

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință parter”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință parter”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 5398/29.02.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT.1956/20.03.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință parter”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 42/2023, întocmit de către B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 500,00 mp
- P.O.T. = propus 29,03 % - max. admis 30%
- C.U.T. = propus 0,29 - max. admis 0,30
- Locuință unifamilială:
 - Regim de înălțime: P
 - H max cornișă 3,60 m
 - Suprafața construită: cca.145,13 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 145,13 mp

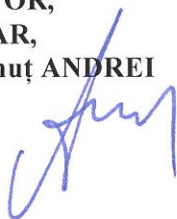
- Spații verzi – 180,04 mp – 36,00 % minim 10 %
- Împrejmuire teren – se va amplasa retras față de aliniamentul parcelei conform planșa PUD U3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Suprafața de teren de cca. 96,24mp reprezentând retragerea față de aliniament va avea categoria de folosință “DR” – drum
- Minim 1 loc de parcare/garare
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI**



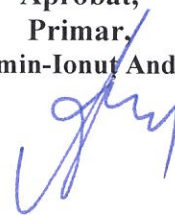
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU**



Nr. INT1956 / L.P./20.03.2024

Structură: Direcția Urbanism
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

**Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**



REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru/privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință parter”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr.INT.1955 /20.03.2024;
- b) adresa nr. 5398/29.02.2024, emisă de Onofrei Sorin și Onofrei Rebeca, prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință parter” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul*

– Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință parter”,

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Pentru Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	20.03.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	20.03.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	20.03.2024	

Nr. INT.1955/LP/20. 03.2024

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință parter”

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC70327”, întocmită de către B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, în vederea realizării obiectivului „Construire locuință parter” de către investitori persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 634/26.10.2023 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 500,00mp este proprietate privată a persoanelor fizice proprietari ai imobilului (soți), inițiatori al documentației de urbanism și nu este obiect al vreunui litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – LMu1 - subzona predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10m) de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

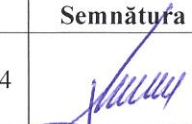

Caracteristici construcții propuse:

- S parcelă de referință = 500,00 mp
- P.O.T. = propus 29,03 % - max. admis 30%
- C.U.T. = propus 0,29 - max. admis 0,30
- Locuință unifamilială:
 - Regim de înălțime: P
 - H max cornișă 3,60 m
 - Suprafața construită: cca.145,13 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 145,13 mp
- Spații verzi – 180,04 mp – 36,00 % minim 10 %
- Împrejmuire teren – se va amplasa retras față de aliniamentul parcelei conform planșa PUD U3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Suprafața de teren de cca. 96,24mp reprezentând retragerea față de aliniament va avea categoria de folosință “DR” – drum
- Minim 1 loc de parcare/garare

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 500,00 mp
- P.O.T. = propus 29,03 % - max. admis 30%
- C.U.T. = propus 0,29 - max. admis 0,30
- Locuință unifamilială:
 - Regim de înălțime: P
 - H max cornișă 3,60 m
 - Suprafața construită: cca.145,13 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 145,13 mp
- Spații verzi – 180,04 mp – 36,00 % minim 10 %
- Împrejmuire teren – se va amplasa retras față de aliniamentul parcelei conform planșa PUD U3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Suprafața de teren de cca. 96,24mp reprezentând retragerea față de aliniament va avea categoria de folosință “DR” – drum
- Minim 1 loc de parcare/garare
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	20.03.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	20.03.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	20.03.2024	

Nr. 5398 din 20.03.2024

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire locuință parter”,
Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ Construire locuință parter”
- Nr. de înregistrare : 5398/29.02.2024
- Amplasament: Str. Tulbureni, nr.40E,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 70327
- Initiatori: persoane fizice,
- Elaborator: B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL,
- Coordonator proiect: Arh. Monica Bacinschi

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 11.03.2024 - 20.03.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.40E01 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință parter”, Str. Tulbureni, nr.40E , CF/NC 70327 , inițiatori persoane fizice; proiectant B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: URB. Arh. Monica Bacinschi, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. După data de 11.03.2024 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire locuință parter”, Str. Tulbureni, nr.40E , CF/NC70327, inițiatori persoane

fizice; proiectant B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: URB. Arh. Monica Bacinschi.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 20.03.2024.
7. După data de 11.03.2024 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „Construire locuință parter”, Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC70327, inițiator persoană fizică; proiectant B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: URB. Arh. Monica Bacinschi.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	20.03.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	20.03.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	20.03.2024	

Nr. 5398 din 20.03.2024

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

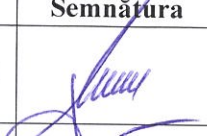
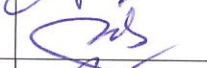
Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „Construire locuință parter”
- Amplasament: Str. Tulbureni, nr.40E,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 70327
- Initiatori: PERSOANE FIZICE,
- Elaborator: B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Monica Bacinschi

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 11.03.2024 - 20.03.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 11.03.2024 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință parter”, Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327, inițiatori persoane fizice; proiectant B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: URB. Arh. Monica Bacinschi, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire locuință parter”, Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327, inițiatori persoane fizice; proiectant B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: URB. Arh. Monica Bacinschi.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	20.03.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	20.03.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	20.03.2024	