

22
Dosar nr. 7206/40/2010

Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Adresa: Botosani, str. Pacea nr.43

Numarul din Registrul Comerțului: J07/70/2000

Cod de identificare fiscală: RO 12918330



S.R. Uman

Dir. Economic

13.07.2023

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI SPECIAL AL S.C. TERMICA S.A.

pentru perioada 1 aprilie - 30 iunie 2023

În perioada 1 aprilie 2023 - 30 iunie 2023, activitățile desfășurate în cadrul procedurii de insolvență a debitoarei S.C. Termica S.A. au vizat, în principal, acționarea în instanță a debitorilor, în vederea recuperării creștelor, demararea, respectiv continuarea procedurilor de executare silită împotriva debitorilor, precum și organizarea de licitații, în vederea valorificării bunurilor debitoarei.

În acest sens, au fost postate anunțuri de vânzare pe site-ul U.N.P.I.R., precum și pe site-urile de vânzări on-line, și au fost organizate ședințe de licitații, în data de 28.04.2023, în cadrul cărora nu s-a reușit valorificarea bunurilor debitoarei, așa cum s-a consemnat în procesele verbale de licitație nr. 71 din 28.04.2023, 72 din 28.04.2023, 73 din 28.04.2023, 74 din 28.04.2023 și 75 din 28.04.2023.

Din aceste considerente, procedura de valorificare a bunurilor debitoarei a continuat prin întocmirea și afișarea publicațiilor de vânzare nr. 79/31.05.2023, 81/31.05.2023, 86/31.05.2023, 85/31.05.2023 și 87/31.05.2023.

Afișarea publicațiilor de vânzare a fost consemnată în procesele verbale de afișare nr. 820/31.05.2023, 82/31.05.2023, 84/31.05.2023, 86/31.05.2023 și 88/31.05.2023.

Bunurile rămase în patrimoniul S.C. Termica S.A., nevalorificate până în prezent sunt următoarele:

- mijloace fixe, în valoare de 47.337,85 lei (preț de pornire la licitație);
- obiecte de inventar, în valoare de 49 lei (preț de pornire la licitație);
- clădire P.T. Miorița, în suprafață construită de 312,42 mp., situată în mun. Botoșani, str. Războieni;
- clădire P.T. Stejari 1, în suprafață construită de 313,65 mp., situată în mun. Botoșani, str. Stejari;
- seră CET;

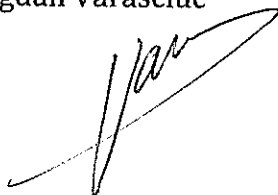
- teren intravilan în suprafață totală de 11.678 mp., din care 753 mp. teren în cotă indiviză, pe care se află construcțiile: C1 – cale ferată uzinală interioară, în lungime de 287 ml.; C2 – cabină cale ferată, în suprafață construită de 35 mp.; C3 - cale ferată uzinală interioară, în lungime de 925 ml.; C4 – cabină cale ferată, în suprafață construită de 32 mp.; C5 – conductă metalică, în lungime de 57 ml.; C6 – schimbător cale plus podeț cale ferată.

În afara procedurii de valorificare aprobată, a fost primită o ofertă de cumpărare directă a activului „Seră CET”, la prețul de 15.000 lei, cu TVA, ofertă respinsă de adunarea creditorilor prin procesul verbal nr. 50 din 09.03.2023, aspect consemnat de lichidatorul judiciar în raportul de activitate privind descrierea modului de îndeplinire de către lichidatorul judiciar a atribuțiilor în cadrul procedurii de faliment a debitoarei S.C. Termica S.A..

Anexez la prezentul raport Procesul verbal al ședinței adunării creditorilor nr. 50/09.03.2023, Raportul de activitate privind descrierea modului de îndeplinire de către lichidatorul judiciar a atribuțiilor în cadrul procedurii de faliment a debitoarei S.C. Termica S.A. nr. 70/11.04.2023, Raportul de activitate privind descrierea modului de îndeplinire de către lichidatorul judiciar a atribuțiilor în cadrul procedurii de faliment a debitoarei S.C. Termica S.A. nr. 77/11.05.2023, Procesul verbal de licitație nr. 71 din 28.04.2023, Procesul verbal de licitație nr. 72 din 28.04.2023, Procesul verbal de licitație nr. 73 din 28.04.2023, Procesul verbal de licitație nr. 74 din 28.04.2023, Procesul verbal de licitație nr. 75 din 28.04.2023, Raportul de activitate privind descrierea modului de îndeplinire de către lichidatorul judiciar a atribuțiilor în cadrul procedurii de faliment a debitoarei S.C. Termica S.A. nr. 89/09.06.2023, Publicația de vânzare nr. 79 din 31.05.2023, Publicația de vânzare nr. 81 din 31.05.2023, Publicația de vânzare nr. 83 din 31.05.2023, Publicația de vânzare nr. 85 din 31.05.2023 și Publicația de vânzare nr. 87 din 31.05.2023 .

Administrator special,

Bogdan Varasciuc





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: Societatea TERMICA S.A.

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Tribunalul Botoșani

Complet judecată: CFMA7

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Termen: 17.03.2023

Nr. 50 din 09.03.2023

PROCES-VERBAL AL ȘEDINȚEI ADUNĂRII CREDITORILOR

Societatea TERMICA S.A. – în faliment, in bankruptcy, en faillite -
încheiat astăzi, 09.03.2023

la sediul lichidatorului judiciar C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu
din mun. Botoșani str. Calea Națională nr. 97 parter jud. Botoșani, ora 14:00

1. **Date privind dosarul:** număr dosar: 7206/40/2010, Tribunalul Botoșani - secția comercială, contencios administrativ și fiscal. Complet judecată: CFMA7
2. **Arhiva/registratura instanței:** Adresa Botoșani, str. Maxim Gorki, nr. 8, județul Botoșani, telefon 0231/511.739, programul arhivei instanței: 09.00-11.30.
3. **Debitor: Societatea TERMICA S.A.** Cod de identificare fiscală: 12918330. Sediul social în **mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani. Număr de ordine în registrul comerțului: J07/70/2000.**
4. **Lichidator judiciar: C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu**, Cod de identificare fiscală RO 21670780, Sediul social: mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani. Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: 10314, Tel./Fax.: 0231/531.373, E-mail: l.dascalu@yahoo.com. Nume și prenume reprezentant lichidatorului judiciar persoană juridică Dascălu Constantin - Lulu.
5. **Subscrisul: Cabinet Individual de Insolvență Dascălu Constantin - Lulu** în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **Societății Termica S.A.** conform Încheierii nr. 243 din 24.03.2011 pronunțată de Tribunalul Botoșani, secția comercială și de contencios administrativ în dosarul nr. 7206/40/2010, în temeiul art. 13 și următoarele raportat la art. 23 din Legea privind procedura insolvenței, înaintăm prezentul:

PROCES-VERBAL AL ADUNĂRII CREDITORILOR Societatea TERMICA S.A.

încheiat astăzi, 09.03.2023, ora 14:00

la sediul lichidatorului judiciar, C.I.I. DASCĂLU Constantin – Lulu

Astăzi, 09.03.2023, ora 13:00, a fost convocată, la sediul C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu, din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97 parter, jud. Botoșani, a fost convocată adunarea creditorilor **Societății TERMICA S.A.** de către lichidatorul judiciar C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu, desemnat prin Încheierea nr. 243 din 24.03.2011, pronunțată de Tribunalul Botoșani, secția comercială și de contencios administrativ, în dosarul nr. 7206/40/2010, în conformitate cu prevederile art. 13 și urm. raportat la art. 23 din Legea nr. 85/2006, cu următoarea:

ORDINE DE ZI:

Punctul 1. Aprobarea ofertei în sumă de 15.000 lei, cu T.V.A. inclus, depusă de dl. Romascanu Ciprian - Valeriu pentru bunurile din proprietatea debitoarei, respectiv – Seră CET compusă dintr-un ansamblu de 3 (trei) sere unite între ele.

Convocatorul adunării creditorilor, publicat în B.P.I. nr. 3855/02.03.2023, a fost trimis creditorilor societății, prin poștă, fax sau e-mail, conform tabelului definitiv consolidat de creanțe.

La ședința adunării creditorilor, desfășurată la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, județul Botoșani, la orele 14:00, condusă de lichidatorul judiciar al debitoarei Dascălu Constantin – Lulu și-au exprimat votul în scris prin corespondență următorii creditori:

Nr. crt.	Denumire / Nume și prenume creditor	Document de reprezentare	Pondere în total creanțe acceptate și cu drept de vot (%)
1.	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Botoșani	Adresa trimisă prin e-mail nr. JRD 1240 din 06.03.2023	54,11%
2.	Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului – A.A.A.S. (fostă A.V.A.S.) București	Adresa trimisă prin e-mail nr. 23/3371 din 07.03.2023	0,56%

Ședința este prezidată de către lichidatorul judiciar C.I.I Dascălu Constantin Lulu, care declară deschisă ședința Adunării creditorilor.

Lichidatorul judiciar constată că adunarea creditorilor este legal întrunită, fiind îndeplinite cerințele art. 13 alin. (3) din Legea nr. 85/2006, exprimându-și votul creditori ale căror creanțe însumate reprezintă mai mult de 30% din valoarea totală a creanțelor cu drept de vot, respectiv 54,67%, motiv pentru care se trece la discutarea problemelor aflate pe ordinea de zi în ordinea menționată în convocator.

Discutarea ordinii de zi:

Punctul 1. Aprobarea ofertei în sumă de 15.000 lei, cu T.V.A. inclus, depusă de dl. Romascanu Ciprian - Valeriu pentru bunurile din proprietatea debitoarei, respectiv – Seră CET compusă dintr-un ansamblu de 3 (trei) sere unite între ele.

Votul creditorilor este următorul:

- **Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Botoșani:** votează ÎMPOTRIVĂ;
- **Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului – A.A.A.S. (fostă A.V.A.S.) București:** votează ÎMPOTRIVĂ;

Voturile creditorilor care au votat ÎMPOTRIVĂ sunt următoarele:

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Botoșani, prin votul transmis, NU APROBĂ oferta în sumă de 15.000 lei, cu T.V.A. inclus, depusă de d-nul Romascanu Ciprian-Valeriu pentru bunurile din proprietatea debitoarei, respectiv – Seră CET compusă dintr-un ansamblu de 3 (trei) sere unite între ele.

Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului – A.A.A.S. (fostă A.V.A.S.) București, cu privire la unicul punct înscris pe ordinea de zi, prin votul transmis acordă vot NEGATIV.

Cu privire la unicul punct înscris pe ordinea de zi, respectiv: „Aprobarea ofertei în sumă de 15.000 lei, cu T.V.A. inclus, depusă de d-nul Romascanu Ciprian-Valeriu pentru bunurile din proprietatea debitoarei, respectiv – Seră CET compusă dintr-un ansamblu de 3 (trei) sere unite între ele”, A.A.A.S. solicită prorogarea discutării acestui punct înscris pe ordinea de zi la o dată ulterioară comunicării ofertei depuse precum și a istoricului licitațiilor cu privire la bunul supus ofertei. În caz contrar, A.A.A.S. acordă vot NEGATIV.

REZULTATUL VOTULUI: Cu 54,11% respectiv 0,56% ÎMPOTRIVĂ reprezentând 54,67% din valoarea totală a creanțelor cu drept de vot înscrise în Tabelul definitiv consolidat de creanțe, Adunarea Creditorilor NU APROBĂ oferta în sumă de 15.000 lei cu T.V.A. inclus, depusă de d-nul Romascanu Ciprian-Valeriu pentru bunurile din proprietatea debitoarei, respectiv – Seră CET compusă dintr-un ansamblu de 3 (trei) sere unite între ele

Rezultatul final: În urma voturilor exprimate, Adunarea creditorilor debitoarei societatea TERMICA S.A. din data de 09.03.2023, ora 14:00, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

1. Nu aprobă oferta în sumă de 15.000 lei cu T.V.A. inclus, depusă de d-nul Romascanu Ciprian-Valeriu pentru bunurile din proprietatea debitoarei, respectiv – Seră CET compusă dintr-un ansamblu de 3 (trei) sere unite între ele

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare astăzi, 09.03.2023, dintre care: 1(un) exemplar pentru lichidatorul judiciar, 1 (un) exemplar pentru a fi depus la dosarul cauzei.

Semnături:
Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin - Lulu





Nr.70 din 11.04.2023

TRIBUNALUL BOTOȘANI

DOSAR nr.7206/40/2010

Complet judecată: CFMA7

DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.

Termen: 16.06.2023

DOMNULE JUDECĂTOR SINDIC,

Subsemnatul, av. Dascălu Constantin-Lulu, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A., desemnat prin sentința nr.243 din 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr.7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani, în temeiul art.21 din Legea nr.85/2006, modificată și completată, prezint următorul

Raport de sinteză la 120 de zile privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în cadrul procedurii de faliment al debitoarei TERMICA S.A.

Date privind dosarul:

1. Număr dosar: 7206/40/2010

Complet judecată: CFMA7

Tribunalul Botoșani - secția comercială și de contencios administrativ

Adresa: mun. Botoșani, str.Maxim Gorki, Nr.8 , cod poștal 710171

2. Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea nr.43, județul Botoșani.

Cod de înregistrare fiscală: 12918330

Nr. de înregistrare: J07/70/2000

3. Lichidator judiciar:

Cabinet individual de insolvență: Dascălu Constantin-Lulu

Cod de identificare fiscală: RO21670780

Sediul profesional: mun. Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: 10314.

Tel./fax: 0231/531.373; e-mail: l.dascalu@yahoo.com.

1. PREAMBUL

Prin Sentința nr. 243 din 24.03.2011, pronunțată de Tribunalul Botoșani în dosarul 7206/40/2010, s-a dispus deschiderea procedurii de faliment a debitoarei TERMICA S.A. cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea nr.43, jud. Botoșani, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J07/70/2000, CUI 12918330 și desemnat în calitate de lichidator judiciar C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu.

2. ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE LICHIDATORUL JUDICIAR ȘI MODUL DE ÎNDEPLINIRE A ATRIBUȚIILOR SPECIFICE

Au fost depuse la Tribunalul Botoșani pentru a fi publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență următoarele documente întocmite pentru perioadele anterioare:

• trimisă pe email la Tr. Botoșani
(deval. anexate)

- raportul de sinteză înregistrat cu nr.166 din 05.12.2022, publicat în BPI nr. 20810 din 22.12.2022;
- raportul de activitate înregistrat sub nr.07 din 10.01.2023, publicat în BPI nr.3762 din 01.03.2023;
- raportul de activitate înregistrat sub nr.33 din 10.02.2023, publicat în BPI nr.3767 din 01.03.2023;
- raportul de activitate înregistrat sub nr. 51 din 10.03.2023, publicat în BPI nr.4986 din 21.03.2023;

La data întocmirii prezentului raport de activitate, debitoarea Termica S.A. deține în patrimoniu următoarele bunuri:

a) bunuri imobile:

- teren intravilan în suprafață de 11.678 mp. din care, teren cotă indiviză de 753 mp. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6.
- linie cale ferată uzinală interioară, lungime de 287 ml, plus cabină cale ferată-suprafață construită de 35 mp;
- linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 ml, plus cabină cale ferată – suprafață construită de 32 mp.;
- conductă metalică, lungimea de 57 ml.;
- schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în CF 65118, având nr. cadastral 65118, str. Pacea nr.43A, jud. Botoșani;

Clădiri puncte termice:

- clădire punct termic Miorița, în suprafață construită de 312,42 mp., situată în mun. Botoșani, str. Războieni – 30 Decembrie;
- clădire punct termic Stejari 1, în suprafață construită de 313,65 mp., situată în mun. Botoșani, cartierul Stejari;

Seră CET compusă dintr-un ansamblu de 3 sere unite între ele:

- sera 1 are o lungime de 18,3 m și o lățime de 6,7 m;
- sera 2 are o lungime de 20m și o lățime de 6,5 m;
- sera 3 are o lungime de 15,5 m și o lățime de 15 m;
- intrarea în seră are o lungime de 2,10 m și o lățime de 3,20 m;

b) bunuri mobile:

- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare;

A fost întocmit și trimis la Tribunalul Botoșani tabelul definitiv consolidat de creanțe înregistrat sub nr. 03 din 05.01.2023.

Tabelul definitiv consolidat nr. 03 din 05.01.2023 a fost depus și la Oficiul Registrului Comerțului fiind publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.409 din 10.01.2023.

A fost convocată adunarea creditorilor pe data de 25.01.2023 fiind întocmit convocatorul înregistrat sub nr. 09 din 16.01.2023, acesta a fost depus și la Oficiul Registrului Comerțului fiind publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.874 din 17.01.2023.

A fost încheiat și depus la Tribunalul Botoșani procesul-verbal al adunării creditorilor înregistrat sub nr.11 din 25.01.2023.

A fost depus la Oficiul Registrului Comerțului procesul-verbal al adunării creditorilor nr.11 din 25.01.2023, fiind publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.1530 din 27.01.2023.

A fost convocată adunarea creditorilor pe data de 09.03.2022, fiind întocmit convocatorul nr.34 din 28.02.2023 cu următoarea ordine de zi:

- Aprobarea ofertei în sumă de 15.000 lei cu TVA inclus, depusă de dl. Romașcanu Ciprian Valeriu pentru bunurile din proprietatea debitoarei, respectiv seră CET compusă dintr-un ansamblu de 3 sere unite între ele.

Convocatorul adunării creditorilor nr.34 din 28.02.2023 a fost depus la Oficiul Registrului Comerțului fiind publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.3855 din 02.03.2023.

A fost întocmit procesul-verbal al adunării creditorilor nr.50 din 09.03.2023 fiind trimis la Tribunalul Botoșani și la Oficiul Registrului Comerțului, ulterior publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.4471 din 13.03.2023.

În vederea valorificării bunurilor din patrimoniul debitoarei au fost postate anunțuri de vânzare pe site-ul UNPIR dar și pe internet pe cele mai cunoscute site-uri de vânzare on-line, respectiv www.olx.ro, www.publi24.com, www.lajumate.ro, www.anunt-imob.ro.

Au fost organizate licitații publice cu strigare la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97.

Au fost încheiate procesele-verbale de licitație, precum și procesele-verbale de afișare a publicațiilor de vânzare întocmite, acestea fiind enumerate și anexate la rapoartele de activitate întocmite anterior.

Au fost întocmite publicațiile de vânzare nr.56/28.03.2023, 59/28.03.2023, 62/28.03.2023, 65/28.03.2023 și 68/28.03.2023, acestea fiind trimise prin fax cu adrese de înaintare, în vederea afișării la Tribunalul Botoșani și Judecătoria Botoșani.

Au fost întocmite procesele-verbale de licitație nr.58/28.03.2023, 63/28.03.2023, 64/28.03.2023 și 67/28.03.2023.

Au fost întocmite procesele-verbale de afișare a publicațiilor de vânzare, acestea fiind înregistrate cu nr. 57/28.03.2023, 60/28.03.2023, 63/28.03.2023, 66/28.03.2023 și 69/28.03.2023.

Principala activitate a lichidatorului judiciar se axează pe recuperarea datoriilor societății prin acționarea debitorilor în instanță, continuându-se procedurile de executare silită.

Depunem anexate în copie:

- dovada publicării în BPI nr. 20810 din 22.12.2022 a raportului de sinteză nr. 166 din 05.12.2022;
- dovada publicării în BPI nr. 3762 din 01.03.2023 a raportului de activitate nr. 07 din 10.01.2023;
- dovada publicării în BPI nr. 3767 din 01.03.2023 a raportului de activitate nr. 33 din 10.02.2023;
- dovada publicării în BPI nr. 4986 din 21.03.2023 a raportului de activitate nr. 51 din 10.03.2023;
- dovada publicării în BPI nr.1530 din 27.01.2023 a procesului-verbal al adunării creditorilor nr.11 din 25.01.2023;
- dovada publicării în BPI nr.4471 din 13.03.2023 a procesului-verbal al adunării creditorilor nr.50 din 09.03.2023;
- dovada publicării în BPI nr.409 din 10.01.2023 a tabelului definitiv consolidat nr.03 din 05.01.2023;
- publicațiile de vânzare nr.56/28.03.2023, 59/28.03.2023, 62/28.03.2023, 65/28.03.2023 și 68/28.03.2023;
- procesele-verbale de licitație nr.58/28.03.2023, 63/28.03.2023, 64/28.03.2023 și 67/28.03.2023;
- procesele-verbale de afișare nr. 57/28.03.2023, 60/28.03.2023, 63/28.03.2023, 66/28.03.2023 și 69/28.03.2023

Având în vedere faptul că debitoarea TERMICA S.A. deține active care trebuie valorificate, iar lichidatorul continuă activitatea de recuperare a datoriilor societății, vă rugăm să acordați un nou termen de continuare a procedurii de faliment.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascăl Constantin-Lulu
CONSTANTIN-LULU
ADMINISTRATOR
FILIALA BOTOȘANI





Nr. 77 din 11.05.2023

TRIBUNALUL BOTOȘANI

DOSAR nr.7206/40/2010

Complet judecată: CFMA7

DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.

Termen: 16.06.2023

DOMNULE JUDECĂTOR SINDIC,

Subsemnatul, av. Dascălu Constantin-Lulu, în calitate de lichidator judiciar al S.C. **TERMICA S.A.**, desemnat prin sentința nr.243 din 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr.7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani, în temeiul art.21 din Legea nr.85/2006, modificată și completată, prezint următorul

Raport de activitate privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în cadrul procedurii de faliment al debitoarei TERMICA S.A.

Date privind dosarul:

1. Număr dosar: 7206/40/2010

Complet judecată: CFMA7

Tribunalul Botoșani - secția comercială și de contencios administrativ

Adresa: mun. Botoșani, str.Maxim Gorki, Nr.8 , cod poștal 710171

2. Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea nr.43, județul Botoșani.

Cod de înregistrare fiscală: 12918330

Nr. de înregistrare: J07/70/2000

3. Lichidator judiciar:

Cabinet individual de insolvență: Dascălu Constantin-Lulu

Cod de identificare fiscală: RO21670780

Sediul profesional: mun. Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: 10314.

Tel./fax: 0231/531.373; e-mail: l.dascalu@yahoo.com.

1. PREAMBUL

Prin Sentința nr. 243 din 24.03.2011, pronunțată de Tribunalul Botoșani în dosarul 7206/40/2010, s-a dispus deschiderea procedurii de faliment a debitoarei TERMICA S.A. cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea nr.43, jud. Botoșani, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J07/70/2000, CUI 12918330 și desemnat în calitate de lichidator judiciar C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu.

• trimis prin email la
Tr. Botoșani (dovecă anexată)

2. ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE LICHIDATORUL JUDICIAR ȘI MODUL DE ÎNDEPLINIRE A ATRIBUȚIILOR SPECIFICE

Raportul de sinteză la 120 de zile înregistrat sub nr. 70 din 11.04.2023 a fost depus la Tribunalul Botoșani, fiind depus și la Oficiul Registrului Comerțului, ulterior publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.9277 din 30.05.2023.

La data întocmirii prezentului raport de activitate, debitoarea Termica S.A. deține în patrimoniu următoarele bunuri:

a) bunuri imobile:

- teren intravilan în suprafață de 11.678 mp. din care, teren cotă indiviză de 753 mp. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6.
- linie cale ferată uzinală interioară, lungime de 287 ml, plus cabină cale ferată-suprafață construită de 35 mp;
- linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 ml, plus cabină cale ferată – suprafață construită de 32 mp.;
- conductă metalică, lungimea de 57 ml.;
- schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în CF 65118, având nr. cadastral 65118, str. Pacea nr.43A, jud. Botoșani;

Seră CET compusă dintr-un ansamblu de 3 sere unite între ele:

- sera 1 are o lungime de 18,3 m și o lățime de 6,7 m;
- sera 2 are o lungime de 20m și o lățime de 6,5 m;
- sera 3 are o lungime de 15,5 m și o lățime de 15 m;
- intrarea în seră are o lungime de 2,10 m și o lățime de 3,20 m;

Clădiri punct termice:

- clădire punct termic Miorița, în suprafață construită de 312,42 mp., situată în mun. Botoșani, str. Războieni – 30 Decembrie;
- clădire punct termic Stejari 1, în suprafață construită de 313,65 mp., situată în mun. Botoșani, cartierul Stejari;

b) bunuri mobile:

- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare;

Pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul debitoarei au fost organizate licitații publice cu strigare la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter.

Lichidatorul judiciar a efectuat mai multe deplasări pe teren pentru a prezenta bunurile imobile, respectiv terenul intravilan în suprafață de 11.678 mp., sera CET, clădirile punct termic Miorița și Stejari 1, unor persoane interesate de achiziționare.

Lichidatorul judiciar a promovat într-o formă adecvată valorificarea bunurilor imobile din patrimoniul debitoarei, anunțurile de vânzare fiind postate pe site-ul UNPIR dar și pe internet pe cele mai mari site-uri de vânzare on-line, respectiv www.olx.ro, www.publi24.ro, www.lajumate.ro, www.anunt-imob.ro.

În cadrul procedurii de faliment au fost întocmite publicații de vânzare pentru bunurile mobile și imobile din patrimoniul TERMICA S.A., ședințele de licitație fiind stabilite pe data de 28.04.2023, la intervale orare diferite.

Au fost încheiate procesele-verbale de licitație înregistrate sub nr.71/28.04.2023, 72/28.04.2023, 73/28.04.2023, 74/28.04.2023 și 75/28.04.2023.

A fost întocmită și trimisă la Tribunalul Botoșani pentru a fi anexată la dosarul nr.12870/193/2019 o adresă prin care menționăm că, suprafețele construite din punctele termice care se regăsesc în patrimoniul debitoarei Apa Grup S.A., pentru care expertul urmează să determine suprafața de teren aferentă suprafeței construite din patrimoniul Apa Grup S.A., cu care trebuie diminuată suprafața aflată în folosința TERMICA S.A. sunt următoarele:

- P.T. Eminescu 1, cu suprafața totală construită de 123,92 mp.;
- P.T. Pacea 1, cu suprafața totală construită de 131,77 mp.;
- PT. Parcul Tineretului – cu suprafața totală construită de 34,50 mp.;
- P.T. Pacea 3, cu suprafața totală construită de 117,39 mp.;
- P.T. Cornișa, cu suprafața totală construită de 21,37 mp.;
- P.T. Grivița 3, cu suprafața totală construită de 26,60 mp.;

În cadrul procedurii de faliment, principala activitate a lichidatorului judiciar se axează pe recuperarea datoriilor societății prin acționarea datornicilor în instanță, continuându-se procedurile de executare silită.

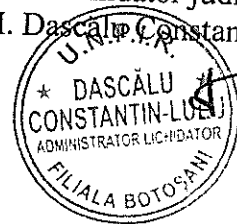
Recuperarea datoriilor societății va fi făcută prin popriri pe salarii, conturi, sechestre imobiliare, terenuri, clădiri, autovehicule sau pensii.

Depunem anexate în copie:

- dovada publicării în BPI nr.9277 din 30.05.2023 a raportului de sinteză la 120 de zile înregistrat sub nr.70 din 11.04.2023;
- procesele-verbale de licitație înregistrate sub nr. 71/28.04.2023, 72/28.04.2023, 73/28.04.2023, 74/28.04.2023 și 75/28.04.2023;
- adresa depusă la Tribunalul Botoșani, referitor dosar 12870/193/2019;

Având în vedere cele sus-menționate, a faptului că debitoarea deține în patrimoniu bunuri imobile și mobile care trebuie valorificate, iar lichidatorul judiciar va organiza în continuare licitații publice cu strigare, de asemenea, se va continua activitatea de recuperare a datoriilor societății, vă rugăm să acordați un nou termen de continuare a procedurii de faliment a debitoarei TERMICA S.A.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALĂ BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: Societatea TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Complet: CFMA7

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 71 din 28.04.2023

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE

Încheiat astăzi, 28.04.2023, orele 14:00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, județul Botoșani.

Având în vedere Sentința nr. 243/24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalul Botoșani, prin care a fost dispusă declanșarea procedurii de faliment a debitoarei Societatea TERMICA S.A. și desemnat ca lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, în temeiul art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 773 din noul Cod de procedură civilă, pentru valorificarea bunurilor mobile a debitoarei Societatea TERMICA S.A., C.U.I. 12918330, specificate în Publicația de vânzare nr. 62 din 28.03.2023, s-a procedat la valorificarea următoarelor grupe de bunuri din patrimoniul societății scoase la vânzare prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:

- MIJLOACE FIXE:

- indicator numeric multigrad – 1 buc.;
- aparat aer conditionat 18000 BTU – 1 buc.;
- instrument de control al grosimii – 1 buc.;
- mașină de filetat – 1 buc.;
- BOD senzor sistem 6 – 1 buc.;
- incubator cu răcire FTC 90;
- aparat aer conditionat 12000 BTU – 1 buc.;
- vitrină verticală – 1 buc.;
- ciocan rotopercutor – 1 buc.;
- imprimantă Lexmark E450 DN – 1 buc.;
- electropompă Lotru 80 – 1 buc.;
- magazie trancontainer MT T3 – 1 buc.;
- mașină curbat țevi MCT 80 – 1 buc.;
- palan manual 32 tf – 1 buc.;
- scule accesorii PTR MCT 80 – 1 buc.;
- electrocompresor ECR 350 – 1 buc.;
- invertor sudură 380v cu accesorii – 1 buc.;
- dispozitiv pentru păstrare monetar – 1 buc.;
- calculator PIH 300 mhz/mon.17" – 1 buc.;
- birou Dorna II – 1 buc.;
- sistem alarmă magazin economat Marchian II – 1 buc.;

- service 1001 PFO 2000 Edit Ing Unit – 1 buc.;
- amenajare spatiu pt. arhiva societății – 1 buc.;
- aparat aer conditionat Marchian II;
- aparat aer conditionat Marchian II;
- calculator Elsaco Tiger C183;
- casă de bani – 1 buc.;
- sistem de supraveghere video – 1 buc.;
- vitrină frigorifică orizontală 2,5 – 1 buc.;
- vitrină frigorifică orizontală 2,5 – 1 buc.;
- nișă laborator – 1 buc.;
- vinci manual 5 tf – 1 buc.;
- corp mobilier 2 dulapuri – 1 buc.;
- dulap 2 uși cu bibliotecă birou – 1 buc.;
- mobilier aparat control 1 buc.;
- electrocompresor ECR 350 – 5 buc.;
- fierăstrău – 1 buc.;
- instrument de control al grosimii – 1 buc.;
- invertor sudură 380v cu accesorii – 1 buc.;
- mașină de filetat – 1 buc.;
- magazie metalică – 1 buc.;
- modem PT IUPS echipament de automatizare – 1 buc.;
- modem PT IUPS SCP ACM 756 MTS 12 plăci DN 65 – 1 buc.;
- modem PT IUPS SCP ACM MST 11 plăci DN 3/4” – 1 buc.;
- modem PT IUPS SCP inc V2 MST2 23 plăci DN 3/4” – 1 buc.;
- modem PT IUPS SCP incT96 MSF 14 plăci DN 65 – 1 buc.;
- țarc metalic pentru țevi – 1 buc.;
- electrocompresor ECR 350 – 2 buc.;
- fierăstrău – 1 buc.;
- macara pivotantă 2 to 9 237 – 1 buc.;
- palan PNL 1 – 1 buc.;
- calculator PIII 550 cu licență – 1 buc.,

la prețul de pornire de **47.337,85 lei.**

- **OBIECTE DE INVENTAR:**

- scară 5 trepte – 1 buc.;
- mănuși sudor – 8 buc.,

la prețul de pornire de **49 lei;**

Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 35% și nu includ T.V.A.

La licitație nu s-a prezentat nici un licitant.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascăl Constantin-Lulu



Attestat



Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: Societatea TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Complet: CFMA7

Sediu social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 72 din 28.04.2023

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE

Încheiat astăzi, 28.04.2023, orele 15:00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, județul Botoșani.

Având în vedere Sentința nr. 243/24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalul Botoșani, prin care a fost dispusă declanșarea procedurii de faliment a debitoarei Societatea TERMICA S.A. și desemnat ca lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, în temeiul art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 și 443 din Codul de procedură civilă 1865, pentru valorificarea bunului mobil a debitoarei Societatea TERMICA S.A., C.U.I. 12918330, specificate în Publicația de vânzare nr. 59 din 28.03.2023, s-a procedat la valorificarea a următorului bun din patrimoniul societății prin licitație publică:

Seră CET este compusă dintr-un ansamblu de 3 (trei) sere unite între ele:

- Sera I are o lungime de 18,3 m și o lățime de 6,7 m;
- Sera II are o lungime de 20 m și o lățime = 6,5 m;
- Sera III are o lungime de 15,5 m și o lățime = 15 m;
- Intrarea în seră are o lungime de 2,10 m și o lățime = 3,20 m.

Preț - seră CET este de 3.722 euro. Prețul de pornire nu include T.V.A. și se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății.

La licitație nu s-a prezentat nici un licitant.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu



Handwritten signature



Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: Societatea TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Judecător sindic: CFMA7

Sediu social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 73 din 28.04.2023

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE

Încheiat astăzi, 28.04.2023 orele 13:00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, județul Botoșani.

Având în vedere Sentința nr. 243/24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalul Botoșani, prin care a fost dispusă declanșarea procedurii de faliment a debitoarei Societatea TERMICA S.A. și desemnat ca lichidator judiciar C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, în temeiul art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 847 din noul Cod de procedură civilă, pentru valorificarea bunurilor imobile a debitoarei Societatea TERMICA S.A., C.U.I. 12918330, specificate în Publicația de vânzare nr. 56 din 28.03.2023, s-a procedat la valorificarea următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:

- teren cotă indiviză - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:

- linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;

- linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;

- conductă metalică, lungimea de 57 ml;

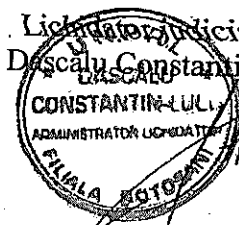
- schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral - 65118; (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

Prețul de pornire la licitație este redus la 55% - 1.234.002,55 lei și și nu include T.V.A.

La licitație nu s-a prezentat nici un licitant.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Lichidator Judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: Societatea TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Complet: CFMA7

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 74 din 28.04.2023

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE

Încheiat astăzi, 28.04.2023, orele 14:30, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, județul Botoșani.

Având în vedere Sentința nr. 243/24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalul Botoșani, prin care a fost dispusă declanșarea procedurii de faliment a debitoarei Societatea TERMICA S.A. și desemnat ca lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, în temeiul art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 și 443 din Codul de procedură civilă 1865, pentru valorificarea bunului mobil a debitoarei Societatea TERMICA S.A., C.U.I. 12918330, specificate în Publicația de vânzare nr. 68 din 28.03.2023, s-a procedat la valorificarea următorului bun imobil din patrimoniul societății prin licitație publică:

- Clădire Punct termic - MIORIȚA, în suprafață construită de 312,42 m.p. situată în mun. Botoșani, str. Războieni – 30 Decembrie, jud. Botoșani.

Punctul termic se află într-o zonă bună, în apropierea Pieței Centrale.

Terenul aparține și este proprietatea municipiului Botoșani.

În incinta punctului termic se află instalații pentru furnizarea agentului termic, ocupând o suprafață de 148,45 m.p. care este grevată de un drept de folosință cu titlu oneros în favoarea Societății "Modern Calor" S.R.L.

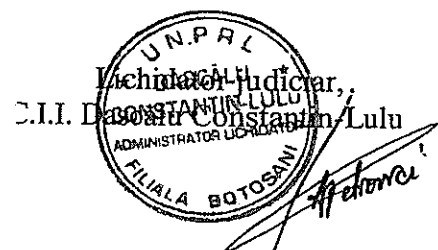
De asemenea, pe această suprafață este amplasat și un post de transformare, care este grevat de folosință gratuită în favoarea distribuitorului de energie electrică Societatea "Delgaz Grid" S.R.L.

Clădirea este construită din cărămidă, având structura de rezistență din beton armat, cu fundație de beton, tâmplărie din metal, acoperiș tip șarpantă din metal, cu învelitoare din tablă, tencuieli din var și ciment la interior, cu șape de beton. Fațada este tencuită, cu zugrăveli din praf de piatră, însă este destul de deteriorată, impunându-se refacerea tencuielii. Clădirea se află într-o stare tehnică satisfăcătoare.

Prețul de pornire este de 82.843,83 euro, nu include T.V. A. și se va achita în lei la cursul stabilit de BNR din ziua plății.

La licitație nu s-a prezentat nici un licitant.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: Societatea TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Complet: CFMA7

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 75 din 28.04.2023

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE

Încheiat astăzi, 28.04.2023, orele 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, județul Botoșani.

Având în vedere Sentința nr. 243/24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalul Botoșani, prin care a fost dispusă declanșarea procedurii de faliment a debitoarei Societatea TERMICA S.A. și desemnat ca lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, în temeiul art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 și 443 din Codul de procedură civilă 1865, pentru valorificarea bunului mobil a debitoarei Societatea TERMICA S.A., C.U.I. 12918330, specificate în Publicația de vânzare nr. 65 din 28.03.2023, s-a procedat la valorificarea a următorului bun imobil din patrimoniul societății prin licitație publică:

- Clădire Punct termic – STEJARI 1, în suprafață construită de 313,65 m.p. situată în mun. Botoșani, în cartierul Stejari, jud. Botoșani.

Punctul termic se află într-o zonă bună.

Terenul aparține și este proprietatea municipiului Botoșani.

În incinta punctului termic se află instalații pentru furnizarea agentului termic, care sunt grevate de un drept de folosință cu titlu oneros în favoarea Societății "Modern Calor" S.R.L.

De asemenea, pe această suprafață este amplasat și un post de transformare, care este grevat de folosință gratuită în favoarea distribuitorului de energie electrică Societatea "Delgaz Grid" S.R.L.

Clădirea este realizată după proiect tip, cu regim de înălțime parter și parțial P+1E, cu structură de rezistență din cadre de beton armat, fundații din beton și acoperiș de tip șarpantă. Clădirea dispune în general de instalații funcționale – energie electrică, apă și canalizare.

Starea tehnică a clădirii este apreciată ca fiind satisfăcătoare.

Prețul de pornire este de 74.261,47 euro, nu include T.V.A. și se va achita în lei la cursul stabilit de BNR din ziua plății.

La licitație nu s-a prezentat nici un licitant.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu



Handwritten signature



Nr. 89 din 09.06.2023

TRIBUNALUL BOTOȘANI

DOSAR nr.7206/40/2010

Complet judecată: CFMA7

DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.

Termen: 16.06.2023

DOMNULE JUDECĂTOR SINDIC,

Subsemnatul, av. Dascălu Constantin-Lulu, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A., desemnat prin sentința nr.243 din 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr.7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani, în temeiul art.21 din Legea nr.85/2006, modificată și completată, prezint următorul

Raport de activitate privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în cadrul procedurii de faliment al debitoarei TERMICA S.A.

Date privind dosarul:

1. Număr dosar: 7206/40/2010

Complet judecată: CFMA7

Tribunalul Botoșani - secția comercială și de contencios administrativ

Adresa: mun. Botoșani, str.Maxim Gorki, Nr.8 , cod poștal 710171

2. Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea nr.43, județul Botoșani.

Cod de înregistrare fiscală: 12918330

Nr. de înregistrare: J07/70/2000

3. Lichidator judiciar:

Cabinet individual de insolvență: Dascălu Constantin-Lulu

Cod de identificare fiscală: RO21670780

Sediul profesional: mun. Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: 10314.

Tel./fax: 0231/531.373; e-mail: l.dascalu@yahoo.com.

1. PREAMBUL

Prin Sentința nr. 243 din 24.03.2011, pronunțată de Tribunalul Botoșani în dosarul 7206/40/2010, s-a dispus deschiderea procedurii de faliment a debitoarei TERMICA S.A. cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea nr.43, jud. Botoșani, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J07/70/2000, CUI 12918330 și desemnat în calitate de lichidator judiciar C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu.

• Trimis pe mail la
Tr. Botoșani (doar la curier)

2. ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE LICHIDATORUL JUDICIAR ȘI MODUL DE ÎNDEPLINIRE A ATRIBUȚIILOR SPECIFICE

Debitoarea Termica S.A. deține în patrimoniu următoarele bunuri imobile și mobile care trebuie valorificate:

a) bunuri mobile:

- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare;

b) bunuri imobile:

- teren intravilan în suprafață de 11.678 mp. din care, teren cotă indiviză de 753 mp. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6.
- linie cale ferată uzinală interioară, lungime de 287 ml, plus cabină cale ferată-suprafață construită de 35 mp;
- linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 ml, plus cabină cale ferată – suprafață construită de 32 mp.;
- conductă metalică, lungimea de 57 ml.;
- schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în CF 65118, având nr. cadastral 65118, str. Pacea nr.43A, jud. Botoșani;

Clădiri punct termice:

- clădire punct termic Miorița, în suprafață construită de 312,42 mp., situată în mun. Botoșani, str. Războieni – 30 Decembrie;
- clădire punct termic Stejari 1, în suprafață construită de 313,65 mp., situată în mun. Botoșani, cartierul Stejari;

Seră CET compusă dintr-un ansamblu de 3 sere unite între ele:

- sera 1 are o lungime de 18,3 m și o lățime de 6,7 m;
- sera 2 are o lungime de 20m și o lățime de 6,5 m;
- sera 3 are o lungime de 15,5 m și o lățime de 15 m;
- intrarea în seră are o lungime de 2,10 m și o lățime de 3,20 m;

În vederea valorificării bunurilor din patrimoniul debitoarei TERMICA S.A. lichidatorul judiciar a efectuat următoarele operațiuni:

- a postat anunțuri cu bunurile scoase la vânzare pe site-ul UNPIR dar și pe internet, pe cele mai cunoscute site-uri de vânzări on-line, respectiv www.olx.ro, www.publi24.ro și www.anunt-imob.ro;
- a organizat licitații publice cu strigare la sediul profesional din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter;
- a întocmit publicațiile de vânzare înregistrate sub nr.79/31.05.2023, 81/31.05.2023, 83/31.05.2023, 85/31.05.2023 și 87/31.05.2023;
- publicațiile de vânzare au fost trimise prin fax cu adrese de înaintare către Primăria Botoșani și Tribunalul Botoșani, în vederea afișării acestora;
- au fost încheiate procesele-verbale de afișare a publicațiilor de vânzare întocmite, acestea fiind înregistrate sub nr.80/31.05.2023, 82/31.05.2023, 84/31.05.2023, 86/31.05.2023 și 88 din 31/05.2023;

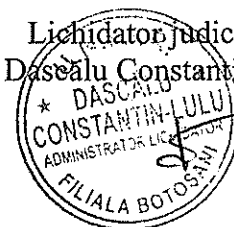
Activitatea lichidatorului judiciar se focusează pe recuperarea datoriilor societății, continuându-se procedurile în dosarele de execuare silită, recuperarea acestor datorii fiind făcută prin popriri pe salarii, pensii, conturi, sechestre imobiliare, terenuri, clădiri sau autovehicule.

Depunem anexate în copie:

- publicațiile de vânzare înregistrate sub nr.79/31.05.2023, 81/31.05.2023, 83/31.05.2023, 85/31.05.2023 și 87/31.05.2023
- procesele-verbale de afișare a publicațiilor de vânzare întocmite înregistrate sub nr.80/31.05.2023, 82/31.05.2023, 84/31.05.2023, 86/31.05.2023 și 88 din 31/05.2023;
- anunțurile de vânzare a bunurilor debitoarei postate pe site-ul UNPIR și pe site-urile de vânzare on-line, respectiv www.olx.ro, www.publi24.ro și www.anunt-imbob.ro;

Având în vedere faptul că debitoarea TERMICA S.A. deține în patrimoniu bunuri care trebuie valorificate, iar lichidatorul judiciar continuă activitatea de recuperare a datoriilor societății prin procedura executării silite, vă rugăm să acordați un nou termen de continuare a procedurii falimentului.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dasealu Constantin-Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: Societatea TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Complet: CFMA7

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 79 din 31.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, reprezentată prin avocat Dascălu Constantin – Lulu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **Societatea TERMICA S.A.**, cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J07/70/2000, CUI: 12918330, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 116 din alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 și 443 din Codul de procedură civilă 1865, la data de **15.06.2023 ora 14:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, a următoarelor grupe de bunuri din patrimoniul societății:

I. MIJLOACE FIXE:

- indicator numeric multigrad – 1 buc.;
- aparat aer conditionat 18000 BTU – 1 buc.;
- instrument de control al grosimii – 1 buc.;
- mașină de filetat – 1 buc.;
- BOD senzor sistem 6 – 1 buc.;
- incubator cu răcire FTC 90;
- aparat aer conditionat 12000 BTU – 1 buc.;
- vitrină verticală – 1 buc.;
- ciocan rotopercutor – 1 buc.;
- imprimantă Lexmark E450 DN – 1 buc.;
- electropompă Lotru 80 – 1 buc.;
- magazie trancontainer MT T3 – 1 buc.;
- mașină curbat țevi MCT 80 – 1 buc.;
- palan manual 32 tf – 1 buc.;
- scule accesorii PTR MCT 80 – 1 buc.;
- electrocompresor ECR 350 – 1 buc.;
- invertor sudură 380v cu accesorii – 1 buc.;
- dispozitiv pentru păstrare monetar – 1 buc.;
- calculator PIII 300 mhz/mon.17" – 1 buc.;
- birou Dorna II – 1 buc.;
- sistem alarmă magazin economat Marchian II – 1 buc.;
- service Tool PFU 2000 Edit Ing Unit – 1 buc.;
- amenajare spațiu pt. arhiva societății – 1 buc.;

- aparat aer conditionat Marchian II;
- aparat aer conditionat Marchian II;
- calculator Elsaco Tiger C183;
- casă de bani – 1 buc.;
- sistem de supraveghere video – 1 buc.;
- vitrină frigorifică orizontală 2,5 – 1 buc.;
- vitrină frigorifică orizontală 2,5 – 1 buc.;
- nișă laborator – 1 buc.;
- vinci manual 5 tf – 1 buc.;
- corp mobilier 2 dulapuri – 1 buc.;
- dulap 2 uși cu bibliotecă birou – 1 buc.;
- mobilier aparat control 1 buc.;
- electrocompresor ECR 350 – 5 buc.;
- fierăstrău – 1 buc.;
- instrument de control al grosimii – 1 buc.;
- invertor sudură 380v cu accesorii – 1 buc.;
- mașină de filetat – 1 buc.;
- magazie metalică – 1 buc.;
- modem PT IUPS echipament de automatizare – 1 buc.;
- modem PT IUPS SCP ACM 756 MTS 12 plăci DN 65 – 1 buc.;
- modem PT IUPS SCP ACM MST 11 plăci DN ¾” – 1 buc.;
- modem PT IUPS SCP inc V2 MST2 23 plăci DN ¾” – 1 buc.;
- modem PT IUPS SCP inc T96 MSF 14 plăci DN 65 – 1 buc.;
- țarc metalic pentru țevi – 1 buc.;
- electrocompresor ECR 350 – 2 buc.;
- fierăstrău – 1 buc.;
- macara pivotantă 2 to 9 237 – 1 buc.;
- palan PNL 1 – 1 buc.;
- calculator PIII 550 cu licență – 1 buc.,

la prețul de pornire de **47.337,85 lei**.

II. OBIECTE DE INVENTAR:

- scară 5 trepte – 1 buc.;
- mănuși sudor – 8 buc.,

la prețul de pornire de **49 lei**;

Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 35% și nu includ T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 15.06.2023 ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.**

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 15.06.2023 ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, reprezentând 1% din valoarea de evaluare - la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din prețul de pornire.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.

- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Participantii la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea “conform cu originalul”, data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participantii la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea “conform cu originalul”, data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea “conform cu originalul”, data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

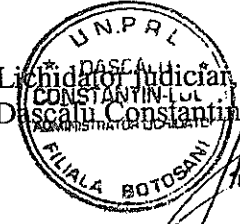
Licitația va avea loc la sediul profesional ales din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în data de 15.06.2023 ora 14.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 și 443 din Codul de procedură civilă 1865.

Cumpărarea se va face pe principiul “văzut-plăcut”. Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon: 0231/531.373.

L. I. DASCĂLU
C.I.I. Dascălu Constantin / Lulu
PAG. 3 DIN 2





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: Societatea TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Complet: CFMA7

Sediu social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 81 din 31.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, reprezentată prin avocat Dascălu Constantin – Lulu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **Societatea TERMICA S.A.**, cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, nr. de ordine în Registrul Comerțului: J07/70/2000, CUI: 12918330, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 116 din alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 și 443 din Codul de procedură civilă 1865, la data de **15.06.2023 ora 15:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, a următorului bun din patrimoniul societății:

Seră CET este compusă dintr-un ansamblu de 3 (trei) sere unite între ele:

- **Sera I are o lungime de 18,3 m și o lățime de 6,7 m;**
- **Sera II are o lungime de 20 m și o lățime = 6,5 m;**
- **Sera III are o lungime de 15,5 m și o lățime = 15 m;**
- **Intrarea în seră are o lungime de 2,10 m și o lățime = 3,20 m.**

Preț - seră CET este de 3.722 euro. Prețul de pornire nu include T.V.A. și se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 15.06.2023 ora 15.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.**

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 15.06.2023 ora 15.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație.
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, reprezentând 1% din valoarea de evaluare - la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din prețul de pornire.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

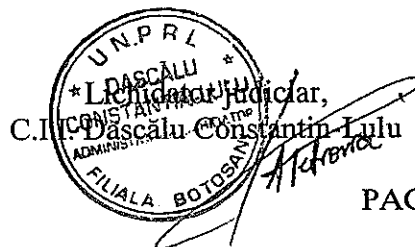
Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Licitația va avea loc la sediul profesional ales din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în data de 15.06.2023 ora 15.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 și 443 din Codul de procedură civil 1865.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon: 0231/531.373.





Debitor: Societatea TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Complet: CFMA7

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 83 din 31.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, reprezentată prin avocat Dascălu Constantin – Lulu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **Societatea TERMICA S.A.**, cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J07/70/2000, CUI: 12918330, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 116 din alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 508 și 509 din Codul de procedură civilă 1865, la data de **15.06.2023 ora 13:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, a următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:

- teren cotă indiviză - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:

- linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;

- linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;

- conductă metalică, lungimea de 57 ml;

- schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral – 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

Prețul de pornire la licitație este de 1.234.002,55 lei.

Prețul nu include T.V.A. și este redus la 55%.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 15.06.2023 ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.**

Poate participa la licitație orice persoană **fizică** sau **juridică** care depune **până la data de 15.06.2023 ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, reprezentând 1% din valoarea de evaluare - la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din prețul de pornire.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană **fizică** la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea “conform cu originalul”, data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei **juridice** participante la licitație, semnată și șampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea “conform cu originalul”, data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea “conform cu originalul”, data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

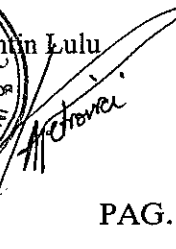
Licitația va avea loc la sediul profesional ales din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în data de 15.06.2023 ora 13.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 508 și 509 din Codul de procedură civilă 1865.

Cumpărarea se va face pe principiul “văzut-plăcut”. Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon 0231/531.373.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu
CONSTANTIN-LULU
ADMINISTRATOR LICHIDATOR
FILIALA BOTOȘANI





Debitor: Societatea TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Complet: CFMA7

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 85 din 31.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, reprezentată prin avocat Dascălu Constantin – Lulu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **Societatea TERMICA S.A.**, cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, nr. de ordine în Registrul Comerțului: J07/70/2000, CUI: 12918330, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 116 din alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 și 443 din Codul de procedură civilă 1865, la data de **15.06.2023 ora 12:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, a următorului bun imobil din patrimoniul societății:

- Clădire Punct termic – STEJARI 1, în suprafață construită de 313,65 m.p. situată în mun. Botoșani, în cartierul Stejari, jud. Botoșani.

Punctul termic se află într-o zonă bună.

Terenul aparține și este proprietatea municipiului Botoșani.

În incinta punctului termic se află instalații pentru furnizarea agentului termic, care sunt grevate de un drept de folosință cu titlu oneros în favoarea Societății "Modern Calor" S.R.L.

De asemenea, pe această suprafață este amplasat și un post de transformare, care este grevat de folosință gratuită în favoarea distribuitorului de energie electrică Societatea "Delgaz Grid" S.R.L.

Clădirea este realizată după proiect tip, cu regim de înălțime parter și parțial P+1E, cu structură de rezistență din cadre de beton armat, fundații din beton și acoperiș de tip șarpantă. Clădirea dispune în general de instalații funcționale – energie electrică, apă și canalizare.

Starea tehnică a clădirii este apreciată ca fiind satisfăcătoare.

Prețul de pornire este de 74.261,47 euro, nu include T.V.A. și se va achita în lei la cursul stabilit de BNR din ziua plății.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 15.06.2023 ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 15.06.2023 ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație.
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, reprezentând 1% din valoarea de evaluare - la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din prețul de pornire.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și șampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Licitația va avea loc la sediul profesional ales din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în data de 15.06.2023 ora 12.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 și 443 din Codul de procedură civil 1865.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon: 0231/531.373.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu





Debitor: Societatea TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Complet: CFMA7

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 87 din 31.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, reprezentată prin avocat Dascălu Constantin – Lulu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului Societatea TERMICA S.A., cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, nr. de ordine în Registrul Comerțului: J07/70/2000, CUI: 12918330, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 116 din alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 și 443 din Codul de procedură civilă 1865, la data de **15.06.2023 ora 14:30**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, a următorului bun imobil din patrimoniul societății:

- Clădire Punct termic - MIORIȚA, în suprafață construită de 312,42 m.p. situată în mun. Botoșani, str. Războieni – 30 Decembrie, jud. Botoșani.

Punctul termic se află într-o zonă bună, în apropierea Pieței Centrale.

Terenul aparține și este proprietatea municipiului Botoșani.

În incinta punctului termic se află instalații pentru furnizarea agentului termic, ocupând o suprafață de 148,45 m.p. care este grevată de un drept de folosință cu titlu oneros în favoarea Societății "Modern Calor" S.R.L.

De asemenea, pe această suprafață este amplasat și un post de transformare, care este grevat de folosință gratuită în favoarea distribuitorului de energie electrică Societatea "Delgaz Grid" S.R.L.

Clădirea este construită din cărămidă, având structura de rezistență din beton armat, cu fundație de beton, tâmplărie din metal, acoperiș tip șarpantă din metal, cu înveliș din tablă, tencuieli din var și ciment la interior, cu șape de beton. Fațada este tencuită, cu zugrăveli din praf de piatră, însă este destul de deteriorată, impunându-se refacerea tencuielii. Clădirea se află într-o stare tehnică satisfăcătoare.

Prețul de pornire este de 82.843,83 euro, nu include T.V.A. și se va achita în lei la cursul stabilit de BNR din ziua plății.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de **15.06.2023 ora 14.30**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune până la data de **15.06.2023 ora 14.30**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație.
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, reprezentând 1% din valoarea de evaluare - la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din prețul de pornire.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Licitația va avea loc la sediul profesional ales din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în data de 15.06.2023 ora 14.30 și se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 și 443 din Codul de procedură civil 1865.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon: 0231/531.373.

Lichidator judiciar,
C.I.J. Dascalu Constantin Lulu

