

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin încredințare direct a unui teren în suprafață de 439,60 m.p.
situate în str. Sucevei, f.n. cu destinația extindere acces spațiu comercial

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 439,60 m.p. situat în str. Sucevei, f.n. cu destinația extindere acces spațiu comercial având în vedere solicitarea domnului George Câmpanu privind concesionarea unui teren în suprafață de 439,60 m.p situat în Municipiul Botoșani, str. str. Sucevei, cu destinația de extindere acces spațiu comercial,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art.196 alin.(1) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere cale de acces către numitul George Câmpanu, a terenului în suprafață totală de 439,60 m.p. amplasat în str. Sucevei, f.n. Municipiul Botoșani, identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre,

(2). Redevența va fi de 10,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2023, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3). Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani.

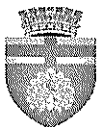
(4). Construcția-acces va fi realizată de către concedent după obținerea autorizației de construire.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Primăria
Municipiului
Botoșani

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT/116 din 19.01.2023

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Avizat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare direct a unui teren în suprafață de 439,60 m.p. situate în str. Sucevei, f.n. cu destinația extindere acces spațiu comercial

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea domnului George Câmpanu privind concesionarea cu scopul extindere cale de acces către spațiu comercial, a terenului în suprafață totală 439,60 m.p amplasat în str. Sucevei, f.n., Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație "extindere acces spațiu comercial".

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesiunea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesiunea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind în realitate în continuarea terenului proprietatea sa privată și adiacent terenului în suprafață de 81,40 m.p. concesionat prin contractul de concesiune nr. 5013/2018.

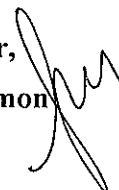
Durata de concesiune este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesiunea prin încredințare directă unui teren în suprafață de 439,60 m.p. situate în str. Sucevei, f.n. cu destinația extindere acces spațiu comercial.

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase



Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon



Nr. INT 449 din 19.01.2023

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUT ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare direct a unui teren în suprafață de 439,60 m.p. situate în str. Sucevei, f.n. cu destinația extindere acces spațiu comercial și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

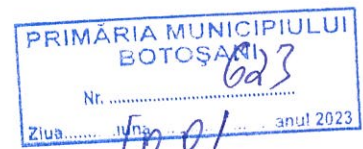
**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**

1
+
S. Patrimoniu
10.01.2023
A

Către,

Primăria Municipiului Botoșani

Piața Revoluției, nr.1, mun. Botoșani, jud. Botoșani



În atenția Serviciului Patrimoniu

Subsemnatul, George Câmpanu, identificat prin C.I, seria ZT, nr.035156, eliberată de SPCLEP Botoșani la 12.09.2022, adresă de corespondență: str. Viilor, nr.12, mun. Botoșani, în calitate de proprietar al imobilului cu numărul cadastral 57871, situat pe strada Primăverii, nr.2G, mun. Botoșani, vă rog respectuos să-mi aprobați concesionarea unei suprafețe de teren de 439,60 metri pătrați, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului atașat la prezenta adresă.

Menționez că suprafața învecinată, solicitată a fi concesionată, îmi este necesară în vederea asigurării accesului auto pentru imobilul ce va fi construit în conformitate cu prevederile legale.

Cu stimă,

10.01.2023

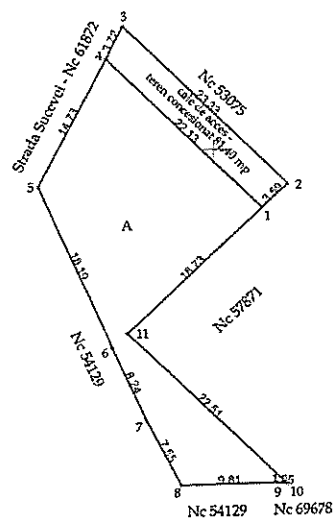
CL - locuitor

(selife nouă)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	521.00 mp	Strada Sucevei nr. FN – intravilan municipiul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botoșani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	A	521	Teren intravilan parțial împrejmuit. (81.40 mp deja concesionat)
Total		521	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 521 mp			
Suprafața din act = 521 mp			
Executant: ing. Neculăeș Andrei Alex RO-BT-F 0120 / 21.01.2019 (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Andrei Alex Neculaeș Semnat digital de Andrei Alex Neculaeș Data: 2023.01.09 08:33:11 +02'00' Data: 15.12.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data:..... Ștampila BCFI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

