

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668”
în vederea realizării obiectivului
„amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie) ”- max. 10 ani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Vârnav, nr.5A, CF/NC60668” în vederea realizării obiectivului „amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie)”- max. 10 ani”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentații “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668” în vederea realizării obiectivului „amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie)”- max. 10ani, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1104/2022, întocmit de către S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 332,00mp
- P.O.T. = existent 18,37% - propus 24,27%
- C.U.T. = existent 0,40 - propus 0,46
- Sc/parcela = 80,60mp
- Scd/parcela = 141,60mp
- Construcție existentă C1 - spațiu comercial – se menține
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită: 61,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: 122,00mp
 - H cornișă = 2,12 m de la CTS
- Construcție provizorie propusă – chioșc tip fast food - durata de existență max.10ani
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: cca 19,60mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 19,60mp
 - H cornișă = 2,12 m de la CTS
- Amplasarea construcției provizorie nu va afecta rețelele de utilități existente, se vor respecta toate condițiile impuse de avizele emise de către deținătorii de utilități

- În vederea emiterii autorizației de construire, în condițiile Anexei 1 la Legea50/1991, republicată, pct.2.5.6., se va obține **acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate, pentru amplasarea de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.**

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț ANDREI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana - Gina CHIȚANU



Nr. NT 5577/ M .07.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668,”
în vederea realizării obiectivului
„amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie) ”- max. 10ani”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668” în vederea realizării obiectivului „amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie) ”- max. 10ani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668", întocmită de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș, în vederea realizării obiectivului „amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie)”- max. 10ani de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 754/15.11.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de, este proprietate privată a persoanei fizice, inițiator al documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.34 – Llu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban peste 10m și parțial IS.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcții:

- S parcelă de referință = 332,00mp
- P.O.T. = existent 18,37% - propus 24,27%
- C.U.T. = existent 0,40 - propus 0,46
- Sc/parcela = 80,60mp
- Scd/parcela = 141,60mp
- Construcție existentă C1 - spațiu comercial – se menține
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită : 61,00mp
 - Suprafața construită desfășurată : 122,00mp
 - H cornișă = 2,12 m de la CTS
- Construcție provizorie propusă – chioșc tip fast food - durata de existență max.10ani
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: cca 19,60mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 19,60mp
 - H cornișă = 2,12 m de la CTS

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 332,00mp
- P.O.T. = existent 18,37% - propus 24,27%
- C.U.T. = existent 0,40 - propus 0,46
- Sc/parcela = 80,60mp
- Scd/parcela = 141,60mp
- Construcție existentă C1 - spațiu comercial – se menține

- Regim de înălțime: P+M
- Suprafața construită : 61,00mp
- Suprafața construită desfășurată : 122,00mp
- H cornișă = 2,12 m de la CTS
- Construcție provizorie propusă – chioșc tip fast food - durata de existență max.10ani
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: cca 19,60mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 19,60mp
 - H cornișă = 2,12 m de la CTS

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**



Nr. 13242 din 20.07.2023

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„ amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie) ”- max. 10 ani”,
Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenaja în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie) ”- max. 10 ani”
- Nr. de înregistrare : 13242/09.05.2023
- Amplasament: Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668,
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. General Proiect Management S.R.L.,
- Coordonator proiect: arh. Eusebie P. Latiș

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 26.05.2023 - 05.06.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie) ”- max. 10ani, Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.

5. După data de 26.05.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. ,, amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie) ”- max. 10ani, Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 20.07.2023.
7. După data de 26.05.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. ,,amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie) ”- max. 10ani, Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668 , inițiator persoane fizice; proiectant S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș.

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGĂVRILLOAE



Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 13242 din 20.07.2023

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie) ”- max. 10ani
- Amplasament: Str. Vârnav, nr. 5A,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 60668,
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. General Proiect Management S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/54.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 26.05.2023 - 05.06.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 26.05.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie) ”- max. 10 ani, Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie) ”- max. 10 ani, Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș.

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA