

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurilor pentru vânzarea unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind inițierii procedurilor pentru vânzarea unui teren situat în Botoșani, str. Eliberării nr.11, aferent unor construcții definitive, văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 28672/21.11.2022 prin care doamna Feghiu Mihaela își exprimă intenția de cumpărare, în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354 și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

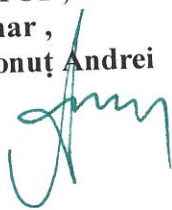
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă inițierea procedurilor pentru vânzarea terenului în suprafață de 24 m.p. ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2415/22.07.2002.
(2) Suprafața exactă și conformația terenului va fi determinată prin documentațiile specifice, respectiv extras de carte funciară.
(3) Pentru stabilirea prețului de vânzare se va realiza un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR, costul acestei documentații urmând a fi suportat de către cumpărător.

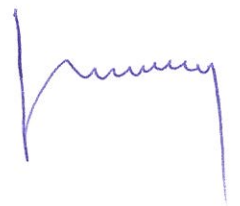
Art. 2 (1) În vederea negocierii prețului de vânzare a terenului prevăzut la art.1, se aprobă constituirea unei comisii de negociere în următoarele componente:
Președinte: Cosmin Ionuț Andrei, Primar al municipiului Botoșani;
Membrii: 1. Mirela Gheorghiu – Director Economic
2. Agavriloae Alexandru – Arhitect Șef – membru
3. Gherase Iulius Sebastian – Serviciul Patrimoniu – membru
4. Lionte Gabriela Paraschiva – Serviciul Patrimoniu – secretar comisie
(2) Raportul de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate Consiliului Local în vederea însușirii cu scopul aprobării vânzării și perfectării contractului autentic notarial de vânzare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanei interesate, Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar ,
Cosmin Ionuț Andrei



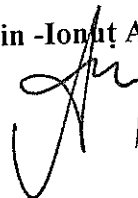
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 7391 din 23.11.2022

Aprobat,
Primar,

Cosmin -Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor pentru vânzarea unui teren

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor pentru vânzarea unui teren situat în Botoșani, str. Eliberării nr.11, aferent unei construcții definitive, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.


Șef Serviciu ,

Gherase Iulius Sebastian



Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 7390 din 23.11.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, s-a procedat la analiza proiectului:

1. Necesitate și oportunitate

Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare. În patrimoniul privat al Municipiului Botoșani există unele imobile - terenuri, ce pot fi valorificate prin vânzare potrivit reglementărilor legale în vigoare, imobile-terenuri care nu pot fi altfel exploatare de către UAT Municipiul Botoșani, decât prin prelungirea duratei contractelor de concesiune, contracte de concesiune cu redevențe extrem de mici, infime. Dispozițiile legale în vigoare prevăd ca autoritățile publice să hotărască cu privire la vânzarea acestor terenuri, aferente construcțiilor definitive, către deținătorii acestora.

2. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentat și justificat din punct de vedere legal de prevederile art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia: „(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. (3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice”.

De asemenea, în justificarea legalității prezentului proiect de hotărâre, sunt incidente următoarele acte normative:

- art.13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:
“ (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Solicitantă va suporta cheltuielile privind intabularea terenului pentru care solicită cumpărarea, cheltuielile privind realizarea rapoartelor de evaluare a terenurilor cu un expert ANEVAR agreeat de Municipiul Botoșani, acesta urmând a fi aprobat de Consiliul local al Municipiului Botoșani.

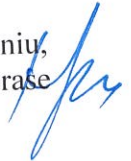
De asemenea cumpărătorul va suporta și costurile aferente încheierii actului autentic de vânzare cumpărare. Suprafața exactă și conformația terenului sunt determinate prin documentațiile specifice, respectiv raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR prin care sunt evaluate terenurile proprietatea municipiului.

Ulterior, se vor purta negocieri cu cumpărătorul de către o comisie de negociere constituită special în acest scop. Raportul de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate Consiliului Local în vederea însușirii cu scopul aprobării vânzării și perfectării contractului de schimb autentic notarial.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. (b), respectiv art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren în Botoșani, str. Eliberării nr. 11, aferent construcțiilor definitive.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghică

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase



Întocmit,
Consilier juridic,
Sanda-Cristina Oboroceanu



Domnule primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 28672
Ziua 21 Luna 11 2022

Subsemnata Feghiu Mihaela, născută
în com. Trusești, jud. Botoșani la
data de 22.7.1965, posesoare a C. seria XI,
nr. 964758, C.N.I.P. 2651022076520 cu domiciliul
în Botoșani Str. Cal. Națională, nr. 7, s.c.,
et. 2 ap. 10, vă rog urmare a discuțiilor
purtate în urma audienței din data de
16.11.22 în centrul vechi, vă rog
a-mi aproba cumpararea suprafeței de
24m², din str. Eliberării nr. 11 pe care
este edificată o extindere a unui
spatiu comercial în baza autorizatiei
de construire nr. 179 din 28.03.2003.
Terenul este concesionat în baza
contractului de concesiune nr. 2415
din 22.04.2002.

21.11.2022

0746902625

~~Petrimoniul~~

Petrimoniul

21.11.2022

vă mulțumesc
Feghiu Mihaela
Fey

Contract de concesiune

Nr. 2415 din 22/04 2002

Capitolul I. Părțile contractante

Concedent : **Consiliul Local al Municipiului Botoșani**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin domnul Primar Florin Simion Egner, domnul Director Economic Valerian Sănduc și domnul Cezar Puiu - Șef Serviciu,

Concesionar : **FEGHIU MIHAELA**

Persoană fizică, conform B.I. seria C.P. nr. 037735, CNP 2651022076520, cu domiciliul în Botoșani, strada Independenței nr.13, sc.A, et.IV, ap.17.

Capitolul II. Legislația incidentă în materie

- Legea Administrației Publice Locale nr.215 din 2001.
- Legea nr. 50 din 1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001
- Hotărârea Consiliului Local nr. 145/30.05.2002.

Capitolul III. Obiectul concesiunii, durata concesiunii, prevederi generale

Art. 1 Obiectul concesiunii

Obiectul contractului de concesiune este exploatarea *bunului – teren, amplasat în strada Bucovina nr. 25, în suprafață de 27,20 mp.*

Art. 2 Durata concesiunii

Durata concesiunii este durata existenței construcției, începând cu data de 17.06.2002.

Art. 3 Prevederi generale

- (1) Destinația bunului : *Extindere spațiu alimentație publică.*
Nerespectarea prevederilor punctului (1) al prezentului articol dă dreptul concedentului să rezilieze unilateral contractul și să perceapă daune materiale în cuantumul prevăzut de lege.
- (2) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.
- (3) Contractul poate fi prezentat oricărui instituții, persoane juridice sau fizice care se adresează în mod oficial uneia din părți, dacă motivul este bine întemeiat. Decizia în aceste cazuri se adoptă fără consultarea celeilalte părți semnatare a contractului, de persoanele abilitate.
- (4) Relațiile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii. În consecință, concesionarul nu va fi

conținutul
originalului
ceș
Lee

obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma :

- unei acțiuni sau măsuri dispuse de o autoritate publică
- unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

(5) Schimbarea naturii juridice a obiectului concesiunii nu atrage nici o răspundere din partea concedentului .

Capitolul IV. Redevența

Art. 4. Redevența stabilită conform H.C.L. nr. 145 din 30.05.2002, este de 146.300 lei/mp/an pentru suprafața de 24,20 mp și de 29.300 lei/mp/an pentru suprafața de 3,00 mp, la nivelul anului 2002. Redevența datorată pentru anul 2002, în cuantum de 1.968.261 lei, va fi achitată în două tranșe egale la 31.07.2002, respectiv 30.09.2002.

La redevența datorată se va adăuga TVA.

Art. 5 Redevența pentru anii următori va fi actualizată conform evoluției cursului leu - dolar, la 1 ianuarie a fiecărui an.

Art. 6. Plata redevenței începând cu 2003, se va face trimestrial, în 4 (patru) rate egale, astfel:

- până la 15 martie;
- până la 15 iunie;
- până la 15 septembrie;
- până la 15 noiembrie.

Art. 7. Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale, sau prin virament în contul Primăriei Municipiului Botoșani, nr. 5004 R 14338983 deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Art. 8. (1) În cazul în care concesionarul solicită în scris concedentului să i se comunice date privind obligațiile financiare, acesta are obligația de a răspunde în termen de 7 zile de la data înregistrării adresei. Nu se pot reține în sarcina concedentului răspunderi privind comunicarea de date privind obligațiile financiare atât timp cât nu a existat o solicitare scrisă din parte concesionarului.

(2) În cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile consemnate la art. 4, 5, 6, 7, 8 sau le execută cu întârziere, concedentul va percepe majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Capitolul V. Drepturile părților

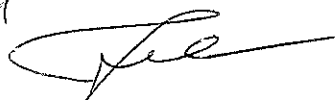
Art. 9. Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul contractului.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii și obiectivelor stabilite de părți prin contract.

(3) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, fără a transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

(4) Concesionarul are dreptul de a solicita încetarea relațiilor contractuale înainte de termen. În acest sens, se va adresa în mod oficial concedentului, urmând ca acesta să decidă asupra solicitării și să înștiințeze în scris asupra deciziei luate. În cazul acceptului concedentului, concesionarul are obligația de a-și îndeplini obligațiile contractuale asumate până în momentul în care va preda pe bază de proces verbal bunurile libere de sarcini.

comprare cu
originalul


În cazul în care concedentul nu este de acord, concesionarul are obligația să-și îndeplinească în continuare, în mod prompt și efectiv, obligațiile contractuale asumate.

Art. 10 Drepturile concedentului

(1) Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va face numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, cu excepția cazurilor în care se efectuează de organele de control abilitate.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concedentul are dreptul să manifeste intenția de a dobândi bunuri ce pot fi preluate, și să solicite încheierea contractului de vânzare - cumpărare. Părțile vor stabili un termen în care concedentul să fie obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(4) Concedentul poate modifica în mod unilateral contractul de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. În cazul în care modificarea unilaterală îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod corespunzător și prompt o despăgubire adecvată și efectivă. În caz de dezacord între semnatarii contractului cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate, în nici un caz, să permită concesionarului să se sustragă obligațiilor sale contractuale.

Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

Capitolul VI. Obligațiile părților

Art. 11 Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice ce fac obiectul contractului.

(2) Concesionarul are obligația de a exploata direct obiectul concesiunii, fără a putea subconcediona în tot sau în parte obiectul concesiunii unei alte persoane.

(3) Concesionarul are obligația de a respecta întocmai condițiile impuse prin contract și caietul de sarcini în exploatarea bunului.

(4) Concesionarul are obligația de a obține pe cheltuiala sa toate acordurile și avizele prevăzute de legislația în vigoare privind obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul are obligația, în cazul în care în obiectul concesiunii de terenuri pentru construcții, de a solicita autorizația de construire și de a începe execuția lucrărilor în termen de 1 an de la data semnării contractului.

(6) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a preda bunurile libere de sarcini, în starea în care au fost primite, pe bază de proces verbal, dacă părțile nu convin altfel. Mențiunile, în acest caz, se consemnează în caietul de sarcini.

(7) În cazul în care concesionarul nu predă bunurile libere de sarcini, pe bază de proces-verbal, obligațiile de plată se mențin în continuare, iar concedentul are dreptul de solicita daune interese.

(8) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul are obligația să asigure continuitatea prestării stabilite, în condițiile stipulate.

conform cu
originalul

(9) Concesionarul are dreptul de a cesiona contractul, numai după acordul scris al concedentului. În acest caz, concedentul va stabili unilateral noile condiții, le va comunica în scris părților interesate, iar perfectarea documentației se va efectua numai după ce se depune la sediul concedentului acordul scris al concesionarului și persoanei care va prelua concesiunea.

Art. 12 Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul folosirii bunului.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, în afară de partea reglementară a contractului, și în acest caz numai din motive excepționale legate de interesul local sau național.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Capitolul VII. Închiderea contractului de concesiune

Art. 13 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin altfel.

(2) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata despăgubirii juste și prealabile în sarcina concedentului.

(3) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata despăgubirii adecvate în sarcina concesionarului.

(4) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata despăgubirii adecvate în sarcina concedentului.

(5) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri.

(6) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare nu se percep daune

(7) Alte cauze de încetare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

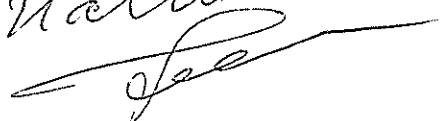
Cap. VIII Răspunderea contractuală

Art. 14 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cap. IX Litigiile

Art. 15 (1) Pentru litigiilor de orice fel, se va recurge la soluționarea pe cale amiabilă.

(5) În cazul în care dezacordul nu a fost soluționat, competența revine instanței judecătorești de drept comun.

conform cu
originalul


Cap.X Dispozitii obligatorii

Art. 16 Nerespectarea de către concesionar a obligațiilor prevăzute la punctul 1 art.3 și art.7 duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune fără îndeplinirea altor formalități și dă dreptul concedentului de a trece la executarea silită a dispozițiilor sus menționate, fără intervenția instanțelor judecătorești, fără somație, asupra bunurilor mobile și imobile ale beneficiarului.

Cap.XI Definitii

Art. 17 (1) Prin forță majoră în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Incheiat astăzi 29.04.2014

Concedent,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
Prin :

Primar ,

Florin Simion Egner

Director Economic ,

Valerian Sanduc

Șef Serviciu ,

Puiu Cezar

Vizat ,

Oficiul Juridic,

Vizat ,

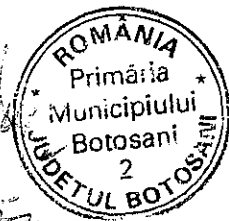
Compartiment audit public intern

Ex. 3

Pena 5

Concesionar,

Feghiu Mihaela



Confermă cu originalul

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Primar

VIZAT
[Signature]

Nr. _____ din _____

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 179 din 28.03.2003

Urmare cererii adresate de*1) FEGHIU MIHAELA

domiciliul/sediul*2) in judetul Botoşani ci
municipiul/orasul/comuna Botoşani satul _____ secto
_____ cod postal 6800 strada Independenţei nr. 13 bl. 13 sc. A
et. IV ap. 17 telefon/fax _____ e-mail _____, inregistrata la nr. 5502
din 27.02.2003

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

*3) EXTINDERE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA - PARTER
Sc=Sd = 49,31 mp Su= 40,18 mp.
S teren = 127,20 mp, S teren concesionat = 27,20 mp. din care S extindere=
= 24,20 mp şi S. alee acces ± 3,0 mp.
Sistem constructiv: fundatii continue din beton, zidărie portantă din
cărămidă, acoperiş tip terasă
Condiţie: capacitate maximă - mese - 32 locuri

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Botosani, municipiul Botosani
_____ satul _____ sectorul _____ cod postal
6800 strada Bucovina nr. 25 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara*4)/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In valoare*5) de 207.102.000 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (PAC) nr.*6):

B 206/2002 elaborat de SC GEOSIST PROIECT' SRL cu sediul in judetul
Botoşani municipiul/orasul/comuna Botoşani sectorul/satul _____
_____ cod postal 6800 strada Victoriei nr. 9 bl. _____
_____ sc. _____ et. _____ ap. _____

[Signature]
CONTINUTUL
ORIGINALUL

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la **RAMPA DE GUNOI A MUNICIPIULUI BOTOSANI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

Declaratia de impunere se depune la Directia Impozite si Taxe locale.

PRIMAR,
Florin Simion Egner

SECRETAR,
Ioan Apostu



ARHITECT SEF,

Dan Sandu

INSPECTOR DE SPECIALITATE,

ing. Luminița Antohe

Taxa de autorizare in valoare de lei 3.306.000 a fost achitata conform chitantei nr. 3313213 din 27.02.2003

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 28.05.2003 insotita de 1 (un) exemplar(s) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

RECEPUTA

ZONA B

19 5548 03 2009

Funcionarul public

BRUMA MIHAELA
SS

Documentul prin care s-a încasat la bugetul local taxa pentru eliberarea autorizației de construire

Felul: CITIZANĂ

Nr. 23/32/3 din 27.02.2009

DECLARAȚIA

privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice, potrivit Legii 571/2003 privind Codul fiscal, art. 267 (alin. 14, litera b) referitor la impozitele și taxele locale

A Subsemnatul FECHIU MIHAELA identificat prin actul de identitate nr. 91 seria PE nr. 210362 și codul numeric personal: 216151101210176152101, în calitate de beneficiar al/ reprezentant al beneficiarului *) autorizației de construire nr. 179 din 28.03.2008 emisă de către primarul comunei/ orașului/ municipiului BT / sectorului BT al municipiului București/ primarul general al municipiului București / președintele Consiliului Județean BT având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de 26.07.2009 declar că valoarea reală a lucrărilor este de: 1 x 1 x 1 x 44,11 x 1012,15 x 1 lei.

*) Denumirea persoanei juridice:
Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedesește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.
16.03.2009

L.S. 6.03
(Semnătură autografă)

D EXTINDEREA SPAȚIU A.P. FIȘĂ DE CALCUL AL ELIBERĂRII NR. 11
PARTER - B.C.A. privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire (STR BUCURVIŢA 25)

1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în această	-lei-	<u>1 x 1 x 1 x 2101,41 / 101,12 x 1</u>	*) a. În cazul în care valoarea din rd.7 este pozitivă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd.3 x 1%; b. În cazul în care valoarea din rd. 7 este negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd.6 x 1%; c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%; d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora suprafața clădirii nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3.
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire	-lei-	<u>1 x 1 x 1 x 1331,01 / 661</u>	
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant la terminarea acestora	-lei-	<u>1 x 1 x 1 x 44,11 x 1012,15 x 1</u>	
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii <u>EXISTENT = S_c = 5500 mp.</u>	m ²	<u>1</u>	
5	Valoarea trapezabilă a clădirii	-lei/m ² -	<u>1 x 1 x 1 x 678,1 / 50</u>	
6	Valoarea impozabilă a clădirii, (rd.4 x rd.5)	-lei- **)	<u>1 x 1 x 1 x 44,11 x 1012,15 x 1</u>	
7	Valoarea din rd.3 - Valoarea din rd.6 = +/-	-lei-	<u>1</u>	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al emitării valorii impozabile / reale a clădirii *)	-lei-	<u>1 x 1 x 1 x 1 x 44,11 / 1012,15</u>	
9	Diferența de <input checked="" type="checkbox"/> 1. încasat de la solicitantul - contribuabil (rd.8 - rd.7) <input type="checkbox"/> 2. Restituit solicitantului ca efect al regularizării	-lei-	<u>1 x 1 x 1 x 1 x 101,12 / 1</u>	

L.S. 16.03.2009 Funcionarul public BRUMA MIHAELA (funcția - prenumele și numele) S.S.

Notă: 1. Se întocmește în două exemplare, din care unul, după înscriserea datelor din anexele "B", "C" și "D", se sesizează contribuabilului.
2. Obligația de a completa datele din anexa "A" revine contribuabilului.
**) În se completează în cazul contribuabililor - persoane fizice.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Investitor: FECHIU MIHAELA

Privind lucrarea: „EXTINDEREA SPAȚIUL ALIMENTAȚIE PUBLICEA - PARTER”

Executată în baza contractul nr. LUCRARE EXECUTATA ÎN REGIS PROPRIS

Încheiat între _____

și investitor _____

pentru lucrările de construcții motaj și instalațiilor aferente acestora

„EXTINDEREA SPAȚIUL ALIMENTAȚIE PUBLICEA - PARTER”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 179 din 28.03.2003 eliberată de PRIMĂRIA BOTOȘANI cu valabilitatea până la data de 26.07.2004.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 16.03.2009
3. Constatările comisiei AU FOST RESPECTATE PREVEDERILE DIN DOCUMENTAȚIA ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚII.

COMISIA

Nr.	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
1	FECHIU MIHAELA	BENEFICIAR	Fechiu
2	FECHIU MARCEL	_____	_____
3	BRUMA MIHAI	PRIMARIE	_____

4. MEMBRI:

Nr.	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
_____	_____	_____	Fechiu
_____	_____	_____	_____

5. Prezentul proces verbal, conținând 1 file a fost încheiat astăzi _____ la locul (STR. BUCURINA NR. 25), în 2 exemplare.

AL. ELIBERĂRII NR. 11

conform
originalului

[Signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69701 Botoșani

Cod verificare
 100118349922



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Eliberarii, Nr. 11, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69701	24	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55925 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 134, din 30/03/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani +Anexa nr. 243;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	A1
67490 / 23/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 66916, din 19/08/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI;		
B2	se notează propunerea de admitere a operațiunii de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

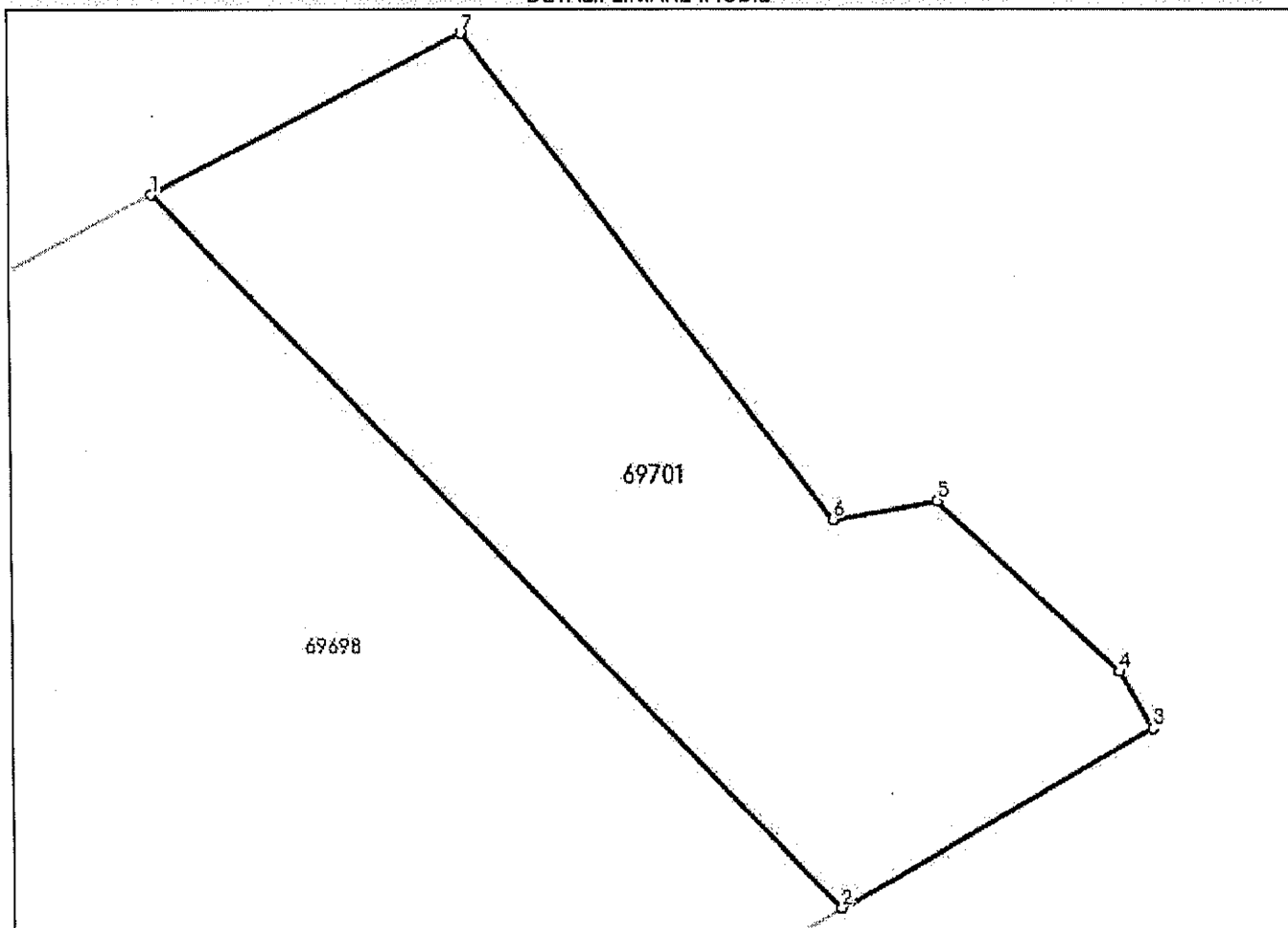
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69701	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.599
2	3	3.14
3	4	0.57
4	5	2.157
5	6	0.921
6	7	5.306

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	3.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
24-08-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Bianca-Irina FANTU

(parafa și semnătura)

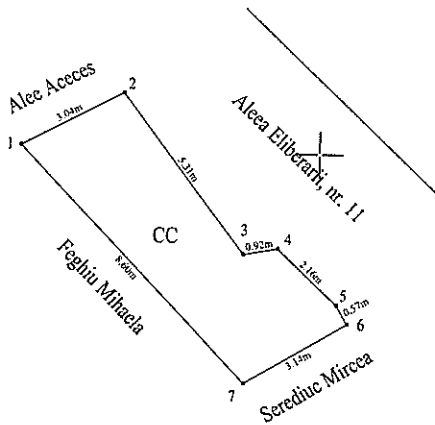
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Numar cadastral	Supraf. masurata 24 mp	Adresa imobilului: Intravilan Municipiul Botosani, Aleea Eliberarii, Nr. 11
Nr. Carte Funciara 69701	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Municipiul Botosani	



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentiumi
	CC	24	Imobilul nu este ingradit.
TOTAL		24	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentiumi
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp
Suprafata din act = 24 mp

Executant: **ING. RUSU BOGDAN**
 Seria RO-B-F, Nr. 1652, Categoria A
 Confirm executarea masuratorilor la teren si
 corectitudinea planului documentat cadastral si
 corespondenta acestuia cu realitatea terenului.
 Semnatura si stampila:
RUSU BOGDAN
 Data: 02.2022
 Seria RO-B-F, Nr. 1652, CATEGORIA A
 Data: 2022.07.11 13:20:13
 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului de identificare
 Semnatura si stampila:
Maria Andreea Nita
 Data: 2022.07.13
 10:33:11 +03'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66696 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Victoriei, Nr. 8 (bl. D12), Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66696	75	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 66696-C1; Teren ocupat integral de constructia C1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31220 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 361, din 21/12/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	A1
92652 / 04/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 91480, din 01/11/2022 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B2	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31220 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 1313, din 28/02/1997 emis de Primăria municipiului Botoșani; contract de concesiune nr. 1427/08.09.1997 emis de Primăria municipiului Botoșani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE , pe durata existenței construcției, în favoarea spațiului înscris în CF 66696-C1/Botoșani 1) SC COZMA IMPEX SRL , CIF:4421193 <i>OBSERVAȚII: Vezi CF 66696-C1/Botoșani</i>	A1

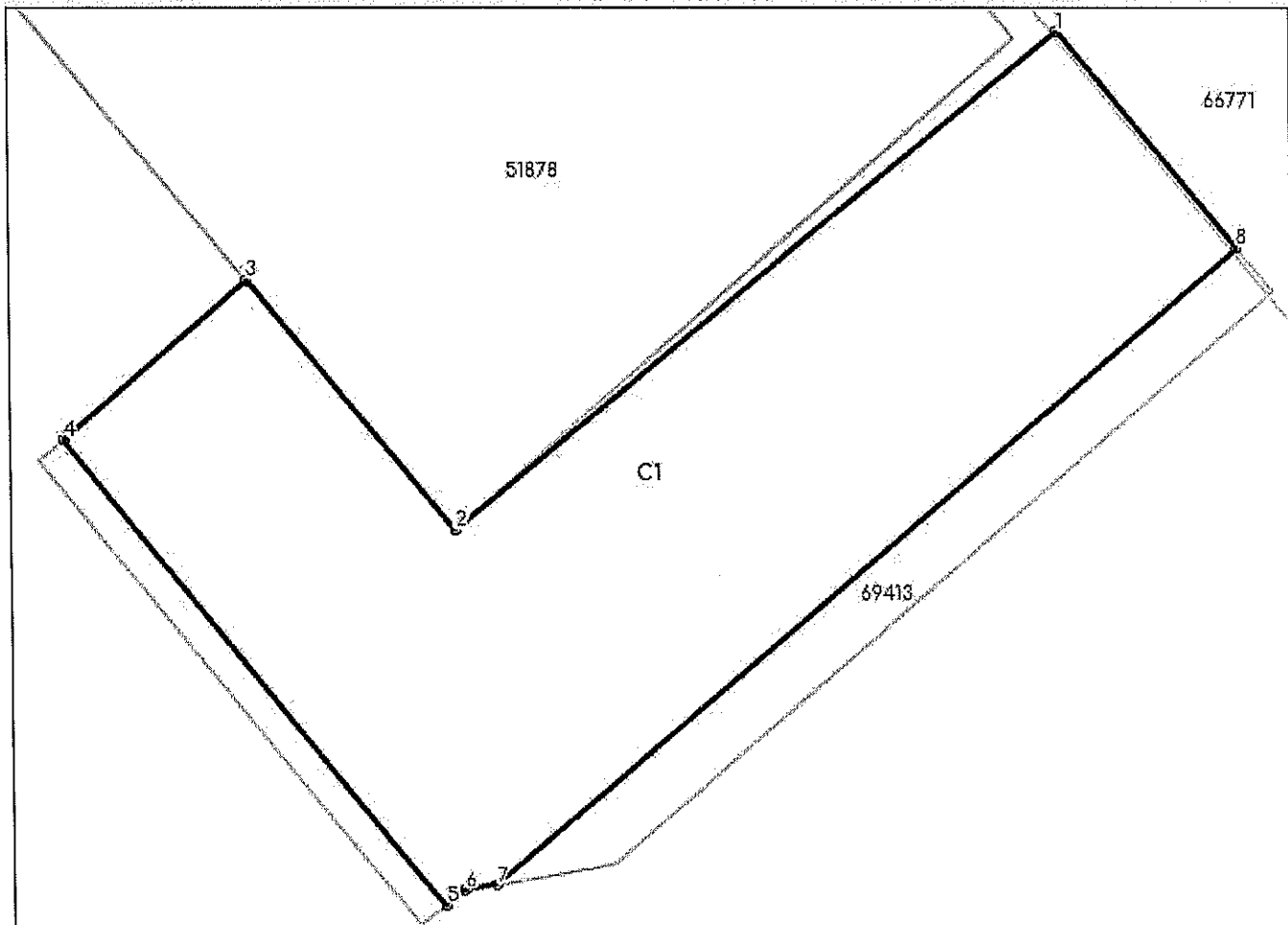
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66696	75	Teren ocupat integral de construcția C1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	75	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.042
2	3	4.572
3	4	3.428
4	5	8.488
5	6	0.341
6	7	0.457

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.837
8	1	3.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
09-11-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ROXANA ANTON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69413 Botoșani

Nr. cerere	92652
Ziua	04
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120713700



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Botosani, Str Victoriei, Nr. 8, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69413	15	Teren neimprejmuit; Suprafata terenului este de 14,70 m.p., ocupat integral de constructie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26105 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 259, din 28/07/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani +Anexa nr. 159;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	A1
92652 / 04/11/2022		
Înscriș Sub Semnatura Privata nr. 91480, din 01/11/2022 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B2	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire	A1

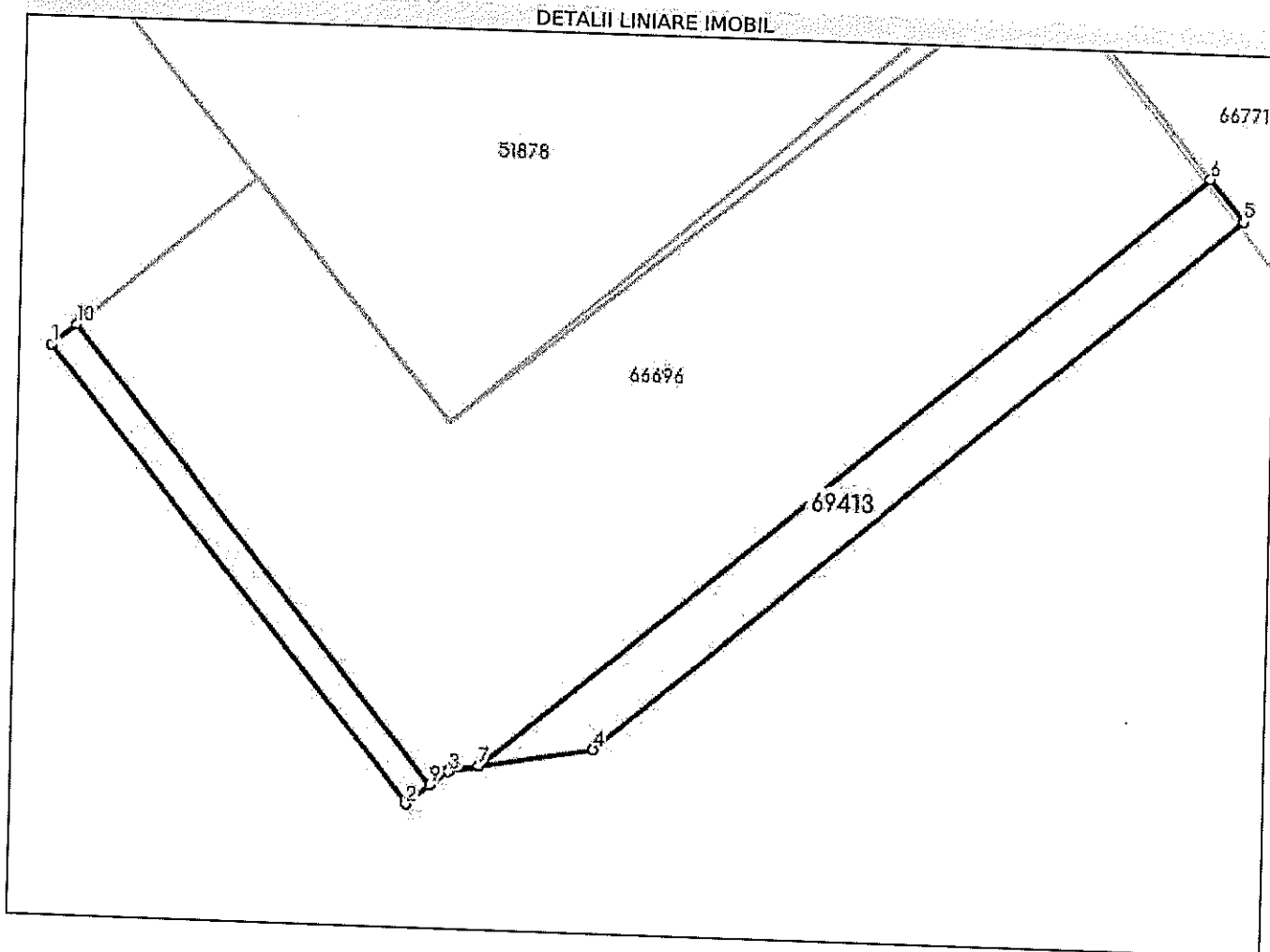
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26105 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 1431, din 08/09/1997 emis de Primăria municipiului Botoșani; act adițional nr. 1/08.02.2022 emis de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE , pe durata existenței construcției 1) SC COZMA IMPEX SRL , CIF:4421193	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69413	15	Suprafata terenului este de 14,70 m.p., ocupat integral de constructie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.477
2	3	0.787
3	4	2.143
4	5	12.362
5	6	0.792
6	7	13.837

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.457
8	9	0.341
9	10	8.488
10	1	0.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ROXANA ANTON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)