

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale**  
**Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului nr. INT 7618/13.10.2023, raportul de specialitate comun al Direcției Dezvoltare Locală, Direcției Economice și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (a) și art. 286 alin. (4), art. 287 lit. (b), art. 297-299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 867-869 Cod Civil,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă preluarea din administrarea D.S.A. Botoșani a spațiilor comerciale și a garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani situate în Calea Națională nr. 44 B, municipiul Botoșani.

**(2)** Bunurile prevăzute la alin. (1) se preiau în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani și vor fi gestionate de către Serviciul Patrimoniu în vederea punerii ulterioare la dispoziție a amplasamentului stadionului împreună cu aceste spații și garaje către investitor în vederea realizării Proiectului de reabilitare, modernizare, dotare și extindere a Stadionului Municipal Botoșani.

**(3)** Contractele de închiriere, aflate în curs de executare, încheiate cu Direcția Sport și Agrement Botoșani își mențin valabilitatea și se preiau de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani și vor fi gestionate de către Serviciul Patrimoniu, care va încheia acte adiționale la contractele de închiriere în vigoare cu modificarea corespunzătoare a administratorului acestor spații.

**Art. 2.** Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a spațiilor comerciale și a garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani situate în Calea Națională, nr. 44 B, municipiul Botoșani.

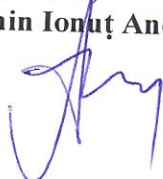
**Art. 3** Orice prevederi anterioare, din hotărâri ale Consiliului Local, contrare prezentei hotărâri se abrogă.

**Art. 4.** Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe bază de proces-verbal, care va fi încheiat între părți în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, urmând ca chiriile aferente acestor spații comerciale și garaje să fie achitată către Municipiul Botoșani, începând cu următoarea lună

**Art. 5.** Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate al Primarului și D.S.A. Botoșani prin reprezentantul legal, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, nominalizând comisiile de inventariere și predare prin dispoziție respectiv decizie.

**INIȚIATOR,**

**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Oana Gina Chițanu**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr. INT7618 din 13.10.2023

Serviciul Patrimoniu,

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
*Cosmin Iohuț Andrei*

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune preluarea din administrarea D.S.A. Botoșani în administrarea directă a Unității Administrativ teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani întrucât amplasamentul stadionului împreună cu aceste spații și garaje urmează fi predate către investitor în vederea realizării Proiectului de reabilitare, modernizare, dotare și extindere a Stadionului Municipal Botoșani.

De asemenea întrucât activitatea D.S.A. este subvenționată de la bugetul Municipiului Botoșani, potrivit dispozițiilor art. 333 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, titularul dreptului de administrare nu are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, potrivit dispozițiilor art. 333 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, astfel că în acest caz, chiria încasată pentru aceste spații comerciale și garaje de către D.S.A. Botoșani, trebuia virată către bugetul Municipiului Botoșani. Contractele de închiriere pentru aceste spații comerciale și garaje, aflate în curs de executare, încheiate cu Direcției Sport și Agrement Botoșani își vor menține valabilitatea și își va produce efectele doar pentru termenul stipulat la capitolul III din contracte, fără posibilitatea de prelungire. Totodată în condițiile în care termenii de derulare a proiectului menționat o impun, acestea vor înceta de drept înainte de termenele prevăzute în contractele închiriere, urmând ca chiriașii să fie notificați despre denunțarea unilaterală a contractelor de închiriere. Spațiile comerciale și garajele se preiau de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani și vor fi gestionate de către Serviciul Patrimoniu, care va încheia acte adiționale la contractele de închiriere în vigoare cu modificarea corespunzătoare a administratorului acestor spații. Chiriile aferente acestor spații comerciale și garaje să fie achitată către Municipiul Botoșani prin Direcția Taxe și Impozite Locale, începând cu următoarea lună.

Dreptul de administrare este un drept real principal corespunzător dreptului de proprietate publică, constituit prin hotărâre a consiliului local (art. 867 alin. 1 Cod Civil) în favoarea instituțiilor publice.

Deci, din prevederile legale citate, rezultă că unitățile administrativ-teritoriale realizează sarcina legală de administrare a bunurilor domeniului lor public și exercită funcția de administrator general al patrimoniului al cărui titular este prin Consiliul local. Astfel, în calitatea lor de autorități publice, vor emite acte administrative prin care vor realiza exercitarea dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public administrativ, procedând fie la darea acestora în administrare, fie la darea lor în folosință, fie la concesionarea sau închirierea acestora, după caz, încheind uneori și acte de drept comun.

Dreptul de administrare asupra bunurilor aparținând domeniului public este un drept real constituit de autoritatea publică competentă, (Consiliul local al Municipiului Botoșani), printr-un act administrativ (Hotărârea de Consiliu local), pe baza dreptului de proprietate publică a unității administrativ-teritoriale. Dreptul de administrare a bunurilor aparținând domeniului public administrativ nu este un dezmembrământ al dreptului de proprietate publică al statului sau unitatilor administrativ-teritoriale, fiind constituit prin acte administrative emise de titularii dreptului de proprietate în cadrul unor raporturi de drept administrativ

Dreptul de administrare nu este perpetuu, ca dreptul de proprietate publică pe care se întemeiază, astfel încât el este supus stingerii sau încetării. Consiliul local al Municipiului Botoșani, care a constituit dreptul de administrare, ca reprezentant al titularului proprietății, poate să-l revoce printr-un act administrativ simetric, respectiv hotărâre de consiliu local. Revocarea poate fi făcută în mod unilateral, fără acordul titularului de administrare.

Totodată, în dispozițiile Codului Civil se precizează că, dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit, respectiv Consiliul local al Municipiului Botoșani.

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului

**„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale**

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- art.129, alin. (6), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

“ hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

- art. 286, alin.(4), art. 287, lit.(b), art. 297-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

**Art.286 Domeniu public**

“ (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- Art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**Radierea dreptului de administrare**

**„ Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”**

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani.

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Iulius Gherase

Director Economic  
Mirela Gheorghita

Direcția Dezvoltare Locală,  
Petru Cătălin Fetcu

Nr. INT 7617 din 13.10.2023

Aprobat,

Primar

*Cosmin Ionuț Andrei*

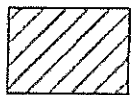
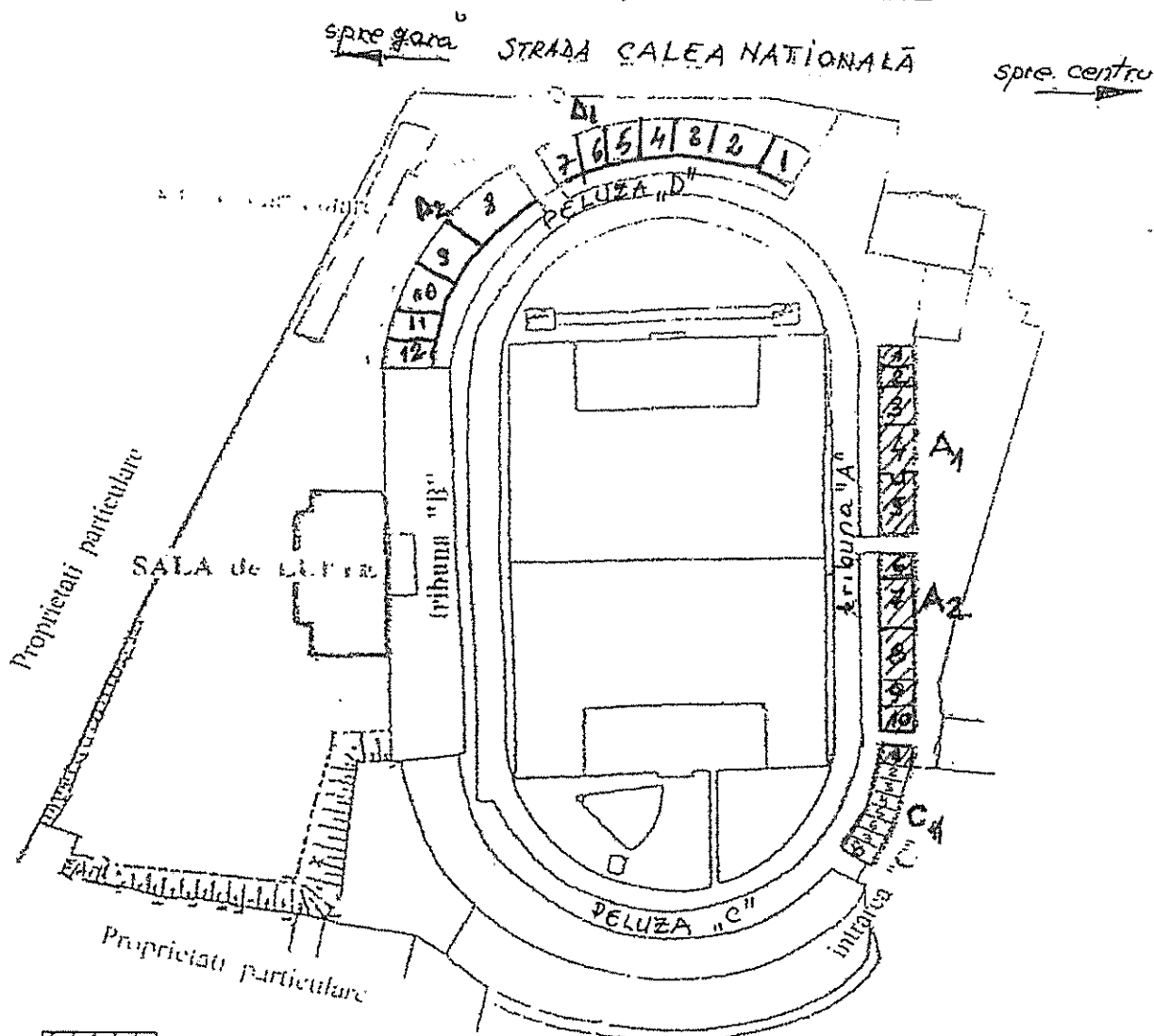
**Referat de aprobare  
la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ  
Teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal  
Botoșani**

Având în vedere în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani și Raportul de specialitate comun al Direcției Dezvoltare Locală, Direcției Economice și Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea în dezbatere publică și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu  
Gherase Iulius Sebastian**

STADIONUL MUNICIPAL BOTOȘANI  
PLAN DE AMPLASARE SPAȚII ADMINISTRATIVE



SPATII CE APARTIN SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE BAZE SPORTIVE  
SI ZONE DE AGREMENT

- A1 - 1 - wc spectatori
- A1 - 2 - wc spectatori
- A1 - 3 - 55,82 mp/74.487,69 lei val.inventar
- A1 - 4 - 61,02 mp/87.037,18 lei val.inventar
- A2 - 8 - 15,90 mp/22.668,15 lei val.inventar
- A2 - 9 - 21,00 mp/29.939,07 lei val.inventar
- C1 - 2 - 22,14 mp/29.536,99 lei val.inventar
- C1 - 3 - 22,14 mp/29.536,99 lei val.inventar
- C1 - 4 - 22,14 mp/29.536,99 lei val.inventar
- C1 - 5 - 22,14 mp/29.536,99 lei val.inventar
- C1 - 6 - 22,14 mp/29.536,99 lei val.inventar
- C1 - 6 - 22,14 mp/29.536,99 lei val.inventar
- C1 - 7 - 22,14 mp/29.536,99 lei val.inventar
- C1 - 8 - 22,14 mp/29.536,99 lei val.inventar

- D1 - 3 - 32,72 mp/43.651,54 lei val.inventar
- D1 - 4 - 53,39 mp/71.226,68 lei val.inventar
- D1 - 5 - 24,63 mp/32.856,38 lei val.inventar
- D1 - 6 - 27,63 mp/36.859,48 lei val.inventar
- D1 - 7 - 90,50 mp/119.995,14 lei val.inventar
- D2 - 8 - 122,80 mp/162.997,14 lei val.inventar
- D2 - 9 - 67,34 mp/89.836,17 lei val.inventar
- D2 - 10 - 82,10 mp/109.527,51 lei val.inventar
- D2 - 11 - 20,90 mp/27.883,92 lei val.inventar
- D2 - 12 - 42,80 mp/57.097,80 lei val.inventar

- D1 - 1 - 101,44 mp/135.329,37 lei val.inventar
- D1 - 2 - 105,72 mp/141.038,49 lei val. inventar



BOTOȘANI  
Nr. 4008  
Din data de 23.07.2023  
Primăria Municipiului Botoșani

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Nr. 1964/P  
Ziua ..... Din ..... anul 2023

Formare a adresei dumneavoastră nr. 7078 din 22 mai 2023/CCA va transmitem lista completa a spațiilor comerciale și a garajelor situate sub tribuna Stadionului Municipal Botoșani ca și situația contractelor de închiriere încheiate pentru acestea:

Spațiul	Contractul de închiriere	Data încheierii contractului de închiriere
D1/1 + terasa	6881/09.07.2020	31.07.2024
D1/2 + terasa	7093/14.07.2020	31.07.2024
D1/3	9069/28.08.2020	31.07.2024
D1/4		---
D1/5	9070/28.08.2020	31.07.2024
D1/6	9071/28.08.2020	31.07.2024
D1/7 + terasa	9072/28.08.2020	31.07.2024
D2/8	7074/14.07.2020	31.07.2024
D2/9		---
D2/10		---
D2/11		---
D2/12		---
A1/3	9112/28.08.2020	31.08.2024
A1/4	9057/28.08.2020	31.08.2024
A1/5		---
A6		---
A7		---
A8	9110/28.08.2020	31.08.2024
A9	9111/28.08.2020	31.08.2024
A10		---
C1/1		---
C1/2		---
C1/3	12516/07.10.2021	06.10.2026
C1/4		---
C1/5	10138/16.08.2021	15.08.2026
C1/6	12518/07.10.2021	06.10.2026
C1/7	12517/07.10.2021	06.10.2026
C1/8		---

Sef Serviciu Financiar Contabil,  
Ec. Albota Liliana Cristina

Intocmit,  
Ec. Zaharnicuc Alina

Director,  
Ing. Turcanu Eugen Cristian

