

21

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 53461 situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu nr. 40, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 99384 din 23.11.2022;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 13 alin.(3) lit. (g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 99384 din 23.11.2022 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 99384 din 23.11.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu nr. 40, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 53461 înscris în Cartea Funciară nr. 53461 a Municipiului Botoșani, în 5 loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 70055 având suprafața utilă măsurată de 208 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 70056, având suprafața utilă măsurată de 219 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

c) lotul nr.3: imobilul cu număr cadastral 70057, având suprafața utilă măsurată de 1783 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

d) lotul nr.4: imobilul cu număr cadastral 70058, având suprafața utilă măsurată de 2152 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

e) lotul nr.5: imobilul cu număr cadastral 70059, având suprafața utilă măsurată de 441 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul consilier George Cătălin Males, Șef Birou Cadastru, să ducă la îndeplinire formalitățile de publicitate imobiliară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,

Ioan Apostu,



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 1275 din 17.02.2023

Directia Patrimoniu/Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu nr. 40.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, situat în Aleea Constantin Iordăchescu nr. 40, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 53461 înscris în Cartea Funciară nr.53461 a Municipiului Botoșani, în 5(cinci) loturi este necesară în vederea construirii unei creșe pentru deservirea populației preșcolare în zonă.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

”Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,
Cătălin George Maleș

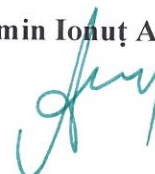
Întocmit,
Consilier juridic,
Sanda-Cristina Oboroceanu

Nr. 1276 din 17.02.2023

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, situat în Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu nr. 40.

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

Întocmit,

Consilier Juridic

Sanda - Cristina Oboroceanu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	99384
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **99384** din data **23-11-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. 40, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 53461 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **70055** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. 40, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 208 mp;
- 2) **70056** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. 40, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 219 mp;
- 3) **70057** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. 40, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 1783 mp;
- 4) **70058** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. 40, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 2152 mp;
- 5) **70059** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. 40, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 441 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 23-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Oana Gabriela Pintilie

Oana-
Gabriela
Pintilie

Semnat digital de
Oana-Gabriela Pintilie
Data: 2022.11.23
09:25:51 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	99384
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53461 / UAT Botoșani

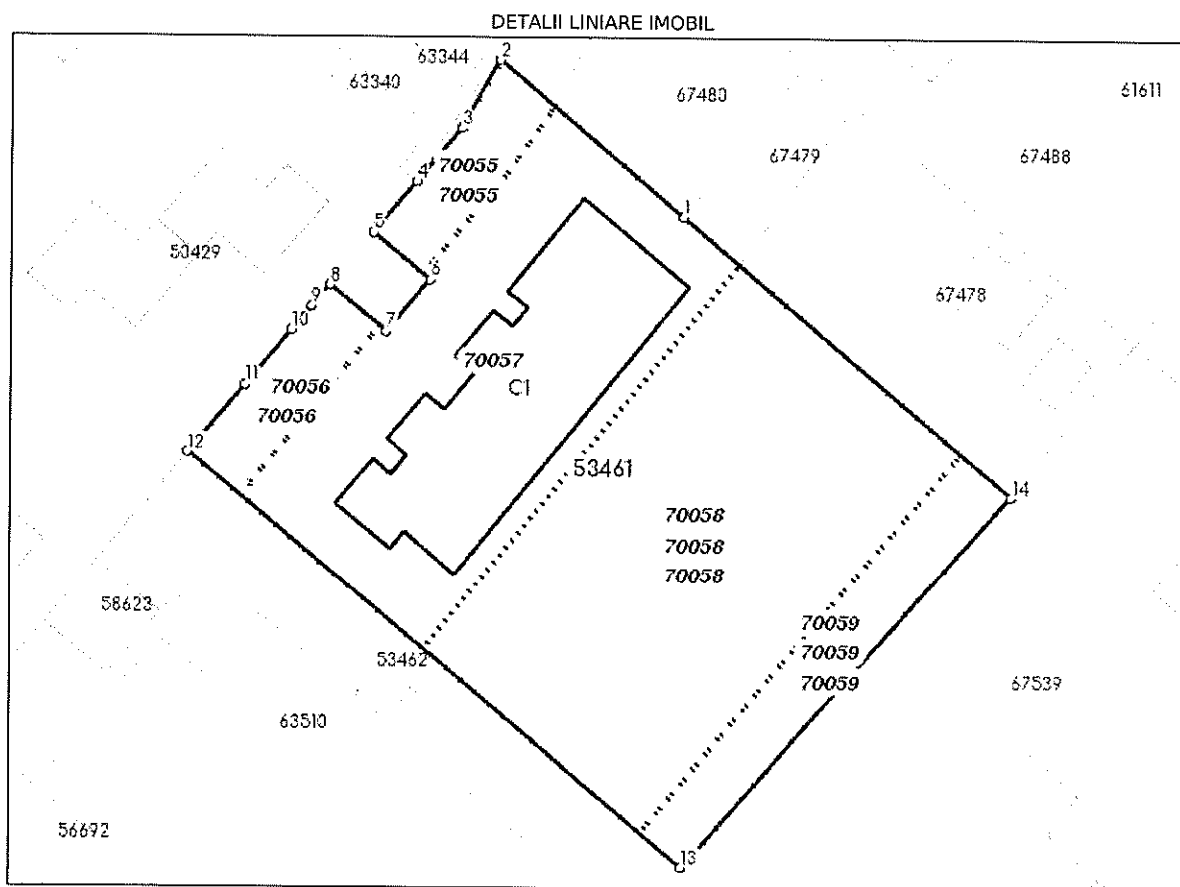
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. 40, Jud. Botosani

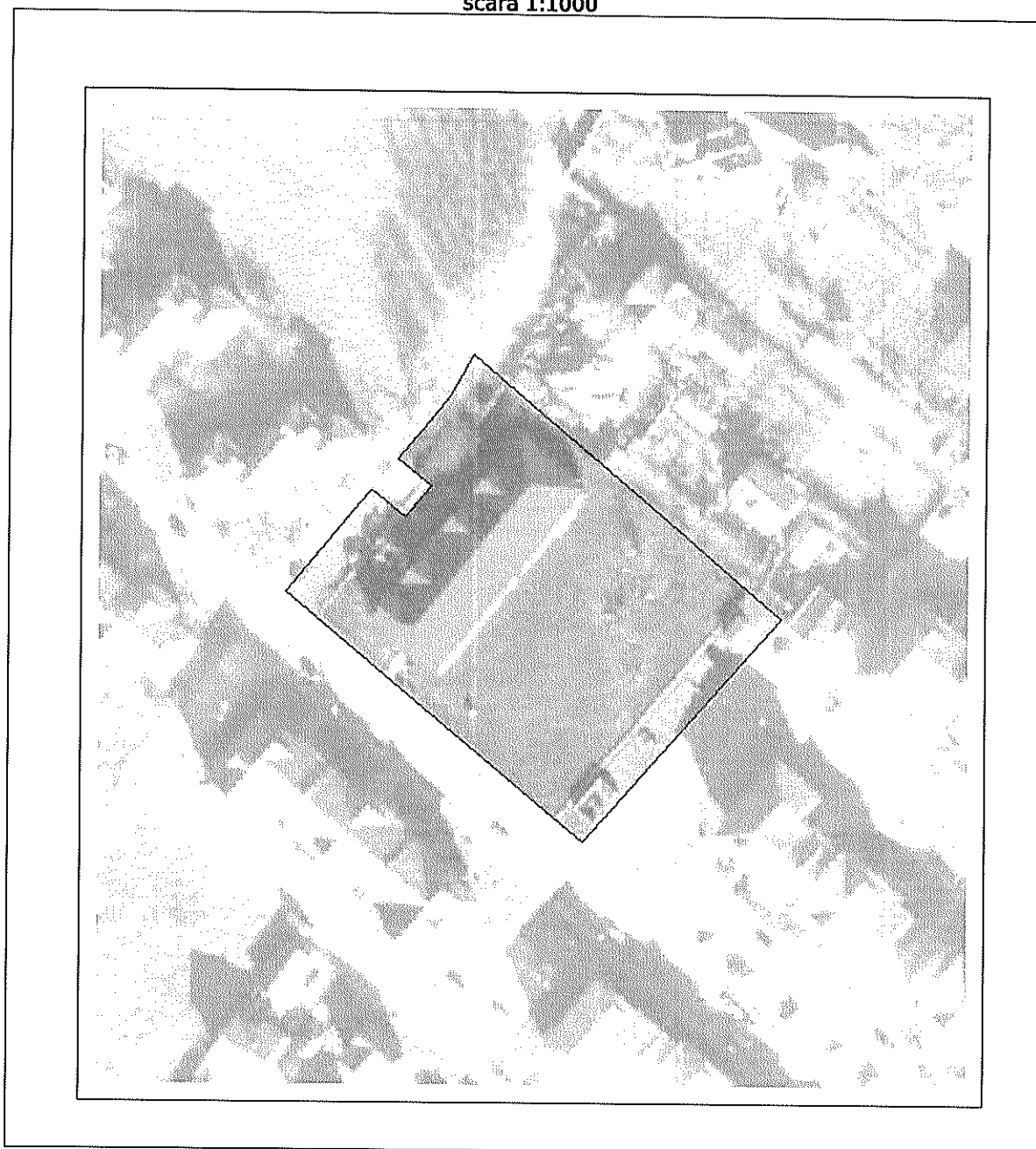
Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53461	4803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.803			
	TOTAL:		4.803			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	53461-C1	construcții administrative și social culturale	750	Cu acte	Grădinița Nr. 20, construită în anul 2016, din cadre din beton armat, acoperită cu tablă tip Lindab, regim de înălțime, parter, în suprafața construită la sol de 749.80 mp. Nu detine certificat de performanță energetic .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.574
2	3	9.623
3	4	8.557
4	5	8.189
5	6	8.997
6	7	8.336
7	8	8.998
8	9	3.395
9	10	3.915
10	11	8.67
11	12	10.904
12	13	78.994
13	14	60.66
14	1	52.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	99384	23.11.2022	25.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 99384 înregistrată la data de 23.11.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70055	208	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. 40, Jud. Botosani
2	70056	219	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. 40, Jud. Botosani
3	70057	1783	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. 40, Jud. Botosani
4	70058	2152	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. 40, Jud. Botosani
5	70059	441	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. 40, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 23-11-2022

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

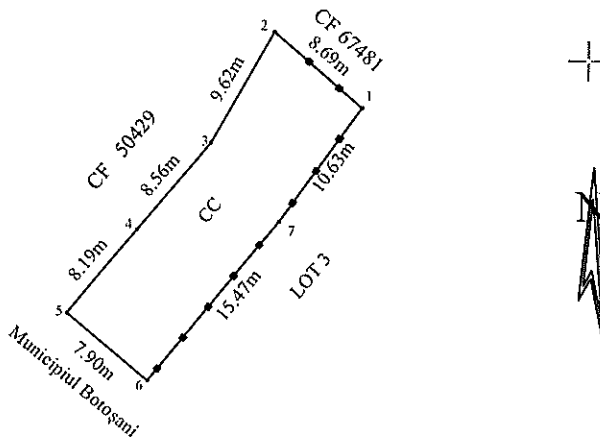
Oana Gabriela Pintilie

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70155	S = 208 mp	<i>Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu nr.40, Judetul Botoșani</i>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	208	Teren intravilan nelmprejmuit
Total		208	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 208 mp

Suprafața din act a imobilului = 208 mp

<p style="text-align: center;">Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 <i>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregului sistem de coordonate cadastrale și corespondența acestuia cu planul de amplasament din teren</i> Semnătură: Anton Ioana Data: 2022.11.23 Ora: 18:11:20</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.11.23 Ora: 09:24:28 +02'00'</p>
---	---

624350

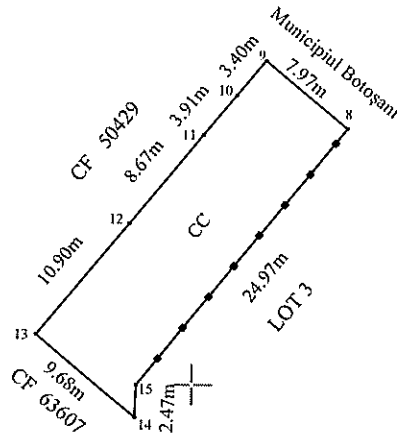
624400

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70056	S = 219 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu nr.40, Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	219	
Total		219	Teren intravilan neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 219 mp

Suprafața din act a imobilului = 219 mp

Executant :

Persoană fizică autorizată,
Ing. Anton Ioana
Categorie B

Seria RC-PT-Fin. 0118
Confirmă de citare a măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 2022.11.23

Anton
Data: 2022.11.23 +02'00'

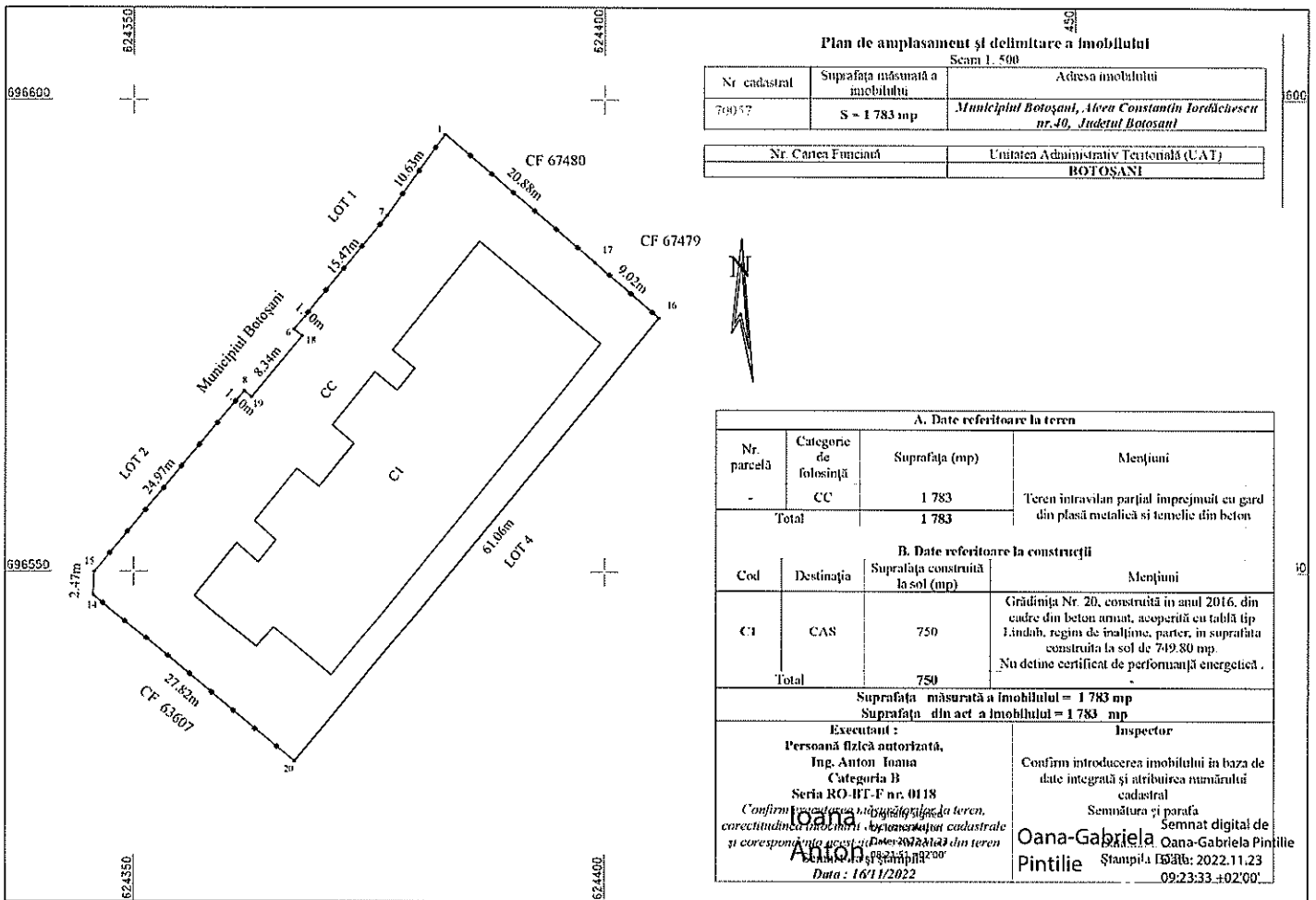
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de
date integrată și atribuirea numărului
cadastral

Semnătura și parafă

Semnat digital de
Oana-Gabriela Pintilie
Data: 2022.11.23
Ștampilă: Botoșani
Data: 2022.11.23
09:23:59 +02'00'

624350



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

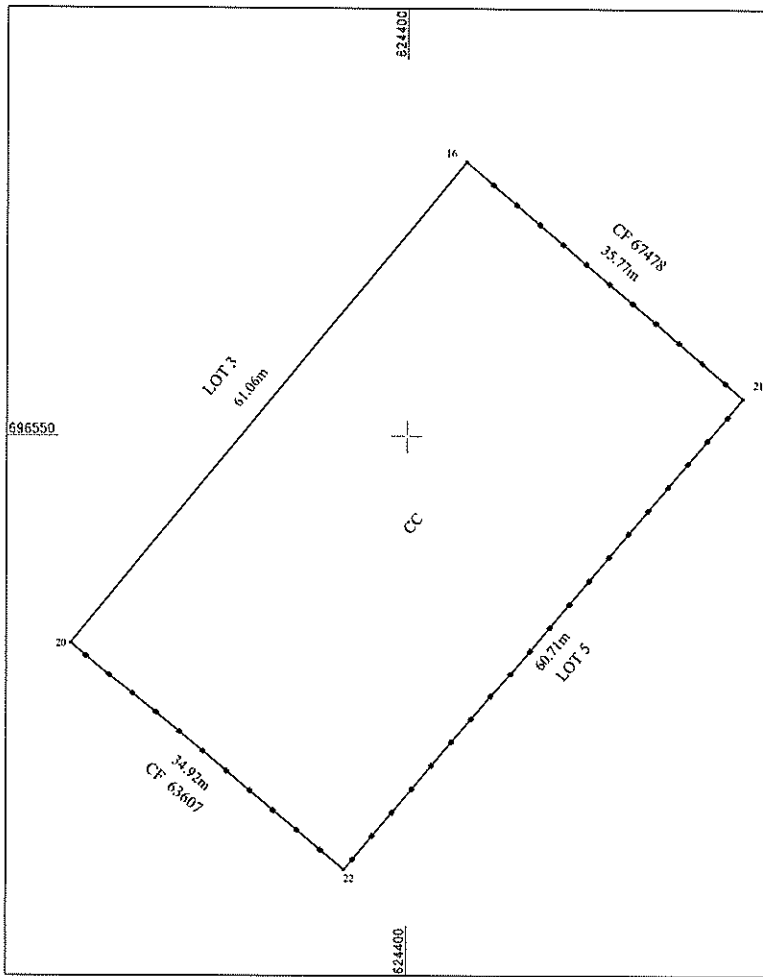
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
79057	S = 1 783 mp	Municipiul Botoșani, Al. Constantin Iordăchescu nr.46, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1 783	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă metalică și temelie din beton
Total		1 783	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	750	Grădinița Nr. 20, construită în anul 2016, din cadre din beton armat, acoperită cu tablă tip Lindab, regim de înălțime, parter, în suprafața construită la sol de 749.80 mp. Nu deține certificat de performanță energetică.
Total		750	
Suprafața măsurată a imobilului = 1 783 mp Suprafața din act a imobilului = 1 783 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-IT-F nr. 0118 <i>Confirmarea prezentei în teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespundența acestor date cu cele din teren</i> Anton Ioana Data : 16/11/2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Oana-Gabriela Pintiie Ștampilă Data : 2022.11.23 09:23:33 +02'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

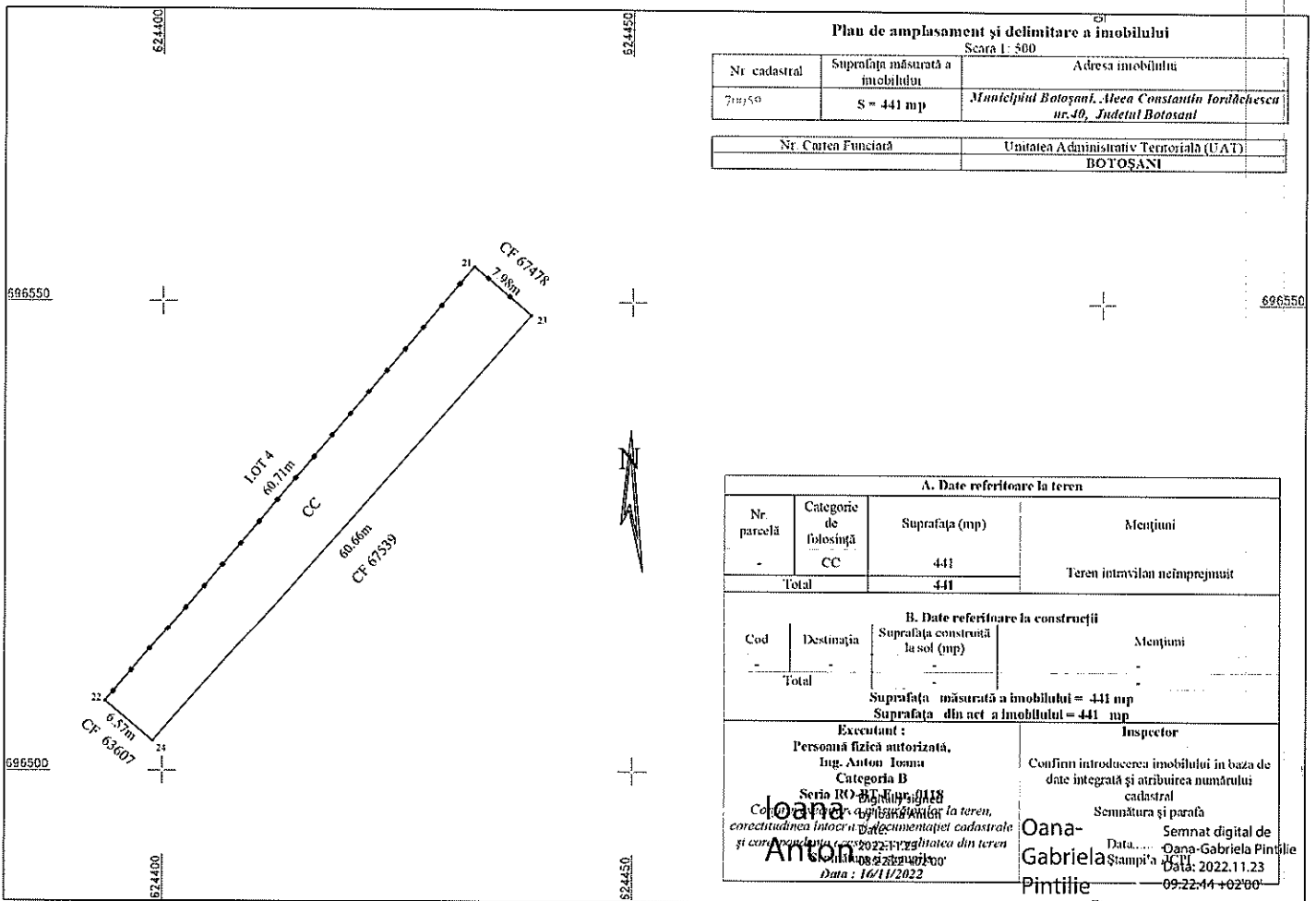
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69655	S = 2 152 mp	Municipal Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu nr.40, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciilor	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	2 152	Teren în tavilan parțial împrejmuit cu gard din plasa metalică și temelie din beton
Total		2 152	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața măsurată a imobilului = 2 152 mp			
Suprafața din act a imobilului = 2 152 mp			

<p>Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-BT-E, nr. 0118 Data recunoașterii la teren, corectitudine în act și în plan cadastral și orșezărie, act și plan cadastral din teren nr. 1002/AM/2022 Data : 16/11/2022</p>	<p>Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Semnat digital de Oana-Gabriela Pîntilie Ștampilă Data : 2022.11.23 09:23:12 +02:00'</p>
---	--



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
712/50	S = 441 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordănescu nr.30, Județul Botoșani
Nr. Căruș Funciar	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	441	Teren intravilan neînprejuiat
Total		441	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 441 mp
Suprafața din act a imobilului = 441 mp

<p>Executant :</p> <p>Personă fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-BT/195/018 CNP 195010101010101010 Data : 16/11/2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.11.23 Stampila 09:22:44 +02'00'</p>
--	--

CARTE FUNCİARĂ NR. 53461
COPIE

Carte Funciară Nr. 53461 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53461	4.803	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53461-C1	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. 40, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:750 mp; Grădinița Nr. 20, construită în anul 2016, din cadre din beton armat, acoperită cu tablă tip Lindab, regim de înălțime, parter, în suprafața construita la sol de 749.80 mp. Nu detine certificat de performanță energetic .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18631 / 02/07/2010		
Act Notarial nr. 4069, din 01/07/2010.emis de BNPA Reta Aritei Ana Maria Vatavu Botoșani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara, 53461 a imobilului cu numarul cadastral 53461/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7217/3/1 (identificator electronic 53072) inscris in cartea funciara 23538 (identificator electronic 53072);	A1
Contract De Schimb nr. 8995 din 2001 (, nr. 605 din 2003, nr. 602 din 2003, nr. 1781 din 2003, nr. 609 din 2003, nr. 8126 din 2002, nr. 625 din 2003, nr. 1807 din 2003, nr. 611 din 2003, nr. 8187 din 2002, nr. 600 din 2003, nr. 610 din 2003, nr. 502 din 2004, nr. 345 din 2004, nr. 338 din 2004, nr. 1198 din 2003, nr. 7297 din 2001, nr. 7135 din 2001, nr. 8862 din 2001, nr. 7298 din 2001, nr. 10868 din 2001, nr. 2035 din 2004, nr. 10020 din 2001, nr. 2602 din 2003, nr. 1945 din 2003, nr. 9173 din 2004, nr. 476 din 2003, nr. 10340 din 2001, nr. 7581 din 2002, nr. 2574 din 2003; alipire, Act: nr. 8447 din 2008; dezmembrare, Act: nr. 8734 din 2008 și act nr. 12891 din 2008 (încheieri nr. 37556 din 04.09.2008, nr. 35087 din 20.08.2008, nr. 4436 din 07.09.2004, nr. 4462 din 10.08.2004, nr. 4076 din 26.07.2004, nr. 4460 din 10.08.2004, nr. 32829 din 07.08.2008, nr. 1437 din 26.03.2003, nr. 4261 din 27.08.2001, nr. 5147 din 09.10.2001, nr. 1438 din 26.03.2003, nr. 30989 din 28.07.2008, nr. 5936 din 20.10.2004, nr. 30987 din 02.07.2008, nr. 32021 din 01.08.2008, nr. 6459 din 12.11.2003, nr. 31346 din 29.07.2008, nr. 2395 din 15.05.2003, nr. 32176 din 04.08.2008, nr. 32179 din 04.08.2008, nr. 53984 din 18.12.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI, bun propriu 2) MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu privat OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53072/Botosani, inserisa prin incheierea nr. 38694 din 11/09/2008;	/ B.4 A1 / B-6
78673 / 01/11/2017		
Act Administrativ nr. 38, din 05/02/2008 emis de Primăria Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 1514, din 20/06/2016 emis de Primăria Municipiului Botosani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu privat	/ B.4 A1.1 / B-6
Act Administrativ nr. 24067, din 17/10/2017 emis de Primăria Municipiului Botoșani;		
B4	se notează noua adresă a imoilului, respectiv: Aleea Constantin Iordăchescu nr. 40	A1, A1.1
41866 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 8995, din 17/01/2001 emis de MUNICIPIUL BOTOSANI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se notează îndreptare eroare materială săvârșită cu prilejul încheierii nr. 18631 din 02.07.2010 în sensul că, proprietarul tabular este MUNICIPIUL BOTOȘANI și nu PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI, domeniu privat și nu bun propriu, cum din eroare s-a înscris.	A1, A1.1
44428 / 10/06/2019		
Act Administrativ nr. 181, din 06/06/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția justificării apartenenței la domeniul public prin HG, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	A1, A1.1
51513 / 08/07/2019		
Act Normativ nr. 70, din 15/03/2011 emis de Guvernul României, Anexa la HG; Act Administrativ nr. 181, din 06/06/2019 emis de Consiliul Local Botoșani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	A1, A1.1
99524 / 23/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 99384, din 23/11/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI;		
B8	se notează propunerea de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1

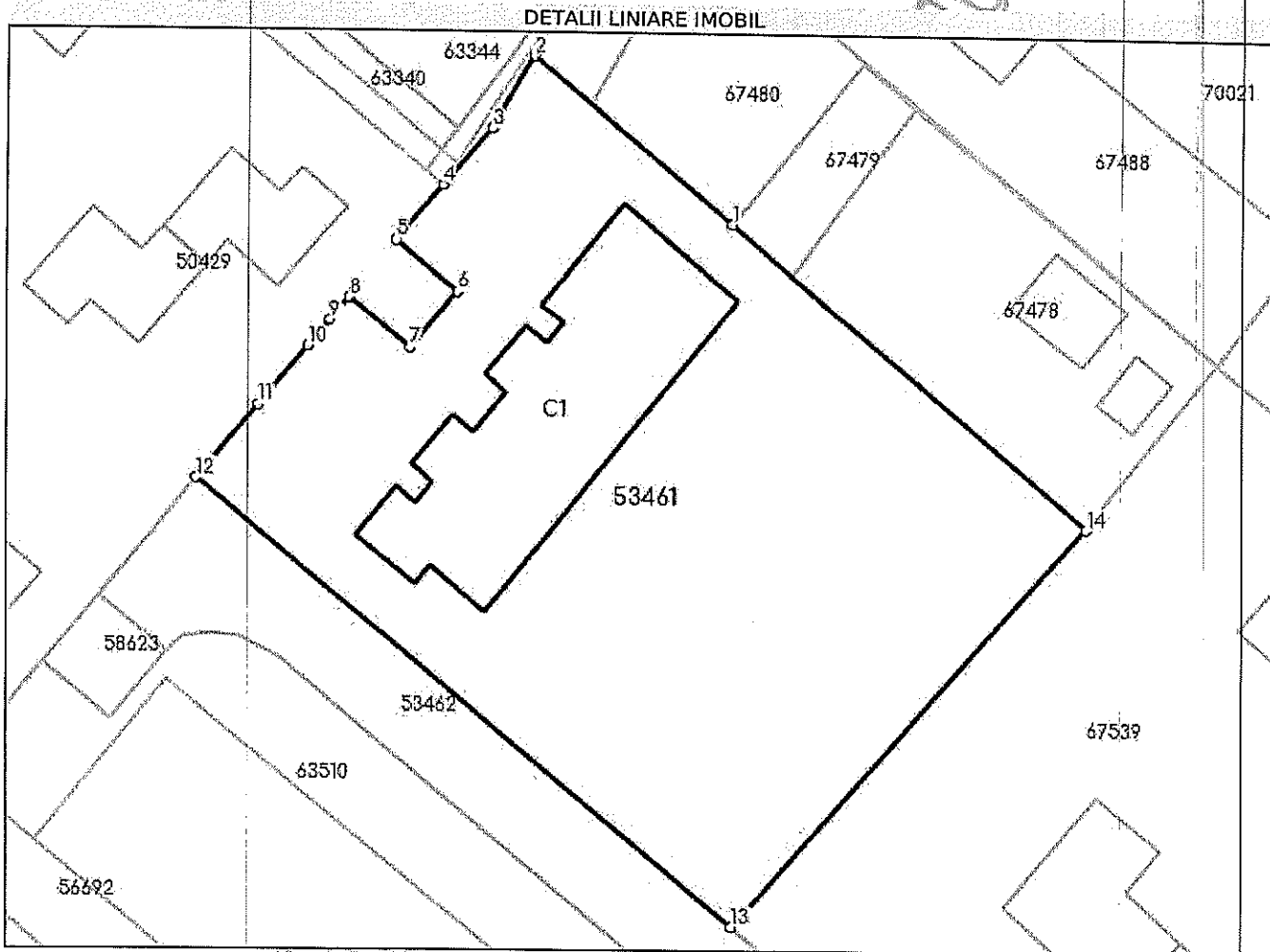
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53461	4.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.803	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53461-C1	construcții administrative și social culturale	750	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:750 mp; Grădinița Nr. 20, construită în anul 2016, din cadre din beton armat, acoperită cu tablă tip Lindab, regim de înălțime, parter, în suprafața construită la sol de 749.80 mp.Nu deține certificat de performanță energetic .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.574
2	3	9.623

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	8.557
4	5	8.189
5	6	8.997
6	7	8.336
7	8	8.998
8	9	3.395
9	10	3.915
10	11	8.67
11	12	10.904
12	13	78.994
13	14	60.66
14	1	52.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.