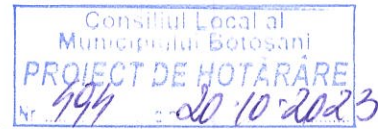


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea exercitării dreptului de a dispune asupra cotei indivize de ½ dintr-un imobil reprezentat de apartament nr. 3 situat în municipiul Botosani, Aleea Pinului, nr. 7, sc. E, parter, jud. Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea exercitării dreptului de a dispune asupra cotei indivize de ½ dintr-un imobil reprezentat de apartament nr. 3 situat în Municipiul Botosani, Aleea Pinului, nr. 7, sc. E, parter, jud. Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune demararea procedurilor de ieșire din indiviziune cu privire la imobilul reprezentat de apartament nr. 3 situat în municipiul Botosani, Aleea Pinului, nr.7, sc. E, parter, referatul de aprobare al proiectului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 1143-1158 Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), art. 139 alin. (2), art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de a dispune asupra cotei indivize de ½ dintr-un imobil reprezentat de apartament nr. 3 situat în municipiul Botosani, Aleea Pinului, nr. 7, sc. E, parter, jud. Botoșani în sensul ieșirii din indiviziune și încheierea unei convenții de partaj autentice, într-una din următoarele modalități:

- a) dobândirea de către Municipiul Botoșani a dreptului de proprietate asupra întregului imobil cu plata unei sulțe corespunzătoare cotei indivize de ½ în favoarea lui Prună Constanța-Mariana-Smaranda și Comandar Corneliu;
- b) dobândirea de către Prună Constanța-Mariana-Smaranda și Comandar Corneliu a dreptului de proprietate asupra întregului imobil cu plata unei sulțe corespunzătoare cotei indivize de ½ în favoarea lui Municipiul Botoșani;
- c) vânzarea imobilului către un terț și distribuirea prețului către coproprietari proporțional cu cota-parte a fiecăruia;

Art. 2 (1) Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al imobilului reprezentat de apartament nr. 3 situat în municipiul Botosani, Aleea Pinului, nr. 7, sc.E, parter, jud. Botoșani.

(2) Plata sulței corespunzătoare cotei indivize de ½ al imobilului se va stabili în funcție de prețul rezultat din raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

Art. 3. Se aproba plata sumei de 3296,04 lei, ce urmează a fi actualizată cu rata inflației în ziua achitării efective, reprezentând cota de ½ din datoriile născute în legătură cu coproprietatea apartamentului nr. 3 situat în municipiul Botosani, Aleea Pinului, nr. 7, sc. E, parter, jud. Botoșani.

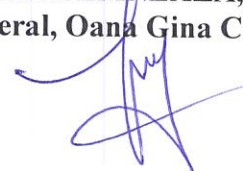
Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, respectiv va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului privat.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani și coproprietarilor imobilului.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT7621 din 12.10 2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de a dispune asupra cotei indivize de ½ dintr-un imobil reprezentat de apartament nr. 3 situat în municipiul Botoșani, aleea Pinului, nr. 7, sc. E, parter, jud. Botoșani

În baza referatului de aprobare, semnat de inițiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Ca urmare a decesului defunctei Bîznosu Maria la data de 28.01.2014, s-a eliberat Certificatul de vacanță succesorală nr. 106 din 26.11.2019, prin care Municipiul Botoșani a dobândit cota de ½ din apartamentul nr. 3 situat în Municipiul Botoșani, Aleea Pinului, nr. 7, sc. E, parter, județul Botoșani, ca urmare a faptului că defuncta a decedat fără a avea urmași. Defuncta Bîznosu Maria a achiziționat în timpul vieții, respectiv anul 1983, necăsătorită fiind, apartamentul nr. 3 situat în Municipiul Botoșani, Aleea Pinului, nr. 7, sc. E, parter, județul Botoșani împreună cu Comandar Ion-Gabriel. Cota de ½ din acest imobil, corespunzătoare dreptului de proprietate a defunctului Comandar Ion-Gabriel este proprietatea moștenitorilor Prună Constanța-Mariana-Smaranda și Comandar Corneliu, în baza certificatelor de moștenitor nr. 95 din 26.05.2014 și a Certificatului de moștenitor nr. 61 din 28.07.2014.

Prin adresa înregistrată sub nr. 384 din 12.10.2023, numiții Prună Constanța-Mariana-Smaranda și Comandar Corneliu, reprezentați prin avocat Ursu Alexandra Ioana solicită iesirea din indiviziune cu acest imobil, respectiv încheierea unei convenții de partaj autentice, într-una din următoarele modalități :

- a) dobândirea de către Municipiul Botoșani a dreptului de proprietate asupra întregului imobil cu plata unei sulte corespunzătoare cotei indivize de ½ în favoarea lui Prună Constanța-Mariana-Smaranda și Comandar Corneliu;
- b) dobândirea de către Prună Constanța-Mariana-Smaranda și Comandar Corneliu a dreptului de proprietate asupra întregului imobil cu plata unei sulte corespunzătoare cotei indivize de ½ în favoarea lui Municipiul Botoșani;
- c) vânzarea imobilului către un terț și distribuirea prețului către coproprietari proporțional cu cota-parte a fiecăruia;

De asemenea, ca urmare a partajării acestui imobil, se solicită plata sumei de 3296,04 lei, ce urmează a fi actualizată cu rata inflației în ziua achitării efective, reprezentând cota de ½ din datoriile născute în legătură cu coproprietatea apartamentului nr. 3 situat în municipiul Botoșani, Aleea Pinului, nr. 7, sc. E, parter, jud. Botoșani, datorii care au fost achitate în întregime până la această dată de către Prună Constanța-Mariana-Smaranda și Comandar Corneliu, respectiv datorie către Asociația de proprietari nr. 13 Botoșani în cuantum de 2546,23 lei pentru perioada 03.02.2014-09.05.2023, impozit pe apartament în cuantum de 1466,56 lei perioada 2014-2023, salubritate în cuantum de 1023,5 lei pe perioada 2014-2022, energie electrică în cuantum de 168, 4 lei pe perioada 2014-2016, apa și canal în cuantum de 119,65 lei în perioada 2014-2016 și energie termică în cuantum de 1267, 74 lei în perioada 2014-2023.

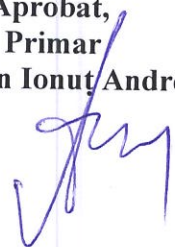
In consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de a dispune asupra cotei indivize de $\frac{1}{2}$ dintr-un imobil reprezentat de apartament nr. 3 situat în municipiul Botoșani, aleea Pinului, nr. 7, sc. E, parter, jud. Botoșani apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată, respectiv exprimarea opțiunii Consiliului local al Municipiului Botoșani pentru una din cele 3 modalități de exercitare a dreptului de proprietate asupra cotei indivize de $\frac{1}{2}$ din imobil.

Directia Economică,
Mirela Gheorghiu

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 7620 din 13.10. 2023

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionut Andrei

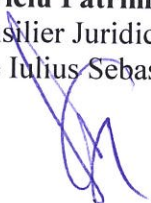


REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de a dispune asupra cotei indivize de ½ dintr-un imobil reprezentat de apartament nr. 3 situat în municipiul Botosani, aleea Pinului, nr. 7, sc. E, parter, jud. Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de a dispune asupra cotei indivize de ½ dintr-un imobil reprezentat de apartament nr. 3 situat în municipiul Botosani, aleea Pinului, nr. 7, sc. E, parter, jud. Botoșani și raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian





Uniunea Națională a Barourilor din România
Baroul Iași
Avocat Ursu Alexandra – Ioana
Sediul: Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, Jud. Iași
Tel: 0746 27 77 72
E-mail: ioanaaursuu@gmail.com

Către,

CONSILIUL LOCAL BOTOȘANI,

Având sediul în Botoșani, Piața Revoluției, nr. 1, Jud. Botoșani

SERVICIUL PATRIMONIU BOTOȘANI,

Având sediul în Botoșani, Calea Națională, nr. 101, Jud. Botoșani

În atenția d-nei secretar general al Consiliului Local Chițanu Oana-Gina și
d-lui șef Serviciul Patrimoniu Gherase Iulius – Sebastian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 384 din 12.10.2023

Subsemnații **PRUNĂ (fostă COMANDAR) CONSTANȚA – MARIANA – SMARANDA**, domiciliată în București, B-dul Tineretului, nt. 41, bl. 52, sc. 1, et. 6, ap. 26, Sector 4, legitimată cu CI Seria RT nr. 738167, CNP 2550306400694 și **COMANDAR CORNELIU**, domiciliat în Iași, Sf. Lazăr, nr. 49, bl. A1-3, sc. A3, et. 5, ap. 18, legitimat cu CI Seria MX, nr. 687061, CNP 151112221134, **ambii cu sediul procesual ales la avocat Ursu Alexandra – Ioana, în Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, Jud. Iași, e-mail: ioana.ursu@insolventa.ro, tel.: 0746 27 77 72,**

Având în vedere:

- ✓ Certificatul de moștenitor nr. 95 din 26.05.2014 emis de S.P.N. Condor & Condor;
- ✓ Certificatul de moștenitor nr. 61 din 28.07.2014 emis de S.P.N. Tamara Gartig și Asociații;
- ✓ Certificatul de vacanță succesorală nr. 106 din 26.11.2019 emis de S.P.N. Notarias;

Documente din care reiese aceea că **deținem în coproprietate cu dvs. (subsemnații în cotă de 1/2, iar dvs. în cotă de 1/2) imobilul reprezentat de apartamentul nr. 3 situat în Botoșani, Aleea Pinului, nr. 7, bl. I18, sc. E, parter, Jud. Botoșani (fost Bd. V.I. Lenin, devenit Bd. M. Eminescu, nr. 26A),**

În temeiul disp. art. 129, alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, formulăm prezenta

SOLICITARE

Prin intermediul căreia vă rugăm, în mod respectuos ca, în proxima ședință a Consiliului Local, să puneți în discuție și să luați o hotărâre cu privire la:

1. **Ieșirea din indiviziune prin partajul prin buna învoială și încheierea unei convenții de partaj autentice cu privire la imobilul susmenționat, în oricare dintre următoarele modalități, în următoarea ordine:**
 - a) Cu prioritate, atribuirea întregului bun în favoarea dvs, în schimbul unei sulțe;



Uniunea Națională a Barourilor din România

Baroul Iași

Avocat Ursu Alexandra – Ioana

Sediu: Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, Jud. Iași

Tel: 0746 27 77 72

E-mail: ioanaaursuu@gmail.com

- b) Vânzarea bunului către un terț în modul stabilit de comun acord între subsemnații și dvs. și distribuirea prețului către coproprietari proporțional cu cota-parte a fiecăruia;
 - c) Atribuirea întregului bun în favoarea noastră, în schimbul unei sulte.
2. În vederea ieșirii din indiviziune potrivit punctului 1. din prezenta, **desemnarea unui evaluator care să stabilească valoarea de piață a imobilului susmenționat;**
 3. În vederea ieșirii din indiviziune potrivit punctului 1. din prezenta, **înregistrarea imobilului susmenționat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,** alături de subsemnații, în cota-parte aferentă;
 4. **Plata sumei de 3.296,04 RON ce urmează a fi actualizată cu rata inflației în ziua achitării efective, reprezentând cota de 1/2 din datoriilor născute în legătură cu coproprietatea, în temeiul art. 1155, alin. (1) din Noul Cod civil, obligatie ce poate fi stinsă la momentul partajului bunului.**

Nu în ultimul rând, avem rugămintea să ne transmiteți data la care va avea loc următoarea ședință a Consiliului Local Botoșani.

Anexăm prezentei împuternicirea avocațială și următoarele înscrisuri, în copie:

- ✓ *Anexa 1: Certificatul de moștenitor nr. 95 din 26.05.2014 emis de S.P.N. Condor & Condor;*
- ✓ *Anexa 2: Certificatul de moștenitor nr. 61 din 28.07.2014 emis de S.P.N. Tamara Gartig și Asociații;*
- ✓ *Anexa 3: Certificatul de vacanță succesorală nr. 106 din 26.11.2019 emis de S.P.N. Notarias;*
- ✓ *Anexa 4: Carte de identitate PRUNĂ (fostă COMANDAR) CONSTANȚA – MARIANA – SMARANDA;*
- ✓ *Anexa 5: Carte de identitate COMANDAR CORNELIU;*
- ✓ *Anexa 6: Tabele centralizatoare și dovezi datorii născute în legătură cu coproprietatea.*

În speranța unei bune colaborări, vă stăm la dispoziție și vă rugăm să primiți expresia întregii noastre considerații.

**PRUNĂ (fostă COMANDAR) CONSTANȚA – MARIANA – SMARANDA
și COMANDAR CORNELIU,**

Prin Avocat Ursu Alexandra - Ioana



Anexa 1:

***Certificatul de moștenitor nr. 95 din 26.05.2014
emis de S.P.N. Condor & Condor***

ROMÂNIA

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CONDOR&CONDOR
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.2562/2251/12.12.2013**

Str.Gospodinelor nr.25, sector 4, București

Operator date cu caracter personal nr.17198

E-mail: notariatcondor@yahoo.com

Dosar succesoral nr.110/2014, supliment la dosar nr.207/2000 al
Biroului Notarului Public Lucia Condor din București

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.95

26 mai 2014

Supliment la certificatul de moștenitor nr.187/2000 al
Biroului Notarului Public Lucia Condor din București

LUCIA CONDOR, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art.115 și art.118 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **COMANDAR ION-GABRIEL**, decedat la data de 27 iunie 1998, cu ultimul domiciliu în București, Str.Turnu Măgurele nr.7, sector 4, în afară de bunul descris în certificatul de moștenitor nr.187/2000 din 02 noiembrie 2000 emis în dosarul nr.207/2000 de notarul public Lucia Condor din București, au mai rămas și următorul bun și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile - Nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile - Cota de 1/2(jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.3 situat în Municipiul Botoșani, Aleea Pinului nr.7, sc.E, parter, fost B-dul V.I.Lenin (devenit B-dul Mihai Eminescu nr.26A) bl.I.18, Județul Botoșani, compus din 2(două) camere și dependințe și boxa nr.4, precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, împreună cu dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra cotei părți de teren aferentă apartamentului, în stare de indiviziune care a fost atribuită în folosință, dobândită necăsătorit fiind prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2884 din 10 august 1983 de Notariatul de Stat Botoșani, Județul Botoșani, transcris sub nr.819 din 10 august 1983 la același notariat de stat, achitat integral fiind radiată ipoteca CEC sub nr.7977 din 28 iunie 1995 la Notariatul de Stat al Județului Botoșani.

Valoarea acestei cote de apartament este de 10.250 (zeciimii două sute cincizeci) euro, reprezentând echivalentul a 45.268,10 (patruzeci și cinci mii două sute șaiszeci și opt lei și zece bani) lei la cursul oficial al BNR al zilei de azi de 4,4164 lei/1euro, conform expertizei Camerei Notarilor Publici Suceava, în vigoare de la data de 01 ianuarie 2014.

Restul cotei de 1/2(jumătate) din apartamentul de sub pct.b din masa succesorală de mai sus aparține coproprietarei, Bîznosu Maria, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2884 din 10 august 1983 de Notariatul de Stat Botoșani, Județul Botoșani, transcris sub nr.819 din 10 august 1983 la același notariat de stat

Natura succesiunii: legală, conform art.672 Cod Civil și art.673 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI LEGALI

1. COMANDAR GABRIELA-CONSTANȚA, CNP 2221117400924, cetățean român, fost domiciliată în Mun.București, Str.Turnu Măgurele nr.7, postdecedată la data de 21 iunie 2003, în calitate de mamă, îi revine cota de 2/8(două optimi) din masa succesorală de mai sus.

2. COMANDAR CORNELIU, CNP 1511112221134, cetățean român, domiciliat în Mun.Iași, Str.Sfântul Lazăr nr.49, bl.A1-3, sc.A3, et.5, apt.18, Jud.Iași, în calitate de frate, îi revine cota de 3/8(trei optimi) din masa succesorală de mai sus.

3. PRUNĂ CONSTANȚA-MARIANA-SMARANDA (născută Comandar), CNP 2550306400694, cetățean român, domiciliată în Mun.București, Bld.Tineretului nr.41, bl.52, sc.1,

et.6, apt.26, Sec.4, în calitate de soră, îi revine cota de 3/8(treioptimi) din masa succesorală de mai sus.

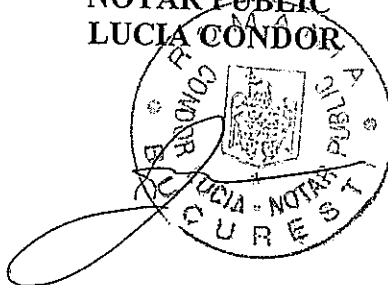
Nu sunt renunțatori la succesiune.

S-a perceput impozit în sumă de 453 lei, fiind achitat cu bon fiscal nr.2295/26.05.2014 conform Cod fiscal.

S-a perceput onorariul în sumă de 578 lei, cu TVA în sumă de 138,72 lei și a fost achitat cu bon fiscal nr.2294/26.05.2014.

LC/AP

NOTAR PUBLIC
LUCIA CONDOR



Anexa 2:

***Certificatul de moștenitor nr. 61 din 28.07.2014
emis de S.P.N. Tamara Gartig și Asociații***

ROMÂNIA

U.N.N.P.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI - BUCUREȘTI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

„TAMARA GARTIG ȘI ASOCIAȚII”

Licență de funcționare nr. 2009/1773/10. 10. 2013

București, Bd. Iuliu Maniu nr. 71, bl. 4, sc. 6, parter, ap. 236, sector 6

Tel: 031.437.85.11

Fax: 031.437.85.10

Dosar nr. 70/2014
reînregistrare dosar nr. 36/2006



**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR LEGAL SUPLIMENTAR NR. 61
din 28 IULIE 2014**

la certificatul de moștenitor legal nr. 30/11. 10. 2006
eliberat de notar public Tamara Gartig în dosarul nr. 36/2006

TAMARA GARTIG, notar public, cercetând piesele dosarului nr. 70/2014, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c), art. 101 și art. 117 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **COMANDAR GABRIELA CONSTANȚA**, cetățean român, CNP: 2221117400924, decedată la data de 21. 06. 2003, cu ultimul domiciliu în București, Str. Turnu Măgurele nr. 7, sector 4, astfel cum rezultă din certificatul de deces seria DR nr. 838003 eliberat de Primăria sectorului 4 București la data de 22. 06. 2003, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

În afară de bunurile menționate în certificatul de moștenitor legal nr. 30/11. 10. 2006 eliberat de notar public Tamara Gartig în dosarul nr. 36/2006, au mai rămas și următoarele bunuri:

1. MASA SUCCESORALĂ:

BUNURI MOBILE:

-

BUNURI IMOBILE:

- cota de 2/16 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 3 situat în municipiul Botoșani, Aleea Pinului nr. 7 sc. E, parter, fost Bd. V.I. Lenin (devenit Bd. Mihai Eminescu nr. 26A) bl. I18, jud. Botoșani, compus din 2 (două) camere și dependințe și boxa nr. 4, împreună cu aceeași cotă din dreptul de proprietate asupra cotei aferente din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc și din dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, atribuit în folosință pe durata existenței construcției.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului ca bun propriu, conform certificatului de moștenitor nr. 95/26. 05. 2014 eliberat în dosarul nr. 110/2014 de notar public Lucia Condor, cu sediul în București, suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 187/2000 eliberat de același notar public în dosarul nr. 207/2000, prin moștenire de pe urma fiului său, Comandar Ion-Gabriel, care, la rândul său, dobândise dreptul de proprietate asupra apartamentului ca bun propriu, necăsătorit fiind, împreună Bîznosu Maria, în baza contractului de vânzare - cumpărare (apartament grevat ipotecă C.E.C.) autentificat sub nr. 2884/10. 08. 1983 și transcris sub nr. 819/10. 08. 1983 de Notariatul de Stat Județean Botoșani, prin cumpărare de la Horodincă Minodora, necăsătorită, care îl dobândise prin cumpărare conform contractului autentificat sub nr. 2528/13. 07. 1982 și transcris sub nr. 842/13. 07. 1982 de Notariatul de Stat Județean Botoșani, apartament achitat integral, ipoteca CEC fiind radiată sub nr. 7977/28. 06. 1995 de Notariatul de Stat al jud. Botoșani.

Pentru acest apartament nu a fost efectuată documentația cadastrală și nici intabularea în cartea funciară.

NOTĂ: Restul cotei de 14/16 din dreptul de proprietate asupra apartamentului le aparține lui Bîznosu Maria (cota de 8/16), conform contractului de vânzare - cumpărare (apartament grevat ipotecă C.E.C.) autentificat sub nr. 2884/10. 08. 1983 și transcris sub nr. 819/10. 08. 1983 de Notariatul de Stat Județean Botoșani, respectiv copiilor defunctei, **PRUNĂ CONSTANȚA-MARIANA-SMARANDA** (cota de 3/16) și **COMANDAR CORNELIU** (cota de 3/16), conform certificatului de moștenitor nr. 95/26. 05. 2014 eliberat în dosarul nr. 110/2014 de notar public Lucia Condor, suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 187/2000 eliberat de același notar public în dosarul nr. 207/2000.

NATURA SUCEESIUNII: LEGALĂ,
conform art. 669 din Codul civil din 1864,
dispoziții legale în vigoare la data deschiderii succesiunii

2. MOȘTENITORII:

- **PRUNĂ CONSTANȚA-MARIANA-SMARANDA** (născută **COMANDAR**), fiica defunctei, cetățean român, CNP: 2550306400694, cu domiciliul în București, Bld. Tineretului nr. 41 bl. 52 sc. 1 et. 6 ap. 26, sector 4, **căreia îi revine cota de ½ (jumătate) din masa succesorală,**

și

- **COMANDAR CORNELIU**, fiul defunctei, cetățean român, CNP: 151112221134, cu domiciliul în municipiul Iași, Str. Sfântul Lazăr nr. 49 bl. A1-3 sc. A3 et. 5 ap. 18, jud. Iași, **căruia îi revine cota de ½ (jumătate) din masa succesorală.**

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare și nici în condițiile art. 700 din Codul civil din 1864, dispoziții legale în vigoare la data deschiderii succesiunii.

Conform art. 1.133 din noul Cod civil, certificatul de moștenitor face dovada calității de moștenitor, legal sau testamentar, precum și dovada dreptului de proprietate al moștenitorilor acceptanți asupra bunurilor din masa succesorală, în cota care se cuvine fiecăruia.

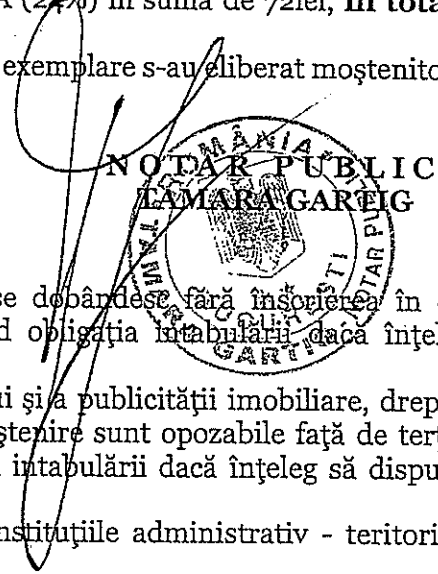
Apartamentul aflat în masa succesorală a fost evaluat la 20.500Euro (douăzeci mii cinci sute Euro), respectiv cota de $2/16 = 2.562,50$ Euro (două mii cinci sute șaiszeci și doi Euro și cincizeci Eurocenți), echivalentul a 11.275lei (unsprezece mii două sute șaptezeci și cinci lei) calculat la cursul BNR de 4.4000lei/1Euro valabil astăzi, 28. 07. 2014, valoare stabilită pe baza Expertizei evaluări imobiliare jud. Botoșani întocmit pentru anul 2014 de ing. Hincu Luminița Laura, evaluator UNEAR (ANEVAR) la cererea Camerei Notarilor Publici Suceava, pag. 25.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 343/2006 și ale O.U.G. nr. 106/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind CODUL FISCAL, în temeiul art. 77^a alin. (3), pentru transmisiunea dreptului de proprietate în temeiul prezentului certificat de moștenitor, pentru SUCESIUNEA I, impozitul datorat a fost stabilit la suma de **113lei**, achitată cu bonul fiscal nr. 0017/28. 07. 2014, sumă care, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 76/2010 privind aprobarea O.U.G. nr. 109/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind CODUL FISCAL, art. 77^a alin. (7), se distribuie astfel:

- o cotă de 50% - adică suma de **56,50lei** - se face venit la bugetul consolidat;
- o cotă de 50% - adică suma de **56,50lei** - se face venit la bugetul unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află bunul imobil ce a făcut obiectul înstrăinării.

S-a perceput onorariul notarial de **300 lei** și TVA (24%) în sumă de 72lei, **în total 372 lei**, cu bonul fiscal nr. 0018/28. 07. 2014.

Redactat în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare s-au eliberat moștenitorilor.



NOTĂ: Conform art. 887 Cod civil, drepturile reale se dobândesc fără înscrierea în cartea funciară când provin din moștenire, titularii lor având obligația intabularii dacă înțeleg să dispună de aceste drepturi.

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale dobândite prin moștenire sunt opozabile față de terți fără înscrierea în cartea funciară, titularii lor având obligația intabularii dacă înțeleg să dispună de aceste drepturi.

Moștenitorii vor înregistra prezentul înscris la instituțiile administrativ - teritoriale în termen de 30 (treizeci) zile de la eliberare.

Anexa 3:

***Certificatul de vacanță succesorală nr. 106 din
26.11.2019 emis de S.P.N. Notarias***



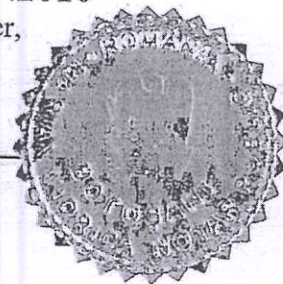
ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



Nr. operator date cu caracter personal:54
Dosar nr.77/2019

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR.106
Anul 2019 luna noiembrie ziua 26

MARIAN VIORICA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art.118 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: -----

De pe urma defunctei **BÎZNOSU MARIA, CNP 2210925070011**, decedată la data de 28.01.2014, cu ultimul domiciliu în Mun. Botoșani, jud.Botoșani, conform certificatului de deces seria DC nr.070184, eliberat de Primăria Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, la data de 29.01.2014, au rămas următoarele bunuri:-----

Defuncta era văduvă la data decesului. Nu au fost identificate rude ale defunctei din clasele I-IV cu capacitate succesorală (în viață).-----

Masa succesorală: -----

A) Bunuri mobile: Nu s-au declarat. -----

B) Bunuri imobile: -----

1.Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.3 situat în Mun. Botoșani, Aleea Pinului nr.7, scara E, parter [fostă B-dul V.I.Lenin (devenit B-dul Mihai Eminescu nr.26A) Bl. I 18] Jud. Botoșani, compus din două camere și dependințe și boxa nr.4, precum și cota din suprafața de folosință comună a imobilului, împreună cu terenul aferent locuinței aflat în folosință pe toată durata existenței construcției.-----

Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului a fost dobândită de defuncta Bîznosu Maria prin cumpărare, văduvă fiind, de la Horodincă Minodora, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2884/10.08.1983 la Notariatul de Stat Botoșani, județul Botoșani, transcris sub nr.819 din data de 10.08.1983 la același notariat. Apartamentul a fost achitat integral. La rândul său, Horodincă Minodora a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului prin cumpărare în baza contractului autentificat sub nr.2528 din data de 13.07.1982 la Notariatul de Stat Județean Botoșani. -----

Restul cotei de 1/2 din apartamentul descris mai sus aparține lui **PRUNĂ CONSTANȚA-MARIANA-SMARANDA** și **COMANDAR CORNELIU**, conform certificatului de moștenitor nr.95/26.05.2014 eliberat de Condor & Condor, notar public Lucia Condor, cu sediul în Mun.București, sector 4, dat în dosar nr.110/2014, suplimentar la certificatul de moștenitor nr.187/2000 al BNP Lucia Condor din București, dosar nr.207/2000 și a certificatului de moștenitor legal suplimentar nr.61 din data de 28.07.2014, dat în dosar nr.70/2014 eliberat de SPN Tamara Gartig și Asociații, notar



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

public Tamara Gartig, cu sediul în București, la certificatul de moștenitor legal nr.30/11.10.2006 eliberat de notar public Tamara Gartig, în dosarul nr.36/2006.-----

PASIV SUCCESORAL: Nu există, nerezultând din înscrisurile depuse la dosar și nici din declarațiile părților.-----

NATURA SUCCESIUNII: vacantă, conform art.963 alin.3 raportat la art.1135 și urm. din Cod civil.-----

DREPTUL DE A CULEGE MOȘTENIREA VACANTĂ:-----

1. **Municipiul Botoșani**, în calitate de unitate administrativ -teritorială, reprezentată prin Primar Cătălin Mugurel Flutur. În prezenta cauză succesorală interesele unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de **GHERASE IULIUS-SEBASTIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. Rădăuți, Str. Calea Bucovina nr.35, sc.B, et.4, ap.20, jud. Suceava, identificat cu CI seria SV nr.996096, eliberată de SPCLEP Rădăuți, la data de 29.07.2014, CNP 1820723330528, conform împuternicirii nr.24599 din data de 10.10.2019 eliberată de Primăriei Municipiului Botoșani.-----

Sunt străini de succesiune prin:-----

Renunțare la succesiune, conform art.1120 din Codul Civil:-----

1. nu sunt.-----

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 din Codul civil:-----

1. nu sunt.-----

Declarație de neacceptare:-----

1. nu sunt.-----

Sunt nedemni de a moșteni, conform art.958 și nr.959 din Codul Civil:-----

1.nu sunt.-----

Notă: I s-a adus la cunoștință moștenitorului obligația de a se prezenta la organul fiscal competent în vederea luării în evidență fiscală în termen de 30 de zile și de a întocmi documentația cadastrală în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară, fără îndeplinirea acestei obligații moștenitorul neputând dispune de dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile moștenite.-----

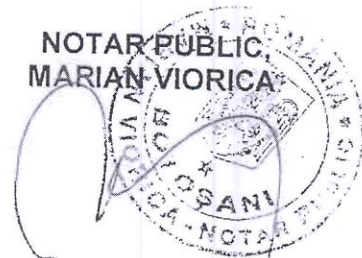
Prezentul certificat de vacanță succesorală s-a încheiat în trei exemplare, din care un exemplar a fost înmănat Primăriei Municipiului Botoșani.

Scutit impozit conform Codului Fiscal.

S-a încasat onorariul în sumă de 900 lei + 171 lei TVA cu bon fiscal nr. OP din data de 26.11.2019

SECRETAR,

NOTAR PUBLIC,
MARIAN VIORICA



Anexa 6:

***Tabele centralizatoare și dovezi datorii născute
în legătură cu coproprietatea***

ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Nr. crt.	Data Chitanta	Suma Chitanta RON	Detalii Chitanta
1	03.02.2014	21	dec.13
2	27.02.2014	20,5	ian.14
3	03.04.2014	7	feb.14
4	13.05.2014	7	mar.14
5	19.06.2014	16	mai.14
6	26.08.2014	16,11	iul.14
7	29.09.2014	64,5	aug.14
8	19.11.2014	8	oct.14
9	19.12.2014	47	nov.14
10	26.01.2015	35	dec.14
11	23.03.2015	16,5	feb.15
12	03.06.2015	17,11	apr.15
13	02.07.2015	6	mai.15
14	15.09.2015	16	aug.15
15	13.11.2015	17	sept.15
16	19.01.2016	25,5	dec.15
17	14.03.2016	9	ian.16
18	14.06.2016	25	apr.16
19	11.08.2016	28	iul.16
20	07.12.2016	36	sept.16
21	09.02.2017	28	dec.16
22	20.04.2017	27	mar.17
23	16.06.2017	100	mai.17
24	27.07.2017	110	iun.17
25	06.11.2017	37	sept.17
26	19.12.2017	6	nov.17
27	19.02.2018	22	Restante
28	21.05.2018	30	Cheltuieli Asociatie
29	23.05.2018	55	Fond reparatii
30	09.08.2018	42,01	Cheltuieli Asociatie Restante
31	08.11.2018	50	Cheltuieli Asociatie Restante
32	25.01.2019	68	Oct-Dec 18
33	28.03.2019	49	ian-Feb 19
34	22.05.2019	30	Fond rulment
35	22.05.2019	38	Mar-Apr 19
36	22.07.2019	50	Mai-lun 19
37	10.10.2019	60	Iul-Sep 19
38	19.11.2019	18	oct.19
39	19.02.2020	70	Nov-ian 20
40	24.04.2020	110	mar.20
41	19.06.2020	50	Apr-Mai 20
42	14.09.2020	87	aug.20
43	18.11.2020	48	oct.20
44	16.02.2021	76	ian.21
45	21.05.2021	76	apr.21
46	19.08.2021	75	iul.21
47	20.09.2021	75	aug.21

Nr. crt.	Data Chitanta	Suma Chitanta RON	Detalii Chitanta
48	20.12.2021	27	nov.21
49	15.03.2022	160	feb.22
50	25.05.2022	54	apr.22
51	31.05.2022	68	Avans
52	27.09.2022	92	aug.22
53	19.01.2023	100	dec.22
54	09.05.2023	120	apr.23
	Total	2546,23 RON	

IMPOZIT

Nr. crt.	Data Chitanta	Suma Chitanta RON
1	17.03.2014	118,43
2	14.01.2015	118,8
3	24.03.2016	127,81
4	20.01.2017	127,8
5	04.01.2018	136,9
6	15.01.2019	138,7
7	18.02.2020	144,12
8	24.02.2021	57
9	24.02.2021	52
10	24.02.2021	62
11	24.02.2022	63
12	24.02.2022	63
13	24.02.2022	62
14	21.02.2023	65
15	21.02.2023	65
16	21.02.2023	65
	Total	1466,56 RON

SALUBRITATE

Nr. crt.	Data Chitanta	Suma Chitanta RON	Detalii Chitanta
1	28.11.2014	70,5	2014-2015
2	21.01.2016	70,5	2015-2016
3	02.12.2016	70,5	2016-2017
4	06.11.2017	75	2017-2018
5	24.08.2018	300	
6	30.11.2018	75	2018-2019
7	27.11.2019	84	2019-2020
8	19.11.2020	84	2020-2021
9	06.12.2021	86	2021-2022
10	27.09.2022	108	2022-2023
	TOTAL	1023,5 RON	

ENERGIE ELECTRICA

Nr. crt.	Data Chitanta	Suma Chitanta RON
1	21.12.2014	45
2	01.07.2015	46
3	09.09.2015	69
4	18.08.2016	8,4
	TOTAL	168,4 RON

NOVAPASERV SA

Nr. crt.	Data Chitanta	Suma Chitanta RON	Detalii Chitanta
1	19.09.2014	3,17	Jul-Aug 14
2	19.01.2015	7	dec.14
3	19.03.2015	6,2	Jan-Feb 2015
4	04.06.2015	4,2	mai.15
5	19.08.2015	3	lun-Jul 2015
6	19.01.2016	6	Nov-Dec 2015
7	19.03.2016	7	Jan-Feb 2016
8	25.05.2016	12	FF4413727 25.04.2016
9	25.05.2016	71,08	
	TOTAL	119,65 RON	

ENERGIE TERMICA

Nr. crt.	Data Chitanta	Suma Chitanta RON	Detalii Chitanta
1	03.02.2014	63	(12 - 2013)
2	27.02.2014	137	(01 - 2014)
3	03.04.2014	148	(02 - 2014)
4	13.05.2014	25	(03.2014 + 04.2014)
5	01.06.2014	23,28	(04 - 2014)
6	19.12.2014	13	
7	26.01.2015	51,3	
8	23.03.2015	35,1	
9	03.06.2015	23,03	
10	20.01.2016	25	
11	14.03.2016	46,17	
12	14.06.2016	21,81	
13	09.02.2017	28,05	
14	21.04.2017	47	
15	16.06.2017	10	
16	13.11.2017	35	
17	19.12.2017	7	
18	19.02.2018	46	(11.2017 + 12.2017 + 01.2018)
19	21.05.2018	43	(02.2018 + 03.2018 + 04.2018)
20	25.01.2019	25	(10.2018 + 11.2018 + 12.2018)
21	28.03.2019	12	(01.2019 + 02.2019)
22	22.05.2019	12	(03.2019 + 04.2019)
23	17.07.2019	14	(05 - 2019)
24	19.11.2019	5	(05.2019 + 10.2019)
25	19.02.2020	18	(11.2019 + 12.2019 + 01.2020)
26	24.04.2020	10	(03 - 2020)
27	19.06.2020	20	(04 - 2020)
28	18.11.2020	8	(04.2020 + 10.2020)
29	19.02.2021	41	(11.2020 + 12.2020 + 01.2021)
30	21.05.2021	46	(02.2021 + 03.2021 + 04.2021)
31	19.11.2021	5	(10 - 2021)
32	20.12.2021	13	(11 - 2021)
33	25.01.2022	13	(12 - 2021)
34	15.03.2022	40	(01.2022 + 02.2022)
35	25.05.2022	28	(03.2022 + 04.2022)
36	19.01.2023	50	(10.2022 + 11.2022 + 12.2022)
37	09.05.2023	80	(01.2023 + 02.2023 + 03.2023)
	TOTAL	1267,74 RON	