

21

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1896/19.04.2022 încheiat între
Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani și Universitatea Danubius Galați

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 1896/19.04.2022 încheiat între Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani și Universitatea Danubius Galați,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu art. 108 lit.c), art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit. a), art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (2), art. 226 alin.(2), alin.(5) și alin.(11) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, celor ale Legii nr. 409/2002 privind înființarea Universității Danubius din Galați, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a municipiului Botoșani,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1896/19.04.2022, încheiat între Liceul Alexandru cel Bun și Universitatea Danubius Galați, având ca obiect două săli (o sală pentru depozitarea materialelor și o sală de clasă), situate în incinta Liceului „Alexandru cel Bun” Botoșani, corpul B, etaj I, pe perioada anului școlar 2022-2023, în scopul desfășurării activităților specifice filialei Botoșani a universității.

Art. 2 Închirierea spațiilor prevăzute la art.1 se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani.

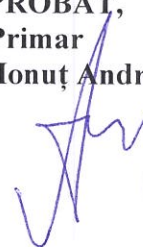
Art.3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

Nr. INT. 7851 din 08.12.2022

**APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 1896/19.04.2022 încheiat între Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani și Universitatea Danubius Galați și raportul de specialitate nr. INT 7850 din 08.12.2022 din întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Iulius Sebastian Gherase



Întocmit,

Consilier, Daniela Dumitraș



Avizat Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 1896/19.04.2022 încheiat între Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani și Universitatea Danubius Galați.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 119 din 30 martie 2022 s-a aprobat închirierea unui spațiu administrat de Liceul „Alexandru cel Bun” către Universitatea Danubius Galați - Filiala Botoșani, pentru desfășurarea cursurilor de formare profesională, pe perioada 01.11.2021-31.10.2022. Spațiul este situat în Corpul B din incinta Liceului „Alexandru cel Bun” din municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr. 28.

Prin adresa nr. 28769/21.11.2022, Liceul Alexandru cel Bun Botoșani solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1896/19.04.2022, încheiat între Liceul „Alexandru cel Bun” și Universitatea Danubius Galați, ce are ca obiect închirierea a două săli (o sală pentru depozitarea materialelor și o sală de clasă), din Corpul B, etajul I, în suprafață de 61 mp situate în incinta Liceului „Alexandru cel Bun” Botoșani.

Închirierea se va face pe perioada anului școlar 2022-2023. Cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către chiriaș. Sumele rezultate din închirierea spațiilor se fac venit la bugetul local.

Sălile de clasă aflate în incinta unității de învățământ propuse închirierii în vederea desfășurării de cursuri de formare profesională vor fi închiriate în conformitate cu prevederile art. 108 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin 2) și 3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Gheorghică

Consilier Juridic,
Claudia Cical

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier,
Daniela Dumitraș



Nr. 5243/18.11.2022

Către Consiliul Local Botoșani,

Achihăitei Mihaela-Cornelia
22-11-2022



Ref.: Închiriere spațiu desfășurare cursuri de formare profesională

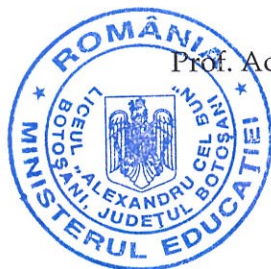
Liceul “Alexandru cel Bun” Botoșani, reprezentat prin Director, Prof. Achihăitei Mihaela-Cornelia, vă adresează rugămintea de a aproba în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani solicitarea Universității Danubius – Filiala Botoșani, transmisă Liceului “Alexandru cel Bun” Botoșani prin Adresa nr. 122/21.10.2022, înregistrată la liceu cu nr. 4993/31.10.2022, de prelungire a contractului de închiriere nr. 1896/14.04.2022, a unui spațiu în suprafață totală de 61 mp (o sală de materiale și o sală de curs), situat în Corpul B, etaj 1, Calea Națională nr. 28, Botoșani, în scopul desfășurării activității specifice locației/filialei Botoșani a universității, până la sfârșitul anului universitar 202-2023.

Solicitarea Universității Danubius – Filiala Botoșani a fost aprobată de Consiliul de Administrație al liceului, în ședința din 31.10.2022, prin Hotărârea nr. 3/31.10.2022 și a fost eliberat acordul favorabil al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani, prin Adresa ISJ Botoșani nr. 15989/18.11.2022.

Solicitarea Universității Danubius – Filiala Botoșani, precum și Hotărârea CA al Liceului “Alexandru cel Bun” Botoșani și avizul favorabil al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani sunt anexate prezentei adrese.

Director,

Prof. Achihăitei Mihaela-Cornelia

*Ach*

Dana Anuțoiu
dir. administrație HEL
DS



MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL
ȘCOLAR
JUDEȚEAN
BOTOȘANI

Nr. 15989/ 18.11.2022

Către,

Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani

În atenția Doamnei Director Prof. Mihaela- Cornelia Achihăiței

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu nr. 15989/16.11.2022 la Inspectoratul Școlar Județean Botoșani vă comunicăm că în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani din data de 18.11.2022 a fost aprobată solicitarea pentru închirierea a două spații de la unitatea Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani, Universității „Danubius”- Filiala Botoșani pentru anul școlar 2022-2023.

Cu stimă,

Inspector Școlar General,

Prof. Bogdan Gheorghe SURUCIUC



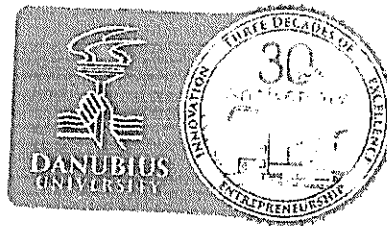
Secretar C.A.,

Prof. Anca AGAVRILLOAEI

MINISTERUL EDUCAȚIEI

Bd Galați nr 3 800654 Galați, România UE
E-mail rectorat@univ-danubius.ro

1701 Pennsylvania Ave NW, Suite 200,
Washington DC, 20006, U.S.A



RO: +40-372-361-250; +40-372-361-102
www.univ-danubius.ro

US: 202-872-0000

THE DIAMOND ON THE DANUBE

NR.122/21.10.2022



CATRE,

LICEUL "ALEXANDRU CEL BUN" BOTOSANI

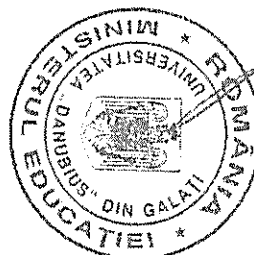
Avand in vedere ca in data de 31.10.2022 expira Contractul Cadru de inchiriere nr.1896/19.04.2022 ,va rugam sa binevoiti incheierea unui nou contract de inchiriere pentru acelasi spatiu pentru o perioada de 1 an .

Spatiul este format din 2 sali (o sala materiale si o sala de curs)in suprafata totala de 61 mp. situat in Corp B, etaj1,str.Calea Nationala ,Nr.28.

Va multumesc anticipat!

Presedinte al Consiliului de Administratie,

Conf. univ.dr.Corneliu-Andy Pusca



Intocmit:ERNA TOADER

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexă la HCL nr 119 din 30.03.2022

CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE
Nr.1896/19.04.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr 1, tel 0231/502200, email primar@primariabt.ro, cod fiscal 3372882, reprezentată prin Primar, Cosmin Ionuț ANDREI și prin Director Economic Mirela Elena Gheorghiuță,

Liceul Alexandru cel Bun, cu sediul în Botoșani, str.Calea Națională, nr 28, bloc , ap , telefon ,231514257, reprezentată legal prin Achihăței Mihaela Cornelia, având funcția de director, în calitate de LOCATOR,

Universitatea Danubius, cu sediul în Galați, Bulevardul Galați nr. 3, telefon 0372361102, reprezentată legal prin conf.univ.dr.Andy Pușcă- ^{Președinte al Consiliului de Administrație} în calitate de LOCATAR,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1: Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului terenului, format din 1 sală curs și o sală materiale în suprafață de totală de 61 mp, situat în Botoșani, str.Calea Națională, nr 28, corpul B,etaj I.

Art. 2: Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3: Locatorul predă locatarului bunul închiriat începând cu data de 01.11.2021.

Art. 4: Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Art. 5: Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru a desfășura activități – program formare profesională.

Art. 6: Locatarului va aduce la cunoștința locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele de desfășurare a activităților.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 7: Prețul chiriei este de 800 lei format din chirie săli 400 lei conform HCL 38/2012 și utilități 400 lei.

Art. 8: Locatarul va plăti chiria începând cu data de 01.11.2021.

Art. 9: Chiria va fi plătită lunar, cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare față de luna pentru care se face plata. În cazul în care locatarul nu plătește până la termenul stabilit, va suporta penalități de întârziere de 0,15%/zi, calculate la suma datorată.

Art. 10: Plata chiriei se face prin casieria unității, în numerar sau virament, conform prezentului contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 11: Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu 01.11.2021 și până la data de 31.10.2022

Art. 12: Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data menționată mai sus prin acordul scris al ambelor părți, cu avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 13 (1): Durata prezentului contract de închiriere va putea fi prelungită prin acordul scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă de maxim un an, cu avizul Consiliului Local al municipiului Botoșani.

(2) Durata prezentului contract de închiriere va putea fi prelungită prin act adițional cu respectarea alin. 1 de maxim două ori pe o perioadă cumulată de 24 de luni

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 14: Locatorul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord, începând cu data de 01.11.2021.

Art. 15: Pe toată durata încheierii contractului, locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației.

Art. 16: Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.

Art. 17: Locatorul va garanta pe chiriaș de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul închirierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat.

Art. 18: Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui tert, decât cu acordul expres al Consiliului Local Botoșani.

Art. 19: Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în cazuri de urgență datorate deslășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 20: Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locator sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 21: Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 22: Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

Art. 23: Locatarul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art. 24: Pe toată durata închirierii locatarul va lua măsuri pentru separarea contorizării utilităților consumate (sau se va stabili o cotă parte de plată din totalul utilităților în funcție de suprafața ocupată de specificul activității desfășurate), va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apă-canal, degajarea gunoierului.

Art. 25: Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.

Art. 26: Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

Art. 27: Locatarul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.

Art. 28: Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art. 29: Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatorului și cu avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 30: Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.

Art. 31: Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații.

Art. 32: Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.

Art. 33: Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 34: Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile.

Art. 35: Pentru neplata chiriei în termenele contractuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de penalități de întârziere de 0,15% pe zi, aplicate asupra sumei datorate.

Art. 36: Pentru nerespectarea prevederilor art. 24 din prezentul contract, locatorul sau Consiliul Local al Municipiului Botoșani pot solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de daune interese.

Art. 37: Pentru nerespectarea de către locator a normelor referitoare la obligația de a vira către bugetul local veniturile rezultate din închirierea spațiilor, Consiliul Local al Municipiului Botoșani poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de daune interese.

IX. LITIGII

Art. 38: (1) Părțile contractante vor depune toate diligențele pentru rezolvarea, pe cale amiabilă, a oricărui litigiu apărut între ele cu privire la derularea prezentului contract.

(2) Dacă părțile contractante nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă, eventualele litigii vor fi soluționate de instanțele de judecată competente

Art. 39: Orice prevedere care intră în contradicție cu legea română va fi modificată cu acordul scris al părților și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani, fără a fi necesară modificarea întregului contract.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 40: Prezentul contract este guvernat de legislația comercială și se completează cu prevederile legislației civile.

Art. 41: Prezentul contract împreună cu anexele sale, toate purtând semnătura ambelor părți contractante și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 42: Părțile semnatare ale prezentului contract se obligă să nu dezvăluie conținutul acestuia unei terțe părți, fără acordul celorlalți semnatori.

XI. ALTE CLAUZE

Art. 43: Reclamațiile referitoare la executarea contractului, ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire).

Art. 44: Prezentul contract poate să înceteze la cererea uneia dintre părți cu un preaviz prealabil de 15 zile.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de 01.11.2021 și cuprinde 3 file

Acest contract are ca temelie dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

Liceul Alexandru cel Bun Botoșani

Director

Prof.ing. Achihăței Mihaela Cornelia



LOCATAR

Universitatea Dunăbuz

Președintele Consiliului de Administrație
Rector

Conf. univ. dr. Anik Puscă

