

29

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 456 din 26.09.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu destinația extindere acces,
platforme , situat în str Sucevei, municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces, platforme , situat în municipiul Botoșani, str Sucevei , având în vedere solicitarea S.C. Bel Rom Opt S.R.L., privind concesionarea unui teren în suprafață de 1723 mp situat în Municipiul Botoșani, str Sucevei , văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în conformitate cu art. 129 alin (2), lit. c) , alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

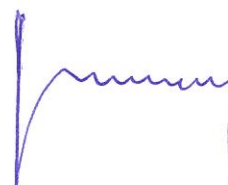
HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1. (1)** Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu destinația extindere acces, platforme la imobilul proprietate, către S.C. BEL ROM OPT SRL, a terenului în suprafață totală de 1723 mp, amplasat în str Sucevei, Municipiul Botoșani, identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.
- (2).** Redevența va fi de 8,80 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenit pe parcursul derulării contractului de concesiune stabilit prin hotărârile consiliului local , adoptate în această materie .
- (3).** Durata contractului de concesiune va fi de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii .
- Art. 2.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Nr. INT 5601 22.09.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUT ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu estinația extindere acces, platforme , situat în str Sucevei ,municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Julius Gherase**





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 5600 din 22.09.2022

Avizat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu estinația extindere acces, platforme , situat în str Sucevei ,municipiul Botoșani

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea S.C. Bel Rom SRL privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu estinația extindere acces, platforme , situat în str Sucevei ,municipiul Botoșani

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se

propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului în proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație "extindere acces, platforme , la imobilul proprietate ".

Precizăm că acest teren nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu. și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren reprezentând extindere acces, platforme .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare) . Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată .

Durata de concesionare este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere acces, platforme , către S.C Bel Rom Opt S.R.l., a terenului în suprafață de 1723 mp, pe durata de 15 (cincisprezece ani) , cu posibilitatea prelungirii .

Șef Serviciu Patrimoniu

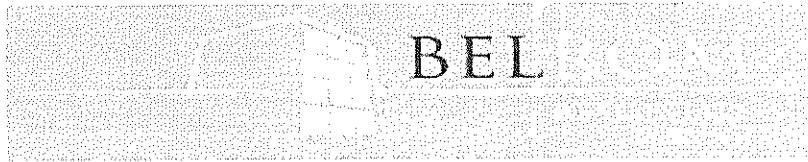
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,

Claudia Annabella Cical

Consilier superior,

Gabriela Loredana Artimon



Bd. Mihai Eminescu, nr.6, mun. Botoșani
Tel./Fax: 0231523030
Email: office@botosanishoppingcenter.ro

SC BEL ROM OPT SRL
Piața Charles de Gaulle, nr.15
Clădirea Charles de Gaulle Plaza
etaj 3, birou 321, register 01
sector 1, București
Capital social: 37.372.120 RON
C.U.I.:19991389
O.N.R.C.:J40/9127/2008
B1825/20.09.2022

Către,
Primăria Municipiului Botoșani
Piața Revoluției, nr.1, mun. Botoșani

În atenția dlui. Gherase Iulius Sebastian

Subscrisa, S.C. BEL ROM OPT S.R.L, cu sediul în București, sectorul 1, Piața Charles de Gaulle, nr.15, clădirea Charles de Gaulle Plaza, biroul 321, register 01, etaj 3, vă solicităm respectuos să ne aprobați concesionarea unei suprafețe de teren de 1723 metri pătrați, situată pe strada Sucevei, adiacentă imobilului nostru Botoșani Shopping Center, bd-ul Mihai Eminescu, nr.6.

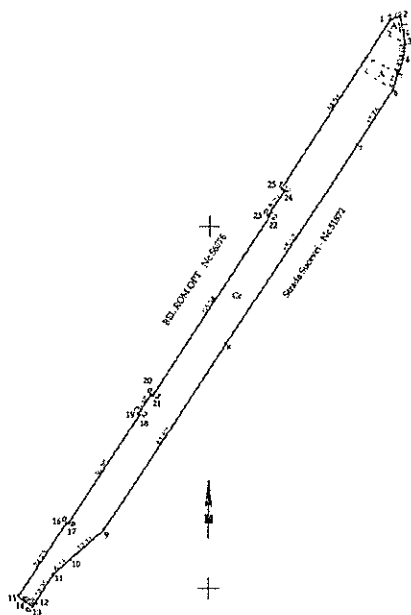
Menționăm că suprafața pentru care solicităm concesionarea este destinată ca zonă de acces și protecție a imobilului Botoșani Shopping Center și va asigura stabilitatea financiară a societății noastre pe termen lung.

Cu stimă,
Reprezentant legal,
DI. Sorin Grebeșuț

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	1723.00 mp	Strada Sucevei - intravilan municipiului Botoșani, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciunilor	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Botoșani	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Ce	1670	Teren intravilan construit - Parcarea clientă Carrefour
	A	53	
Total		1723	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1723 mp			
Suprafața din act = 1723 mp			
Executanți: Ing. Neculaeștii Andrei Alex RO-BT-F 0128 / 21.01.2019 (nume, prenume)		Inspector	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Semnătura digitală de Andrei Alex Neculaeștii Data: 2022.09.19 14:36:27 +03'00' Data: 19.09.2022		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parașă Data: Ștampila BCP1	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metro pătrat.