

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 216 din 20.04.2023.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu –
str. Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC 58109"
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – str.Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC 58109" în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu - str.Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC 58109" în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 142/2022, întocmit de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1187,00 mp
- P.O.T. = propus 17,50%
- C.U.T. = propus 0,25

Locuință unifamilială

- Regim de înălțime: P+E
- Suprafața construită: 166,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată : 253,00 mp;
- H max cornișă = 6.60m de la C.T.S.
- H max coamă = 8.90m de la C.T.S.

Anexa

- Regim de înălțime: P
- Suprafața construită/ construită desfășurată : 38,00 mp;
- H max. =4.15m de la C.T.S.

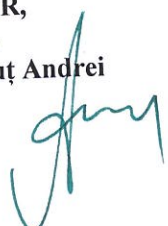
▪ Imprejmuire teren –spre strada min. 5m din axul str. Petru Rareș, pe limita de proprietate doar cu acordul vecinilor exprimat în formă autentică

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

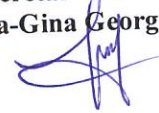
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. 2951 / 19 .04.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – str.Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC 58109”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str.Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC 58109” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC 58109", întocmită de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 427 din 04.07.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de $S = 889,00$ mp acte (1187,00 mp măsurători) este proprietate privată persoană fizică, înțiatoare a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 39 – LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.

Funcțiunea dominantă în UTR: LMu1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban

Funcțiuni complementare admise în UTR: LMu2, Pp, GC+TE, CCr

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

▪ Caracteristici construcției propuse:

Locuință unifamilială

- Regim de înălțime: P+E
- Suprafața construită: 166,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată : 253,00 mp;

Anexa

- Regim de înălțime: P
- Suprafața construită/ construită desfășurată : 38,00

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1187,00 mp
 - P.O.T. = propus 17,50%
 - C.U.T. = propus 0,25
- Locuință unifamilială
- Regim de înălțime: P+E
 - Suprafața construită: 166,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată : 253,00 mp;
 - H max cornișă = 6.60m de la C.T.S.
 - H max coamă = 8.90m de la C.T.S.
- Anexa
- Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită/ construită desfășurată : 38,00 mp;
 - H max. = 4.15m de la C.T.S.
- Imprejmuire teren –spre strada min. 5m din axul str. Petru Rareș, pe limita de proprietate doar cu acordul vecinilor exprimat în formă autentică

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,
MIHAELA ȘETCU



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”
- Amplasament: str.Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 58109,
- Inițiator: persoană fizică,
- Elaborator: S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 17.03.2023-27.03.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 17.03.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren teren”, str.Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 58109, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la șapte adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren teren”, str.Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 58109, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU



RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,
str.Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 58109

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

-Nr. de înregistrare : 2974 / 02.02.2023

-Amplasament: str.Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani

-Înscriș în Cartea Funciară: CF/NC nr. 58109

-Inițiator: persoana fizică,

-Elaborator: S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L.

-Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 17.03.2023-27.03.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. Au fost notificați proprietarii terenurilor direct învecinate cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren teren”, str.Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 58109, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, prin șapte adrese/notificări, expediate prin Poșta Română;

5. După data de 17.03.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, str.Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 58109, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro.
7. După data de 17.03.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.D. „ construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, str.Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 58109, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
MIHAELA SFETCU

