

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții Parc Adrian Adamiu f.n. și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții Parc Adrian Adamiu f.n. și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, referatul de aprobare al inițiatorului precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18894/06.07.2023 privin lucrarea „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate – amenajare zona de recreere, strada Adrian Adamiu f.n., în Municipiul Botoșani”,

în conformitate cu prevederile art. 286 alin (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 606 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declararea de uz și de interes public local, a obiectivului „Parc Adrian Adamiu”, cu bunurile identificate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Botoșani.

(2) Se aprobă includerea bunului prevăzut la art. 1 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

Art. 3 Se aprobă transmiterea bunurilor prevăzute în anexa nr. 1 în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate precum și Direcția Servicii Publice, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Contabilitate și Serviciului Patrimoniu, Direcției Servicii Publice, Instituției Prefectului Județul Botoșani pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din _____ 2023

Cod Clasi-ficare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul punerii in functiune	Valoare (lei)	Situatie juridica
1.6.2.	Parc Adrian Adamiu f.n.	Amenajare peisagistica parc - spatii verzi S=490,85 mp Împrejmuire parc L=121,39 ml Alei pietonale, platforme și zid de sprijin Sc=423,95 mp Cisnea de apa – 2 buc Stâlpi metalici H= 3M - 17 buc Grup sanitar ecologic pentru persoane cu dizabilități 2 buc Grup sanitar ecologic -4 buc Tablou electric de distribuire -TG Sistem de automatizare instalatie de irigat cu sursa de alimentare și elemente de legatura) Bransament apa Parc Adrian Adamiu fn Bransament canalizare menajera Parc Adamiu fn Bransament electric Parc Adrian Adamiu fn Banci smart – 23 buc Aparate parcurs sanatate persoane – 8 buc Mese de sah – 6 buc Instalație electrica Instalație sanitara Teren S=990 mp	2023	2.912.739,21	Domeniul public al municipiului Botoșani

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionut Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chitanu



Nr. INT 8291 din 06.11.2023

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre
privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții Parc Adrian Adamiu f.n. și
transmiterea acestuia în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții Parc Adrian Adamiu f.n. și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani și raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Consilier, Daniela Dumitraș



Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre
privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții Parc Adrian
Adamiu f.n. și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții Parc Adrian Adamiu f.n. și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani.

Obiectivul „Parc Adrian Adamiu fn” rezultat la terminarea lucrărilor executate în cadrul investiției “Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate – Amenajare zona de recreere, strada Adrian Adamiu, f.n., în municipiul Botoșani”, va fi inclus în lista bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani și transmis în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile legale, respectiv: Art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Bunul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele menționate propunem declararea de uz și de interes public local, a bunului menționat în tabelul de mai jos, conform prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Cod clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul punerii în funcțiune	Valoare (lei)	Situație juridică
1.6.2.	Parc Adrian Adamiu f.n.	Amenajare peisagistica parc - spații verzi S=490,85 mp Împrejmuire parc L=121,39 ml Alei pietonale, platforme și zid de sprijin Sc=423,95 mp Cisnea de apa – 2 buc Stâlpi metalici H= 3M - 17 buc Grup sanitar ecologic pentru persoane cu dizabilități 2 buc Grup sanitar ecologic -4 buc Tablou electric de distribuție -TG Sistem de automatizare instalație de irigație cu sursa de alimentare și elemente de legătură) Bransament apă Parc Adrian Adamiu fn Bransament canalizare menajeră Parc Adamiu fn Bransament electric Parc Adrian Adamiu fn Banci smart – 23 buc Aparate parcurs sanatare persoane – 8 buc Mese de sah – 6 buc Instalație electrică Instalație sanitară Teren S=990 mp	2023	2.912.739,21	Domeniul public al municipiului Botoșani

Prin grija Serviciului Patrimoniu inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat potrivit procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019.

Pentru gestionarea și derularea activităților specifice de amenajare, igienizare și întreținere corespunzătoare destinației, se propune transmiterea bunului „Parc Adrian Adamiu fn, în administrarea Direcției Serviciii Publice.

Lista bunurilor transmise în administrare la Direcția Servicii Publice Botoșani se va actualiza cu includerea bunurilor menționate și care fac obiectul proiectului de hotărâre elaborat urmarea recepției lucrărilor executate în cadrul investiției “Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate – Amenajare zona de recreere, strada Adrian Adamiu, f.n., în municipiul Botoșani”.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

**Director Economic,
Mirela Gheorghita**

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

Consilier, Daniela Dumitraș

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR

Primaria Municipiului Botosani
Primar
Cosmin-Ionut Andrei



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 18894 din 06.07.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

**“IMBUNATATIREA REGENERARII FIZICE, ECONOMICE SI SOCIALE A
COMUNITATILOR MARGINALIZATE – AMENAJARE ZONA DE RECREERE, STRADA
ADRIAN ADAMIU, F.N., IN MUNICIPIUL BOTOSANI”**

lucrări executate în cadrul Contractului nr. 753 din 11.01.2022 incheiat între Primaria Municipiului Botosani - investitor si SC Alero SRL - executant.

1. *Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:*

- *adresa administrativă: mun. Botosani, str. Adrian Adamiu, F. N.*
- *număr cadastral/număr topografic: 65874, 65875*
- *număr carte funciară: 65874, 65875*

2. *Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 338 eliberată de Primăria municipiului Botosani la data de: 10.11.2020, cu valabilitate până la data de: 07.03.2024.*

3. *Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la 06.07.2023 până la 06.07.2023, formată din*

Președinte: (nume și prenume) Fetcu Petru-Catalin – director executiv UAT Botosani

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- | | |
|---------------------------|---|
| Mitu Florin | Sef Serviciu Investitii a primariei municipiului Botosani |
| Eram Ovidiu-Daniel | Consilier Serviciu Urbanism al primariei municipiului Botosani |
| Eduard Albert | Reprezentant al Inspectoratului Judetean in Constructii Botosani |
| Acsinte Gheorghe | Specialist- consilier Directia Dezvoltare locala a P.M.B. |

4. *Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)*

- | | |
|-------------------------|---|
| Voiniciuc Ionut | Reprezentantul proiectantului SC Via Pro It Consulting SRL |
| Stefanuca Mircea | Reprezentantul executantului SC AleroSRL |

5. *Secretariatul a fost asigurat de dl. Haras Nicusor - diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.3. Constructii civile, industriale si agricole- categoria B, Autorizație nr. 00023315/2011.*

6. *Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:*

6.1. *Capacități fizice realizate: Imprejmuire: L = 121,39 ml, Alei pietonale: Sc = 423,95 mp, Spa verzi = 490,85 mp, Reabilitare si modernizare strada: Sc = 347,10 mp*

6.2. *Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; Nu a fost întocmit Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor si nu au fost solicitate expertize tehnice, ridicari topografice, incercari suplimentare, probe, masuratori sau alte teste.*

6.3. *Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. Nu este cazul.*

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu au fost constatate vicii ce nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor este de 1.265.068,02 lei (fără TVA) și 1.505.430,94 (cu TVA).

6.6. Perioada de garanție: 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu au fost solicitate verificări suplimentare ale comisiei de recepție.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările sunt executate conform prevederilor autorizației de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Exploatarea obiectivului în condițiile proiectate, întreținerea și efectuarea periodică a lucrărilor de reparații curente. Urmărirea comportării în timp a construcției.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 1 fișă și 0 anexe numerotate, cu un total de 1 fișă, a fost încheiat astăzi 06.01.2023, în 4 (patru) exemplare.

11. Alte mențiuni: Cartea tehnică a construcției a fost completată cu Referatele proiectanților și ale dirigintilor precum și cu Adeverința IJC Botosani și a fost predată investitorului.

Comisia de recepție

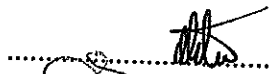
Președinte:

Fetcu Petru-Catalin
(nume și prenume)



(semnătura)

Membri:

Mitu Florin



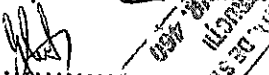
Eram Ovidiu-Daniel



Eduard Albert



Acsinte Gheorghe



Alți participanți, în calitate de invitați:

Proiectant: SC Via Pro It Consulting SRL

Voiniciuc Ionut

Executant: SC Alero SRL
Stefanuca Mircea

Secretar:

Haras Nicusor

