

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani
prin completarea listei bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani cu imobilul-
garsonieră situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, scara A, parter

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea anexei
conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani prin completarea listei bunurilor
concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani cu imobilul-garsonieră situat în str. Mihail
Kogălniceanu, nr. 64, scara A, parter,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate comun al Direcției
Urbanism și al Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 3 lit. j), ale art. 5 pct. (3) lit. (c), ale art. 10 lit. b) și ale art. 28
și art. 29 din Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 298 - 300, ale art. 355 din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă completarea listei bunurilor concesionate către S.C. „Locativa” S.A. cu imobilul-
garsonieră, nr. 1 din str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, scara A, parter în suprafață utilă de 26,59 m.p.

Art. 2 Prin grija Serviciului Patrimoniu se va actualiza lista bunurilor transmise în administrarea
S.C. Locativa S.A. Botoșani, anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de
administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în
proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale
subsecvente.

Art. 3 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Botoșani să semneze actul adițional la
Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu
altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din
30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale
aparaturii de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu,
S.C. Locativa S.A. Botoșani și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu

Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 9151 din 08.12.2023

Avizat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani prin completarea listei bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani cu imobilul-garsonieră situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, scara A, parter

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune modificarea anexei bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A., anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente, respectiv completarea cu imobilul-garsonieră, nr. 1 din str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, scara A, parter în suprafață utilă de 26,59 m.p..

Lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani se va actualiza prin actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007, cu includerea acestei garsoniere în lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A.

Imobilul-garsonieră, nr. 1 din str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, scara A, parter în suprafață utilă de 26,59 m.p. a fost dobândit în proprietate privată a Municipiului Botoșani prin emiterea Certificatului de vacanță succesorală nr. 155 din 24.11.2023 ca urmare a declarării vacante a succesiunii după numitul Paveliuc Constantin, decedat fără moștenitori.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

(1) Ordonanța de Guvern Nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

Art. 3

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

j) înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

Art. 5

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

c) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;"

Art. 10

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

b) *gestiune delegată.*

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București,

ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Art. 12

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.”

(2) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 362

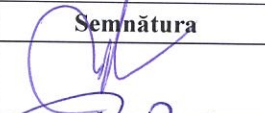
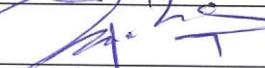

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Ordonanței de Guvern Nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezenta.

| Prenume / Nume | Funcția | Structura | Data | Semnătura |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------|---|
| Mirela Elena Gheorghică | Director executiv | Direcția Economică | |  |
| Maleș George Cătălin | Șef Birou Edilitar și Imobiliar | Direcția Urbanism | 8.12.2023 |  |
| Gherase Iulius Sebastian | Șef Serviciu Patrimoniu | Direcția Urbanism | 8.12.2023 |  |



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 9153 din 08.12.2023

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani prin completarea listei bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani cu imobilul-garsonieră situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, scara A, parter

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 9151 din 08.12.2023;
- Certificatul de vacanță succesorală nr. 155 din 24.11.2023
- prevederile art. 3 lit. j), ale art. 5 pct. (3) lit. (c), ale art. 10 lit. b) și ale art. 28 și art. 29 din Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani prin completarea listei bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani cu imobilul-garsonieră situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, scara A, parter.

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

| Prenume / Nume | Funcția | Structura | Data | Semnătura |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------|------------|-----------|
| Mirela Elena Gheorghiuță | Director executiv | Direcția Economică | | |
| Maleș George Cătălin | Șef Birou Edilitar și Imobiliar | Direcția Urbanism | 08.12.2023 | |
| Gherase Iulius Sebastian | Șef Serviciu Patrimoniu | Direcția Urbanism | 2.12.2023 | |



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal:54
Dosar nr.100/2023

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR.155
Anul 2023 luna noiembrie ziua 24

MARIAN VIORICA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art.118 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului **PAVELIUC CONSTANTIN**, CNP **1010000000000000000**, decedat la data de 06.03.2015, cu ultimul domiciliu în Mun. Botoșani, Str. Mihail Kogălniceanu nr.64, ap.1, jud.Botoșani, conform extrasului din actului de deces nr.273 din data de 10.03.2015, eliberat de Primăria Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, Serviciul Stare Civilă, au rămas următoarele bunuri:-----

Defunctul era necăsătorit la data decesului. Nu au fost identificate rude ale defunctului din clasele I-IV cu capacitate succesorală (în viață).-----

Masa succesorală:-----

A) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.-----

B) Bunuri imobile:-----

1.Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.1 situat în Mun. Botoșani, Str. Mihail Kogălniceanu nr.64, scara A, parter (fostă Str. Rotunda nr.16, sc.A, ap.1) Jud. Botoșani, compus dintr-o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 26,59 m.p., precum și cota din suprafața de folosință comună a imobilului, împreună cu terenul aferent locuinței aflat în folosință pe toată durata existenței construcției.-----

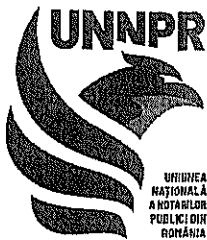
Dreptul de proprietate asupra apartamentului a fost dobândit de defunctul Paveliuc Constantin prin cumpărare necăsătorit fiind, din fondul locativ de stat, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.17216/18.10.1993 încheiat cu RA TERMLOC Botoșani.-----

PASIV SUCCESORAL: suma totală de 569,43 lei, din care: impozit pe clădiri suma de 453,38 lei, taxă teren cotă indiviză în sumă de 11,72 lei, taxă de salubritate în sumă de 100,97 lei și cheltuieli de executare silită în sumă de 3,36 lei la data de 29.03.2019, conform adresei nr.10350/62 din data de 29.03.2019 eliberată de Mun. Botoșani, Direcția Impozite și Taxe.-----

NATURA SUCCESIUNII: legală, conform art.963 alin.3 raportat la art.1135 și următoarele din Cod civil.-----

MOȘTENITORI:-----

MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Mun. Botoșani, Piața Revoluției nr.1, Jud. Botoșani, CIF 3372882, în temeiul art.1135 și art.1138 Cod civil, căruia în lipsă de moștenitori legali sau testamentari ai defunctului, **căruia îi revine cota de 1/1 din masa succesorală.**-----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Sunt străini de succesiune prin: -----

Renunțare la succesiune, conform art.1120 din Codul Civil: -----

1. nu sunt. -----

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 din Codul civil: -----

1. nu sunt. -----

Declarație de neacceptare: -----

1. nu sunt. -----

Sunt nedemni de a moșteni, conform art.958 și nr.959 din Codul Civil: -----

1.nu sunt. -----

Notă: I s-a adus la cunoștință moștenitorului obligația de a se prezenta la organul fiscal competent în vederea luării în evidență fiscală în termen de 30 de zile și de a întocmi documentație cadastrală în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară, fără îndeplinirea acestei obligații moștenitorul neputând dispune de dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile moștenite. -----

Prezentul certificat de vacanță succesorală s-a încheiat în trei exemplare, din care un exemplar a fost înmănat Primăriei Municipiului Botoșani.

Scutit impozit conform Codului Fiscal.

S-a încasat onorariul în sumă de ~~3.000~~ lei + ~~600~~ lei TVA cu bon fiscal nr. 01 din data de 24.11.2023

SECRETAR,

NOTAR PUBLIC,
MARIAN VIORICA

