

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 215 / 20.04.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Popăuți, nr. 30, CF/NC 60440”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Popăuți, nr.30, CF/NC60440” în vederea realizării obiectivului „construire locuință ”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Popăuți, nr. 30, CF/NC60440” în vederea realizării obiectivului „construire locuință”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 02/2023, întocmit de către S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

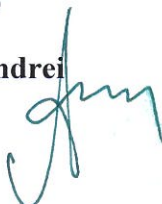
- S parcelă de referință = 698,00mp (520mp din acte)
- P.O.T. = propus 30,76%
- C.U.T. = propus 0,923
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: D+P+1E
 - Suprafața construită : cca 160,00mp
 - Suprafața construită desfășurată : cca 480,00mp
 - H atic = 8,00 m de la CTS

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana - Gina Georgescu





Nr. NT 2956 / 19 .04.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Popăuți, nr. 30, CF/NC60440”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință ”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Popăuți, nr.30, CF/NC60440” în vederea realizării obiectivului „construire locuință” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Popăuți, nr. 30, CF/NC60440", întocmită de către S.C. CENTRUL DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ MOLDOVA NORD EST S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „construire locuință” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 617/16.09.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de, este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.43 – LMu2 - subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: D+P+1E
 - Suprafața construită : 160,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 480,00mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.A03
Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 698,00mp (520mp din acte)
- P.O.T. = propus 30,76%
- C.U.T. = propus 0,923
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: D+P+1E
 - Suprafața construită : cca 160,00mp
 - Suprafața construită desfășurată : cca 480,00mp
 - H atic = 8,00 m de la CTS

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 7038 din 13.03.2023

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință ”
Str. Popăuți, nr. 30, CF/NC 60440

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință ”
- Nr. de înregistrare : 7038/13.03.2023
- Amplasament: Str. Popăuți, nr. 30,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 60440
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est S.R.L.,
- Coordonator proiect: c.arh. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 31.03.2023 - 10.04.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință ”, Str. Popăuți, nr. 30 , CF/NC 60440 , inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. După data de 31.03.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință ”, Str. Popăuți, nr.30, CF/NC60440, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 13.04.2023.

7. După data de 31.03.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință ”, Str. Popăuți, nr. 30 , CF/NC 60440 , inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu.

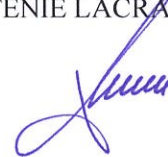
Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire locuință”
- Amplasament: Str. Popăuți, nr. 30,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 60440
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 31.03.2023 - 10.04.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 31.03.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință”, Str. Popăuți, nr. 30, CF/NC 60440, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la patru adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință”, Str. Popăuți, nr. 30, CF/NC 60440, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU A GAVRILOAE

Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA