

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

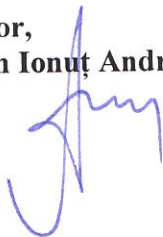
Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

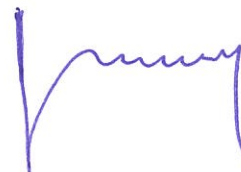
Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

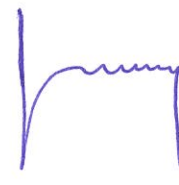
ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	S.C. GEMED COM S.R.L.	Contract concesiune nr. 4368 din 11.09.2002	5 ani	
2.	RAPCIUC VIOREL	Contract concesiune nr.5272 din 10.02.2021	Până la 31.12.2023	
3.	MOROȘANU COCA MARIA	Contract concesiune nr. 294 din 29.05.1993	Până la 31.12.2023	
4.	SANDU ION	Contract concesiune nr. 837 din 18.10.1994	Până la 31.12.2023	
5.	CIMPOEȘU –HAISUC MIHAI	Contract concesiune Nr. 321 din 02.08.1993	Până la 31.12.2023	

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general,
Ioan Apostu





Nr. INT 5524 din 19.09.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Domnul Bidașcă Liviu, titularul contractului de concesiune nr.4368 din 11.09.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 62,00 mp, situat în str Împărat Traian în, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
2. Domnul Rapciuc Viorel, titularul contractului de concesiune nr.5272 din 10.02.2021 ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str Împărat Traian , zona bl J10, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.12.2023 .
3. Doamna Moroșanu Coca Maria , titulara contractului de concesiune nr. 294 din 29.05.1993 ,având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp, situat în str Pacea nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, reedevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Domnul Sandu Ioan , titularul contractului de concesiune nr.837 din 18.10.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 m p, situat în strada Bucovina nr 19, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .
- 5.Domnul Cimpoesu Haisuc Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 321 din 02.08.1993,având ca obiect terenul în suprafață de 20,50 mp, situat în strada Cuza Vodă nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 68,36 lei/mp/an iar redevența minimă

a zonei este 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

Director Executiv economic ,
Mirela Gheorghijă

Consilier,
Gabriela Artimon

Şef Serviciu Patrimoniu ,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier Juridic ,
Claudia Annabella Cical