

22

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 158 din 21.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local al Municipiului Botoșani pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietate privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 67539 situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu FN, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 26183 din 09.03.2023,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127 - 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), ale art. 139 alin. (3) lit. (g) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere dezmembrare nr. 26183 din 09.03.2023” aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 26183 din 09.03.2023, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu FN, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, având numărul cadastral 67539, parcelele cadastrale nr. 156/39, 156/40, 156/41, înscris în Cartea Funciară nr. 67539, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 70291 având suprafața utilă măsurată de 277 m.p., proprietatea privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 70292, având suprafața utilă măsurată de 11781 m.p., proprietatea privată a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul consilier George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, să ducă la îndeplinire formalitățile de publicitate imobiliară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

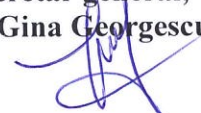
INIȚIATOR,

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

**Secretar general,
Oana Gina Georgescu**





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT din 20.03.2023

Directia Patrimoniu/Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu F.N..

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 127 - 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Dezmembrarea imobilului-teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu F.N., având numărul cadastral 67539, înscris în Cartea Funciară nr.67539, parcelele cadastrale nr.156/39, 156/40,156/41, în 2 (două) loturi este necesară în vederea definitivării unui schimb de terenuri pentru care a fost inițiată procedura de achiziție publică a serviciilor de evaluare a terenurilor, aprobată la art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.78/23.02.2023.

Conform prevederilor art.127-132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

”Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara”.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,
Cătălin George Males

Consilier juridic,
Sanda-Cristina Oboroceanu

Nr. 2138.....din 20.03.2023

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu F.N.

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Botoșani.

Întocmit,

Consilier Juridic

Sanda - Cristina Oboroceanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	26183
Ziua	09
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **26183** din data **09-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botosani, Al **CONSTANTIN IORDĂCHESCU**, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani având numărul cadastral 67539 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70291** situat în Loc. Botosani, Al **CONSTANTIN IORDĂCHESCU**, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 277 mp;
- 2) **70292** situat în Loc. Botosani, Al **CONSTANTIN IORDĂCHESCU**, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 11781 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 10-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LOREDANA ANDREI

Loredana
Andrei

Semnat digital de Loredana Andrei
Data: 2023.03.10 09:41:20 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	26183
Zluc	09
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67539 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud.

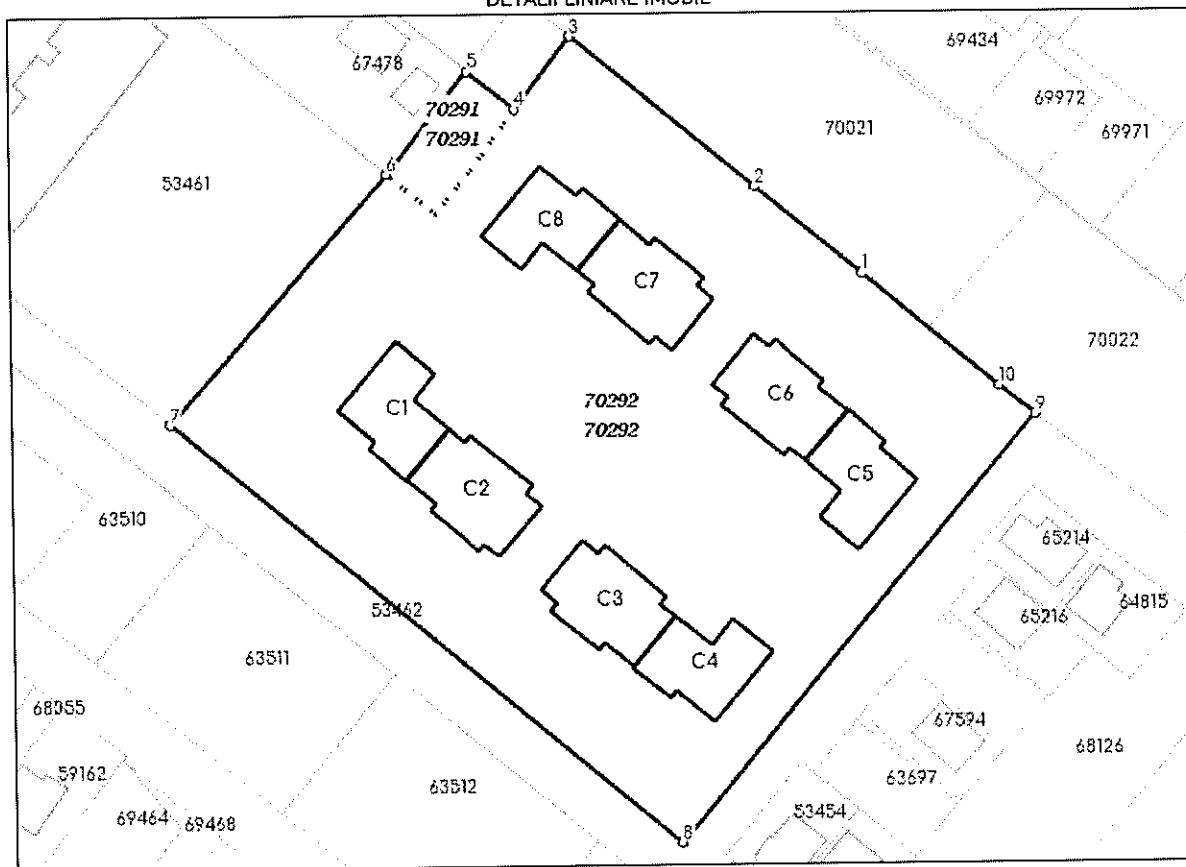
Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
67539	12058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.058		156/39,156/40, 156/41	
TOTAL:			12.058			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	67539-C1	construcții de locuințe	260	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp
2	67539-C2	construcții de locuințe	312	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
3	67539-C3	construcții de locuințe	312	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
4	67539-C4	construcții de locuințe	260	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp
5	67539-C5	construcții de locuințe	260	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp
6	67539-C6	construcții de locuințe	312	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
7	67539-C7	construcții de locuințe	312	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
8	67539-C8	construcții de locuințe	260	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.17
2	3	43.729
3	4	16.742
4	5	11.262
5	6	23.875
6	7	60.66
7	8	121.282
8	9	102.173
9	10	8.509
10	1	32.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26183	09.03.2023	13.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26183 înregistrată la data de 09.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70291	277	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani
2	70292	11781	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 10-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

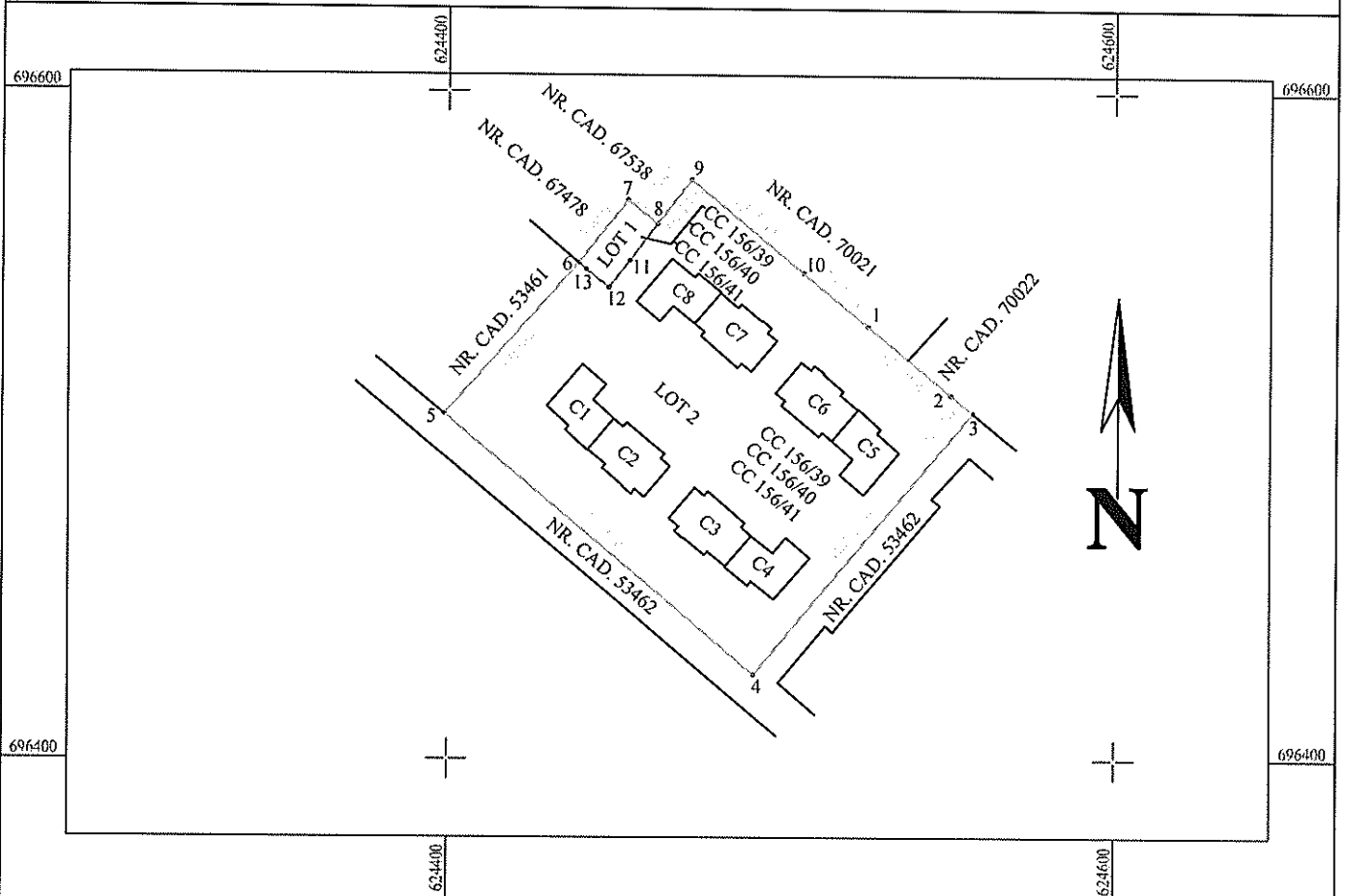
Consilier/Inspector de specialitate,

LOREDANA ANDREILoredana
AndreiSemnat digital de Loredana
Andrei
Data: 2023.03.10 09:41:53
+0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
67539	12 058,00	Intravilan Mun. Botosani, Al Constantin Iordachescu, Nr. F.N., Jud. Botosani	
Cartea funciară nr.	67539	U.A.T.	BOTOSANI



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
67539	12 058,00	CC 156/39 CC 156/40 CC 156/41	TDI	70291	277,00	CC 156/39 CC 156/40 CC 156/41	Lot 1
				Total - Lot 1	277,00	-	
				70292	11 781,00	CC 156/39 CC 156/40 CC 156/41	Lot 2
				Total - Lot 2	11 781,00	-	
Total	12 058,00	-	-	Total	12 058,00	-	-

S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J Nr. 2220/2021

MELINTE
EDERA

Desenat de MELINTE
EDERA
Data: 2023.03.09 12:53:00
+02'00'

Parafa,

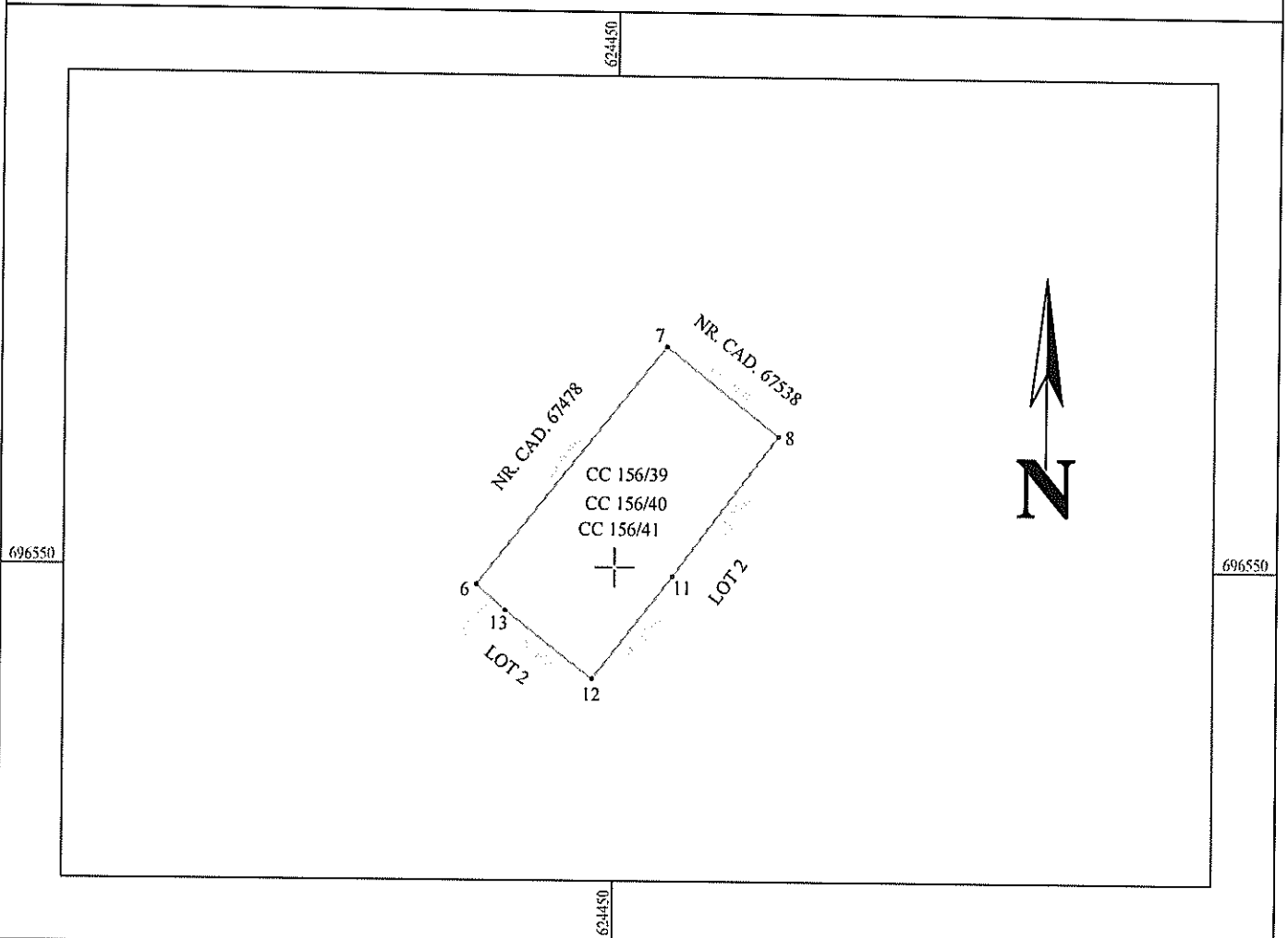
Loredana
Andrei

Semnat digital de Loredana
Andrei
Data: 2023.03.10 09:43:18
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

<i>Nr. cadastral</i>	<i>Suprafața măsurată a imobilului (mp)</i>	<i>Adresa imobilului</i>
70292	277,00	Intravilan Mun. Botosani, Al Constantin Iordachescu Nr. F.N., Jud. Botosani
<i>Nr. Cartea Funciară</i>		<i>Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)</i>
		BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39 156/40 156/41	CC	277,00	LOT 1 – Teren neimpregniuit
Total		277,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 277,00 mp

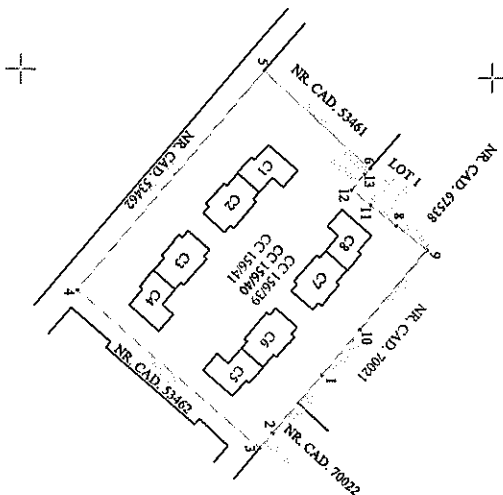
Suprafața din act = 277,00 mp

<p style="text-align: center;">Executant</p> <p style="text-align: center;">S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 2220/2021</p> <p>Confirm executarea în baza planului de amplasament, conform planului de amenajare a teritoriului urban și a planului de amenajare a teritoriului rural, în conformitate cu planurile cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">MELINTE EDERA</p> <p style="text-align: center;">Data: 20.02.2023</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Loredana Andrei</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de Loredana Andrei Data: 2023.03.10 09:44:14 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila OCPI</p>
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70291	11 781,00	Încălzirea Loc. Botosani, Al Constantin Iordacheșcu Nr. F.N. Jud. Botosani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă de folosință	Categorie	Suprafața (mp)	Destinația
136:39	CC	11 781,00	CL
136:40	CC	11 781,00	CL
136:41	CC	11 781,00	CL
Total		11 781,00	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Aliment.
C1	CL	360,00	Bloc locuințe cu nivel de mașină Sr-P-2E, format din 12 unități individuale. SSc=914,05 mp.
C2	CL	312,00	Bloc locuințe cu nivel de mașină Sr-P-3E, format din 12 unități individuale. SSc=1 014,97 mp.
C3	CL	312,00	Bloc locuințe cu nivel de mașină Sr-P-3E, format din 12 unități individuale. SSc=1 014,97 mp.
C4	CL	360,00	Bloc locuințe cu nivel de mașină Sr-P-3E, format din 12 unități individuale. SSc=914,05 mp.
C5	CL	360,00	Bloc locuințe cu nivel de mașină Sr-P-3E, format din 12 unități individuale. SSc=914,05 mp.
C6	CL	312,00	Bloc locuințe cu nivel de mașină Sr-P-3E, format din 12 unități individuale. SSc=1 014,97 mp.
C7	CL	312,00	Bloc locuințe cu nivel de mașină Sr-P-3E, format din 12 unități individuale. SSc=1 014,97 mp.
C8	CL	360,00	Bloc locuințe cu nivel de mașină Sr-P-3E, format din 12 unități individuale. SSc=914,05 mp.
Total		2 288,00	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11 781,00 mp		Suprafața din act = 11 781,00 mp	

<p align="center">Executanți</p> <p align="center">S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 22202021</p> <p>Conținut executarea mașinilor în teren, corectarea inginerii de proiectare și amenajarea terenului MELINTELEDERA Sosela Șoselei 15239-40200 Data: 20.02.2023 Semnat: [semnătură] și ștampilă</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Conținut introducerea imobilului în baza de date integrată și aprobarea planului de amplasament Loredana Andrei Loredana Andrei Andrei Andrei Data: []</p>
--	--

Det.: 20.02.2023

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare a terenurilor în vederea realizării unor schimburi de terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare a terenurilor în vederea realizării unor schimburi de terenuri,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare a terenurilor în vederea realizării unui schimb de terenuri, între terenul în suprafață de aproximativ 201 m.p. proprietatea municipiului Botoșani, situat în Botoșani, Al.Constantin Iordăchescu și terenul situat în Botoșani, Aleea Ludovic Dauș nr. 9A, în suprafață de 201 m.p., CF 67481, proprietatea numitului Bradu Sorin, terenuri identificate în planșa anexă nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă inițierea procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare a terenurilor în vederea realizării unui schimb de terenuri între terenul în suprafață de aproximativ 335 m.p. proprietatea municipiului Botoșani, situat în intravilanul municipiului Botoșani, str. Șoseaua Iașului, și terenul situat în Botoșani, str. Șoseaua Iașului, în suprafață de aproximativ 335 m.p., proprietatea S.C. AGRITEHNICA SERVICE S.R.L., terenuri identificate în planșa anexă nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Suprafețele exacte și conformația terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice și raporturile de evaluare întocmite de către un expert ANEVAR.

Art. 4 Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a schimburilor prevăzute la art. (1) și art. (2), în următoare componență:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei, Primar al municipiului Botoșani;

Membri: 1. Alexandru Agavriloaie – Arhitect Șef-membru

2. Gherase Iulius Sebastian– Serviciul Patrimoniu – membru

3. Gabriela Artimon – Serviciul Patrimoniu –secretar

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Petru Rogojinschi**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

Botoșani, 23 februarie 2023

Nr. 78