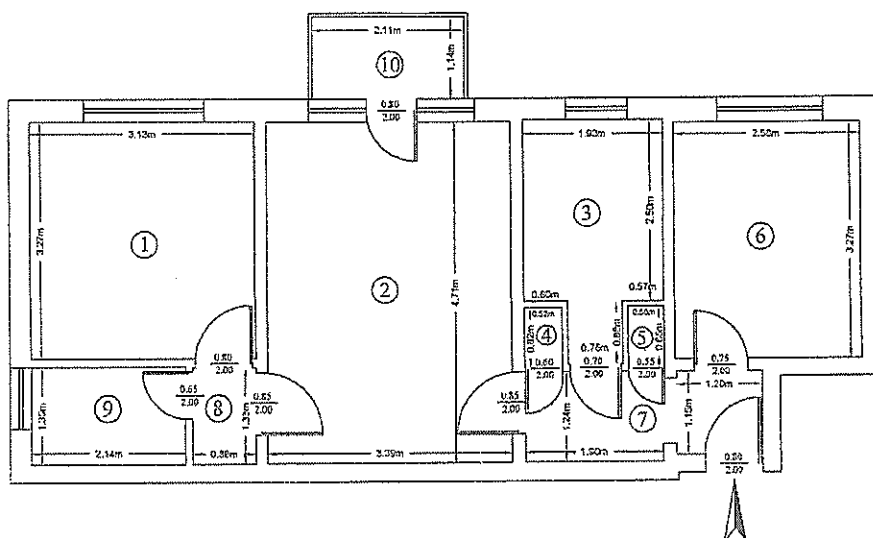
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694494.361	624228.561
2	694499.516	624237.280
3	694497.739	624238.335
4	694492.568	624229.626

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	21	Teren intravilan ocupat de construcție.
Total		21	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	21	Extindere balcon.
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 21 mp Suprafața din act a imobilului = 21 mp			
<b>Executant :</b> Persoană fizică autorizată, <b>Ing. HIRTOPEANU CLAUDIA MARINA</b> Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0153 <i>Confirm executarea măsurărilor la teren,                      corectitudinea întocmirii documentației cadastrale                      și corespondența acesteia cu realitatea din teren</i> Semnătura și ștampila HIRTOPEANU CLAUDIA- MARINA		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	
Semnat digital de HIRTOPEANU CLAUDIA-MARINA Data: 2024.02.02 10:31:14 +02'00'		Data : 01/02/2024	

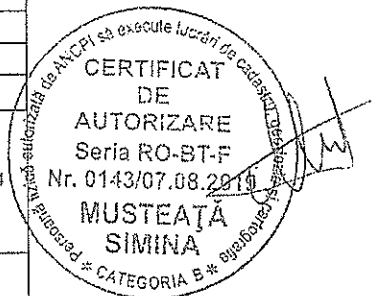
**RELEVEU APARTAMENT**  
SCARA 1:100

Nr. cad. al imobil.	Adresa imobilului:		
	Mun. Botosani, Alcea Elie Radu, nr. 22, et. 1, ap. 6		
Cartea funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun. Botosani
Cod unitate individuala		CF individuala	

Anexa nr. 453 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



Nr. incapere	Denumire incapere	Supr.utila (mp)
1	DORMITOR	10.23
2	CAMERA DE ZI	15.98
3	BUCATARIE	5.49
4	DEBARA	0.43
5	DEBARA	0.43
6	DORMITOR	8.43
7	HOL	3.90
8	HOL	1.17
9	BAIE	2.88
Total suprafata utila		48.94
10	BALCON	2.41
Total suprafata		51.35
Executant: Ing. Musteata Simina Seria RO-BT-F, Nr. 0143 Categorie B		Data: 02.2024
Receptionat:		Data

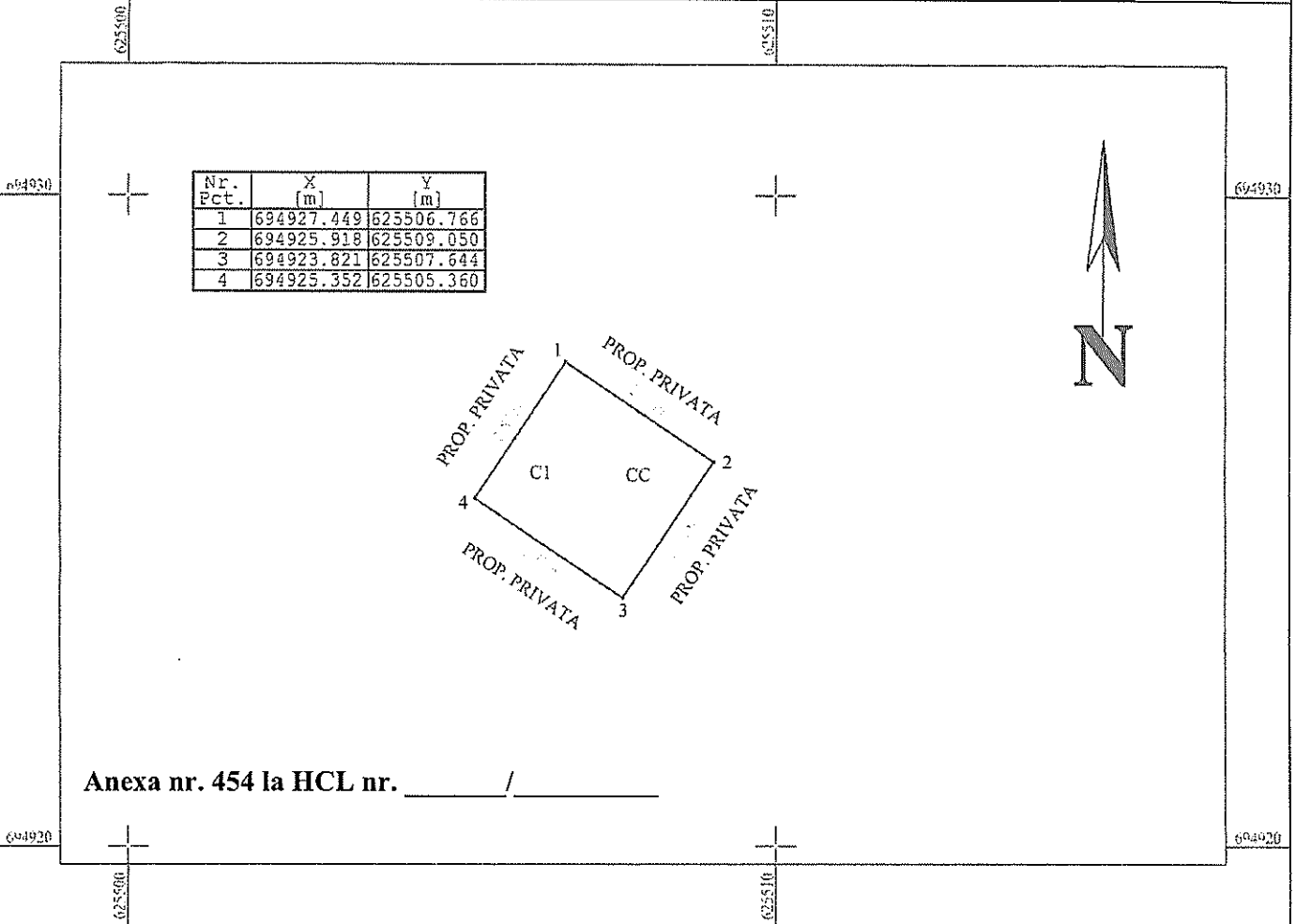


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7	Mun. Botosani, Str. Victoriei, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Anexa nr. 454 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	7	Teren intravilan
<b>Total</b>		7	-

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	7	Sopron, parter, construit in anul 1910, SC= 7, SCD= 7
<b>Total</b>		7	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7 mp

Suprafața din act = 7 mp

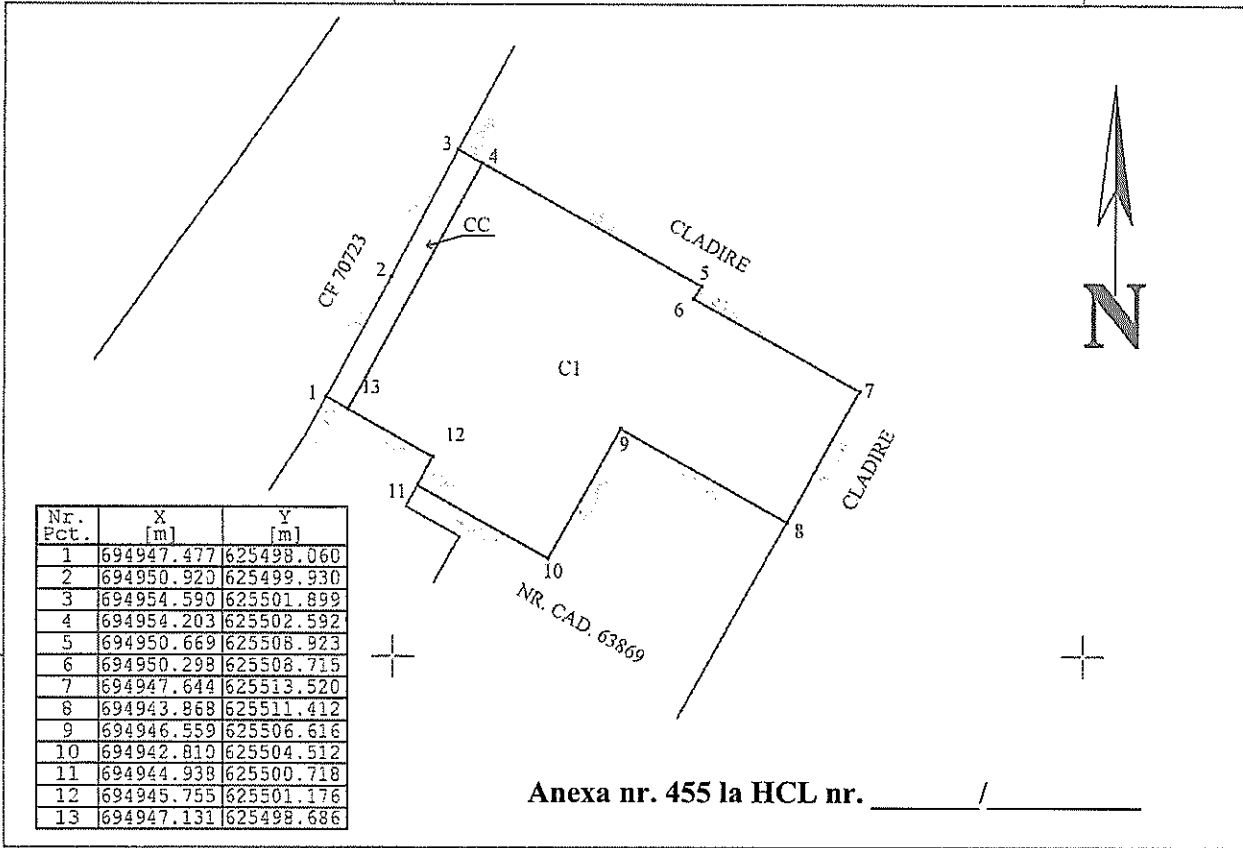
<p align="center"><b>Executant</b> S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 1905/2020 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența aceluiași teren cu planul Semnătura și ștampila: MARIUS BOGDAN Date: 2024.02.23 09:35:29 +02'00'</p>	<p align="center"><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parașa Data.....</p>
Data: 14.12.2023	Ștampila OCPI

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	92	Mun. Botosani, Str. Victoriei, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694947.477	625498.060
2	694950.920	625499.930
3	694954.590	625501.899
4	694954.203	625502.592
5	694950.669	625508.923
6	694950.298	625508.715
7	694947.644	625513.520
8	694943.868	625511.412
9	694946.559	625506.616
10	694942.810	625504.512
11	694944.938	625500.718
12	694945.755	625501.176
13	694947.131	625498.686

Anexa nr. 455 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	92	Teren intravilan
<b>Total</b>		92	-

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	86	Locuința, parter construită în anul 1910 cu beci în suprafața de 10 mp. SC= 86 mp, SCD= 96 mp.
<b>Total</b>		86	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 92 mp

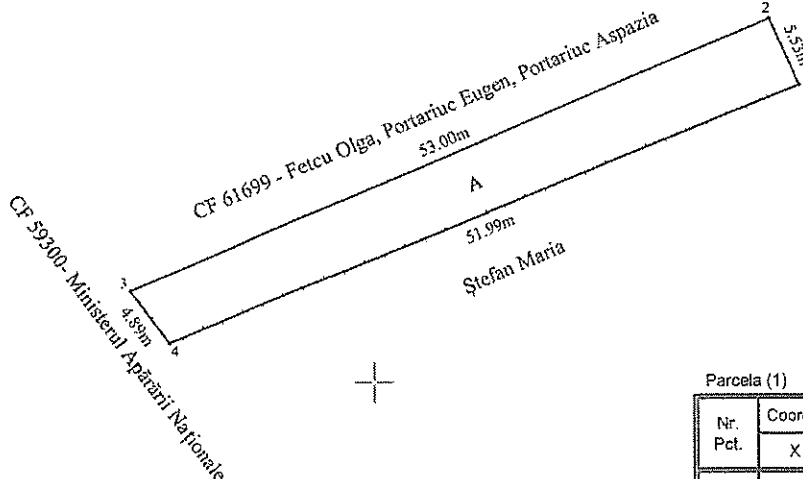
Suprafața din act = 92 mp

<p align="center"><b>Executant</b>  <b>S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.</b>                  Seria RO-B-J Nr. 1905/2020                  Confirm executarea măsurătorilor la teren,                  corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și                  corespondența acesteia cu realitatea terenului.</p> <p align="center">                   Bogdan Marin                  Date: 2024.02.23                  09:39:02 +02'00'</p> <p>Data: 23.02.2024</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....</p> <p align="center">Ștampila OCPI</p>
--	--

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 270 mp	Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 162, Judetul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	693772.672	625182.479	5.533
2	693777.707	625180.185	53.003
3	693756.881	625131.445	4.893
4	693752.958	625134.370	51.992

S=270 mp P=115.421m

Anexa nr. 456 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	A	270	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasa între punctele 1-4-3
Total		270	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 270 mp			
<b>Executant :</b> Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Ioana Anton Data: 2024.01.17 10:18:41 +02'00'		<b>Inspector</b> Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data..... Ștampila BCPI	

**Anexa 1****INVENTARUL (completare)****bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
452	“-“	Curți, construcții	Aleea Școlii nr. 4, sc. C, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață de 21 mp (extindere - adiacent)	1977	3846,57	Decret expropriere nr. 396/1977
453	“-“	Construcție	Aleea Elie Radu nr. 22, etaj 1, ap. 6 – suprafața utilă 48,94 mp (suprafața totală 51,35 mp)	1975	124267,00	Decret expropriere nr. 274/1975
454	“-“	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 24 - teren CC în suprafață de 7 mp	1986	1253,00	Decret expropriere nr. 217/1986
455	“-“	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 24 - teren CC în suprafață de 92 mp	1986	16468,00	Decret expropriere nr. 217/1986
456	“-“	Arabil	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 162 - teren A în suprafață de 270 mp	1988	68310,00	Decret expropriere nr. 394/1988

**Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei**

- Oana Gina Chițanu, Secretar General \_\_\_\_\_
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate \_\_\_\_\_
- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru \_\_\_\_\_
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu \_\_\_\_\_
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar \_\_\_\_\_
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol \_\_\_\_\_
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol \_\_\_\_\_





Nr./Inițiale/Data INT 871/C.I.N./09.02.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Aprob,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

#### la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri și construcții)

Prin Hotărârea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 4 terenuri și o construcție (apartament).

#### NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

#### OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

#### LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.



Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	23.02.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu	23.02.2024	
Claudia Cical	Consilier juridic	Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu	23.02.2024	



Nr./Inițiale/Data INT 872/C.I.N./09.02.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

**APROBAT,**

**Primar**

**Cosmin Ionut Andrei**

### REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar - Direcția urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 9178/11.12.2023;
- b) prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
  - prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
  - prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind declararea acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

pentru inițierea/continuarea/finalizarea procedurilor privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (4 terenuri și un apartament), având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019



privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	23.02.2024	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	23.02.2024	



Nr./Inițiale/Dată: INT 873/09.02.2024

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

**Proces-verbal**  
al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat  
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 452 la poziția nr. 456, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
452	"_"	Curți, construcții	Aleea Școlii nr. 4, sc. C, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață de 21 mp (extindere - adiacent)	1977	3846,57	Decret expropriere nr. 396/1977
453	"_"	Construcție	Aleea Elie Radu nr. 22, etaj 1, ap. 6 – suprafața utilă 48,94 mp (suprafața totală 51,35 mp)	1975	124267,00	Decret expropriere nr. 274/1975
454	"_"	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 24 - teren CC în suprafață de 7 mp	1986	1253,00	Decret expropriere nr. 217/1986
455	"_"	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 24 - teren CC în suprafață de 92 mp	1986	16468,00	Decret expropriere nr. 217/1986
456	"_"	Arabil	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 162 - teren A în suprafață de 270 mp	1988	68310,00	Decret expropriere nr. 394/1988

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

**Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei** \_\_\_\_\_

**Membri - Oana Gina Chițanu, Secretar General** \_\_\_\_\_

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate \_\_\_\_\_

- George Cătălin Males, Șef Birou Cadastru \_\_\_\_\_

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu \_\_\_\_\_

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar \_\_\_\_\_

- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol \_\_\_\_\_

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol \_\_\_\_\_