

25

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
341	“_“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 15 – teren CC în suprafață de 18 mp	1984	3222,00	Decret expropriere nr. 423/1984
342	“_“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 8 – teren CC în suprafață de 22 mp (magazie-garaj)	1977	4029,74	Decret expropriere nr. 396/1977
343	“_“	Curți, construcții	Pietonalul Transilvaniei nr. 1 – teren CC în suprafață de 26 mp (extindere - adiacent)	1982	4762,42	Decret expropriere nr. 421/1982
344	“_“	Curți, construcții	Str. Sucevei FN – teren CC în suprafață de 521 mp	1977	95431,57	Decret expropriere nr. 396/1977
345	“_“	Curți, construcții	Aleea Pacea nr. 1 – teren CC în suprafață de 24 mp (baterie garaje – garaj poz. 10)	1977	4296,00	Decret expropriere nr. 396/1977
346	“_“	Construcție	Aleea Nucului nr. 16, sc. B, et. 4, ap. 17 - suprafața utilă 38,53 mp (suprafața totală 40,52 mp)	1982	7253,08	Decret expropriere nr. 421/1982
347	“_“	Curți, construcții	Aleea Nucului nr. 20, sc. B, parter, ap. 3 – teren CC în suprafață de 19 mp (extindere - adiacent)	1977	3401,00	Decret expropriere nr. 396/1977
348	“_“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 2 – teren CC în suprafață de 845 mp	1977	154778,65	Decret expropriere nr. 396/1977

349	“_”	Curți, construcții	Strada Dreptății nr. 1 – teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje, garaj poz. 4)	1980	3916,00	Decret expropriere nr. 147/1980
350	“_”	Curți, construcții	Strada Armoniei nr. 1 – teren CC în suprafață de 43 mp	1984	7876,31	Decret expropriere nr. 300/1984
351	“_”	Arabil	Strada Armoniei nr. 1 – teren A în suprafață de 87 mp	1984	15935,79	Decret expropriere nr. 300/1984

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 341 - 351 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică poz. nr. 310 din H.C.L. nr. 487/31.10.2022, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 13 mp la 54 mp situat pe strada Calea Națională nr. 14A, conform măsurătorilor efectuate ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 3. Se modifică poz. nr. 311 din H.C.L. nr. 487/31.10.2022, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 22 mp la 42 mp situat pe strada Calea Națională nr. 14A, conform măsurătorilor efectuate ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**

Anexa 1**INVENTARUL (completare)****bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
341	“_“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 15 – teren CC în suprafață de 18 mp	1984	3222,00	Decret expropriere nr. 423/1984
342	“_“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 8 – teren CC în suprafață de 22 mp (magazie-garaj)	1977	4029,74	Decret expropriere nr. 396/1977
343	“_“	Curți, construcții	Pietonalul Transilvaniei nr. 1 – teren CC în suprafață de 26 mp (extindere - adiacent)	1982	4762,42	Decret expropriere nr. 421/1982
344	“_“	Curți, construcții	Str. Sucevei FN – teren CC în suprafață de 521 mp	1977	95431,57	Decret expropriere nr. 396/1977
345	“_“	Curți, construcții	Aleea Pacea nr. 1 – teren CC în suprafață de 24 mp (baterie garaje – garaj poz. 10)	1977	4296,00	Decret expropriere nr. 396/1977
346	“_“	Construcție	Aleea Nucului nr. 16, sc. B, et. 4, ap. 17 - suprafața utilă 38,53 mp (suprafața totală 40,52 mp)	1982	7253,08	Decret expropriere nr. 421/1982
347	“_“	Curți, construcții	Aleea Nucului nr. 20, sc. B, parter, ap. 3 – teren CC în suprafață de 19 mp (extindere - adiacent)	1977	3401,00	Decret expropriere nr. 396/1977
348	“_“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 2 – teren CC în suprafață de 845 mp	1977	154778,65	Decret expropriere nr. 396/1977
349	“_“	Curți, construcții	Strada Dreptății nr. 1 – teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje, garaj poz. 4)	1980	3916,00	Decret expropriere nr. 147/1980
350	“_“	Curți, construcții	Strada Armoniei nr. 1 – teren CC în suprafață de 43 mp	1984	7876,31	Decret expropriere nr. 300/1984
351	“_“	Arabil	Strada Armoniei nr. 1 – teren A în suprafață de 87 mp	1984	15935,79	Decret expropriere nr. 300/1984

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

- Ioan Apostu, Secretar General

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate

- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar

- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 428/19.01.2023

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru,
George Cătălin Males

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 429 din 19.01.2023

Aprob,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri)

Prin referatul de aprobare nr. INT 428/19.01.2023, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 10 terenuri și o construcție.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar
George Cătălin Măleş

Șef Serviciu Patrimoniu
Iulius Sebastian Gherase

Consilier juridic
Claudia Cical





Nr./Inițiale/Date: INT 430/19.01.2023

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 341 la poziția nr. 351, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
341	"_"	Curți, construcții	Calea Națională nr. 15 – teren CC în suprafață de 18 mp	1984	3222,00	Decret expropriere nr. 423/1984
342	"_"	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 8 – teren CC în suprafață de 22 mp (magazie-garaj)	1977	4029,74	Decret expropriere nr. 396/1977
343	"_"	Curți, construcții	Pietonalul Transilvaniei nr. 1 – teren CC în suprafață de 26 mp (extindere - adiacent)	1982	4762,42	Decret expropriere nr. 421/1982
344	"_"	Curți, construcții	Str. Sucevei FN – teren CC în suprafață de 521 mp	1977	95431,57	Decret expropriere nr. 396/1977
345	"_"	Curți, construcții	Aleea Pacea nr. 1 – teren CC în suprafață de 24 mp (baterie garaje – garaj poz. 10)	1977	4296,00	Decret expropriere nr. 396/1977
346	"_"	Construcție	Aleea Nucului nr. 16, sc. B, et. 4, ap. 17 - suprafața utilă 38,53 mp (suprafața totală 40,52 mp)	1982	7253,08	Decret expropriere nr. 421/1982
347	"_"	Curți, construcții	Aleea Nucului nr. 20, sc. B, parter, ap. 3 – teren CC în suprafață de 19 mp (extindere - adiacent)	1977	3401,00	Decret expropriere nr. 396/1977
348	"_"	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 2 – teren CC în suprafață de 845 mp	1977	154778,65	Decret expropriere nr. 396/1977
349	"_"	Curți, construcții	Strada Dreptății nr. 1 – teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje, garaj poz. 4)	1980	3916,00	Decret expropriere nr. 147/1980
350	"_"	Curți, construcții	Strada Armoniei nr. 1 – teren CC în suprafață de 43 mp	1984	7876,31	Decret expropriere nr. 300/1984
351	"_"	Arabil	Strada Armoniei nr. 1 – teren A în suprafață de 87 mp	1984	15935,79	Decret expropriere nr. 300/1984

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.



În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei _____

Membri- Ioan Apostu, Secretar General _____

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____

- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru _____

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____

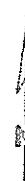
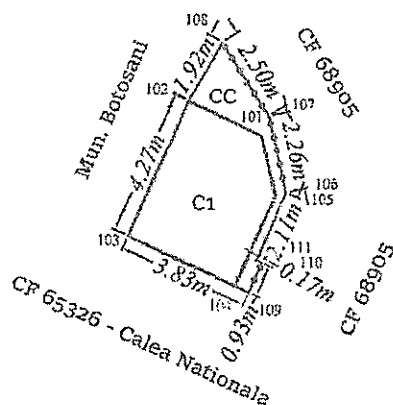
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edificar _____

- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____

- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	18 mp	Mun. Botosani, Str. Calea Nationala nr. 15
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



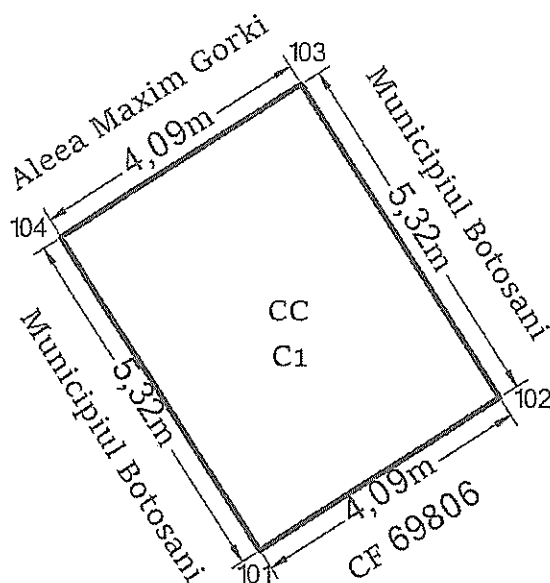
Anexa nr. 341 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	18	Teren intravilan partial împrejmuit.
Total		18	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	14	Chiosc de tip modul stradal, cu structura din aluminiu și geam termopan.
Total		14	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 18 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 16.01.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date interogată și atribuirea numărului cadastral	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	22	Mun. Botosani, Aleea Maxim Gorki, nr. 8 magazie (garaj)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Anexa nr. 342 la HCL nr. ____ / ____

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	22	Teren intravilan construit
Total		22	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	22	Magazie (garaj) construita în anul 1983 din caramida, acoperita cu tabla
Total		22	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 22 mp Suprafața din act = 22 mp			
Executant: PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral	

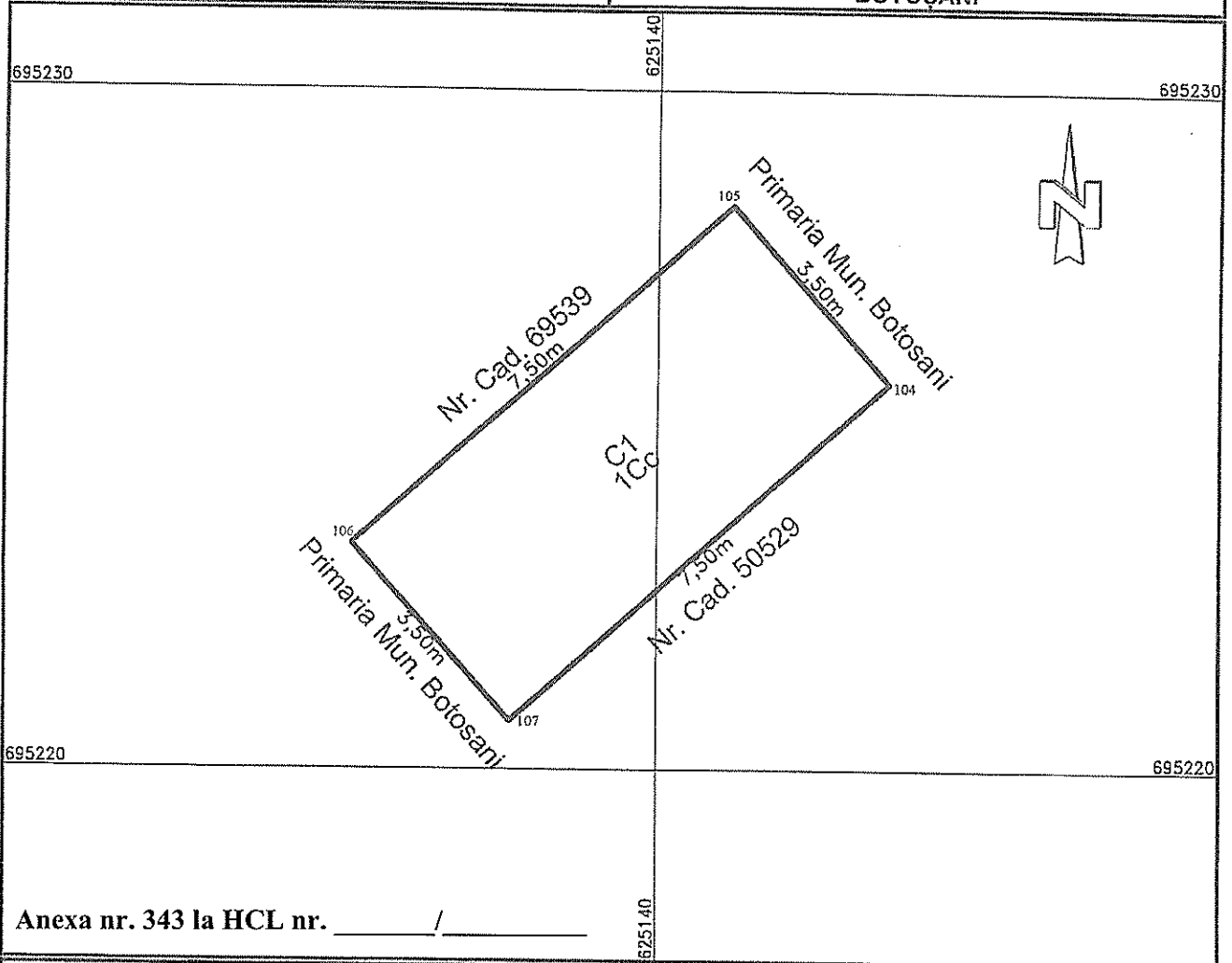
CILIBIU EUSEBIU-
LAURENTIU

Digitally signed by CILIBIU
EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2023.01.19 13:38:29
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m ²)	Adresa imobilului
	26.00	Municipiul Botosani, Pietonalul Transilvaniei, Numarul 1
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	CC	26.00	Teren concesionat aferent extinderii.
Total:		26.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
C1	CA	26.00	Extindere spatiu comercial Sc = Sdc = 26.25 mp, avand fundatii continue din beton armat, cadre din beton armat, zidarie din boltari, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.
Total:		26.00	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 26 m²

Suprafața din acte = 26 m²

Executant: SC MALICAD EXPERT S.R.L., Seria RO-B-J, Nr. 1955	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Ing. Ghidrsa Bogdan / Seria RO-B-J, Nr. 0137 / Categoria C	Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.
	Semnătura și parafă:
Data: 11.01.2023	

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilității

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilității (mp)	Scara 1: 500
	521,00 mp	Adresa imobilității: Strada Sucevei nr. FN – intravilan municipal Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Comuna, Administrație Teritorială (CAT) Botoșani	

Anexa nr. 344 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
	Cc	521
Total		521
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
Cod	Denumirea	Suprafața construită (a sol (mp))
Total		

Teren intravilan parțial împrejuiat.

Suprafața totală măsurată a imobilității = 521 mp
Suprafața din act = 521 mp

Executanți: Ing. Neculaes Andrei Alex
RC-BT-F 0130 / 21.01.2019

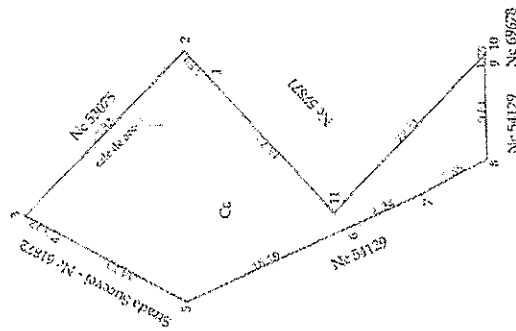
Inspector
Confirma încheierea imobilității în baza de date integrate și arhivarea numărului cadastral
Semnătura și parafă

Confirma existența măsurătorilor la teren, corectitudinea posesiei documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
Semnat digital de
Andrei Alex
Andrei Alex Neculaes
Data: 2023.01.11
10:39:08 +0200

Ștampila RCPI
Data: _____

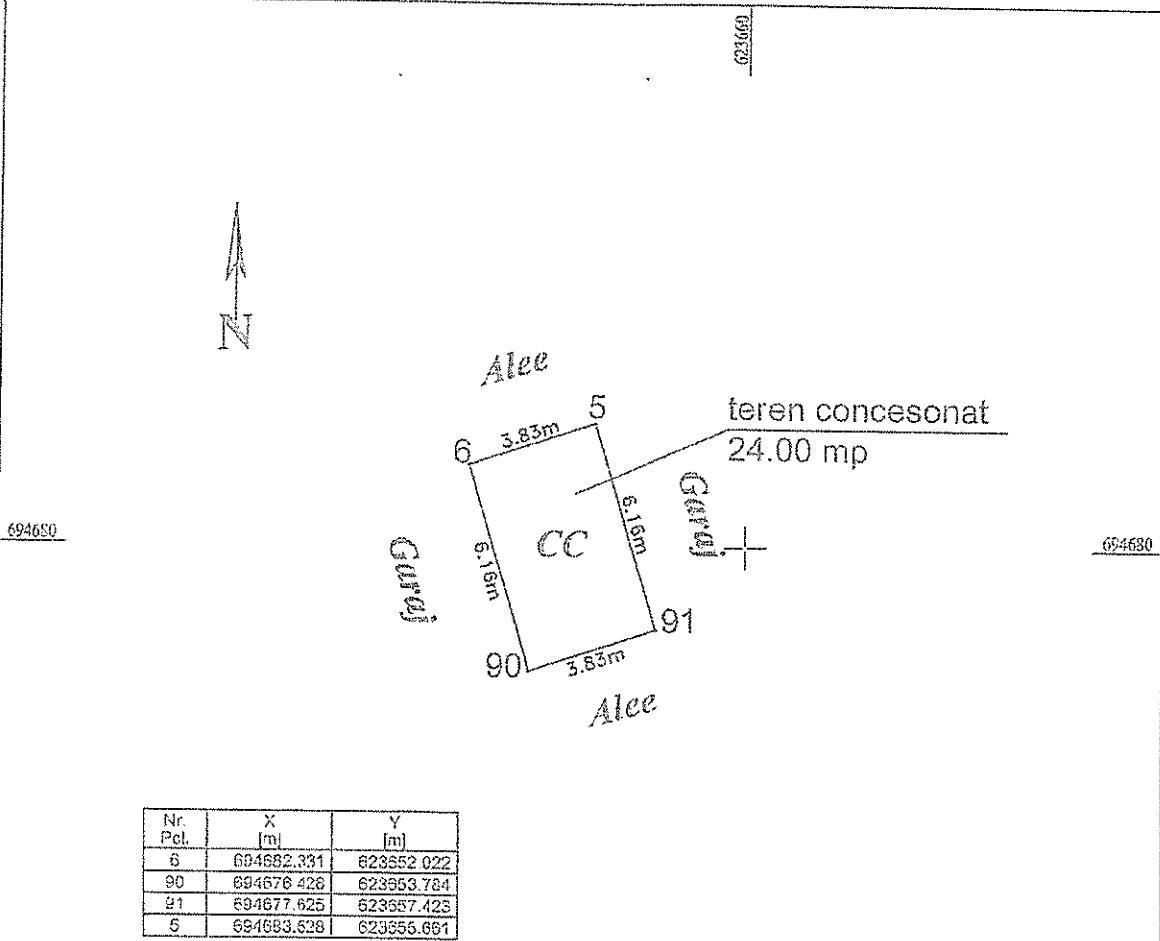
* În situația în care există numeroși titulari de părți mobiliare, se va încheia încheierea de încheiere în baza de date integrate și arhivarea numărului cadastral în baza de date integrate și arhivarea numărului cadastral.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	24.00	mun. Botosani, al. Pacea nr. 1 , garaj nr. 10, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BOTOSANI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	694682.331	623552.022
90	694676.426	623553.784
91	694677.625	623557.425
5	694683.628	623555.661

Anexa nr. 345 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	CC	24.00	Teren intravilan
Total		24.00 (mp)	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la col [mp]	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 24.00 mp
Suprafata din act = 24.00 mp

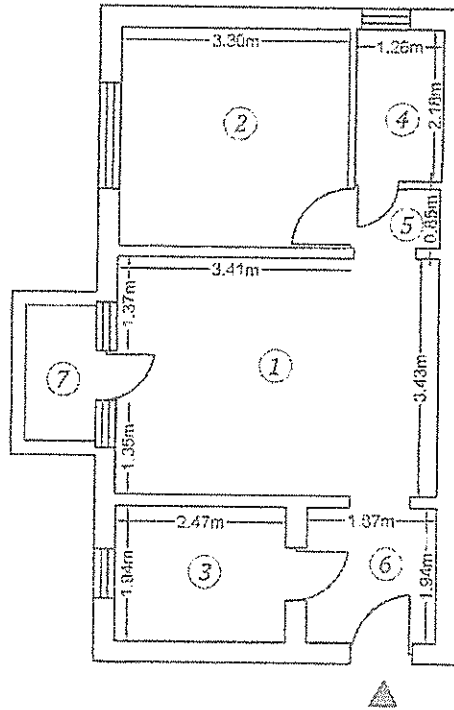
SC PLAIURILE NOLDOVEI SRL
Executant: **Ing. Gologan Iulian**
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea folosirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 21.12.2022

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafe
Data:
Stampila BDFI

RELEVEU APARTAMENT

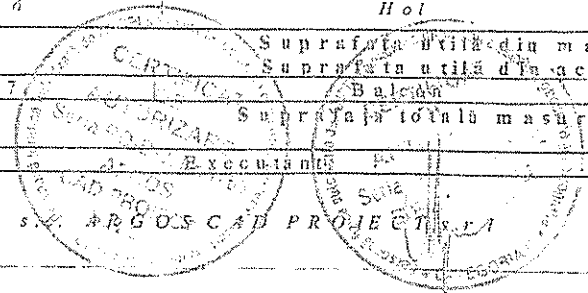
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral:	Suprafața utilă (mp)	Adresa imobilului	
	38.53	Mun. Botoșani, Aleea Nucului, nr. 16, sc.B, et. 4, apartament 17.	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Botoșani	
Cod unitate individuală (UI)	CF individuală		



Anexa nr. 346 la HCL nr. _____ / _____

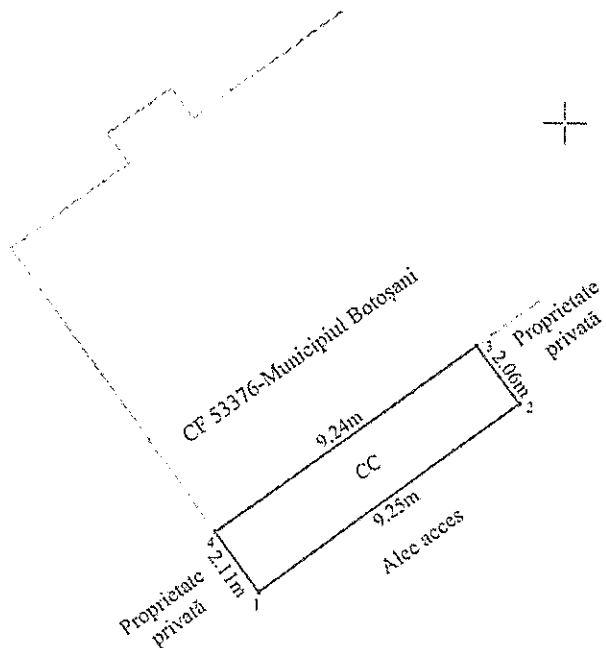
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (m p)
1	Camera de zi	15.95
2	Dormitor	10.36
3	Bucatarie	4.79
4	Baie	2.75
5	Hol	1.05
6	Hol	3.63
Suprafața utilă din măsuratori = 38.53 m p		
Suprafața utilă din acte = 38.64 m p		
7	Balcon	1.99
Suprafața totală măsurată = 40.52 m p		
Executanți		Data
s.ș. ARGOLS CAD PROIECT S.R.L.		19.01.2023
Recepționat,		Data



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 19mp	<i>Municipiul Botoșani, Aleea Nucului nr. 20, sc. B, parter ap. 3- extindere, Judetul Botosani</i>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	694946.466	623511.342	9.244
2	694951.951	623519.769	2.063
3	694953.669	623517.561	9.244
4	694948.167	623510.089	2.113
S(1) = 19.31mp			P = 22.669m

Anexa nr. 347 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	19	Teren intravilan ocupat de construcție.
Total		19	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 19 mp			
Suprafața din act a imobilului = 19 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. HIRTOPEANU Claudia Marina Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0153 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data : 19-01-2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

HIRTOPEANU CLAUDIA-MARINA
Semnăt digitală de HIRTOPEANU CLAUDIA-MARINA
 Data: 2023.01.19 14:54:34 +02'00'

695150

621736

621736

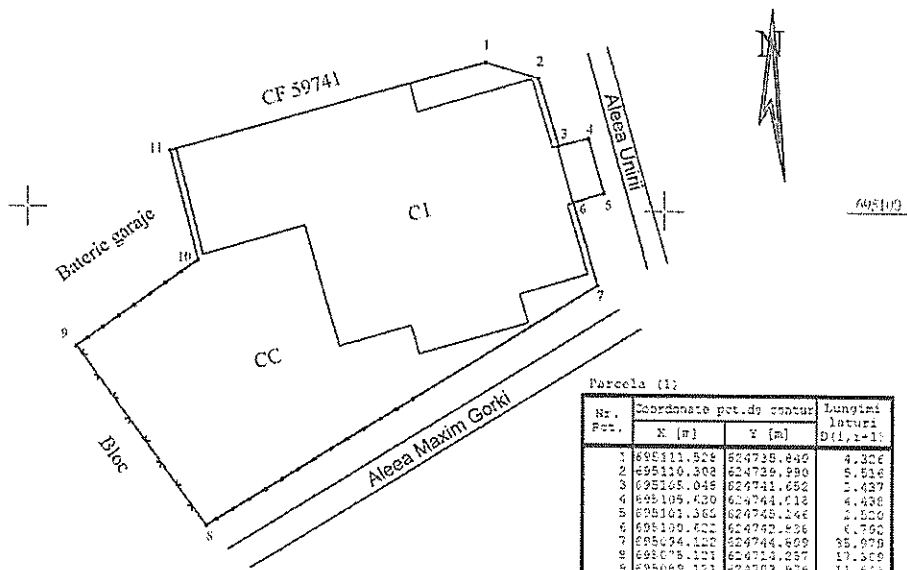
695150

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	845 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 2, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

695160



695109

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1,2+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695111.824	624738.840	4.306
2	695110.308	624739.990	6.516
3	695168.048	624741.652	1.437
4	695109.430	624744.118	4.436
5	695161.366	624745.146	2.520
6	695199.621	624752.436	6.762
7	695094.122	624744.699	35.909
8	695075.121	624711.237	17.369
9	695069.151	624769.976	11.613
10	695095.850	624713.478	8.858
11	695104.423	624711.280	15.696

S(1)=545.49mp P=125.474m

Anexa nr. 348 la HCL nr. /

693050

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	845	Teren intravilan parțial împrejmuit
Total		845	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	440	Clădire administrativă, nivel parter, edificată în anul 1924, din cărămidă, acoperită cu tablă.
Total		440	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 845 mp
Suprafața din act = - mp

Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Ioana Anton Categorie B	Inspector
Ioana Anton Căminul de la nr. 2 Aleea Unirii Botoșani Data : 25/01/2023	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI

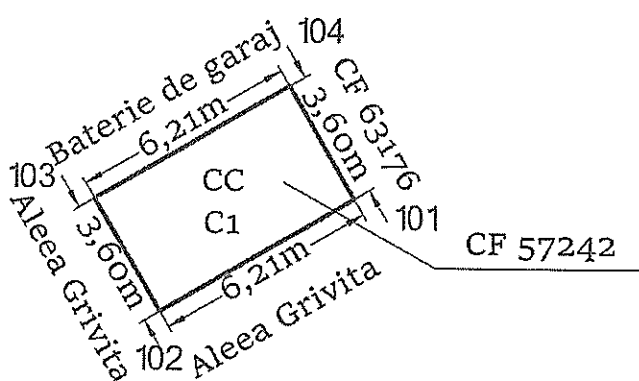
695050

621736

621736

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 200

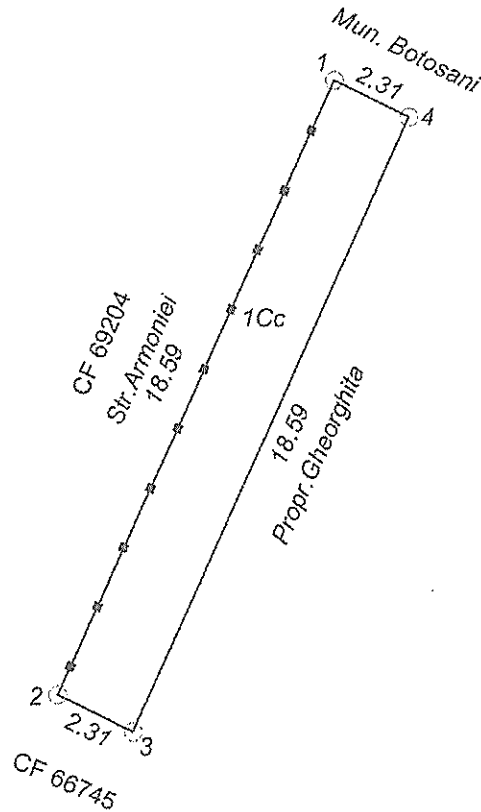
Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
57242	22	Mun. Botosani, Str. Dreptății nr. 1 baterie garaje (garaj nr. 4)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
57242		BOTOSANI



Anexa nr. 349 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	22	Teren intravilan construit
Total		22	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	22	Garajul nr. 4, construit din caramida, cu acoperis tip sarpanța
Total		22	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 22 mp Suprafața din act = 22 mp			
Executant: PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	43.00 mp	mun. Botosani, str.Armoniei nr.1
Carte Funciara nr.		UAT Botosani



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695600.229	624177.367
2	695583.295	624169.702
3	695582.277	624171.780
4	695599.211	624179.445

Anexa nr. 350 la HCL nr. _____ / _____

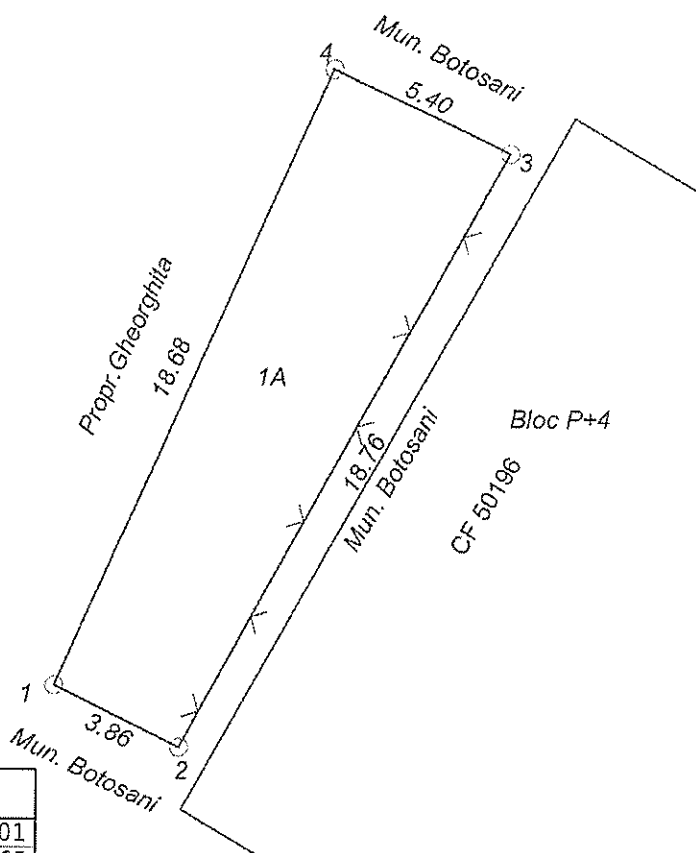
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	43.00		Imobil imprjmuit partial
TOTAL		43.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 43.00 mp				
Suprafata din act = 43.00 mp				
<p>Executant: ing. Males Daniel Alexandru</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 25.01.2023</p>			<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	87.00 mp	mun. Botosani, str.Armoniei nr.1

Carte Funciara nr.	UAT	Botosani
--------------------	-----	----------



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695572.221	624192.301
2	695570.524	624195.765
3	695586.920	624204.879
4	695589.240	624200.004

Anexa nr. 351 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	A	87.00		imobil imprmuit partial
TOTAL		87.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 87.00 mp

Suprafata din act = 87.00 mp

Executant: ing. Males Daniel Alexandru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 25.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

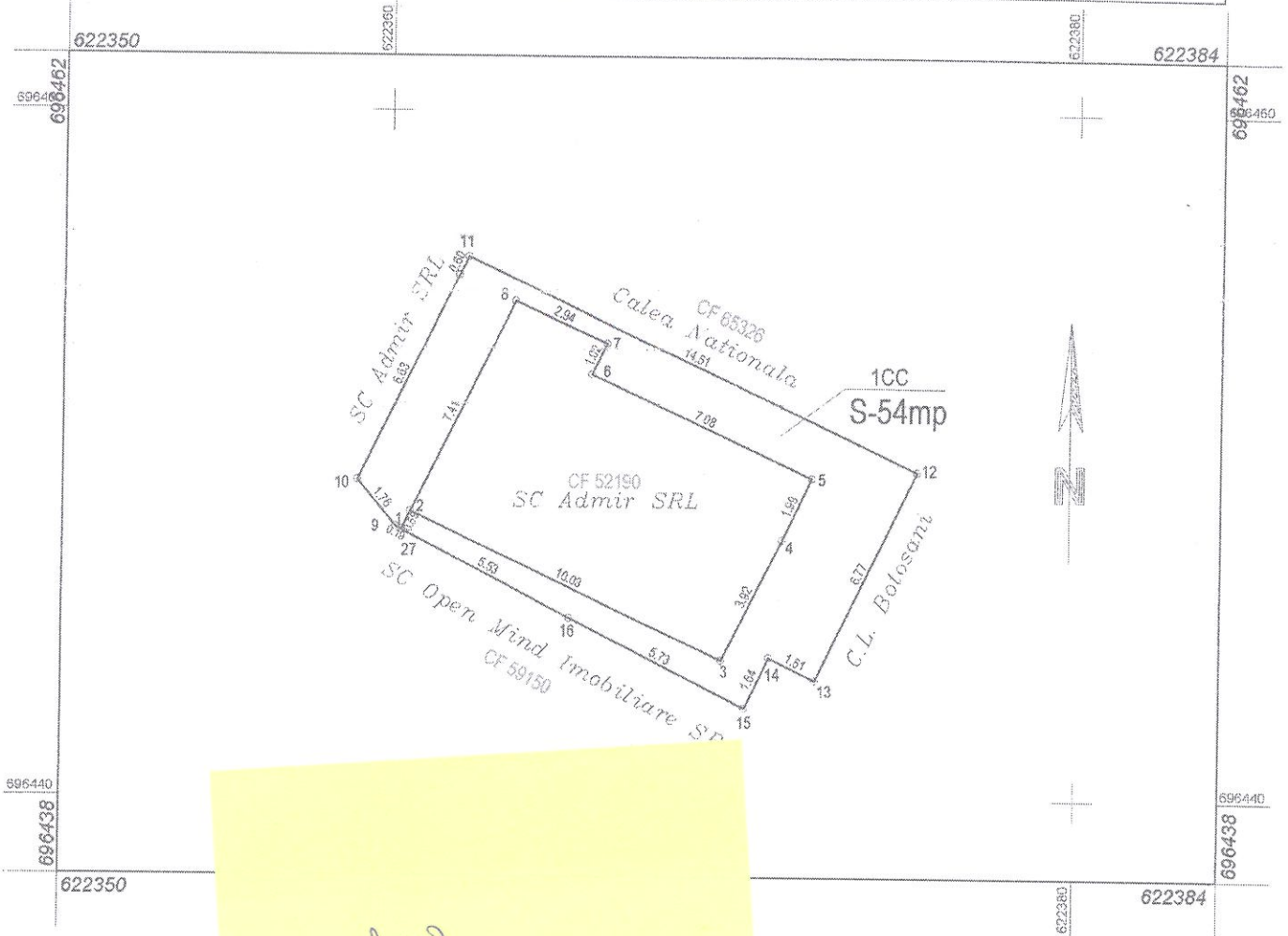
Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

UAT	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
BOTOSANI	54m.p.	Mun. Botoșani, Calea Națională nr. 14A, jud Botoșani



art. 2
 art. 3

Nr. parcela
-
-
-
-
-

Mențiuni
-
-
-

10	696449.240	622359.070
23	696455.198	622361.976
11	696455.740	622362.240
12	696449.560	622375.370
13	696443.460	622372.440
14	696444.130	622371.090
15	696442.655	622370.383
16	696445.260	622365.280
27	696447.800	622360.371
2	696448.330	622360.630
3	696444.040	622369.700
4	696447.550	622371.440
5	696449.350	622372.290
6	696452.340	622365.870
7	696453.260	622366.300
8	696454.460	622363.620

Suprafața totală măsurată=54m.p.

Executant:
Ing. Marius-Corneliu Ungureanu

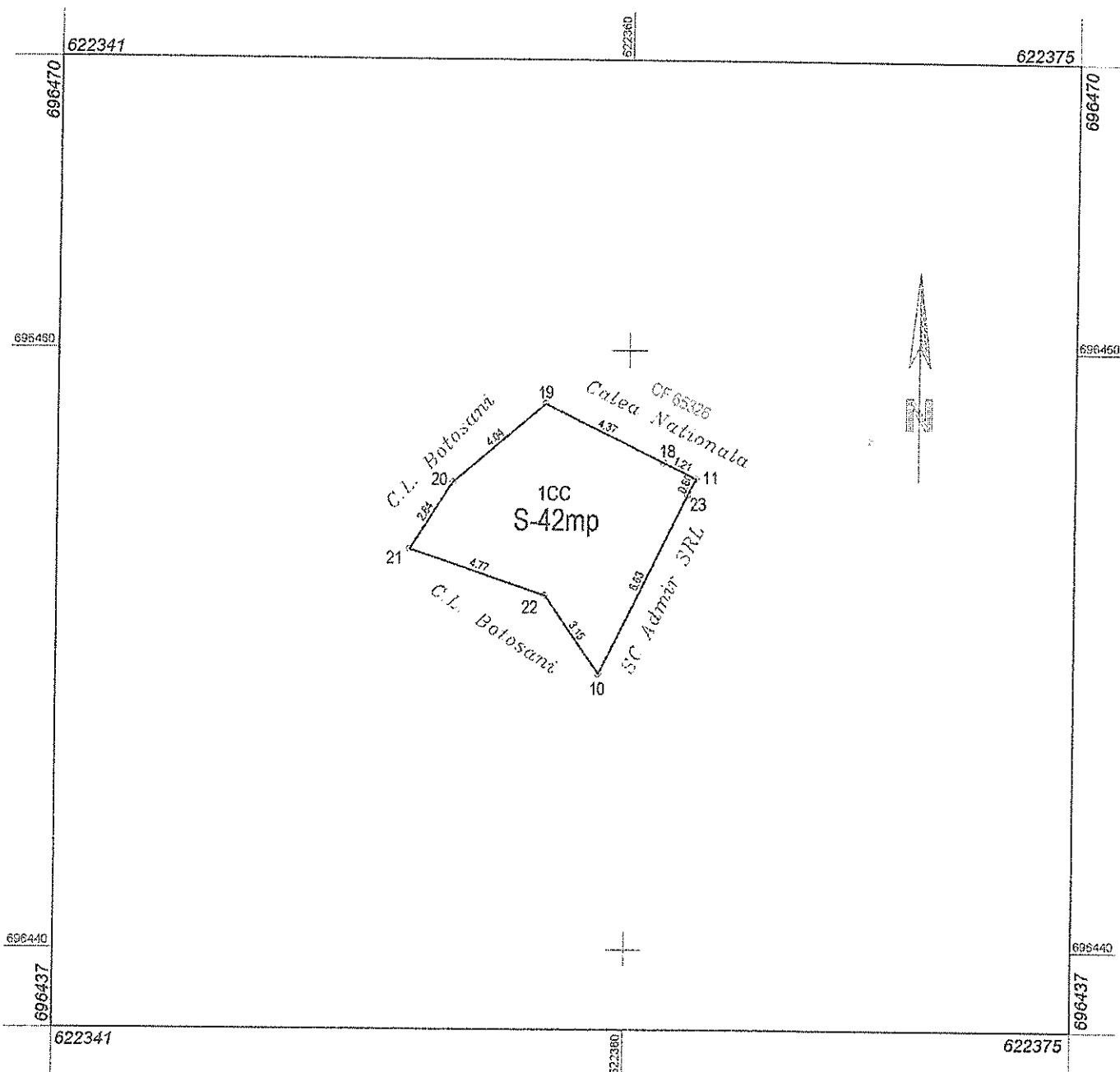
Data: 20-01-2023
Semnătura și ștampila:



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

UAT	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
BOTOSANI	42m.p.	Mun. Botoșani, Calea Națională nr. 14A, jud Botosani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
-	1CC	42	-
Total		42	-
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiecție STEREO 1970			
Nr. Pt.	COORDONATE		
	X	Y	
10	696449.240	622359.070	
22	696451.823	622357.265	
21	696453.350	622352.750	
20	696455.580	622354.170	
19	696458.200	622357.240	
18	696456.273	622361.157	
11	696455.740	622362.240	
Suprafața totală măsurată=42m.p.			

Executant:
Ing. Marius-CornelIU Ungureanu



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Consilier Bogdan Ciprian Buhăianu privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (1) și alin. (2), lit. "e", art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
9	1	2	3	4	5	6
309	...	Curti, construcții	Aleea Școlii - teren CC în suprafață de 381 mp	1977	56897,19	Decret expropriere nr. 396/1977
310	...	Curti, construcții	Calea Națională nr. 14A - teren CC în suprafață de 13 mp	1984	1894,23	Decret expropriere nr. 423/1984
311	...	Curti, construcții	Calea Națională nr. 14A - teren CC în suprafață de 22 mp	1984	3205,62	Decret expropriere nr. 423/1984
312	...	Curti, construcții	Aleea Maxim Gurki nr. 8C - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaj - garaj)	1977	3280,20	Decret expropriere nr. 239/1977
313	...	Curti, construcții	Calea Națională nr. 49A - teren CC în suprafață de 22 mp	1984	3280,20	Decret expropriere nr. 423/1984
314	...	Curti, construcții	Strada Arhimandrit Marchian nr. 5 - teren CC în suprafață de 755 mp	1988	112570,50	Decret expropriere nr. 394/1988
315	...	Curti, construcții	Strada Arhimandrit Marchian nr. 5 - teren CC în suprafață de 4242 mp	1988	632482,20	Decret expropriere nr. 394/1988

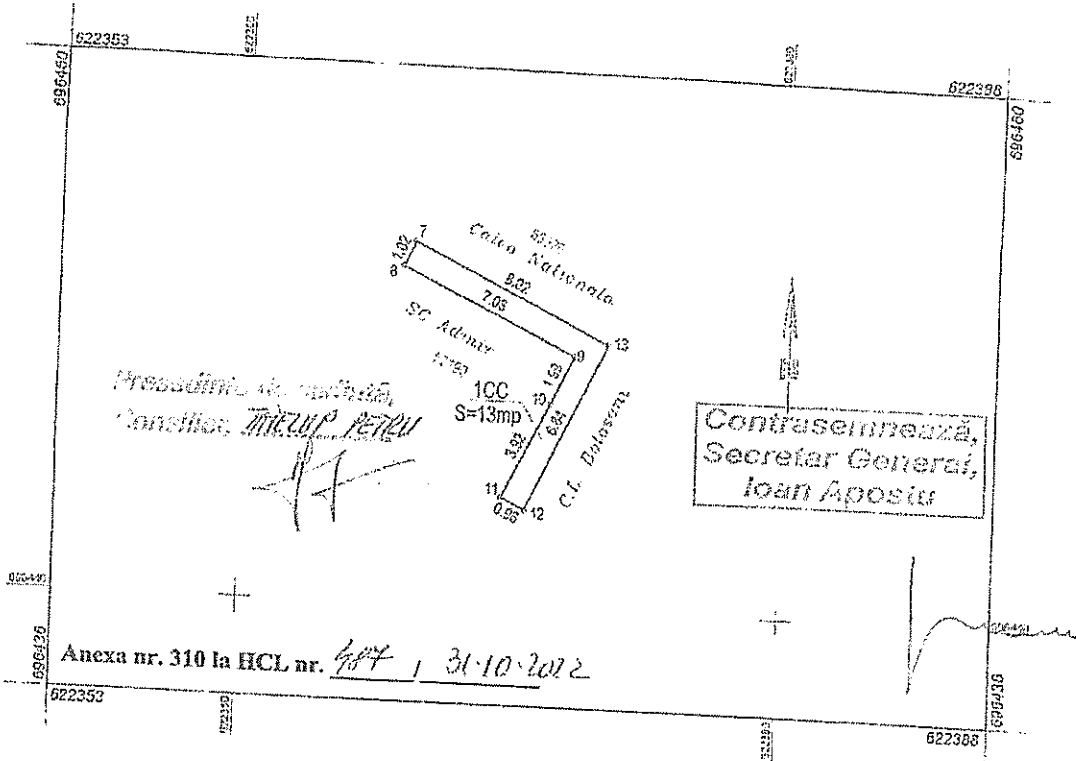
CONFORM CU
ORIGINALUL

Produce

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	13mp	Mun. Botoșani, Calea Națională nr.14A, jud Botoșani	
Cartea Funciară nr.		UAT	BOTOȘANI



Procedura de măsurare,
Consilier: **MARCEL PETRU**

Contrasemnează,
Secretar General,
Ioan Aposiu

Anexa nr. 310 la HCL nr. **487**, 30.10.2022

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
-	1CC	13	
Total		13	Teren neînprejmit
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13 m.p. Suprafața din act = 13 m.p.			
Executant: Ing. Marius Corneliu Ungureanu Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea. Data: 26.09.2022 Semnătură și ștampila:		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Data: Ștampila BCPI:	
UNGUREANU MARIUS-CORNELIU Digitally signed by UNGUREANU MARIUS-CORNELIU Date: 2022.09.26 09:29:54 +03'00'			

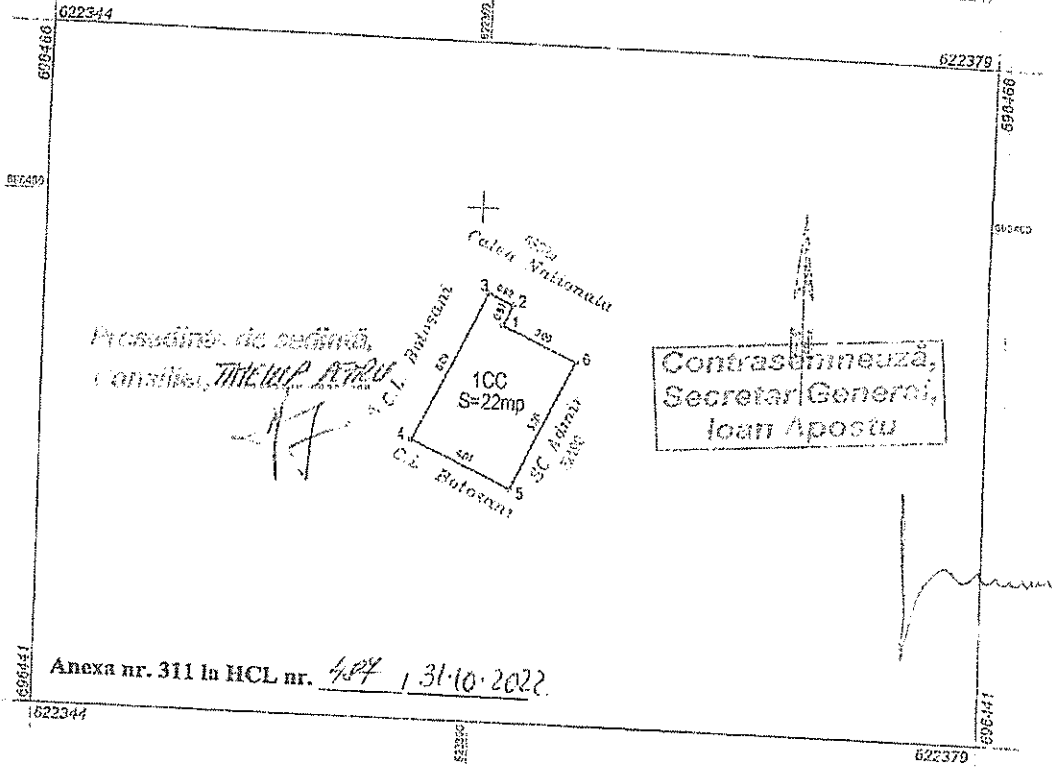
CONFORM CU ORIGINALUL

Ioan Aposiu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	22mp	Mun. Botoșani, Calea Națională nr.14A, jud Botoșani	
Cartea Funciară nr.		UAT	BOTOȘANI



Anexa nr. 311 la HCL nr. 484 / 31.10.2022

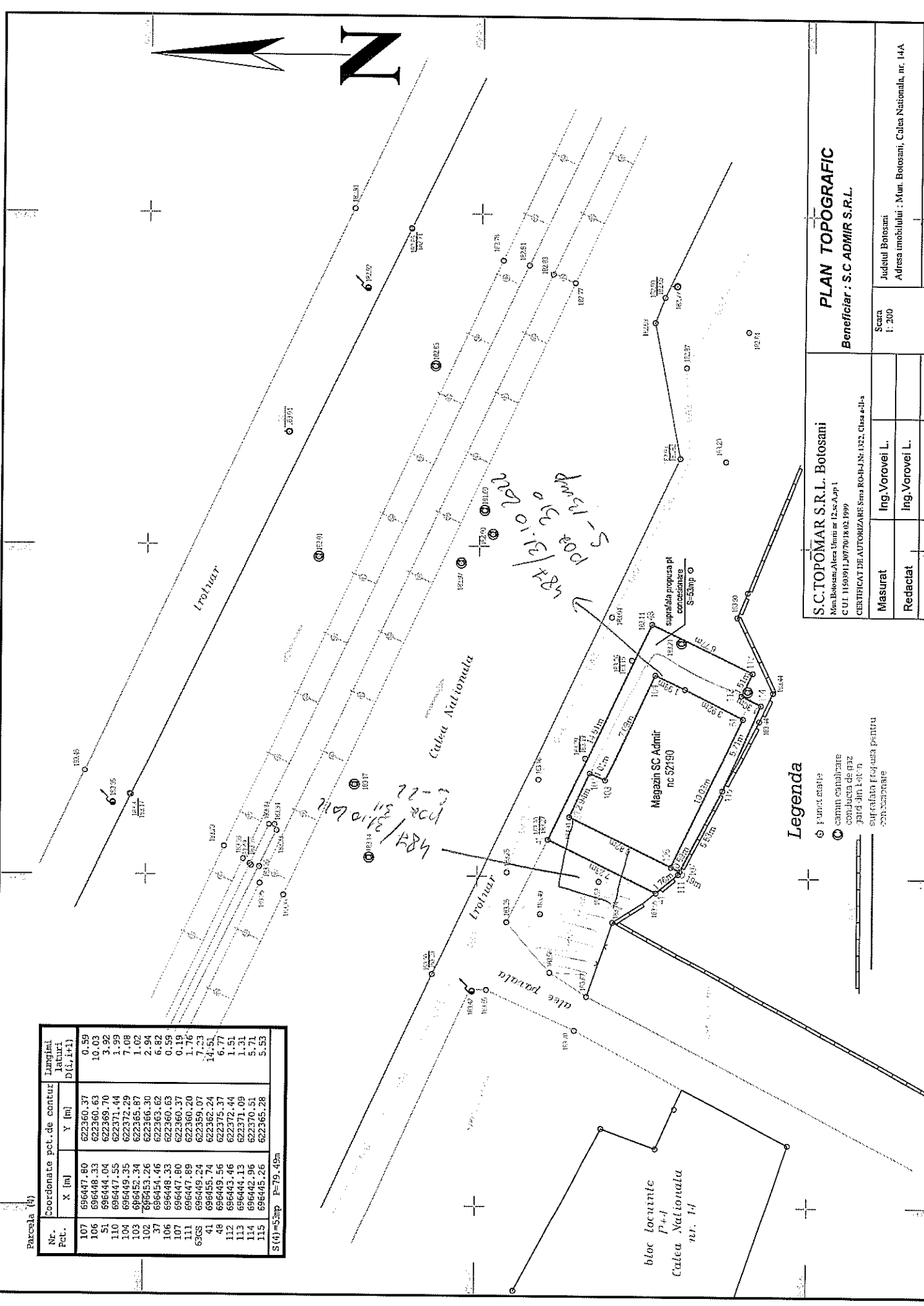
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
	1CC	22	
Total		22	Teren neînproșuit

Suprafața totală măsurată a imobilului= 22 m.p.
Suprafața din act= 22 m.p.

Executant: ing. Marius Corneliu Ungureanu Confirm executarea măsurătorii în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea Data: 26.09.2022 Semnătură și stampilă: UNGUREANU MARIUS-CORNELIU Digitally signed by UNGUREANU MARIUS-CORNELIU Date: 2022.09.26 09:30:29 +03'00'	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral Data: Ștampila BCPI:
--	--

CONFORM CU ORIGINALUL

Ioan Apostu



PLAN TOPOGRAFIC
Beneficiar : S.C ADMIR S.R.L.

S.C.TOPOMAR S.R.L. Botosani
Nim.Botosani-Alicia Unim nr 12.s-A-pp 1
C.U.I. 11509911/07/01/18/02/1999
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seta ROS-PLAN 1322, Clasa 4-11-s

Masurat	Ing.Vorovei L.	Scara 1:200	Judetul Botosani
Redactat	Ing.Vorovei L.		Adresa imobilului : Mnt. Botosani, Calea Nationala, nr. 14A
Verificat	Ing.Ungureanu M.		

Legenda

- punct stație
- ⊙ canalizare
- conductă de gaz
- gard din lat în
- suprafața propusă pentru concențrare

Parcela (h)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m] Y [m]	
107	696447.80	622360.37
108	696448.33	622360.63
109	696448.04	622369.70
110	696447.55	622371.44
111	696449.35	622372.29
112	696452.34	622385.87
113	696451.26	622386.30
114	696454.46	622363.62
115	696448.33	622360.63
116	696447.80	622360.37
117	696447.89	622360.20
118	696449.24	622359.07
119	696455.74	622362.24
120	696449.56	622375.37
121	696443.46	622372.44
122	696444.13	622371.09
123	696442.96	622370.51
124	696445.26	622365.28
125	696447.80	622360.37

S(1)=Simp P=79.49m