

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unui imobil – teren
din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei p privind trecerea unui imobil – teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției economice și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza prevederilor art.554, 858 și 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă declararea bunului imobil - teren situat în municipiul Botoșani, B-dul M.Eminescu nr. 54, jud. Botoșani în suprafață de 1428 mp, identificat cu nr. cadastral 70003 din Cartea funciară nr. 70003, de uz și interes public local.

Art. 2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu



Nr. INT 7150 din 15.11.2022

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a unui teren și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea declarării unui bun - teren de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al acestui teren, respectiv terenul de 1428 m.p. situat în Botoșani, B-dul M.Eminescu nr. 54, identificat cu nr. cadastral 70003 din Cartea funciară nr. 70003, în vederea îndeplinirii condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenului ocupat de clădirea "Baie Publică".

Consilier Juridic,
Sanda - Cristina Oboroceanu



Nr..INT 7149 din 15.11.2022_

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar ,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local care propune trecerea unui teren din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani.

Bunul - teren în suprafață de 1428 mp, identificat cu nr. cadastral 70003 din Cartea funciară nr. 70003 care face obiectul proiectului de hotărâre este proprietatea municipiului Botoșani, fiind inventariat în domeniul privat al Municipiului Botoșani prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 336 din 27.11.2014.

Declararea acestui bun de interes și uz public local și trecerea acestui bun în domeniul public al Municipiului Botoșani este necesară pentru îndeplinirea condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenului situat în Botoșani, B-dul M.Eminescu nr. 54, ocupat de Clădirea "Baie Publică".

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ:

Art. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".

Potrivit Anexei 4 - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

(5) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem declararea acestui bun - teren de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al acestui teren, respectiv terenul în suprafață de 1428 m.p. identificat cu nr. cadastral 70003 din Cartea funciară nr. 70003.

**Director Economic,
Mirela Gheorghică**

**Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,
George Cătălin Maleș**

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**



**Întocmit,
Consilier juridic,
Sanda - Cristina Oboroceanu**





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul 179 (XXIII) — Nr. 821 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 21 noiembrie 2011

SUMAR

	<u>Pagina</u>
Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.098/2011 pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani	3-213

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

**pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului
nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public
al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor
și comunelor din județul Botoșani*)**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani” la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 692 și 692 bis din 20 septembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
Ministrul administrației și internelor,
Constantin-Traian Igaș

București, 2 noiembrie 2011.
Nr. 1.098.

321	2.2.4.2.	Obv."Contoriz. Cons.Casnici"- Cond.Flămânzi	Sistem Alim.Apă Municipiul Botoșani- Flămânzi, Loc. Adiacente	2003	9.171,34	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
322	2.1.22.6. 1.	Monit.Rețele Mun.Bt=St.Bucecea= rad,s.r.+ups+ant+pan ou+tr...	Stația de tratare Bucecea	2000	6.430,36	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
323	2.1.22.6. 1.	Monit.Rețele Mun.Bt=Cătăm.=rad, s.r.+ups+ant+panou+ sursa.	Stația de tratare Cătămărăști	2000	5.176,21	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
324	1.6.2.1.	Clădire "Baie Publică" Botoșani	Bulevardul M. Eminescu nr. 34	1981	798.653,26	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
324.1	1.6.2.1.	Clădire Baie+Comp. Automat.-Metrologie- Monitorizare	Bulevardul M. Eminescu nr. 34	1993	241.540,94	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
324.2	1.6.2.1.	Clădire Baie+Comp. Automat.-Metrologie- Monitorizare (RK)	Bulevardul M. Eminescu nr. 34	2008	301.901,63	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
324.3	3.3.5.	Sistem Alarmă +Instalare- Centru de Încasări	Bulevardul M. Eminescu nr. 34	2001	3.715,32	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
324.4	1.6.4.	Clădire Administrativă- Centru de Încasări	Bulevardul M. Eminescu nr. 34	1998	60.430,79	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011

324.5	2.1.16.5.	Centrală Termică - Utilaj	Bulevardul M. Eminescu nr. 34	2001	84.654,78	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
324.6	2.1.16.5.	Schimbător Căldură Z3-19 Plăci-Obv."Centrala Termică Baia Bt"	Bulevardul M. Eminescu nr. 34	2001	4.250,82	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
324.7	2.1.16.5.	Obv."Centrala Termică" 3pompe,cazan,vas exp.tablou,inst,filtr	Bulevardul M. Eminescu nr. 34	2001	27.764,90	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
324.8	2.1.16.5.	Tablou Electric TE1	Bulevardul M. Eminescu nr. 34	2001	2.239,28	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
324.9	2.2.8.	Stand De Probă Pt.Contori-Obv."Contorizare Cons.Casnici"	Bulevardul M. Eminescu nr. 34	2001	72.154,80	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
325	1.8.13.	Clădire (stație deferizare - Bucecea)	Stație Bucecea		650.125,02	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
325.1	1.8.13.	Clădire (stație deferizare - Bucecea)	Stație Bucecea	1966	577.145,00	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011
325.2	2.1.17.7.	Cazane Filtre	Stație Bucecea	1969	10,05	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.C.J. nr. 63/30.05.2011



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 70003-C1 Botoșani

Nr. cerere	94698
Ziua	11
Luna	11
Anul	2022
Cod verificare 100120925913	

Construcții

A. Partea I. Descrierea imobilului

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	70003-C1	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Botosani	S. construita la sol:694 mp; BAIE PUBLICA, SPALATORIE SI CENTRALA TERMICA(D+P+2)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94698 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 522, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului BOTOȘANI;		
B1	Se înființează cartea funciara 70003-C1 a construcției cu identificatorul 70003-C1/Botoșani, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 62969-C1 înscris în cartea funciara 62969-C1;	A1
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BOTOȘANI, domeniul public	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62969-C1/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 86214 din 12/12/2014;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94698 / 11/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2446, din 15/04/2011 emis de JUDECATORIA BOTOSANI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SC NOVA APASERV SA	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62969-C1/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 86214 din 12/12/2014;		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	70003-C1	construcții administrative și social culturale	694	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 694 mp; BAIE PUBLICA, SPALATORIE SI CENTRALA TERMICA (D+P+2)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

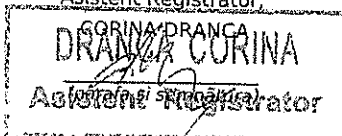
Data soluționării,

11-11-2022

Data eliberării,

11

Asistent Registrator



Referent,

(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOȘANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70003 Botoșani

Nr. cerere 94698
Ziua 11
Luna 11
Anul 2022



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Botoșani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Botoșani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70003	1.428	Teren neimprejmuit. Construcția C1 înscrisă în CF 70003-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
94698 / 11/11/2022	
Act Administrativ nr. 522, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului BOTOȘANI;	
B1	Se înființează cartea funciara 70003 a imobilului cu numărul cadastral 70003 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62969 înscris în cartea funciara 62969;
Act Administrativ nr. HCL 336, din 27/11/2014 emis de Primăria Municipiului Botoșani; Act Notarial nr. 2391, din 11/12/2014 emis de SPN NOTARIAS (încheierea nr.86214/12.12.2014); Act Administrativ nr. 336, din 27/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, - domeniu privat	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 62969/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 32339 din 14/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI

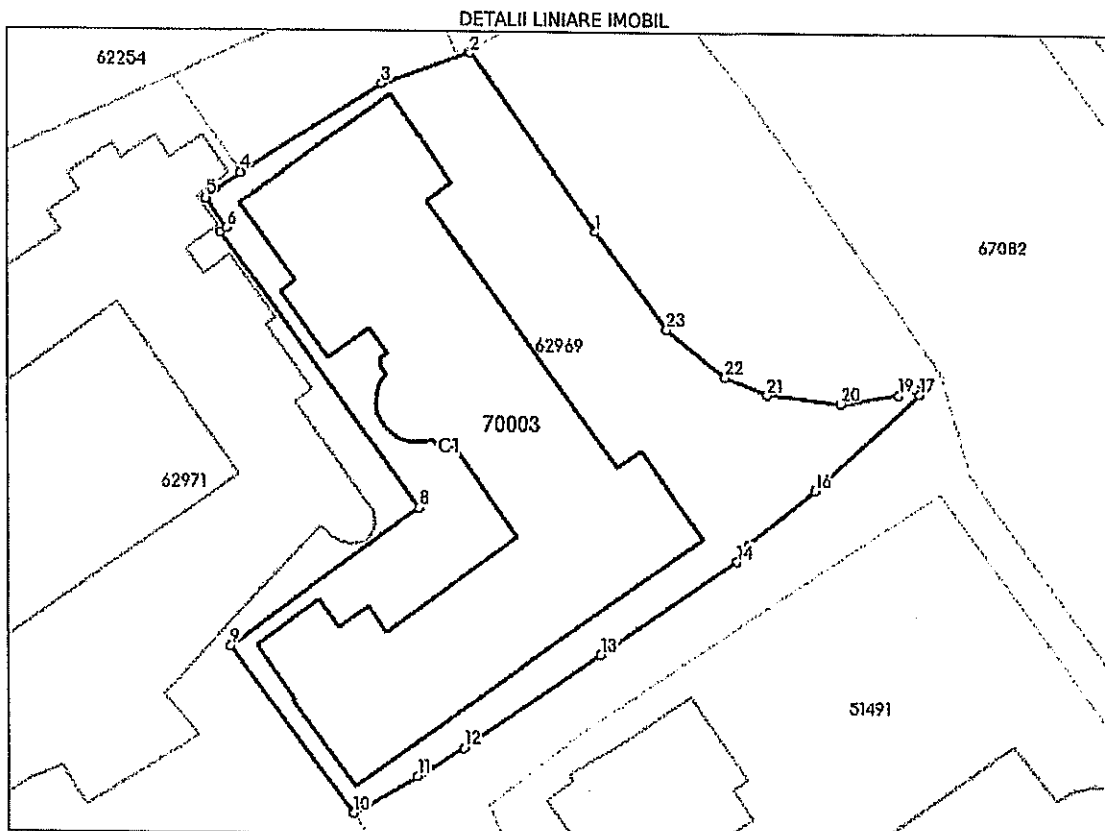
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
94698 / 11/11/2022	
Contract Cesiune nr. 2039, din 25/10/2000;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției în favoarea
1) RAJ APA BOTOȘANI	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 62969/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 86214 din 12/12/2014;	

Carte Funciară Nr. 70003 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70003	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.636	2	3	7.142
3	4	12.738	4	5	3.302
5	6	2.833	6	7	0.618
7	8	25.833	8	9	17.961
9	10	15.77	10	11	5.663
11	12	4.193	12	13	12.741

Carte Funciară Nr. 70003 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
13	14	12.753	14	15	1.607
15	16	6.6	16	17	10.94
17	18	0.525	18	19	1.378
19	20	4.491	20	21	5.717
21	22	3.492	22	23	5.788
23	1	9.286			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-11-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

CORINA DRANCA
 DRANCA CORINA
 (parafa și semnătura)
 Asistent Registrator

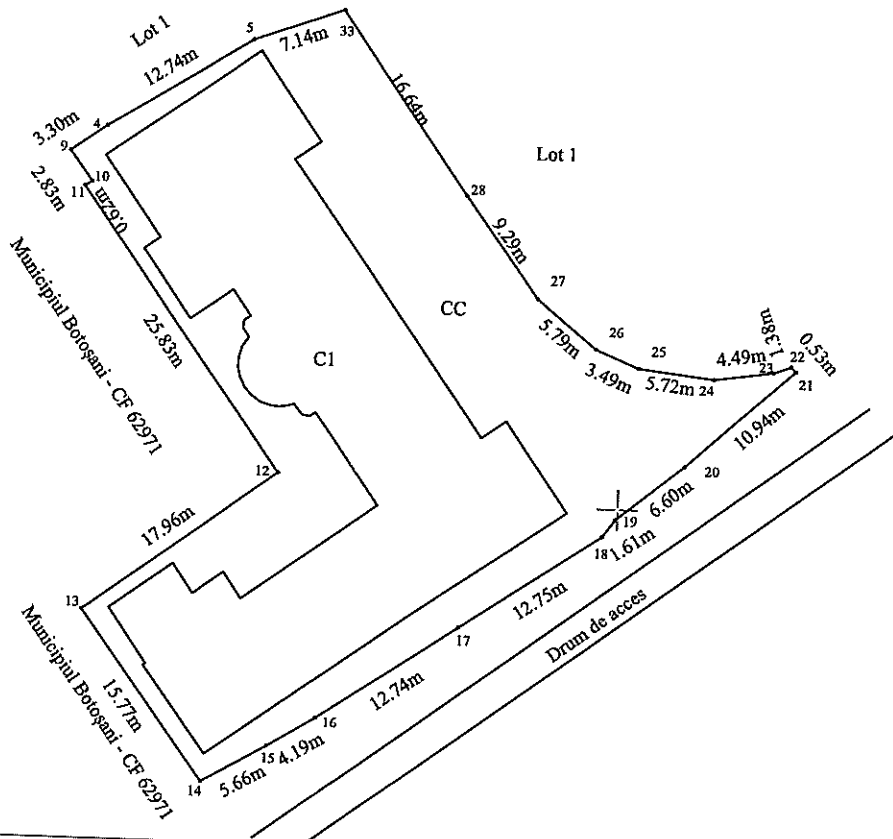
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70003	S = 1 428 mp	Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 54, Judetul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



0A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1 428	
Total		1 428	Teren intravilan neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	694	BAIE PUBLICA, SPALATORIE SI CENTRALA TERMICA(D+P+2)
Total		694	

Suprafața măsurată a imobilului = 1 428 mp
Suprafața din act a imobilului = 1 428 mp

<p>Executant :</p> <p align="center">Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118</p> <p align="center"><i>Confirm executarea măsurătorilor la teren,</i> <i>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale</i> <i>și corespondența acesteia cu realitatea terenului</i></p> <p align="center">Semnătura și ștampila Ioana Anton</p> <p align="center">Date: 2022.10.28 08:46:36 +03'00'</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și ștampila Maria-Andreea Nita</p> <p align="center">Date: 2022.10.28 08:56:13 +03'00'</p>
--	---