

ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții**  
**Creșă municipală cu Program Prelungit „HAPPY”, situată în zona ANL Cișmea**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții Creșă municipală cu Program Prelungit „HAPPY”, situată în zona ANL Cișmea,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, referatul de aprobare al inițiatorului precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15245 din 31.05.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire și echipare creșă pentru educația antepreșcolară cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani, SMIS 127792”,

în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 606 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. 2, alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă declararea de uz și de interes public local, a obiectivului de investiții Creșă municipală cu Program Prelungit „HAPPY” situată în zona ANL Cișmea, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat potrivit modificărilor și completărilor ulterioare prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Botoșani.

**(2)** Se aprobă includerea bunului prevăzut la art.1 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

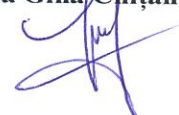
**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani prin Srviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Contabilitate, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul Botoșani pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor instituțiilor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Oana Gina Chițanu**



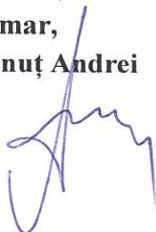
**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2023

Cod Clasi- ficare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul punerii în funcțiune	Valoare (lei)	Situație juridică
1.6.2.	Creșa cu Program Prelungit „HAPPY”	Aleea Constantin Iordăchescu nr. 40  $A_{totala}=1072,80$ mp $A_{trotuar + alei}=142,00$ mp $A_{spațiu de joacă}=155,00$ mp $S_{teren}=2152$ mp	2023	4.253.290,06	Domeniul public al municipiului Botoșani

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

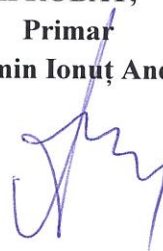


**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Oana Gina Chițanu**



Nr. INT 8599 din 17.11 .2023

**APROBAT,**  
**Primar**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții**  
**Creșă cu Program Prelungit „HAPPY” Botoșani**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții Creșă municipală cu Program Prelungit „HAPPY” situată în zona ANL Cișmea Botoșani și raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

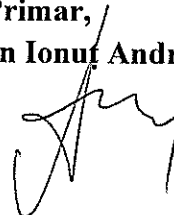
**Șef Serviciu Patrimoniu,**  
**Iulius Sebastian Gherase**



**Consilier, Daniela Dumitraș**



**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**Raport de specialitate**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții**  
**Creșă municipală cu Program Prolungit „HAPPY” situată în zona ANL Cișmea**

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții *Creșă municipală cu Program Prolungit „HAPPY” Botoșani,*

Prin HCL nr. 80 din 23 februarie 2023 s-a aprobat dezmembrarea terenului în suprafață de 4803 mp, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, nr. 40, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 53461 înscris în Cartea Funciară nr. 53461 a Municipiului Botoșani în 5 loturi, în vederea construirii unei creșe pentru deservirea populației preșcolare din zonă.

Având în vedere:

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15245 din 31.05.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Construire și echipare creșă pentru educația antepreșcolară cartier ANL Cișmea, municipiul Botoșani, SMIS 127792”,,

- prevederile art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ  
(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- prevederile art. 286 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pentru exploatarea bunului este necesar ca acesta să fie introdus în domeniul public prin actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani conform prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat potrivit modificărilor și completărilor ulterioare prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Botoșani.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

**Director Economic,**  
**Mirela Gheorghiu**

**Șef Serviciu Patrimoniu,**  
**Iulius Sebastian Gherase**

**Consilier, Daniela Dumitraș**



MUNICIPIUL BOTOSANI

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor  
nr. 15245 din 31.05.2023

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire și echipare creșă pentru educația antepreșcolară cartier ANL Cișmea" mun. Botoșani SMIS 127792" lucrări executate în cadrul Contractului nr. 29684 din 17.12.2021, încheiat între **MUNICIPIUL BOTOSANI și SC D&D CONSTRUCT SRL**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:  
– adresa administrativă: str. Aleea Constantin Iordachescu, nr 40, municipiul Botosani, județul Botosani  
– număr cadastral/ număr topografic: 53461  
– număr carte funciară: 53641

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 158, eliberată de Primăria Municipiului Botosani, la data de 09.07.2021, cu valabilitate până la data: 09.07.2023

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 29.05.2023 – 31.05.2023 prin dispoziția nr. 436/25.05.2023, fiind formată din:

**Președinte**

1. Cătălin Fetcu

Director Direcția Dezvoltare

**Membri**

2. Elena Strugariu

Consilier Investiții

3. Adrian Aungurenci

Consilier Investiții

4. Ovidiu Eram

Consilier Urbanism

5. Adrian Daniliuc

Inspector Insp. Jud în Construcții Botoșani

6. Mihai Cercel

I. Col. I.S.U. al jud. Botoșani

7. Pricop Eduard Dan

Cons. RUNOS DSP Botoșani

Adochitei Liviu-Pavel

Secretar – diriginte de santier

4. Au mai fost prezenți:

Ciubotariu Ana Paul reprezentant proiectant SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL  
arh Radu Andreea arhitect SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL  
ing. Chelarasu Razvan reprezentant executant SC D&D CONSTRUCT SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Adochitei Pavel-Liviu – diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.2 – Construcții civile, industriale și agricole – categoria de importanță C, Autorizație nr. 00031887.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

$A_{ctotala}=1072,80mp$ ;  $A_{dtotala}=1072,80mp$ ;  $A_{trotuar+alei}=142,00mp$ ;  $A_{spatiu\ de\ joaca}=155,00mp$   
(fara terasa acoperita) Regim de înălțime: P;  $H_{streașină}=3,85m$ ;  $H_{coamă}=7.00m$  ;

**Solutii realizate:**

Realizarea unui corp nou de cladire. Constructia se adreseaza programului de invatamant. Aceasta a fost realizata din structura pe cadre din beton armat (stalpi cu sectiuni variabile 50x40 cm, 50x50 cm si grinzi cu sectiune dreptunghiulara 55x30), cu pereti neportanti din zidarie de caramida, B.C.A, pereti cu structura metalica usoara din gips-carton, pereti din sticla securizata si acoperis tip sarpana cu structura pe scaune din lemn ecarisat si ignifugat. Fundatiile sunt izolate, din talpi de beton simplu si cuzinetii din beton armat monolit.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal.

**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **3 026 098.69 lei fara TVA**

6.6. Perioada de garanție: **60 luni.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei

**NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate potrivit:

- *documentelor din cartea tehnică a construcției;*
- *referatelor proiectanților privind punctul de vedere asupra execuției lucrărilor;*
- *referatele diriginților de șantier;*
- *vizualizării în teren a lucrărilor executate;*

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- *urmărirea comportării în timp a construcției, executarea lucrărilor de întreținere și reparații potrivit reglementărilor tehnice în vigoare, completarea și păstrarea cărții tehnice.*

- înainte de punerea in functiune a obiectivului si solicitarea autorizatiei de Securitate la incendiu se va realiza bransamentul la rețeaua electrice cu puterea instalata si protețiile conform proiectului.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 3 (două) file, a fost încheiat astăzi 31.05.2023 în 7 (șapte) exemplare.

13

### Comisia de recepție

**Președinte:**

Cătălin Fetcu

**Membri:**

Elena Strugariu

Adrian Aungurenci

Ovidiu Eram

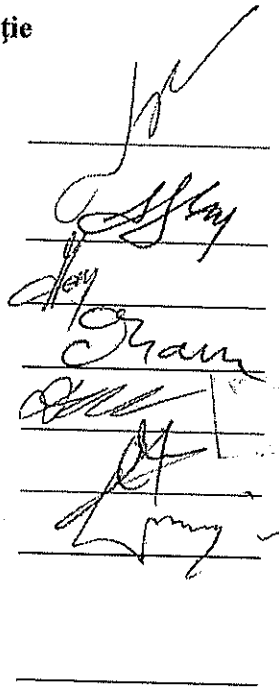
Adrian Daniliuc

Mihai Cercel

Pricop Eduard Dan

**Secretar**

Adochitei Liviu-Pavel



### Alți participanți

**Proiectant:**

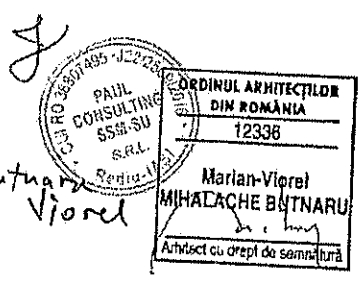
Ciubotariu Ana Paul

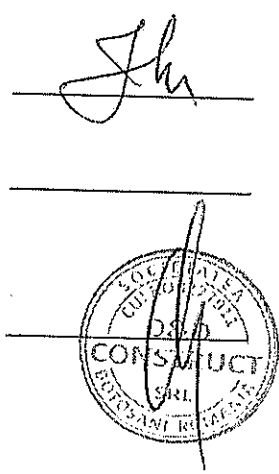
arh Radu Andreea

arh. Mikhalache-Buțnaru

**Executant:**

ing. Chelarasu Razvan

  
PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.  
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 12336  
Marian-Viorel MIHACACHE BĂTNARU  
Arhitect cu drept de semnătură



ROMÂNIA - I.S.C.  
ADOCHITEI PAVEL-LIVIU  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00031887  
DOMENII/SUBDOMENII  
2.2

