

23

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 455 din 26.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces ,
situat în Șoseaua Iașului nr 1 A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces, situat în Șoseaua Iașului nr 1A ,

având în vedere solicitarea doamnei Cornea Alina privind concesionarea unui teren în suprafață de 135,00 m.p situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului nr. 1A, cu destinația extindere acces ,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15, lit. (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

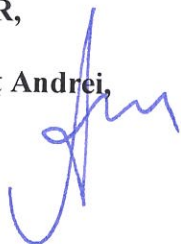
Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere acces, către numita Cornea Alina, a terenului în suprafață totală de 135,00 m.p. amplasat în Șoseaua Iașului nr 1A, Municipiul Botoșani, teren identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2). Redevența va fi de 8,80 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

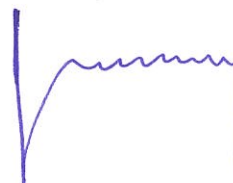
(3). Durata contractului de concesiune va fi 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

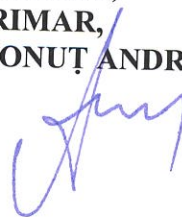


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Nr . INT din 20.09.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces ,în suprafață de 135,00 mp, amplasat în Șoseaua Iașului nr 1A, municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT din 20.09.2022

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces, situat în Șoseaua Iașului nr 1A

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea doamnei Cornea Alina privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere acces, a terenului în suprafață totală de 135,00 amplasat în Șoseaua Iașului nr 1A, Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se

propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botoșani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr 67587 Botoșani . Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație”extindere acces “.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren aferent unui acces la parcela proprietate .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare) .Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată a municipiului .

Durata de concesionare este de cinci ani, cu posibilitatea prelungirii .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere acces, către Cornea Alina , a terenului în suprafață totală de 135 m.p, pe durata de cinci ani, a terenului situate în Șoseaua Iașului nr 1A, municipiul Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Iulius Gherase

**Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical**

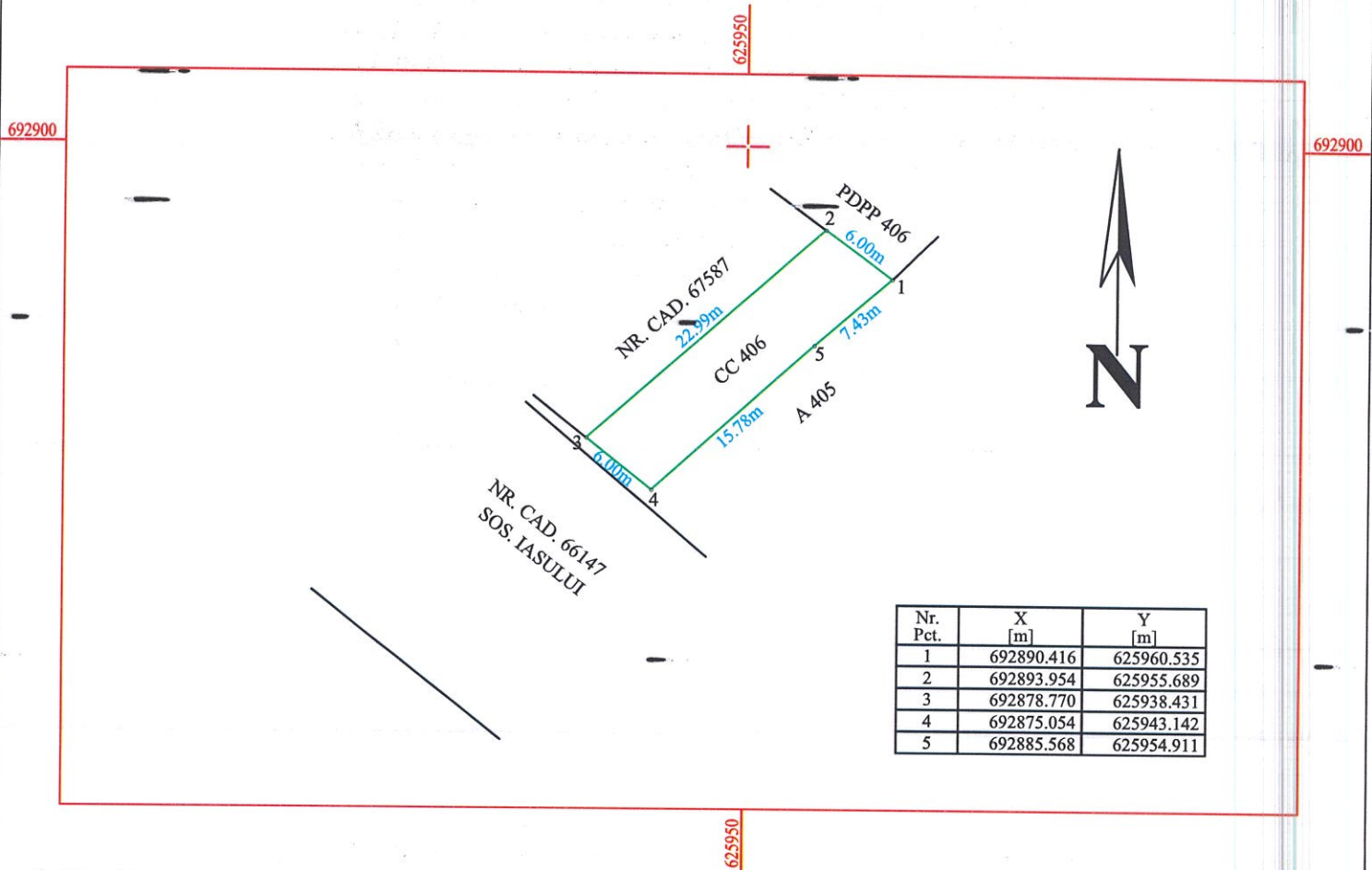
**Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67587	135,00	Intravilan Mun. BOTOSANI, SOSEAUA IASULUI, Nr.1A, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67587	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
406	CC	135,00	Teren intravilan împrejmuit partial. Cale de acces.
Total		135,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 135,00 mp
Suprafața din act = 135,00 mp

Executant

S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.
SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întregii documentații cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Data: 2022.09.06 14:38:59
+03'00'

BUTNARIU
IOAN

Semnătura și ștampila

Data: 06.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și părăfa

Data.....

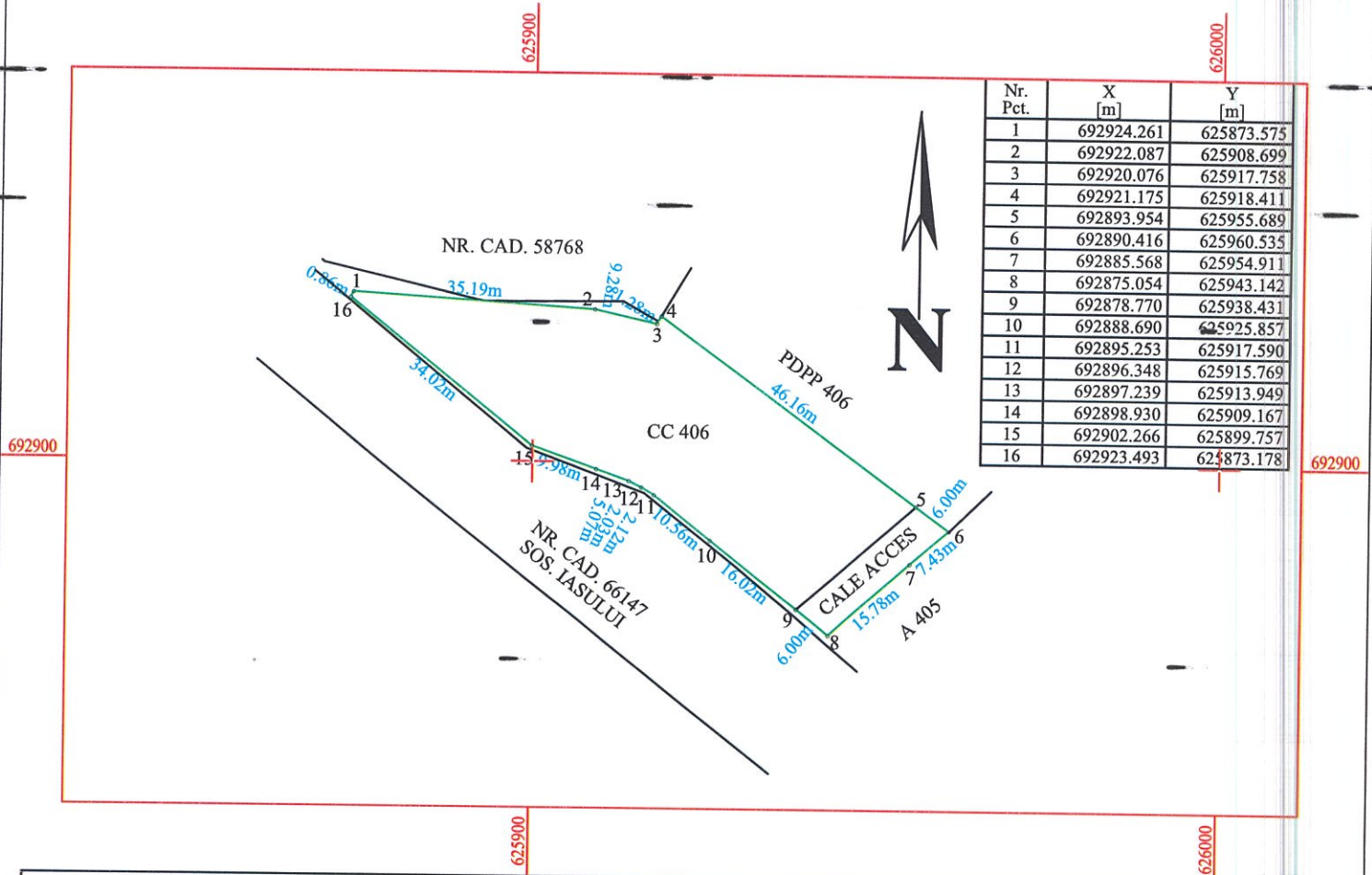
Ștampila OCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67587	1 626,00	Intravilan Mun. BOTOSANI, SOSEAUA IASULUI, Nr.1A, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67587	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
406	CC	1 626,00	Teren intravilan împrejmuit cu gard
Total		1 626,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 626,00 mp
Suprafața din act = 1 626,00 mp

Executant

S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.
SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

Butnari Ioan
Semnat digital de BUTNARI IOAN

U IOAN
Data: 2022.09.06
14:38:26 +03'00'

Data: 06.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila OCPI



Nr. 16129 din 12.08.2022

Serviciul Patrimoniu

Doamnei,

CORNEA ALINA
Calea Națională nr 239
Botoșani

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu numărul sus menționat, prin care solicitați concesiunea unei căi de acces la terenul proprietate, vă comunicăm că in vederea clarificării solicitării dumneavoastră, trebuie să prezentați un plan de amplasament și delimitare bun imobil, cu inventar de coordonate, întocmit de o persoană autorizată, pe care să fie specificată suprafața de teren solicitată spre concesiune precum și vecinatatile acestuia .

Primar ,

Cosmin Ionuț Andrei

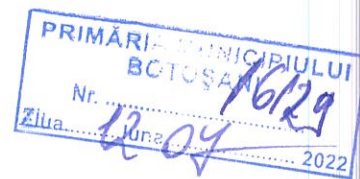


Secretar general ,

Ioan Apostu

	Nume/Prenume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Șef Serviciu Patrimoniu	Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	12.08.2022	
Consilier	Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	12.08.2022	

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnata CORNEA ALINA din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 239
vă rog să-mi aprobați concesionarea unei căi de servitute la terenul aflat în proprietatea
mea, situat în PC 399, evidențiat în planul de amplasament anexat.

DATA
12.07.2022

SEMNĂTURA

Petrimoniid + Erdostrou
12.07.2022

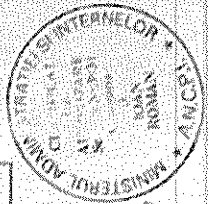
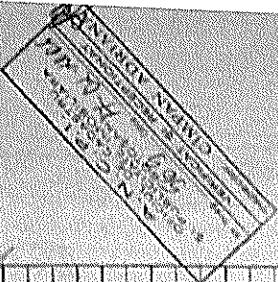
BUNULUI IMOBIL

SC. 1 : 200

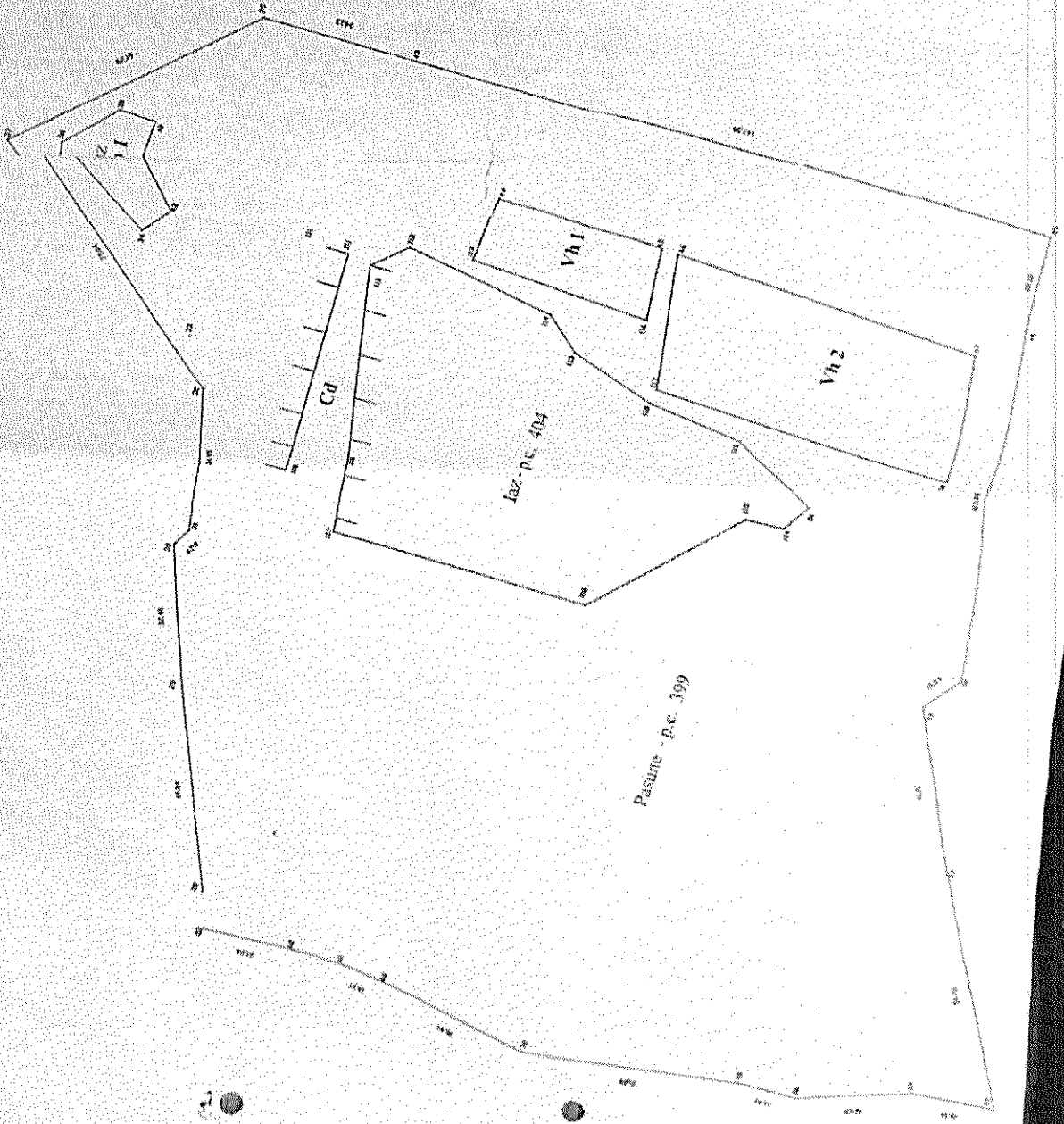
Județul Botoșani
 teritoriul administrativ BOTOȘANI
 cod SIRUTA :
 adresa bunului imobil
 extravilan - parcelele 399/16 și 399/15
 număr cadastral : 50/4

Numele și prenumele proprietarului :
 sra CORNEA Vasile și Violeta
 adresa beneficiarului : municipiul Botoșani
 strada Cămin Natională numărul 337

VIZAT,
 O.C.P.F.



Nr. pct.	X	Y
28	703997.8985	616009.2326
29	703916.6365	616009.2326
30	703928.0983	616009.2326
31	703925.9177	616009.2326
108	703909.7546	616009.2326
107	703894.5745	616009.2326
106	703834.5975	616009.2326
105	703805.2981	616009.2326
104	703796.4950	616009.2326
51	703792.2297	616009.2326
105	703813.3684	616009.2326
119	703835.5974	616009.2326
118	703855.5731	616009.2326
115	703863.5612	616009.2326
113	703898.4021	616009.2326
110	703905.6007	616009.2326
111	703910.9933	616009.2326
108	703909.7546	616009.2326
31	703925.9177	616009.2326
32	703932.8232	616009.2326
37	703990.6573	616009.2326
39	703944.1123	616009.2326
49	703762.4939	616009.2326
48	703760.5503	616009.2326
52	703746.8748	616009.2326
53	703753.1042	616009.2326
55	703703.0838	616009.2326
57	703723.4939	616009.2326
56	703749.3999	616009.2326
58	703763.8336	616009.2326
59	703815.1443	616009.2326
60	703851.5119	616009.2326
61	703861.8428	616009.2326
62	703873.9030	616009.2326
22	703895.1315	616009.2326



SUPRAFAȚĂ 35778 mp