

25

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botosani
PROIECT DE HOTARARE
nr. 194 din 12/12/2023

HOTĂRÂRE
privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții „Parc, str. Vârnav, nr. 17A, municipiul Botoșani” și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții „Parc, str. Vârnav, nr. 17A” și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, referatul de aprobare al inițiatorului precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27882 din 11.10.2023 privind lucrarea „Amenajarea zonei de recreere, str. Vârnav, nr.17A, în Municipiul Botoșani”,

în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 606 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declararea de uz și de interes public local, a obiectivului „ Parc, str. Vârnav nr. 17A”, cu bunurile identificate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Botoșani.

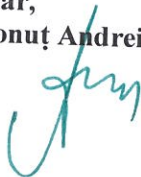
(2) Se aprobă includerea bunului prevăzut la art. 1 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

Art. 3 Se aprobă transmiterea bunurilor prevăzute în anexă, în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani.

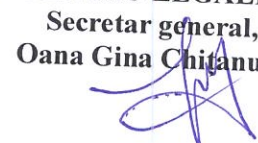
Art. 4 Primarul Municipiului Botosani prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate precum și Direcția Servicii Publice, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Contabilitate și Serviciului Patrimoniu, Direcției Servicii Publice, Instituției Prefectului Județul Botoșani pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexă la HCL nr. ____ din ____ .12.2023

| Cod Clasi-ficare | Denumire bun | Elemente de identificare | Anul punerii in funcțiune | Valoare (lei) | Situație juridică |
|------------------|----------------------|--|---------------------------|---------------|--|
| 1.6.2. | Parc Vârnav, nr. 17A | Alee acces parc L=17,00 mp Pista de alergare 306,84 mp Fântâna arteziana 7 mp Cișmea apă potabilă 2 buc Coș de gunoi 6 buc Fundatie banci smart – 6 buc Stâlpi metalici împrejmuire – 155 buc Sistem pentru irigat (aspersoare) – 8 buc Sistem de iluminat 1 set – 8 stâlpi de iluminat H=2,50-3,00 m; corpuri de iluminat ornamental exterior LED-IP65 Sistem de supraveghere video 1 set - 8 camere video Alei din dale S=1862,88 mp Teren S= 4470 mp | 2023 | 5.309.180,24 | Domeniul public al municipiului Botoșani |

INIȚIATOR,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,

Oana Gina Chițanu



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

Nr. INT 9102 /DED/07.12.2023

Structură: Serviciul Patrimoniu

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții „Parc, str. Vârnav, nr. 17A și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani

Prin proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Botoșani se propune declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții „Parc, str. Vârnav, nr. 17A” și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art.129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- Art. 286 - Domeniu public - din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Obiectivul „Parc, str. Vârnav, nr. 17A” rezultat la terminarea lucrărilor executate în cadrul investiției „Amenajarea zonei de recreere, str. Vârnav, nr. 17A, în municipiul Botoșani”, trebuie inclus în lista bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani și transmis în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani.

Bunul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele menționate propunem declararea de uz și de interes public local, a bunului menționat în tabelul de mai jos, conform prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

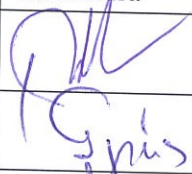
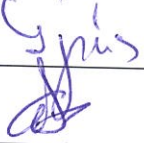

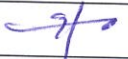
| Cod clasificare | Denumire bun | Elemente de identificare | Anul punerii în funcțiune | Valoare (lei) | Situație juridică |
|-----------------|----------------------------|--|---------------------------|---------------|--|
| 1.6.2. | Parc, str. Vârnav, nr. 17A | Alee acces parc L=17,00 mp Pista de alergare 306,84 mp Fântâna arteziana 7 mp Cișmea apă potabilă 2 buc Coș de gunoi 6 buc Fundație banci smart – 6 buc Stâlpi metalici împrejmuire – 155 buc Sistem pentru irigat (aspersoare) – 8 buc Sistem de iluminat 1 set – 8 stâlpi de iluminat H=2,50-3,00 m; corpuri de iluminat ornamental exterior LED-IP65 Sistem de supraveghere video 1 set - 8 camere video Alei din dale S=1862,88 mp Teren S= 4470 mp | 2023 | 5.309.180,24 | Domeniul public al municipiului Botoșani |

Prin grija Serviciului Patrimoniu inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat potrivit procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019.

Pentru gestionarea și derularea activităților specifice de amenajare, igienizare și întreținere corespunzătoare destinației, se propune transmiterea bunului „Parc, str. Vârnav, nr. 17A”, în administrarea Direcției Servicii Publice.

Lista bunurilor transmise în administrare la Direcția Servicii Publice Botoșani se va actualiza cu includerea bunurilor menționate și care fac obiectul proiectului de hotărâre elaborat urmarea recepției lucrărilor executate în cadrul investiției “Amenajare a zonei de recreere, str. Vârnav, nr. 17A, în municipiul Botoșani”.

Având în vedere legalitatea propunerii supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

| Prenume / Nume | Funcția | Structura | Data | Semnătura |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---|
| Mirela Gheorghiuță | Director executiv | Direcția Economică | |  |
| Alina Elena Colbea | Șef Serviciu | Serviciul Contabilitate | |  |
| Iulius Sebastian Gherase | Consilier juridic | Serviciu Patrimoniu | 01.12.2023 |  |
| Daniela Dumitraș | Consilier | Serviciu Patrimoniu | 07.12.2023 |  |



Nr. INT 9103 /DED/07.12.2023

Structură: Serviciu Patrimoniu

**Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei**

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții „Parc, str. Vârnăv, nr. 17A și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 9102/07.12.2023;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27882 din 11.10.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Amenajarea zonei de recreere, str. Vârnăv, nr. 17A, în municipiul Botoșani”
- prevederile art. 286 alin (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 606 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

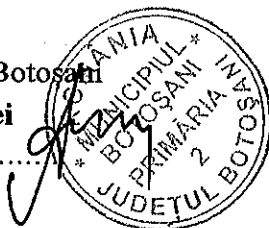
constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se iniția unu proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții „Parc, str. Vârnăv, nr. 17A și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Servicii Publice Botoșani.

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

| Prenume / Nume | Funcția | Structura | Data | Semnătura |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|------------|-----------|
| Iulius Sebastian Gherase | Șef Serviciu Patrimoniu | Serviciul Patrimoniu | 07.12.2023 | |
| Daniela Dumitraș | Consilier | Serviciu Patrimoniu | 07.12.2023 | |

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR

Primarul municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 27882 din 11.10.2023

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **Amenajarea zonei de recreere, str. Vârnav, nr. 17A, în Municipiul Botoșani**, lucrări executate în cadrul contractului numărul 22863 din 23.09.2021, încheiat între **Municipiul Botoșani și SC ALERO SRL**

1. Date de identificare:

- denumire, poziții kilometrice sau număr cadastral: imobilul se afla situat în UTR nr. 16 — Pp — zona de parcuri, complexe sportive, agrement, subzone Pcs — complexe sportive. Imobilul se afla situat în zona de protecție a monumentelor istorice — Bustul poetului Mihai Eminescu — cod BT-III-m-B-02034 și 312 BT-II-m-B-01906 Casa Sofian (azi Gradinita nr. 11), conform CAD/CF nr. 61696 și aparține Municipiului Botoșani, domeniul public, aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Botoșani
- adresa administrativă: județul Botoșani, municipiul Botoșani, strada Vârnav 17a, CF nr. 61696

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. **30**, eliberată de **Primăria Botoșani** la data de **12.02.2021**

3. Comisia de recepție, numită prin convocarea dlui Primar, Cosmin Ionuț Andrei, nr. 963 din 06.10.2023 și-a desfășurat activitatea de la data: 11.10.2022 până la data: 11.10.2023, fiind formată din:

Președinte: Florin Mîțu – Șef Serviciu Investiții

Membri:

Gheorghe Acsinte – Consilier Serviciu Investiții

Ovidiu Daniel Eram – Consilier Serviciul Urbanism, autorizări în construcții

Bogdan Ciurariu – Consilier Direcția Edilitare

Ing. Eduard Albert – Inspector – Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

Voiniciuc Ionuț Proiectant S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.

Ștefănuță Mircea Executant SC ALERO SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Liahu Catalin-Ionut - diriginte de șantier/operator economic de consultanță specializat în domeniul **3.2**, Autorizație nr. **00029704**.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

- ALEE ACCES PARC 17.00 (MP)
- PISTA DE ALERGARE 255.70 ml x 1.20 m 306.84 (MP)
- FANTANA ARTEZIANA 7.00 (MP)
- CISMEA APA POTABILA : 0.6m x 0.6m (x 2 buc.)
- COS DE GUNOI : 0.6m x 0.6m (x 6 buc.) 2.16 (MP)
- STALPI DE ILUMINAT : 0.4m x 0.4m (x 8 buc.)
- FUNDATIE BĂNCI SMART : 2.0m x 0.85m (x 6 buc.)
- STALPI METALICI IMPREJMUIRE : 0.3m x 0.3m x 155 buc.

Sistem pentru irigat (aspersoare pentru irigație) 8 buc.

Sistem de iluminat 1 set - 8 stalpi de iluminat cu o înălțime de cca. 2.50-3.00 m - corpuri de iluminat ornamental exterior LED-IP65

Sistem de supraveghere video 1 set - 8 camere video

- Aleile principale au lățimi de 2.00 m — Alee circulara (delimitata spre exterior de pista de alergare) prevazuta cu alveole pentru bancile SMART.
- Aleea centrala cu latimea de 4.00 m.
- Alei secundare cu latimea de 3.00 m — alei care fac legatura transversala intre aleile principale, in dreptul alveolelor pentru banci.

Suprafața totală alei din dale înierbate este de 1862,88 metri pătrați.

S-au plantat urmatoarele specii :

- Acer rubrum (arțar rosu) 20 buc.
- Platanus acerifolia (platan) 40 buc.
- Forsythia (lămâiță) 80 buc. (60.00 ml)
- Buxus 4500 (merișor) buc. (842.00 ml)
- Gazon rulou 1874.97 mp
- Sistem de supraveghere video 1 set - 8 camere video - senzori de miscare.

6.3. Au fost/ Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punctul de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. – **nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. – **nu este cazul**

| | | |
|-------------|---|------------------|
| 6.5. | Valoarea lucrarilor contractate fara TVA: | 2.517.669,01 lei |
| | Valoarea lucrarilor executate fara TVA: | 3.369.018,19 lei |
| Din care: | | |
| | Valoare echipamente și dotări | 351.042,96 lei |

Valoare C+M fara TVA:

3.017.975,23 lei

6.6. Perioada de garanție: 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire/desființare, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții -I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.) – nu este cazul

6.8. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor a constatat existența unor neconcordanțe, degradări, defecte, lucrări realizate necorespunzător, nefinalizate sau neexecutate, care nu sunt de natură să afecteze utilizarea construcției conform destinației și cerințelor fundamentale aplicabile, cuprinse în lista din anexa nr. 4 la prezentul proces-verbal. – nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- ~~— respingerea recepției la terminarea lucrărilor~~

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

În urma verificărilor vizuale efectuate la obiectivul sus menționat, verificarea prin sondaj a documentelor din cartea tehnică precum și urmare a recomandărilor Dirigintelui de Santier și a Proiectantului rezulta ca:

Lucrările executate respecta prevederile și cerințele de calitate din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Sunt finalizate în totalitate lucrările prevăzute în contractul de execuție.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Respectarea normelor de întreținere și exploatare, întreținerea corespunzătoare a lucrărilor executate.

Efectuarea urmăririi comportării în timp a construcției conform normativelor în vigoare.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 11.10.2023, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni – nu este cazul

Comisia de recepție

Președinte: Florin Mițu



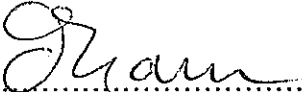
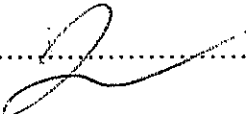
Membri:

Gheorghe Acsinte

Ovidiu Daniel Eram

Bogdan Ciurariu

Semnătura


.....

.....

.....

.....

Ing. Eduard Albert

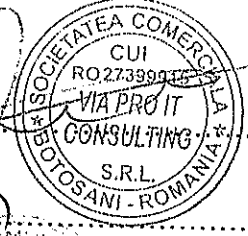
4. Au mai fost prezenți:

Ing. Voiniciuc Ionuț

Ștefănuță Mircea, constructor

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
LIAHU CATALIN-IONUT
DIRIGIINTE DE SANTIER
APP. Nr. 00029704
DOMENII / SUBDOMENII
3.2