

25
2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere a suprafeței de înot din piscina
interioară din P.R.A.T.S Cornișa

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere a suprafeței de înot din piscina interioară din P.R.A.T.S Cornișa,

văzând adresa înregistrată sub nr. 3320/07.02.2023 a Direcției pentru Sport și Agrement Botoșani, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129 alin (6) lit. a) și art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art.196 alin.(1) lit.(a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei de închiriere stabilită prin contractul nr. 641/18.01.2022, titular P.F.A Ionesi Alin-Petru, având ca obiect suprafață de 100 m.p. din bazinul de înot al obiectivului „Piscină acoperită” situat în Parcul regional de Agrement Turistic și Sportiv „Cornisa” cu 1 an.

(2) Perfectarea documentației și a actului additional la contractul de închiriere se va efectua numai după actualizarea chiriei.

Art. 2. Se mandatează executivul Direcției pentru Sport și Agrement Botoșani să elaboreze și să perfecteze documentele necesare prelungirii contractului de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, și Direcția Sport și Agrement Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu



Primăria
Municipiului
Botoșani

Serviciul Patrimoniu
Nr. *1777* din *20.02* 2023

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere a suprafeței de înot din piscina interioară din P.R.A.T.S Cornișa

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune prelungirea unui contract de închiriere a suprafeței de înot din piscina interioară din P.R.A.T.S Cornișa.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- art.129, alin. (6), lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

-Art. 333 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

ART. 333

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii.

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

CAPITOLUL V Contractul de locațiune

§1. Cuprinsul contractului

ART. 1777 Noțiune

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locatar, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

ART. 1778 **Felurile locațiunii**

(1) Locațiunea bunurilor imobile și aceea a bunurilor mobile se numește închiriere, iar locațiunea bunurilor agricole poartă denumirea de arendare.

(2) Dispozițiile prezentei secțiuni sunt aplicabile, în mod corespunzător, închirierii locuințelor și arendării, dacă sunt compatibile cu regulile particulare prevăzute pentru aceste contracte.

(3) Locațiunea spațiilor destinate exercitării activității unui profesionist este supusă prevederilor prezentei secțiuni, precum și dispozițiilor art. 1.824 și 1.828 - 1.831.

ART. 1779 **Bunurile ce pot face obiectul locațiunii**

Toate bunurile, atât mobile cât și imobile, pot face obiectul locațiunii, dacă dintr-o prevedere legală sau din natura lor nu rezultă contrariul.

ART. 1780 **Prețul locațiunii**

(1) Chiria poate consta într-o sumă de bani sau în orice alte bunuri sau prestații.

(2) Dispozițiile privitoare la stabilirea prețului vânzării sunt aplicabile, în mod corespunzător, și chiriei.

ART. 1781

Încheierea contractului de locațiune

Contractul de locațiune se consideră încheiat îndată ce părțile au convenit asupra bunului și prețului.

ART. 1782 **Locațiuni succesive**

În situația unor locațiuni succesive ale căror perioade se suprapun fie și parțial, conflictul dintre locatari se rezolvă:

a) în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, în favoarea locatarului care și-a notat dreptul în cartea funciară, dispozițiile art. 902 alin. (1) aplicându-se în mod corespunzător;

b) în cazul mobilelor supuse unor formalități de publicitate, în favoarea locatarului care a îndeplinit cel dintâi aceste formalități;

c) în cazul celorlalte bunuri, în favoarea locatarului care a intrat cel dintâi în folosința bunului, dispozițiile art. 1.275 aplicându-se în mod corespunzător.

ART. 1783 **Durata maximă a locațiunii**

Locațiunile nu se pot încheia pentru o perioadă mai mare de 49 de ani. Dacă părțile stipulează un termen mai lung, acesta se reduce de drept la 49 de ani.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere a suprafeței de înot din piscina interioară din P.R.A.T.S Cornișa.

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv prelungirea unui contract de închiriere a suprafeței de înot din piscina interioară din P.R.A.T.S Cornișa.

Director Executiv Economic,

Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,

Iulius Sebastian Gherase

Nr. INT/1321 din 02.02.2023

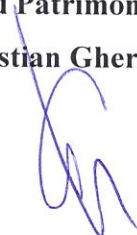
Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea unui contract de închiriere a suprafeței de înot din piscina interioară
din P.R.A.T.S Cornișa**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere a suprafeței de înot din piscina interioară din P.R.A.T.S Cornișa precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Lucotari - Coruișq

Domnule Director

De acord. - Adresă C.L.

J. C. Coruișq
03.02.2023

Subsemnatul Ionesei Alin - Petru domiciliat în Dorobai județul Botoșani, strada Gheorghe Băja nr. 7 ap. 5, administrator al PTA Ionesei Alin - Petru, vă solicit aprobarea prelungirii contractului nr. 641 din 18.01.2022, privind închirierea unei suprafețe de 100 mp din bazinul de înot al obiectivului piscină acoperită Comuna municipiul Botoșani, pe o perioadă de maxim un an, cu respectarea clauzelor contractuale, conform capitolului III, punctul 2. și cu indexarea tarifului conform legii

Atașez contractul de închiriere

Data

02.2.2023

PTA IONESEI ALIN

Ionesei Alin



Către: U.A.T. Municipiul Botoșani

Serviciul Patrimoniu - Primaria Municipiului Botoșani

In atn: Domnului Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Domnului Sebastian Iulius Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu

Referitor: Prelungirea prin Act Adițional a duratei contractului de închiriere nr.641/18.01.2022

Stimați Domni,

La data de 18.01.2023 a expirat durata de valabilitate a contractului de închiriere cu nr. 641/18.01.2022 al cărui obiect este *închirierea unei suprafețe de 100 mp din bazinul de înot al obiectivului Piscină Acoperită situat în Parcul Regional de Agrement Turistic și Sportiv, Cornișa.*

Prin adresa înregistrată la Direcția pentru Sport și Agrement sub nr.952/3.02.2023, **IONESEI ALIN - PETRU, Persoană Fizică Autorizată** și-a exprimat dorința de a prelungi contractul de închiriere.

Potrivit prevederilor Cap.III, pct.2 din contractul de închiriere nr. 641/18.01.2022 *"Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale"*.

Astfel, vă supunem spre aprobare prelungirea prin Act Adițional a duratei contractului de închiriere nr.641/18.01.2022 pentru suprafața de 100 mp din bazinul de înot al obiectivului Piscină Acoperită situat în Parcul Regional de Agrement Turistic și Sportiv, Cornișa pentru o perioadă de un 1(un) an urmând ca celelalte prevederi contractuale să rămână neschimbate.

Tariful de închiriere va fi de de 340,14 lei/oră fără t.v.a., actualizat conform Art.2 alin.1 din H.C.L. nr.380/29.11.2019, *"Pentru anii următori, tarifele menționate la Art.2, alin.1 vor fi actualizate la fiecare 1 ianuarie în funcție de rata inflației înregistrată în anul următor.*

Menționăm că, in conformitate cu Art.1, pct.3 din H.C.L.nr.370/25.08.2022, actul adițional la contractul de închiriere va fi cu noua denumire, astfel, Direcția

*Patrimoniu
07-02-2023*

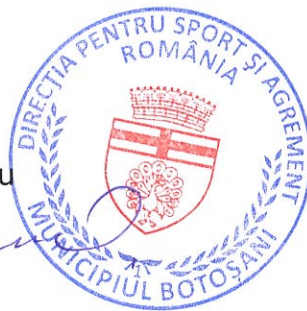


Servicii Publice, Sport și Agrement (D.S.P.S.A) își schimbă denumirea în Direcția Pentru Sport și Agrement (D.S.A.).

ATAȘĂM:

- Adresa cu nr.952/3.02.2023
- Modelul Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr. 641/18.01.2022
- Contractul de închiriere nr.641/18.01.2022

Cu stimă,
Eugen - Cristian Țurcanu
Director



Parcul Regional de Agrement Turistic și Sportiv, Cornișa

PRIN

Ciprian Boariu
Director Adjunct

Brîndușa Lupașcu
Șef Birou Încasări

Roxana Ananii
Consilier Juridic





ACT ADIȚIONAL NR.1

la Contractul de închiriere nr.641/18.01.2022

I. Părțile contractante

1. **DIRECȚIA PENTRU SPORT ȘI AGREMENT** cu sediul social în Botoșani, str. Calea Națională nr. 44B, cod poștal 710012 adresa de corespondență: str. Codrului nr. 16, cod poștal 710375, județul Botoșani, tel.: 0331710613, fax: 0331710614, e-mail: secretariat@dsabotosani.ro, CUI: RO 25973921, cont bancar cu cod IBAN nr. RO24 TREZ 1165 0220 5X00 7619, deschis la Trezorerie - sucursala Botoșani, reprezentată de ing. Eugen-Cristian Țurcanu - Director, în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. **IONESEI ALIN-PETRU, Persoană Fizică Autorizată**, cu sediul în Municipiul Dorohoi, str. Gheorghe Doja nr.7, et.1, ap.5, județul Botoșani, având CUI 45196188, contul nr. RO56BTRLRONCRT0CF1172301, deschis la Banca Transilvania, telefon 0758 562 543, reprezentată prin Ionesei Alin -Petru cu funcția de Administrator, în calitate de **LOCATAR**,

convin de comun acord să modifice contractul de închiriere după cum urmează:

Art.1 Cap.III Durata contractului - pct.1 din contract va avea următorul cuprins:

Se prelungește perioada de valabilitate a contractului pentru o perioadă de 1 (un) an respectiv începând cu data de 1.03.2023 până la 1.04.2024.

Art.2 Cap.IV Prețul închirierii- pct.1 din contract va avea următorul cuprins:

Pct.1 - Prețul închirierii este de 340,14 lei/oră fără t.v.a.pentru 100 mp de luni până joi în palierul orar 13:00 - 22:00 și se calculează astfel: preț/ora fără T.V.A. x număr de ore solicitate/lună de către locatar, prin cerere. Valoarea totală a chiriei lunare nu poate fi mai mică de 680,28 lei fără T.V.A., contravaloarea a 2 ore/lună conform graficului anexat la contractul de închiriere. Valoarea totală anuală a închirierii se va calcula în funcție de numărul de ore din lună, solicitate prin cerere, act care se va constitui ca anexă a contractului și nu poate fi mai mică de 8163,36 lei fara T.V.A (douăzeci și patru de ore/an).



Art.2 Toate celelalte prevederi ale contractului rămân și pe mai departe neschimbate și se aplică în mod corespunzător.

Art.3 Prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr.641/18.01.2022 s-a încheiat azi..... în 3 (trei) exemplare originale, unul pentru LOCATAR și două pentru LOCATOR.

Art.4 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 641/18.01.2022

Locator

DIRECȚIA PENTRU SPORT SI AGREMENT

Locatar

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
Ionesei Alin - Petru



CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 641

Încheiat astăzi . . . 18.01.2022 . . .

I. Părțile contractante

1. **DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE, SPORT ȘI AGREMENT (DPSA)**, cu sediul social în Botoșani, str. Calea Națională nr. 44B, cod poștal 710012 adresa de corespondență: str. Codrului nr. 16, cod poștal 710375, județul Botoșani, tel.: 0331710613, fax: 0331710614, e-mail: secretariat@dpsabotosani.ro, CUI: RO 25973921, cont bancar cu cod IBAN nr. RO24 TREZ 1165 0220 5X00 7619, deschis la Trezorerie – sucursala Botoșani, reprezentată de ing. Eugen-Cristian Țurcanu - Director, în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. **IONESEI ALIN-PETRU, Persoană Fizică Autorizată**, cu sediul în Municipiul Dorohoi, str. Gheorghe Doja nr.7, et.1, ap.5, județul Botoșani, având CUI 45196188, contul nr. RO56BTRLRONCRT0CF1172301, deschis la Banca Transilvania, telefon 0758 562 543, reprezentată prin Ionesei Alin -Petru cu funcția de Administrator, în calitate de **LOCATAR**,

în temeiul prevederilor **Codului Civil**, al prevederilor art. 334 alin. (1) lit. c) din OUG 57/2019 privind **Codul Administrativ**, a **Hotărârii Consiliului Local al mun. Botoșani de aprobare a închirierii nr 380 din 29.11.2019**, precum și a **Procesului Verbal de Adjudecare nr.16186/17.12.2021**, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea unei suprafețe de 100 mp din bazinul de înot al obiectivului Piscină Acoperită – Parcul Regional de Agrement Turistic și Sportiv, Cornișa, situat în str.Neculai Sofian nr.1, municipiul Botoșani, județul Botoșani, așa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract, în vederea desfășurării activității de cursuri de înot pentru începători și avansați.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de maxim 30 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului, prevăzute în procesul-verbal;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini, prevăzute în procesul-verbal;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului, prevăzute în procesul-verbal.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

Sediul social - Botoșani, Calea Națională nr. 44 B, Cod poștal - 710012
Adresă de corespondență - Botoșani, str.Codrului nr.16, Cod poștal - 710375
Tel: 0331 710613, Fax: 0331 710614, CUI: 24401506, RO 25973921
www.dpsabotosani.ro, www.cornisapark.ro, www.polivalenta.ro, e-mail:
secretariat@dpsabotosani.ro



- a) menținerea bunului în bună stare;
- b) realizarea obiectului de activitate în scopul solicitat;

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 12 luni (un an calendaristic-365 zile), începând cu data semnării prezentului contract, respectiv 18 ianuarie 2022 – 17 ianuarie 2023.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar.
3. Suprafața de 100 mp din bazinul de inot al obiectivului Piscină Acoperită – Parcul Regional de Agrement Turistic și Sportiv, Cornișa, situat în str.Neculai Sofian nr.1 se inchiriaza după următorul grafic:

Nr.crt.	Luna/An	Ziua	Nr.ore inchiriate	Interval orar
1	Ianuarie 2022	18,20	2	18.00 -19.00
2	Februarie 2022	8,10	2	18.00 -19.00
3	Martie 2022	8,10	2	18.00 -19.00
4	Aprilie 2022	12,14	2	18.00 -19.00
5	Mai 2022	17,19	2	18.00 -19.00
6	Iunie 2022	14,16	2	18.00 -19.00
7	Iulie 2022	12,14	2	18.00 -19.00
8	August 2022	9,11	2	18.00 -19.00
9	Septembrie 2022	13,15	2	18.00 -19.00
10	Octombrie 2022	18,20	2	18.00 -19.00
11	Noiembrie 2022	8,10	2	18.00 -19.00
12	Decembrie 2022	13,15	2	18.00 -19.00
TOTAL			24	

- facturat + chirie
facturat + chirie
facturat + chirie

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 287 lei/oră, fără TVA pentru 100 mp, de luni pana joi in palierul orar 13:00 -22:00 și se calculează astfel: preț/ora fără T.V.A. x număr de ore solicitate/lună de către locatar, prin cerere. Valoarea totală a chiriei lunare nu poate fi mai mică de 574 lei fără T.V.A., contravaloarea a 2 ore/lună conform graficului anexat la contractul de închiriere. Valoarea totală anuală a închirierii se va calcula în funcție de numărul de ore din lună, solicitate prin cerere, act care se va constitui ca anexă a contractului și nu poate fi mai mică de 6.888 lei fara T.V.A (douăzeci și patru de ore/an)
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în contul RO24 TREZ 1165 0220 5X00 7619, deschis la Trezoreria sucursala Botoșani, sau în numerar la casieria DSPSA.
3. Chiria va fi indexată anual, în funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent, la 01 ianuarie a fiecărui an. Chiria astfel obținută va fi valabilă pentru tot anul în curs.
4. Facturarea și plata chiriei se face lunar, astfel:
 - 4.1. Factura de avans care nu poate fi mai mică de 574 lei fără T.V.A. pentru două ore, se emite până la data de 5 ale lunii, pentru luna următoare. Plata acesteia se va efectua până cel târziu în data de 25 a lunii în curs, pentru luna următoare.
 - 4.2. Factura de regularizare se va emite la terminarea tuturor orelor din luna respectivă și plata acesteia se va efectua până cel târziu în data de 10 a lunii următoare.



5. Întârzierea la plată a chiriei din motive ce țin exclusiv de chiriaș se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
6. Neplata chiriei până la încheierea lunii ce trebuie plătită conduce la rezilierea de drept a contractului cu reținerea garanției.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunul care face obiectul contractului de închiriere.
- b) în cazul în care activitatea locatarului este întreruptă ca urmare a suspendării activității prin acte administrative/normative emise de autorități, locatarul va solicita amânarea plății chiriei. Dacă legislația în vigoare prevede la acea dată această măsură și locatarul se încadrează în această categorie, respectiv îndeplinește condițiile impuse, în urma analizării cererii depuse, locatarul va/nu va beneficia de această facilitate;

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze bunul închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu sau fără o notificare prealabilă a locatarului;
- b) să predea bunul locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite locatarului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe bun;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe bun și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f) să beneficieze de **garanția** constituită în condițiile art.347 alin.(1) lit.c) din OUG NR.57/2019,

respectiv **contravaloarea a două chirii lunare, adică 1206 lei cu T.V.A** cum reiese din graficul anexat la contractul de închiriere.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- c) să plătească chiria, în avans, în cuantum și la termenele stabilite prin contract;
- d) să prezinte în ultima zi a prestației din luna în curs o cerere, pentru luna următoare, care va conține numărul total de ore ce va fi prestat, zilele, orele în care se vor desfășura cursurile de înot și un grafic de prezentare anexat cererii, numai în cazul în care se dorește suplimentarea graficului inițial.
- d) să constituie garanția în cuantum, în formă și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
- e) să solicite locatorului, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;
- f) să gestioneze bunul în conformitate cu destinația acestuia, locatarul fiind responsabil de toate evenimentele care pot avea loc în perioada în care acesta folosește bunul;
- g) răspunde de paza juridică și de toate "rezultatele" aparute în perioada de administrare și exploatare a bunului conform art.1376-1380 din noul Cod Civil;



- h) raspunde, independent, de orice culpă, de prejudiciile cauzate de bunurile inchiriate, fiind obligat să le repare;
- i) locatarul raspunde in mod exclusive de eventualele accidente ale participantilor la inot, produse in timpul cursurilor;
- j) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- k) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- l) să respecte toate reglementările privind functionarea P.R.A.T.S. Cornisa;
- m) să utilizeze bunul închiriat numai cu destinația asumata prin contract;
- n) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industrial sau produse.
- o) denunțarea contractului înainte de expirarea termenului duce la pierderea garanției.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să predea bunul în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.
- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) sa puna la dispozitia locatarului suprafata de 100 mp, in palierul orar 13:00 -22:00, in zilele de luni până joi, solicitate prin cerere de la data semnarii prezentului contract, operatiune ce va fi consemnata in procesul verbal de predare-primire efectiva, act ce constituie anexa la contract;

VI. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Neplata chiriei, precum și ori cealaltă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dă dreptul locatarului la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.
4. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.



3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- f) schimbarea destinației bunului, folosirea bunului în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;
- g) în cazul în care se constată faptul că bunul închiriat nu este folosit.
- h) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despăgubiri in conditiile Cap IX alin (3) din contract
- i) alte cauze de incetare a contractului, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege;

IX. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

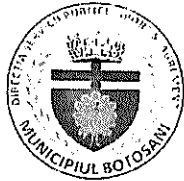
3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului.

X. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.



3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Termenele de răspuns al notificărilor nu vor fi mai mari de 15 zile calendaristice.
5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de trei exemplare originale, unul pentru beneficiar și două pentru prestator, astăzi 18.01.2022, data semnării lui, la sediul DSPSA.

Locatar

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE, SPORT ȘI AGREMENT
AUTORIZATĂ

Director,
Eugen-Cristian Turcanu

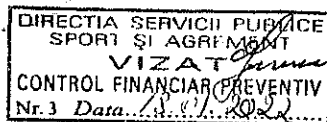
Director-adjunct,
Ciprian Boariu

Șef Serviciu Financiar Contabilitate
Liliana Cristina Albotă

Vizat pentru legalitate,
Aurel Chiriac
Consilier Juridic

Vizat CFP,
Oana Dumitraș
Inspector Achiziții

Responsabil contract,
Brîndușa Lupașcu
Șef Birou Încasări



Locatar

PERSOANĂ FIZICĂ

Ionesei Alin-Petru

La contractul de închiriere dintre Direcția Serviciii Publice, Sport și Agrement și Ionesei Alin-Petru, Persoană Fizică Autorizată

PROCES VERBAL de PREDARE-PRIMIRE

Pentru preluarea suprafeței de 100 mp din bazinul de agrement al obiectivului Piscină Acoperită - P.R.A.T.S. Cornișa, situat în str. Neculai Sofian nr.1, municipiul Botoșani cu dotările și amenajările corespunzătoare, destinată închirierii pentru desfășurarea activității de cursuri de înot pentru începători și avansați, conform contractului de închiriere nr. *641/18.01.2022*.

În urma analizei efectuate la fața locului de către reprezentantul Direcției Serviciii Publice, Sport și Agrement, Brîndușa Lupașcu- Șef Birou Încasări, Responsabil de contract și Ionesei Alin -Petru Persoană Fizică Autorizată s-a constatat că sunt îndeplinite toate condițiile pentru desfășurarea activității de cursuri de înot, activitate care implică folosirea brățărilor de acces și a următoarelor zone: 100 mp din bazinul de agrement,vestiare, toalete, dușuri.

Încheiat astăzi, 18.01.2022, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Prezentul proces - verbal are anexat un grafic în care este consemnat orarul de acces și persoana care predă și preia suprafața închiriată conform contractului de închiriere nr. *641/18.01.2022*

Pentru
Locatar
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE, SPORT SI AGREMENT

Brîndușa Lupașcu
Șef Birou Încasări



Locatar

PERSOANĂ FIZICĂ
AUTORIZATĂ
Ionesei Alin-Petru

