

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRĂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Aleea Lebăda, nr.2A, CF/NC 68535”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință S+P și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Lebăda, nr.2A, CF/NC 68535**” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință S+P și împrejmuire teren**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Lebăda, nr.2A, mun. Botoșani, CF/NC 68535**” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință S+P și împrejmuire teren**”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1722/2022, întocmit de către S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 838,00 mp
- P.O.T. = propus 22,91% -max.23
- C.U.T. = propus 0,46
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P
 - Suprafața construită: 192,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată : 384,00 mp;
 - H max. coamă = 8.00m (de la cota terenului sistematizat)
- Împrejmuire teren – conform planșei Reglementări Urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. 107 2955 / 19 .04.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Lebăda, nr.2A, CF/NC 68535, mun. Botoșani”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință S+P și împrejmuire teren”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Lebăda, nr.2A, CF/NC 68535, mun. Botoșani, jud. Botoșani” în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Lebăda, nr.2A, CF/NC 68535”**, întocmită de către S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L., coordonator urbanistic : S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. Urb. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului „ **construire locuință S+P și împrejmuire teren**” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 37 din 19.01.2023 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de $S = 838,00$ mp este proprietate privată persoană fizică, inițiator a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – LMu1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Funcțiuni complementare admise în UTR:IS, LMu2, LMre1 (în zona definită Calea Națională), I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TA

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

▪ Caracteristici construcții propuse:

Locuință unifamilială

- Regim de înălțime: S+P
- Suprafața construită: 192,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată : 384,00 mp;

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 838,00 mp
 - P.O.T. = propus 22,91% -max.23
 - C.U.T. = propus 0,46
- Locuință unifamilială
- Regim de înălțime: S+P
 - Suprafața construită: 192,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată : 384,00 mp;
 - H max. coama = 8.00m (de la cota terenului sistematizat)
- Imprejmuire teren – conform planșei reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



ÎNTOCMIT,
MIHAELA ȘFETCU



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire locuință S+P și împrejmuire teren”
- Amplasament: Aleea Lebăda, nr.2A,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 68535,
- Inițiator: persoană fizică,
- Elaborator: S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.
S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 03.04.2023-13.04.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 03.04.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință S+P și împrejmuire teren”, Aleea Lebăda, nr.2A, CF/NC nr. 68535 , inițiator persoana fizică, proiectant general S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L., coordonator urbanistic : S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. Urb. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință S+P și împrejmuire teren”, Aleea Lebăda, nr.2A, CF/NC nr. 68535 , inițiator persoana fizică, proiectant general S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L., coordonator urbanistic : S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU



RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință S+P și împrejmuire teren”,
Aleea Lebăda, nr.2A , CF/NC 68535

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință S+P și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 3112 / 03.02.2023
- Amplasament: Aleea Lebăda, nr.2A
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 68535
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.
S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 03.04.2023-13.04.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. Au fost notificați proprietarii terenurilor direct afectați cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință S+P și împrejmuire teren”, Aleea Lebăda, nr.2A, CF/NC nr. 68535 , inițiator persoana fizică, proiectant general S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L., coordonator urbanistic : S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. Urb. Tulbure Mihai, – prin două adrese/notificări;

5. După data de 03.04.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință S+P și împrejmuire teren”, Aleea Lebăda, nr.2A, CF/NC nr. 68535 , inițiator persoana fizică, proiectant general S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L., coordonator urbanistic : S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. Urb. Tulbure Mihai.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro.
7. După data de 03.04.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.D. „construire locuință S+P și împrejmuire teren”, Aleea Lebăda, nr.2A, CF/NC nr. 68535 , inițiator persoana fizică, proiectant general S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L., coordonator urbanistic : S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
MIHAELA SFETCU