

22

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 497 / 22.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis,
situate în Aleea Slt Ion Frunzetti nr 5 , ap. 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis, situat în Aleea Slt Ion Frunzetti nr. 5, sc B, parter, ap. 2 ,

având în vedere solicitarea domnului Apachiței Ioan privind concesionarea unui teren în suprafață de 15,00 m.p situat în Municipiul Botoșani, Aleea Slt Ion Frunzetti nr 5, sc b, ap. 2, parter cu destinația extindere apartament cu balcon închis,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15, lit. (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere apartament cu balcon închis, către numitul Apachiței Ioan, a terenului în suprafață totală de 15,00 m.p. amplasat în Aleea Slt Ion Frunzetti nr 5, sc B, parter, adiacent ap. 2, Municipiul Botoșani, teren înscris în cartea funciară nr. 69558 a municipiului Botoșani, teren înscris în cartea funciară nr. 69558 a municipiului Botoșani,

(2). Redevența va fi de 43,98 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

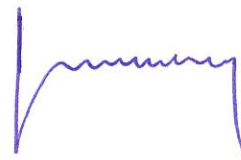
(3). Durata contractului de concesiune va fi de 49 de ani.

Art. 2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 5441 din 20.09.2022

Avizat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis , situat în Aleea Slt Ion Frunzetti nr 5, ap. 2

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea domnului Apachiței Ioan privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere apartament cu balcon închis , a terenului în suprafață totală de 15,00 amplasat în Aleea Slt Ion Frunzetti nr 5, ap. 2, parter ,Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botoșani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr 69558 Botoșani . Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație ”extindere apartament cu balcon închis “.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren aferent balconului , executat fără autorizație de construire .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare), iar în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, concesionarul va achita concesiunea aferentă terenului, pe ultimii cinci ani . Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind în realitate deținut de către petent, adiacent apartamentului .

Durata de concesionare este durata de existență a construcției .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere apartament cu balcon închis către Apachiței Ioan, a terenului în suprafață totală de 15,00 m.p, pe durata de existență a construcției,amplasat în Aleea Slt Ion Frunzetti nr 5, sc B, ap. 2, parter, Municipiul Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon

Nr . INT 5442 din 20.09.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUT ANDREI**




REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis, în suprafață de 15,00 mp, amplasat în Aleea Slt Ion Frunzetti nr 5 parter, Municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**



Persoane juridice* Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C./A.F./ P.F. Certificat Registrul Comerțului: ____ / ____ / ____ Cod fiscal: _____ Sediul social: str. _____ Nr. _____ bl. _____, sc. _____ ap. _____ Localitatea: _____ Tel., fax _____ / _____ e-mail: _____ Persoană de contact: _____ Nume, prenume _____ Funcția: _____ Adresa pentru corespondență: _____ Str. _____ nr. _____ Bl. _____ sc. _____ ap. _____ Localitatea _____ cod _____ Alte date: _____	Persoane fizice* Nume: <u>APACHIEI IOAN I.</u> Prenume: <u>IOAN I.</u> BI/CI <u>X7 624 880</u> Adresa: _____ Str. <u>Str. Al. C. AL. ION I. TRUNZETI</u> Nr. <u>5</u> sc. <u>M2</u> ap. <u>2</u> Localitatea: <u>BOTOSANI</u> Tel. <u>0752780007</u> Data completării: <u>06/06/2022</u> Semnătura: _____ 
--	---

Domnule primar, solicit concesionariu terenului in apropierea de 15 m² cu strada Al. C. Al. Ion I. Trunzetti nr. 5.

Anexez un număr de _____ conținând copii ale documentelor.

*Pr. frimonia
07.06.2022
my*

Verificat pentru conformitate

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar/Secretar/Viceprimar/Director Mențiuni: _____ <u>CL - ; Certif edificare constructie?</u>	Semnătura _____
Repartizat de șef compartiment către: _____ în data de _____ cu următoarele mențiuni: <u>kop: 5537 / 20.06.2022</u> <u>neftop: 5538 / 20.06.2022</u>	Semnătura _____

*Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.



100116004200

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 43515 / 26-05-2022

INCHEIERE Nr. 43515**Registrator:** GEORGE CRETU**Asistent:** Anisoara MorosanuSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOȘANI domiciliat în Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. 70, Jud. Botosani privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.HCL 134/30-03-2022 emis de Consiliul local al municipiului Botosani + anexa;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69558

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire constituire în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 69558 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BOTOȘANI

CIMPOI PETRU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

27-05-2022

Registrador,

GEORGE CRETU

Asistent Registrador,

Anisoara Morosanu

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69558 Botoșani

Nr. cerere	43515
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100116004200



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Slt. Ion Frunzetti, Nr. 5, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Botosani, adiacent ap. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	69558	15	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43515 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL 134, din 30/03/2022 emis de Consiliul local al municipiului Botosani + anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

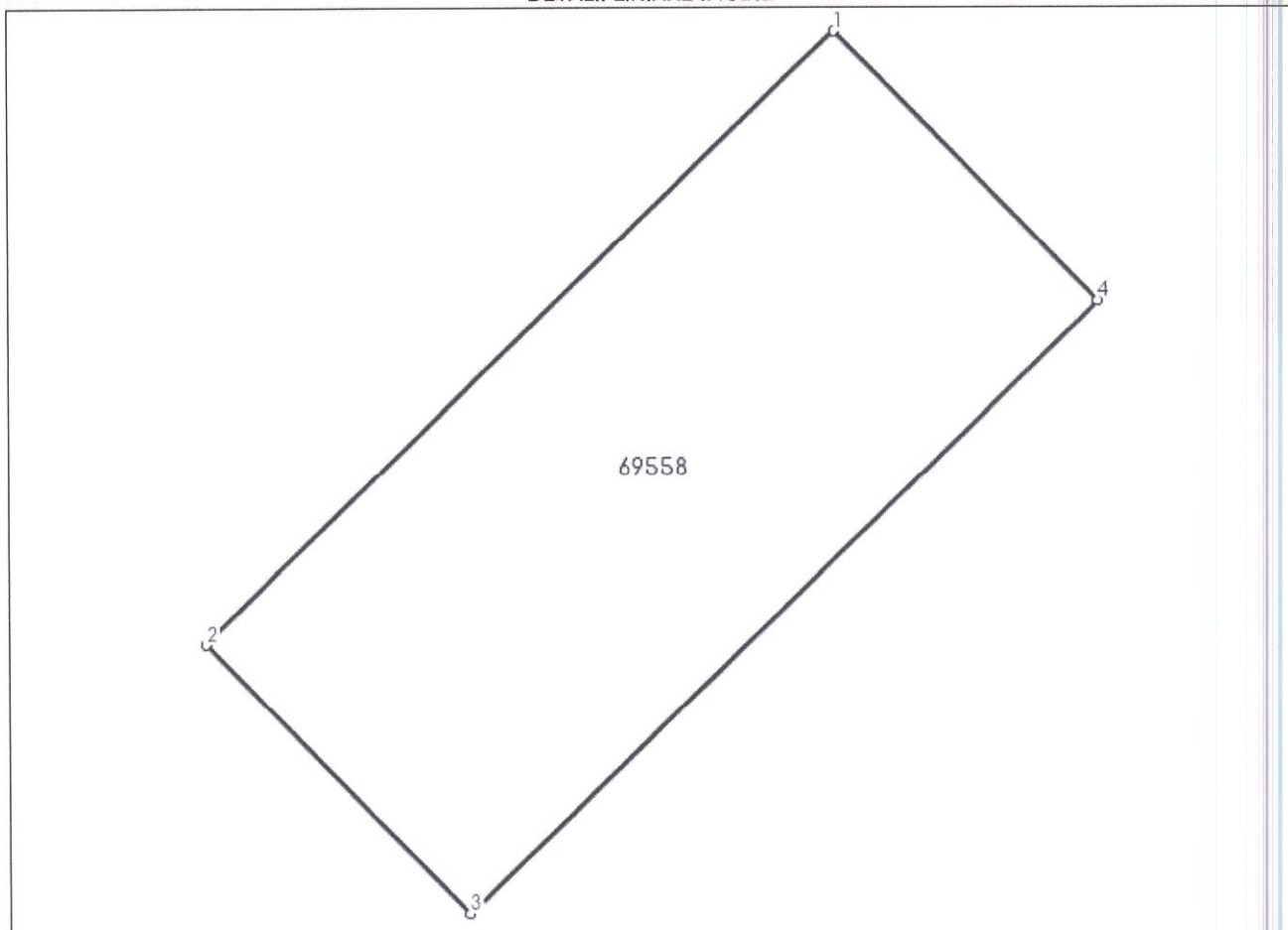
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69558	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.929
2	3	2.537
3	4	5.929
4	1	2.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
27-05-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Anisoara Morosanu

(parafa și semnătura)

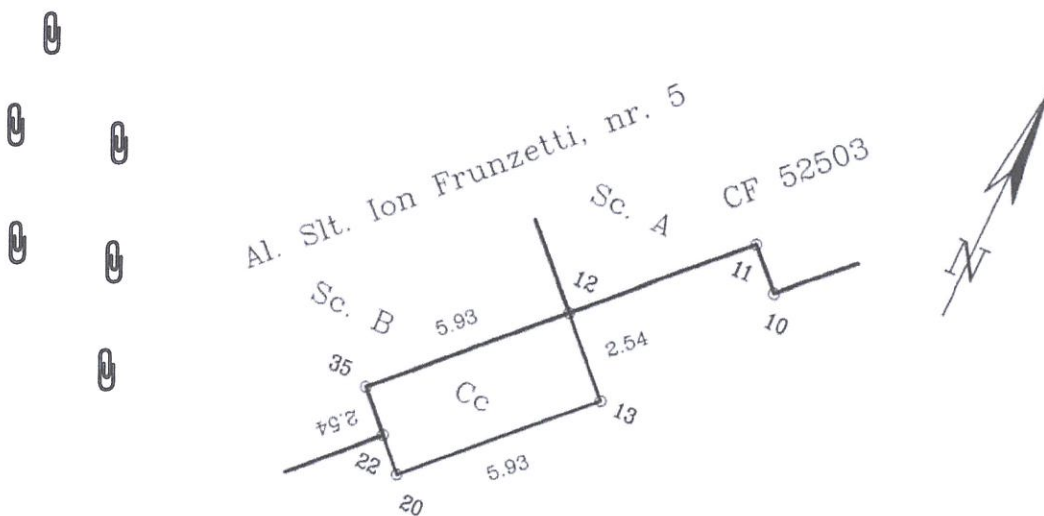
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15,00 mp	aleea Slt. Ion Frunzetti nr. 5, sc. B, ap. 2, parter,(extindere - adiacent), municipiul Botoșani, jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
69558		BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	15,00	-teren construit
Total		15,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15,00mp Suprafața din act = 15,00mp			
Executant CIMPOI PETRU		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren. corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila PETRU Date:		Semnătura Maria-Andreea Nita Date: 2022.05.26 11:47:45 +03'00'	
Digitally signed by PETRU CIMPOI Date: 2022.05.26 11:07:14 +03'00'		Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.05.26 11:47:45 +03'00'	



INVENTAR DE COORDONATE

Județul BOTOȘANI

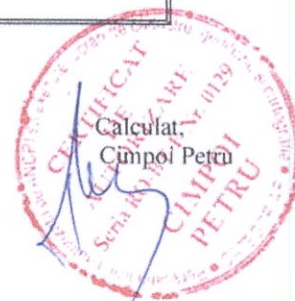
Denumirea unității administrativ teritoriale: BOTOȘANI

Cod SIRSUP: 35731

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereo 70		
Pct.	E (m)	N (m)
12	694533.230	624790.362
13	694531.412	624792.131
20	694527.278	624787.881
35	694529.096	624786.112

CALCULUL SUPRAFETELOR

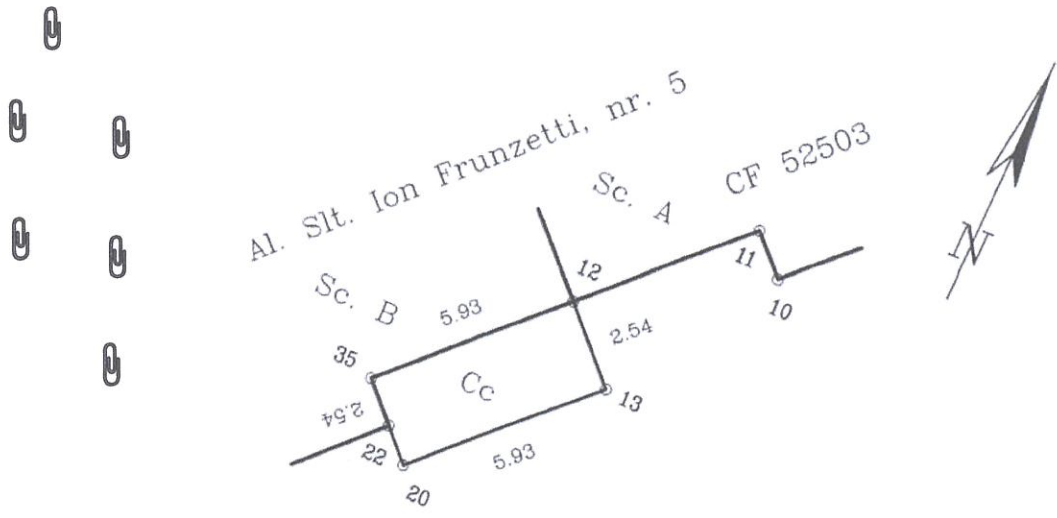
NR. PUNCT	COORDONATE		DISTANTE
	X	Y	
12	694533.230	624790.362	
13	694531.412	624792.131	
20	694527.278	624787.881	
35	694529.096	624786.112	
<i>S = 15,00mp</i>			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15,00 mp	aleea Slt. Ion Frunzetti nr. 5, sc. B, ap. 2, parter, (extindere - adiacent), municipiul Botoșani, jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
69558		BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	15,00	-teren construit
Total		15,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15,00mp Suprafața din act = 15,00mp			
Executant CIMPOI PETRU		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren. corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila PETRU CIMPOI Date: 2022.05.26 11:07:14 +03'00'		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Maria-Andreea Nita Date: 2022.05.26 11:47:45 +03'00'	



INVENTAR DE COORDONATE

Județul BOTOȘANI

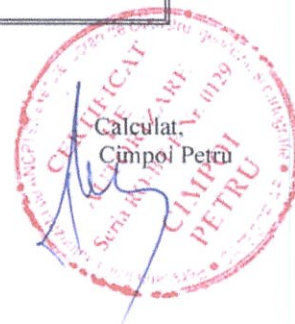
Denumirea unității administrativ teritoriale: BOTOȘANI

Cod SIRSUP: 35731

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereo 70		
Pct.	E (m)	N (m)
12	694533.230	624790.362
13	694531.412	624792.131
20	694527.278	624787.881
35	694529.096	624786.112

CALCULUL SUPRAFETELOR

NR. PUNCT	COORDONATE		DISTANTE
	X	Y	
12	694533.230	624790.362	
13	694531.412	624792.131	
20	694527.278	624787.881	
35	694529.096	624786.112	
<i>S = 15,00mp</i>			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	43515
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **43515** din data **26-05-2022**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI BOTOSANI cu numărul cadastral

1) **69558**, Loc. Botosani, Al SLT. ION FRUNZETTI, Nr. 5, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Botosani, adiacent ap. 2, UAT Botoșani, , in suprafață măsurată de 15 mp și suprafață din acte 15 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 26-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA ANDREEA NITA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	43515
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69558 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Slt. Ion Frunzetti, Nr. 5, Sc. B, Et.

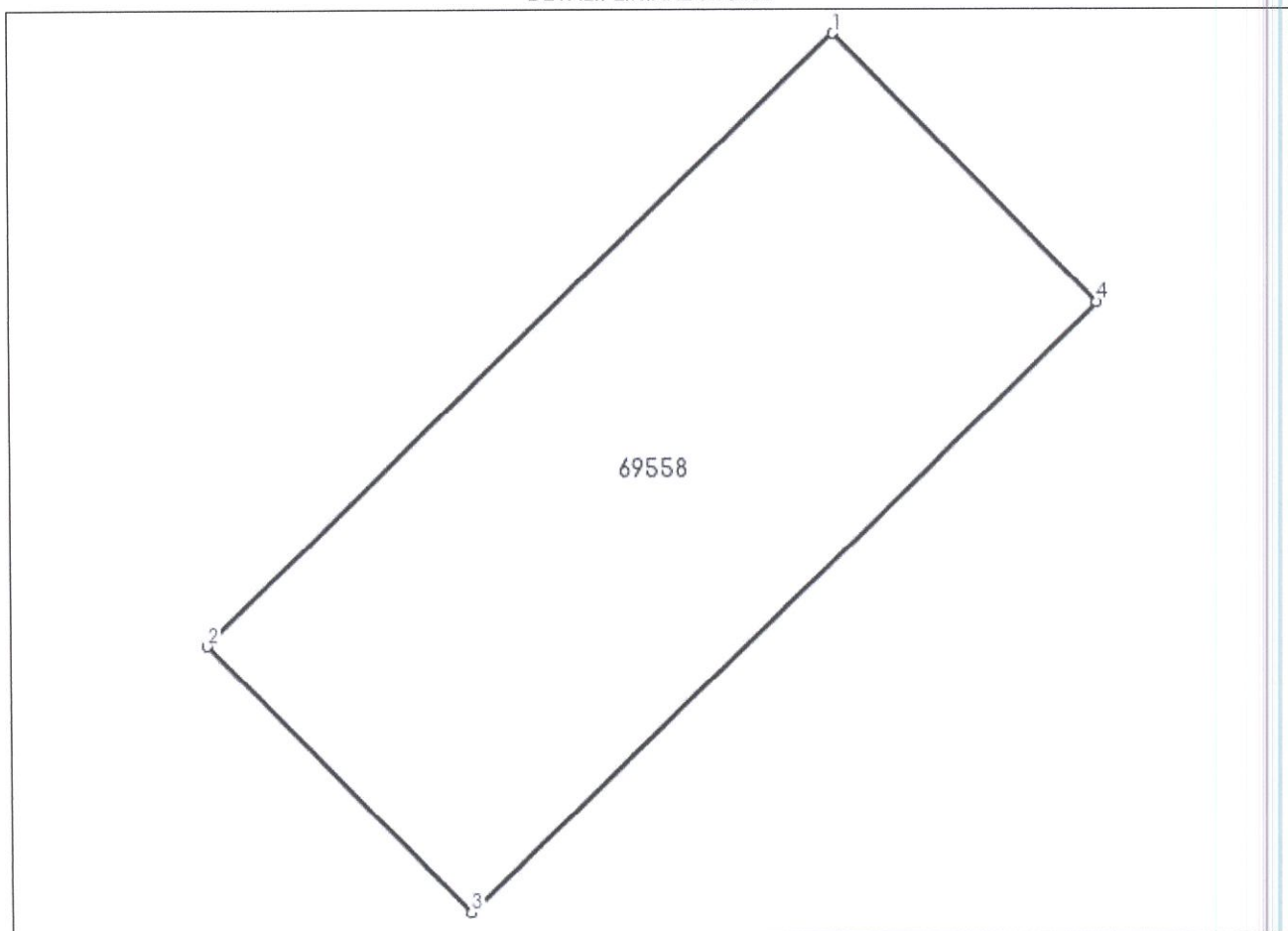
PARTER, Ap. 2, Jud. Botosani, adiacent ap. 2

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69558	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	15			
	TOTAL:		15			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	5.929
2	3	2.537
3	4	5.929
4	1	2.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 26-05-2022
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA ANDREEA NITA



CONTRACT DE SCHIMB

Intre subscrișii;

APACHITEI IOAN și APACHITEI LIDIA-PETRONELA, soți, - - -
domiciliu în Botoșani, str. Ion Frunzetti, nr.6, Bl. M.2, sc.B,
ap. 1, în calitate de proprietari ai apartamentului situat la adres
de domiciliu, pe care l-am dobândit prin cumpărare din fondul loca-
tiv de stat în baza contractului nr. 15019/1993 încheiat cu RA
TERMLOC Botoșani, transcris sub nr. 6882/1993 la Notariatul județean
Botoșani, în prezent fiind achitat integral, compus din tr-o - - -
cameră și dependințe și;

CRISTIAN ELENA, necăsătorită, domiciliată în Botoșani, str
I. Frunzetti nr.6, Bl. M.2, ap.2, în calitate de proprietară a
apartamentului situat la adresa de domiciliu, compus din două camere
și dependințe, pe care l-am dobândit prin cumpărare din fondul
locativ de stat în baza contractului nr.17.607/1993 încheiat cu RA
TERMLOC Botoșani, transcris la Notariatul județean Botoșani sub
nr. 14571/1993, s-a încheiat prezentul contract de schimb.- - - - -

Noi, Apachiței Ioan și Apachiței Lidia-Petronela, dăm lui
Cristian Elena, apartamentul proprietatea noastră descris mai sus,
urmînd să primim în schimb apartamentul proprietatea acesteia.- - -
Transmitem și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra
părților din construcție care prin destinația lor sînt în folosința

comună a tuturor colocatarilor precum și dreptul de folosință asupra
cotei părți de teren aferentă apartamentului, urmînd ca noua - - -
dobînditoare să poată solicita potrivit art.35 din legea nr.18/1991
atribuirea în proprietatea sa a acestui teren.- - - - -

Eu Cristian Elena, dau soților Apachiței Ioan și Apachiței
Lidia-Petronela, apartamentul proprietatea mea descris mai sus,
urmînd să primesc în schimb apartamentul proprietatea acestora.- - -
Transmit și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra -
părților din construcție care prin destinația lor sînt în folosința
comună a tuturor colocatarilor precum și dreptul de folosință asupra
cotei părți de teren aferentă apartamentului, urmînd ca noii dobîndi-
torisă poată solicita potrivit art.35 din legea nr.18/1991 atribuire
în proprietatea lor a acestui teren. Valoarea totală a apartamentu-
lui este de 98.433 lei din care s-a achitat pînă la autentificare
suma de 11.433 lei, urmînd ca restul de rate să se transfere pe nume-
le noilor dobînditori, înscrîindu-se pe numele acestora privilegiul
restului de preț conform art.1737 cod civil la solicitarea expresă
a unității creditoare.- - - - -

Schimbul se face în baza certificatelor nr. 47126 și 47127
eliberate la 23 decembrie 1993 de Administrația financiară a munici-
piului Botoșani, și cu acordul privind transferul de rate.- - - - -

Apartamentele nu sînt grevate de sarcini, avînd conservat
doar privilegiul restului de preț prin transcrierea titlului în
favoarea RA TERMLOC Botoșani conform art.1740 Cod civil- apartamentu
nr. 2 (certIFICATE nr. 56494 și nr. 56.495/1993 Notariat Botoșani),
se află în circuitul civil și nu au fost trecute la stat pe baza
vreunui act normativ sau dispoziție administrativă, garantîndu-ne
reciproc în caz de evicțiune.- - - - -

Prin efectuarea prezentului schimb fiecare din noi intră
în stăpînirea de drept și de fapt asupra apartamentelor descrise mai
sus între noi părțile contractante nemaexistînd nici un fel de
obligații de natură patrimonială privind schimbul făcut între noi.
Redactat și dactilografiat azi 23 decembrie 1993 la Notaria
tul județean Botoșani, în patru exemplare.- - - - -

PARTILE

[Handwritten signatures of Ioan Apachiței and Lidia-Petronela Apachiței]

Incheiere de autentificare nr. 19.949

Anul 1993 luna decembrie ziua 23

RETA ANLITEI

In faţa mea notar de stat, s-au prezentat:

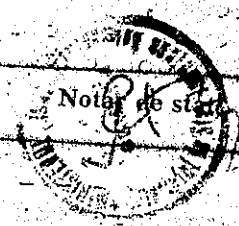
1. Apachiei Ioan şi Apachiei Lidia-Petronela
din Botoşani, Aleea Frunzetti nr.6, sc.B, ap. 1,
identif. cu b.i. seria B.R. nr. 188179/1985 şi seria G.A. domiciliat în identificat
nr. 066494/1991 Pol. Botoşani.
Cristian Elena din Botoşani, Aleea I. Frunzetti Bl. M.2
nr.6, ap. 2 identif. cu b.i. seria G.K. nr. 170961/1993 Pol. domiciliat în
2. Botoşani. identificat

care au consimţit la autentificarea acestui înscris şi au semnat toate exemplarele, iar

In temeiul art. 4, lit. a, b şi m din Decretul nr. 377/1960,

SE AUTENTIFICA ACEST ÎNSCRIS şi se vor efectua lucrările de publicitate imobiliară.

S-a taxat cu 13.338 lei cu chitanţa CE nr. 100898/1993



Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat sub nr. 14.770- 14.771

INCHIEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. din 23 decembrie 1993

Podu Adelina - MARIA - notar public, legalizat în conformanţa art. 60 din Legea nr. 288/1995, str. Marchian, nr. 3, parter, Judeţul Botoşani

S-a taxat cu 1740 lei. S-a încasat onorariul da lei cu bon fiscal nr.
Secretar,



Primar
Nr. 4066 din 16.08.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 528 din 16.08.2022

În scopul: Extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ APACHIȚEI IOAN cu domiciliul ²⁾/sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul sectorul cod postal alea sît. I. Frunzetti nr.5 , sc B, ap. 2, telefon/fax 07522780007, e-mail, înregistrată la nr. int. 4066 din 18.07.2022,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal alea sît. I. Frunzetti nr.5 , sc B, ap. 2, sau identificat prin ³⁾ NC / CF 69558

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999 ; 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – S = 15,0 mp - teren proprietate privată a municipiului Botoșani

(construcții) –

- în administrarea (teren) – Consiliul Local al municipiului Botoșani S = 15,0 mp extindere apartament

(construcții)

dobândit prin – Notă de control nr. 73 din 03.12.2021 întocmită de Poliția Locală Botoșani

Regim special impus terenului: UTR nr.32 , zona centrală, imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric BT-IV-m-A-02045 Casa memorială "Nicolae Iorga"

2. Regimul economic

Folosința actuală – teren curți construcții

- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr.32 , Llu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – peste 10 m.
 - Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "A"
- Pret concesiune corespunzător zonei a II –a, în vederea obținerii autorizației de construire, se va plăti redevența pe ultimii 5 ani conform prevederilor Codului Fiscal pentru suplimentare teren concesionat

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent /propus - se mentin (intrare în legalitate)
- Coeficient de utilizare teren – existent/propus - se mentin (intrare în legalitate)
- Suprafata parcela construabila – minim maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construabila – latime adancime
- Regim de înaltime
 - existent – P+4
 - propus – minim maxim – extindere P
- Aliniament parcela:
 - stradal – aleea slt. I. Frunzetti
 - lateral - patrimoniul municipiului Botosani
 - posterior – incinta apartament
- Alinierea constructiilor:
 - stradal – se mentin (intrare în legalitate)
- Retrageri obligatorii:
 - stradal – se mentin (intrare în legalitate)
 - lateral – cu respectarea Codului Civil
 - posterior – în continuarea apartamentului

Caracteristici volumetric: extindere apartament cu destinația locuință la fatada posterioara a blocului S extindere = cca 15,0 mp (2,53 m x 6 m), fără acces din exterior,

Orientarea cladirii fata de punctele cardinale:

- Accese:
 - carosabile – existente
 - pietonale – existente
 - parcaje – existente in cadrul zonei
- Echiparea cu utilitati: zona dispune/ ~~nu dispune~~ de retele de utilitati:
 - alimentare cu apa
 - canalizare
 - telefonie
 - salubritate
 - energie electrica
 - energie termica
 - gaze natural
 - transport urban
 - televiziune prin cablu
- Sistem constructiv si materiale de constructie permise - durabile
- Finisaje exterioare recomandate - durabile
- Lucrari de interes public -

Conditii: - conform REFERAT nr. int 4066 /2022

- construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia,

- Extinderea fără acces din exterior
- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucat:

Extindere apartament cu destinația locuință – lucrări realizate fără autorizație de construire

- ① ETAPA 1: concesiune teren aferent construcției (extindere apartament)
- ETAPA 2: Întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire

Anexa la certificatul de urbanism: suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000, REFERAT nr. int 4066 /2022

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

■ D.T.A.C.

□ D.T.O.E

□ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|------------------------------------|---|
| ■ NOVA APASERV-
alimentare cu apă | ■ DELGAZ GRID- gaze
naturale | Alte avize/acorduri |
| ■ NOVA APASERV-
canalizare | ■ TELEKOM - ORANGE
telefonizare | □ aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică
de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism) |
| ■ DELGAZ GRID- energie
electrică | □ salubritate | □ Aviz Comisia de Sistemare a
Circulației |
| ■ SC MODERN CALOR SA-
energie termică | □ transport urban | |

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protectie civila
- sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani
- Ministerul Culturii
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
- Ministerul Apararii Nationale – Statul Major General
- Ministerul Administrației și Internelor
- Serviciul Roman de Informatii
- Poliția Rutieră
- Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar
- Acord notarial proprietari vecini direct afectati
- Acordul a două treimi din proprietarii membri ai Asociației de proprietari- art. nr 39 din Legea nr 196/2018
- Raport de expertiza tehnica intocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele aplicabile prevazute de L10/1995 privind calitatea in constructii
- Aviz de functionare
- Viza verificator atestat MLPAT pentru exigentele prevazute de L10/1995 privind calitatea in constructii
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor
- Autorizatie de desființare
- Declaratie notariala pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal si regulament aferent
- Studiu geotehnic – verificat Af (Cf NP 074-2014 –Ordin MDRAP nr. 1330/2014)
- Plan urbanistic de detalii
- Studiu de impact de mediu
- Ridicare Topografică actualizata vizata OCPI
- Studiu de circulație

e. punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f. Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

- g. Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
 - taxă aviz C.T.A.T.U. 15,0 lei
 - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5% din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
COSMIN – IONUT ANDREI

SECRETAR GENERAL,
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA- DOINA

Achitat taxa de: 5 lei conform chitantei nr. 88840 din 14.07.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

521-551-24

