

24

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al Municipiului
Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani al unor bunuri imobile – terenuri,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției economice, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) și alin. (7), ale art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă declararea bunului imobil – teren situat în municipiul Botoșani, jud. Botoșani în suprafață de 629 m.p. din acte (631 m.p. din măsurători), identificat cu nr. cadastral 59667 din Cartea funciară nr. 59667, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a acestui bun.

Art. 2. Se aprobă declararea bunului imobil – teren situat în Municipiul Botoșani, jud. Botoșani în suprafață de 504 m.p. din acte, identificat cu nr. cadastral 53269 din Cartea funciară nr. 53269, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a acestui bun.

Art. 3. (1) Se aprobă includerea bunurilor prevăzute la art. 1 și art. 2 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

(2) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu



Nr..INT. 2156 din 20.03.2023

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor bunuri imobile-terenuri.

Imobilele terenuri, respectiv terenul intravilan în suprafață de 629 m.p situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr.7E, înscris în Cartea Funciară nr. 59667, nr. cadastral 4832 și terenul intravilan în suprafață de 504 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 7F, înscris în Cartea Funciară nr. 53269, nr. Cadastral 4833 care au fost achiziționate de către Municipiul Botoșani și vor fi destinate realizării unor investiții de interes local, de utilitate publică, respectiv edificarea unui teren de joaca sau unei parcări auto. Declararea acestor bunuri de interes și uz public local și trecerea acestor bunuri în domeniul public al Municipiului Botoșani este necesară pentru îndeplinirea condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenurilor aferente terenului de joaca și unei parcări auto.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ:

Art. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".

Potrivit Anexei 4 - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem declararea acestui bunuri - terenuri și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al acestor bunuri imobile-drumuri vicinale.

Director Economic,
Mirela Gheorghită

Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,
George Cătălin Maleș

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Nr. INT. 2154 din 20.03.2023

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor bunuri imobile-terenuri și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea declarării unor bunuri - terenuri de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor bunuri imobile-terenuri, în vederea îndeplinirii condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenurilor aferente unui loc de joacă și a unei parcări auto.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gherase Iulius Sebastian

CARTE FUNCİARĂ NR. 59667
COPIE

Carte Funciară Nr. 59667 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14449
Nr. cadastral vechi:4832

Adresa: Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 7 E, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59667	Din acte: 629 Masurata: 631	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13517 / 03/10/2005		
Ordin nr. 56, din 13/03/2003 emis de Prefectul Județului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) [redacted], bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14449)	A1 / B-2
86415 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2004, din 10/11/2021 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) [redacted], căsătorit cu 2) [redacted] A, bun comun	/ B.4 A1
11964 / 10/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11964, din 10/02/2022 emis de intocmit de pfa Males Daniel Alexandru și avizat de serviciul cadastru din cadrul OCPI Botosani;		
B3	se notează re poziționarea imobilului ca urmare a actualizării geometriei acestuia	A1
100956 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 4160, din 25/11/2022 emis de NP Marian Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOSANI , domeniu privat	A1

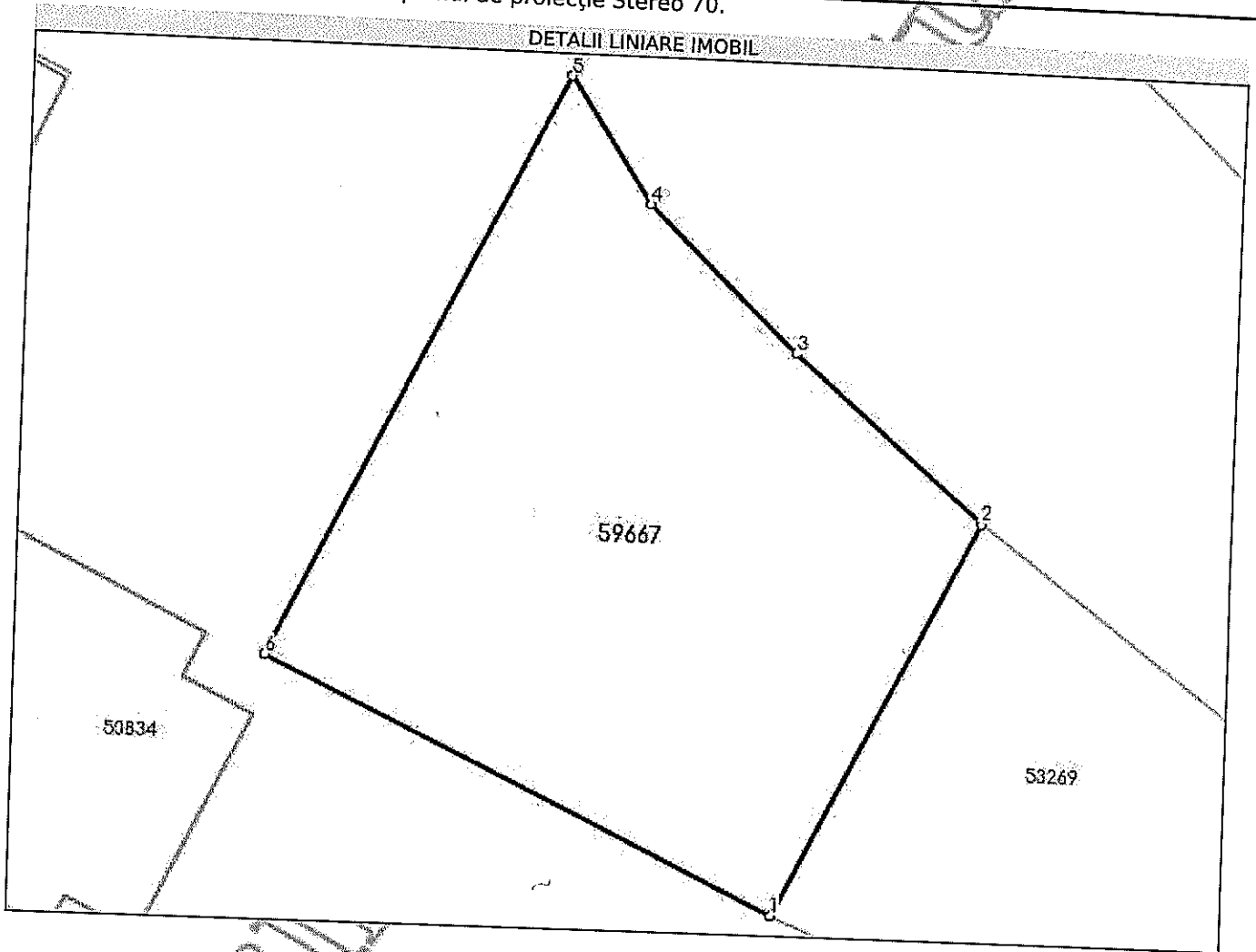
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59667	Din acte: 629 Masurata: 631	Imobil imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 629 Masurata: 631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.357
2	3	11.407
3	4	9.467
4	5	6.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	29.822
6	1	25.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civii

CARTE FUNCİARĂ NR. 53269
COPIE

Carte Funciară Nr. 53269 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14455
Nr. cadastral vechi:4833

Adresa: Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. f.n., Jud. Botosani, ACTUALĂ CALEA NAȚIONALĂ NR.7F

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53269	504	Teren neimprejmuț; Imobil neimprejmuț

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13580 / 04/10/2005		
Ordin nr. 26, din 07/02/2005 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI BOTOȘANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/4, cota initiala 1/1 1) XXXXXXXXXX OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14455)	A1 / B-2
11845 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. 255, din 30/10/2007 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) XXXXXXXXXX	A1 / B-5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) XXXXXXXXXX	A1 / B-6
11847 / 13/05/2010		
Act Administrativ nr. 8668, din 04/05/2010 emis de PRIMARIA;		
B4	se notează modificarea adresei imobilului din "CALEA NAȚIONALĂ F.N." în "CALEA NAȚIONALĂ NR.7F"	A1
54364 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 37, din 18/08/2020 emis de BIN Iordache Cristina Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) XXXXXXXXXX bun propriu	A1 / B-6
93123 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2119, din 03/12/2021 emis de Societatea Profesională Notarială "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) XXXXXXXXXX , căsătorit cu 2) XXXXXXXXXX , bun comun	/ B.8 A1
11968 / 10/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 66, Documentație tehnică, din 10/02/2022 emis de PFA „Males Daniel Alexandru”, vizată de serviciul de cadastru din cadrul OCPI BT;		
B7	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin re poziționarea imobilului și modificarea geometriei acestuia	A1
100952 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 4160, din 25/11/2022 emis de SPN NOTARIAS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

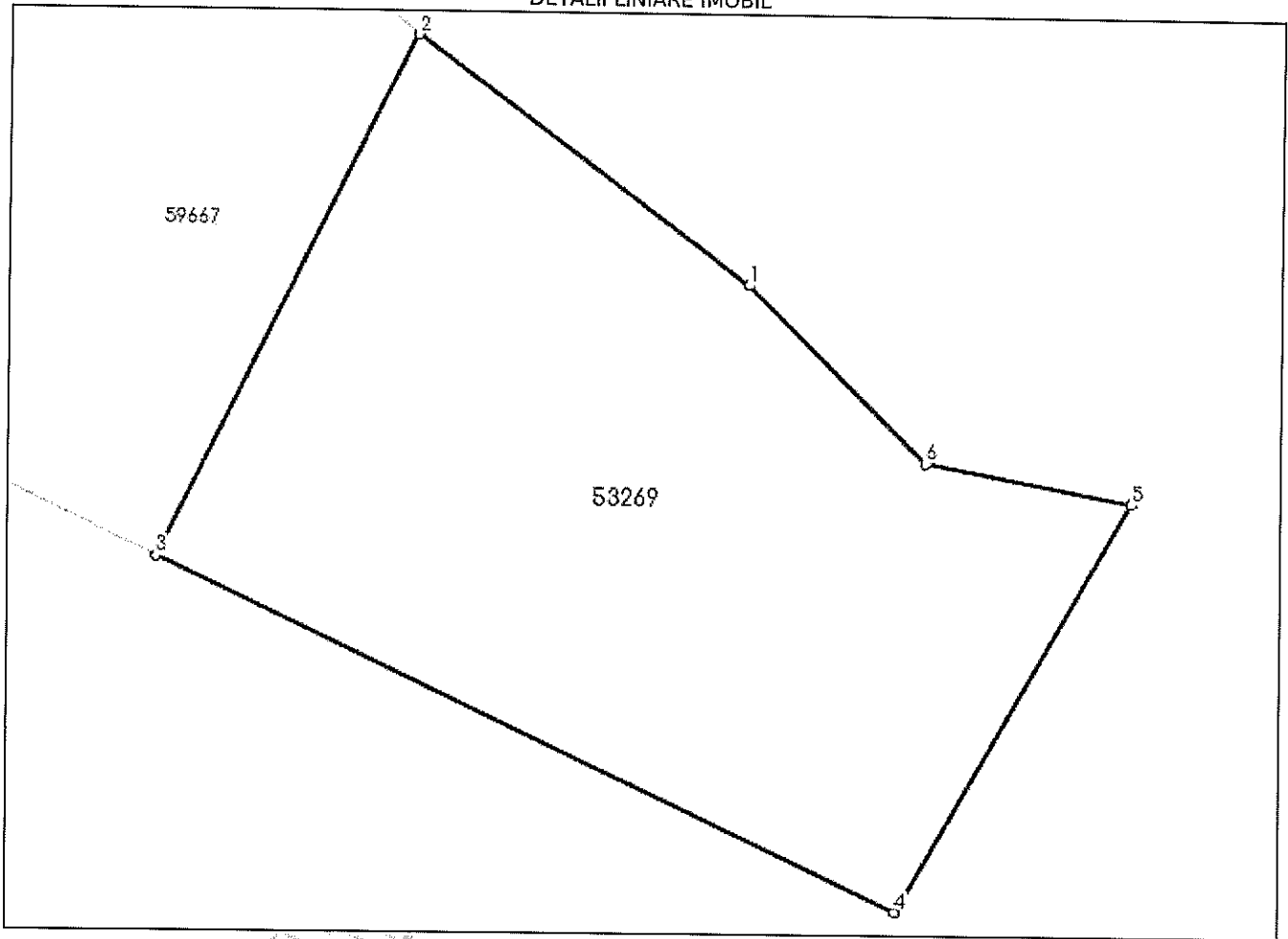
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53269	504	Imobil neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.446
2	3	20.357
3	4	28.601
4	5	16.483
5	6	7.341
6	1	8.755

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil