

20

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Str. Pacea, nr.47, CF/NC57042”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire arhivă”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului consilier Bogdan-Ciprian Buhăianu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr.47, CF/NC57042” în vederea realizării obiectivului „construire arhivă”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pacea, nr.47, CF/NC57042” în vederea realizării obiectivului „construire arhivă”, de către investitor Regia Națională a Pădurilor Romsilva S.A., Direcția Silvică Botoșani, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.365/2019, întocmit de către S.C. AGORA S.R.L., coordonator proiect: urb. c. arh. Rodica Munteanu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 2438,0mp
- P.O.T. = propus 16,97% - max. 17%
- C.U.T. = propus 0,337 – max.0,34
- Construcție anexă (arhivă) popusă
  - Regim de înălțime: propus P
  - H streășină 4,50m – față de cota teren sistematizat la fațada principală
  - Suprafața construită propus: 97,80mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 97,80mp.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Consilier,**  
**Bogdan-Ciprian Buhăianu**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan Apostu**



**Nr. INT. 6305 /18 .10.2022**

**Aprobat,  
Consilier,  
Bogdan-Ciprian Buhăianu**

**REFERAT DE APROBARE  
pentru aprobarea documentației  
“Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pacea, nr.47, CF/NC57042”  
în vederea realizării obiectivului  
„construire arhivă”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pacea, nr.47, CF/NC57042” în vederea realizării obiectivului „construire arhivă” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Lăcrămioara Partenie

Bogdan-Ciprian Buhăianu

(Cf. Dispoziția nr. 819/12.10.2022)

## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr.47, CF/NC57042", întocmită de către S.C. AGORA S.R.L., coordonator proiect: urb.c. arh. Rodica Munteanu, în vederea realizării obiectivului „construire arhivă” de către investitor Regia Națională a Pădurilor Romsilva S.A., Direcția Silvică Botoșani.

În conformitate cu prevederile Legii 50/3291 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 502/08.08.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 2438,0mp din măsurători este proprietate a Municipiului Botoșani, concesionat de Romsilva Filiala Silvică Botoșani, contract concesiun nr.997/24.09.1995, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.41 – Zonă de instituții publice și servicii de interes general – IS.

Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic privind proiectarea și realizarea lucrărilor pe amplasamentul studiat.

Caracteristici construcției propuse:

- Teren referință CF/NC 57042= 2438,0mp
- Construcție anexă (arhiva) popusă
  - Regim de înălțime: propus P
  - Suprafața construită propus: 97,80mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 97,80mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 2438,0mp
- P.O.T. = propus 16,97% - max. 17%
- C.U.T. = propus 0,337 – max.0,34
- Construcție anexă (arhivă) popusă
  - Regim de înălțime: propus P
  - H streășină 4,50m – față de cota teren sistematizat la fațada principală
  - Suprafața construită propus: 97,80mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 97,80mp.

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE





## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire arhivă”
- Amplasament: Str. Pacea, nr.47,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 57042
- Initiator: Regia Națională a Pădurilor Romsilva S.A., Direcția Silvică Botoșani,
- Elaborator: S.C. AGORA S.R.L.,
- Coordonator proiect: urb. c. arh. Rodica Munteanu

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 23.09.2022 - 03.10.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 23.09.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire arhivă”, Str. Pacea, nr.47, CF/NC57042, inițiator Regia Națională a Pădurilor Romsilva S.A., Direcția Silvică Botoșani; proiectant S.C. AGORA S.R.L., coordonator proiect: urb. c. arh. Rodica Munteanu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la o adresă poștală;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire arhivă”, Str. Pacea, nr.47, CF/NC57042, inițiator Regia Națională a Pădurilor Romsilva S.A., Direcția Silvică Botoșani; proiectant S.C. AGORA S.R.L., coordonator proiect: urb. c. arh. Rodica Munteanu.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 21263 din 14.10.2022

RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„construire arhivă”,  
Str. Pacea, nr.47, CF/NC 57042

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ construire arhivă ”
- Nr. de înregistrare : 21263 /07.09.2022
- Amplasament: Pacea, nr.47,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 57042
- Inițiator: Regia Națională a Pădurilor Romsilva S.A., Direcția Silvică Botoșani,
- Elaborator: S.C. AGORA S.R.L.,
- Coordonator proiect: urb. c. arh. Rodica Munteanu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 23.09.2022 - 03.10.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire arhivă”, Pacea, nr.47, CF/NC57042, inițiator Regia Națională a Pădurilor Romsilva S.A., Direcția Silvică Botoșani; proiectant S.C. AGORA S.R.L., coordonator proiect: urb. c. arh. Rodica Munteanu, proprietarilor terenurilor direct afectați – la o adresă poștală.
5. După data de 23.09.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire arhivă”, Pacea, nr.47, CF/NC57042, inițiator Regia Națională a Pădurilor Romsilva S.A., Direcția Silvică Botoșani; proiectant S.C. AGORA S.R.L., coordonator proiect: urb. c. arh. Rodica Munteanu.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 14.10.2022.

7. După data de 23.09.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire arhivă”, Pacea, nr.47, CF/NC57042, inițiator Regia Națională a Pădurilor Romsilva S.A., Direcția Silvică Botoșani; proiectant S.C. AGORA S.R.L., coordonator proiect: urb. c. arh. Rodica Munteanu.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

