

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (1) și alin. (2), lit. "c", art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
301	"_"	Curți, construcții	Str. Primăverii nr. 15 – teren CC în suprafață de 30 mp	1977	4473,00	Decret expropriere nr. 396/1977
302	"_"	Curți, construcții	Str. Primăverii nr. 15 – teren CC în suprafață de 16 mp	1977	2385,60	Decret expropriere nr. 396/1977
303	"_"	Curți, construcții	Str. Împărat Traian nr. 60, sc. C, parter, ap. 1 – teren CC în suprafață 18 mp (extindere - adiacent)	1980	2622,78	Decret expropriere nr. 147/1980
304	"_"	Curți, construcții	Str. Ion Pillat nr. 1 – teren CC în suprafață de 18 mp (extindere - adiacent)	1981	2683,80	Decret expropriere nr. 420/1981
305	"_"	Construcție	Str. Împărat Traian nr. 66, sc. C, et. 4, ap. 10 - suprafața utilă 48,70 mp (suprafața totală 52,40 mp)	1980	7635,20	Decret expropriere nr. 147/1980
306	"_"	Construcție	Aleea Bucovina nr. 3, sc. C, et. 3, ap. 14 - suprafața utilă 42,66 mp (suprafața totală 45,00 mp)	1983	6556,95	Decret expropriere nr. 193/1983
307	"_"	Curți, construcții	Str. Adrian Adamiu nr. 39 – teren CC în suprafață de 721 mp	1984	101394,23	Decret expropriere nr. 423/1984

308	„„	Curți, construcții Arabil Livadă	Str. A.S. Pușkin nr. 46 – teren în suprafață totală de 609 mp (din care CC – 228 mp, A - 240 mp, L – 141 mp, teren aferent construcțiilor C4, C5)	1986	96612,81	Decret expropriere nr. 217/1986
-----	----	---	---	------	----------	------------------------------------

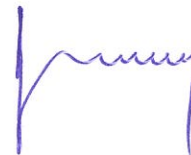
(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 301 - 308 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**



Anexa 1**INVENTARUL (completare)****bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
301	“-“	Curți, construcții	Str. Primăverii nr. 15 – teren CC în suprafață de 30 mp	1977	4473,00	Decret expropriere nr. 396/1977
302	“-“	Curți, construcții	Str. Primăverii nr. 15 – teren CC în suprafață de 16 mp	1977	2385,60	Decret expropriere nr. 396/1977
303	“-“	Curți, construcții	Str. Împărat Traian nr. 60, sc. C, parter, ap. 1 – teren CC în suprafață 18 mp (extindere - adiacent)	1980	2622,78	Decret expropriere nr. 147/1980
304	“-“	Curți, construcții	Str. Ion Pillat nr. 1 – teren CC în suprafață de 18 mp (extindere - adiacent)	1981	2683,80	Decret expropriere nr. 420/1981
305	“-“	Construcție	Str. Împărat Traian nr. 66, sc. C, et. 4, ap. 10 - suprafața utilă 48,70 mp (suprafața totală 52,40 mp)	1980	7635,20	Decret expropriere nr. 147/1980
306	“-“	Construcție	Aleea Bucovina nr. 3, sc. C, et. 3, ap. 14 - suprafața utilă 42,66 mp (suprafața totală 45,00 mp)	1983	6556,95	Decret expropriere nr. 193/1983
307	“-“	Curți, construcții	Str. Adrian Adamiu nr. 39 – teren CC în suprafață de 721 mp	1984	101394,23	Decret expropriere nr. 423/1984
308	“-“	Curți, construcții Arabil Livadă	Str. A.S. Pușkin nr. 46 – teren în suprafață totală de 609 mp (din care CC – 228 mp, A - 240 mp, L – 141 mp, teren aferent construcțiilor C4, C5)	1986	96612,81	Decret expropriere nr. 217/1986

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

- Ioan Apostu, Secretar General
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate
- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar
- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 5608/22.09.2022

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru,
George Cătălin Males

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 5609 din 22.09.2022

Aprob,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri, construcții).

Prin referatul de aprobare nr. INT 5608/22.09.2022, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 6 terenuri și două construcții.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar

George Cătălin Maleş

**Șef Serviciu Patrimoniu
Iulius Sebastian Gherase**

**Consilier juridic
Claudia Cical**



Nr./Inițiale/Data: INT 5610/22.09.2022

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 301 la poziția nr. 308, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	I	2	3	4	5	6
301	" "	Curți, construcții	Str. Primăverii nr. 15 – teren CC în suprafață de 30 mp	1977	4473,00	Decret expropriere nr. 396/1977
302	" "	Curți, construcții	Str. Primăverii nr. 15 – teren CC în suprafață de 16 mp	1977	2385,60	Decret expropriere nr. 396/1977
303	" "	Curți, construcții	Str. Împărat Traian nr. 60, sc. C, parter, ap. 1 – teren CC în suprafață 18 mp (extindere - adiacent)	1980	2622,78	Decret expropriere nr. 147/1980
304	" "	Curți, construcții	Str. Ion Pillat nr. 1 – teren CC în suprafață de 18 mp (extindere - adiacent)	1981	2683,80	Decret expropriere nr. 420/1981
305	" "	Construcție	Str. Împărat Traian nr. 66, sc. C, et. 4, ap. 10 - suprafața utilă 48,70 mp (suprafața totală 52,40 mp)	1980	7635,20	Decret expropriere nr. 147/1980
306	" "	Construcție	Aleea Bucovina nr. 3, sc. C, et. 3, ap. 14 - suprafața utilă 42,66 mp (suprafața totală 45,00 mp)	1983	6556,95	Decret expropriere nr. 193/1983
307	" "	Curți, construcții	Str. Adrian Adamiu nr. 39 – teren CC în suprafață de 721 mp	1984	101394,23	Decret expropriere nr. 423/1984
308	" "	Curți, construcții Arabil Livadă	Str. A.S. Pușkin nr. 46 – teren în suprafață totală de 609 mp (din care CC – 228 mp, A - 240 mp, L – 141 mp, teren aferent construcțiilor C4, C5)	1986	96612,81	Decret expropriere nr. 217/1986

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.



În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei _____

Membri

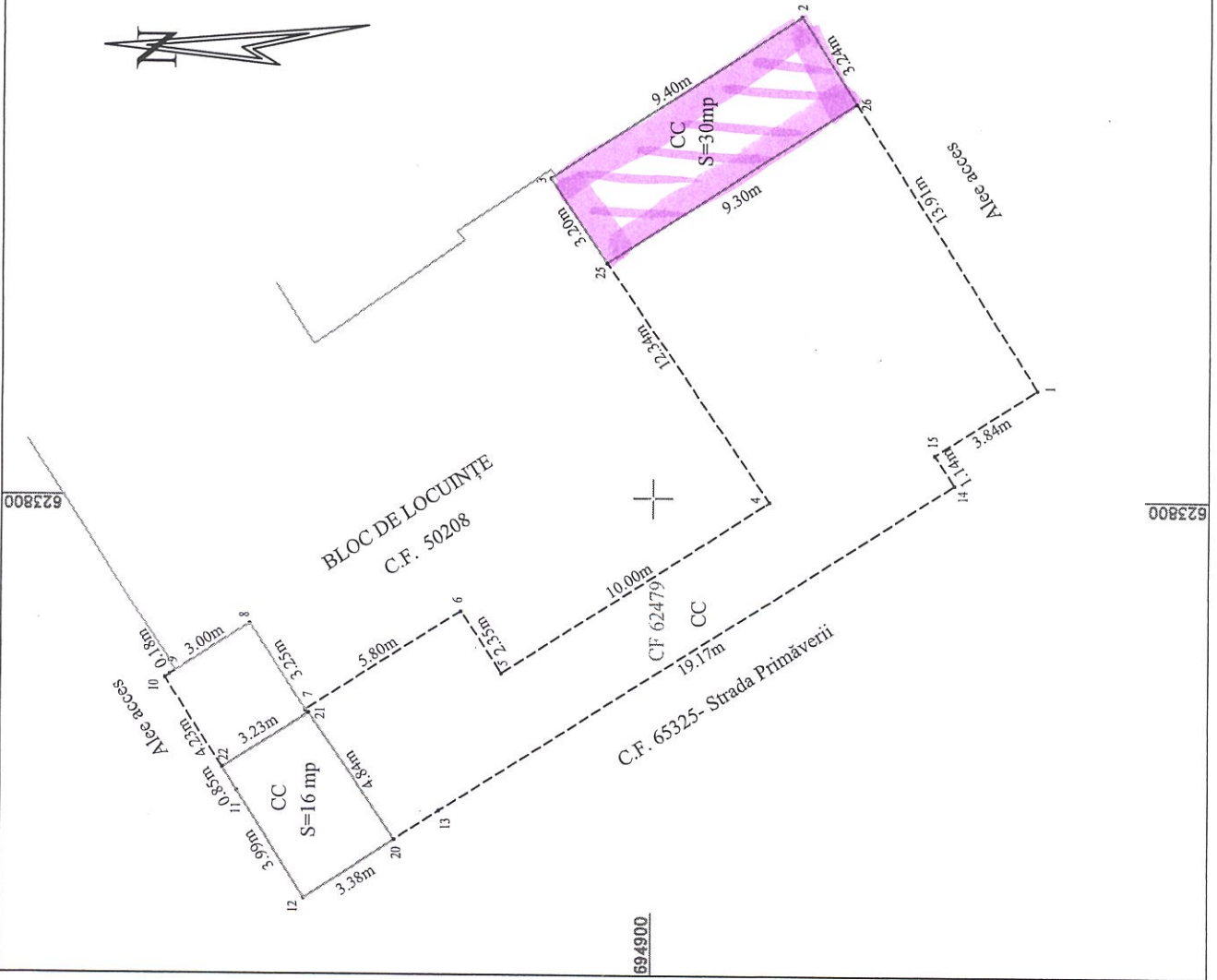
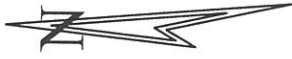
- Ioan Apostu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____
- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 46mp	Municipiul Botoșani, Strada Primăverii nr. 15, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Anexa nr. 301 la HCL nr. 2

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
-	CC	30
-	CC	16
Total		46

Teren intravilan neînprejuit

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Total		-

Suprafața măsurată a imobilului = 46 mp
Suprafața din act a imobilului =

Executant :	Inspector
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana	Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Categoria B	Semnătura și parafa
Seria RO-BI-F nr. 0118	Data
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale	Ștampila BCPI
Ștampila și semnătura de Ioana Anton	
Ioana Anton	
02.09.2022	
022.09.20.10.0636	

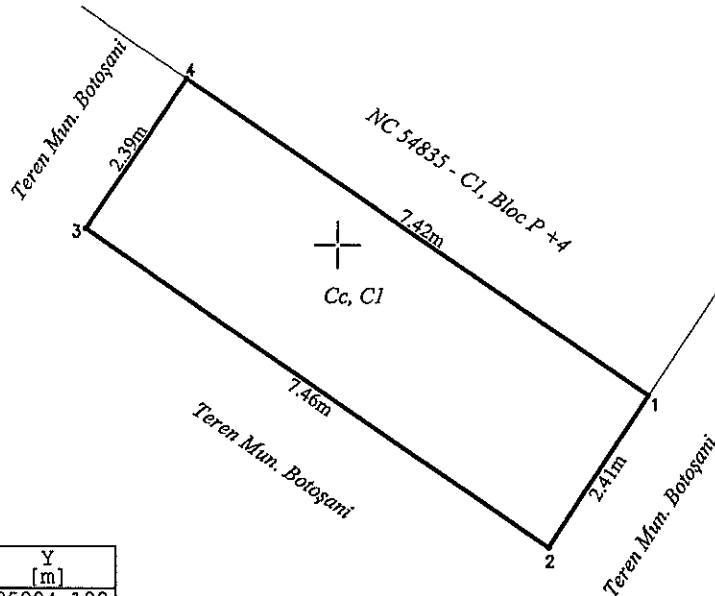
+03'00"

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	18 mp	Municipiul Botoșani, Str. Împarat Traian nr. 60, sc C, parter, Ap. 1, Jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	BOTOȘANI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	696048.026	625224.122
2	696046.007	625222.803
3	696050.212	625216.644
4	696052.188	625217.983

Anexa nr. 303 la HCL nr.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	Cc	18	Teren ocupat de construcția C1.
TOTAL		18	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	18	Extindere parter bloc – spațiu pentru locuit. Construcție edificată în anul 2014, din BCA, acoperita cu tabla. SC=17.50 mp, SU=14.54. Nu deține certificat de performanță energetică. (AC 274/2014).
TOTAL		18	-

Suprafața măsurată a imobilului = 18mp

Suprafața din act = ---- mp

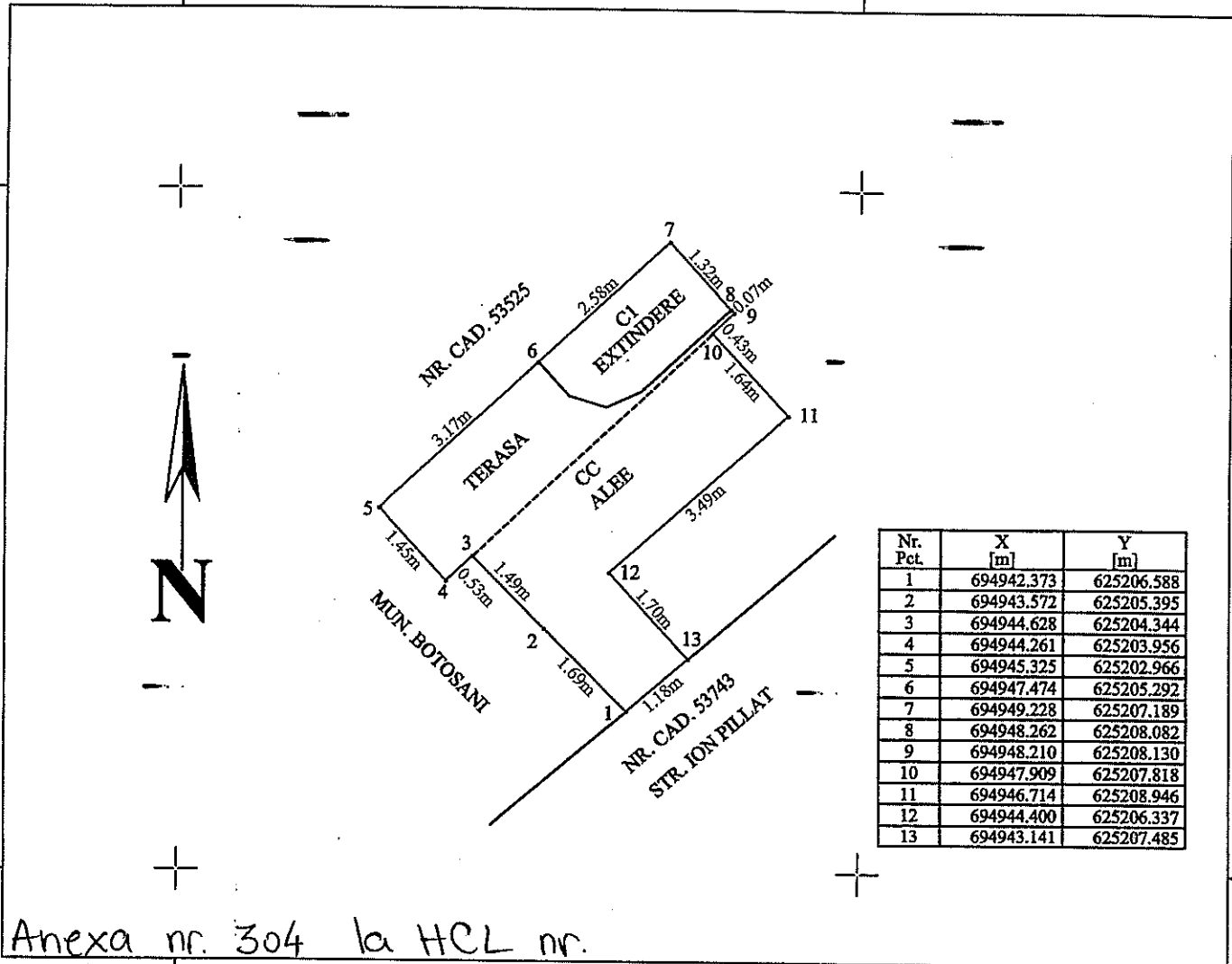
<p>Executant Ing. Grădinaru Gabriel Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B Confirmă exactitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și corespondența terenului cu realitatea din teren Seria RO-B Semnătura și ștampila GRĂDINARU GABRIEL Data: 21.09.2022</p>	<p>Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI</p>
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18,00	Mun. BOTOSANI, Str. ION PILLAT, nr. 1, jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694942.373	625206.588
2	694943.572	625205.395
3	694944.628	625204.344
4	694944.261	625203.956
5	694945.325	625202.966
6	694947.474	625205.292
7	694949.228	625207.189
8	694948.262	625208.082
9	694948.210	625208.130
10	694947.909	625207.818
11	694946.714	625208.946
12	694944.400	625206.337
13	694943.141	625207.485

Anexa nr. 304 la HCL nr.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	18,00	Teren intravilan.
Total		18,00	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	3,00	Extindere salon de coafura, parter, construit din profil termopan, extins în anul 2001. Scd=3,00 m.p.
Total		3,00	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 18,00 mp

Suprafața din act = 18,00 mp

Executant
S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT
 SERIA RO-B-3, NR. 2220/2021
 Confirma executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în conformitate cu realitatea din teren.
 S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT
 Data: 09.09.2022

SERIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT
 MARIUS BOGDAN
 Ștampila OCPI

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa

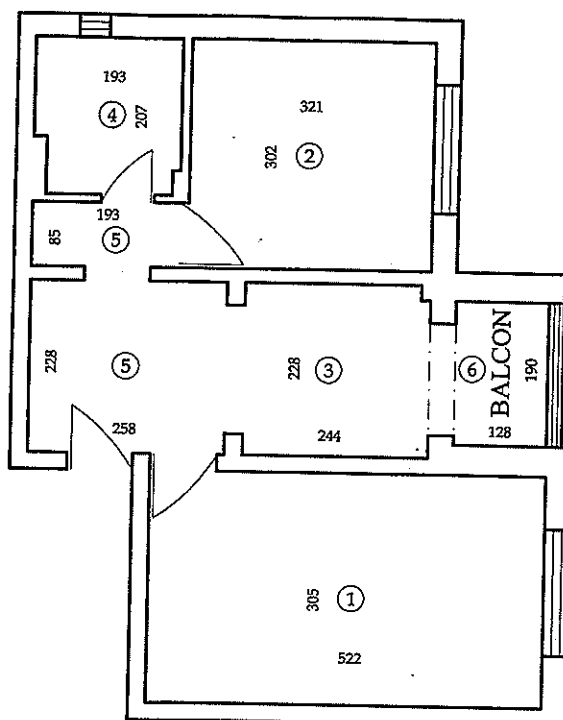
Data.....

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	42.66 mp	Aleea Bucovina nr. 3, sc. C, et. 3, ap. 14 - mun. Botoșani, jud. Botoșani

Cartea Funciară colectiva nr.		UAT	Botoșani
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Anexa nr. 306 la HCL nr.

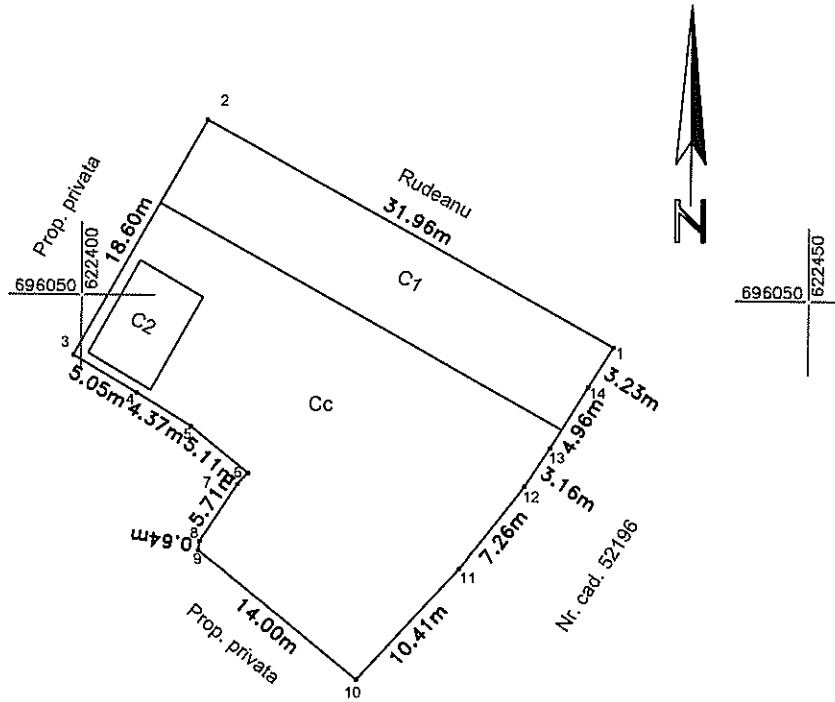
Numar Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.08
2	Dormitor	9.69
3	Bucatarie	5.54
4	Baie	3.83
5	Hol	7.52
Suprafata utila masurata = 42.66 mp		
6	Balcon	2.34
Suprafata totala masurata = 45.00 mp		
Executant: ing. Neculăș Andrei Alex RO-BT-F 0120 / 21.01.2019 (nume, prenume)		Data: 05.09.2022
Receptionat, Semnătura și parafă		Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral:	Suprafață (mp)	Adresa imobilului	
	721	Intravilan mun. Botosani, Str. Adrian Adamiu, nr. 39, Oras Botosani, Jud. Botosani	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Botosani
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	696046.717	622436.554
2	696062.120	622408.552
3	696045.901	622399.457
4	696043.350	622403.818
5	696041.088	622407.554
6	696037.845	622411.501
7	696037.095	622410.789
8	696033.165	622408.215
9	696032.534	622408.136
10	696023.714	622419.008
11	696031.393	622426.043
12	696037.134	622430.489
13	696039.771	622432.225
14	696043.986	622434.834



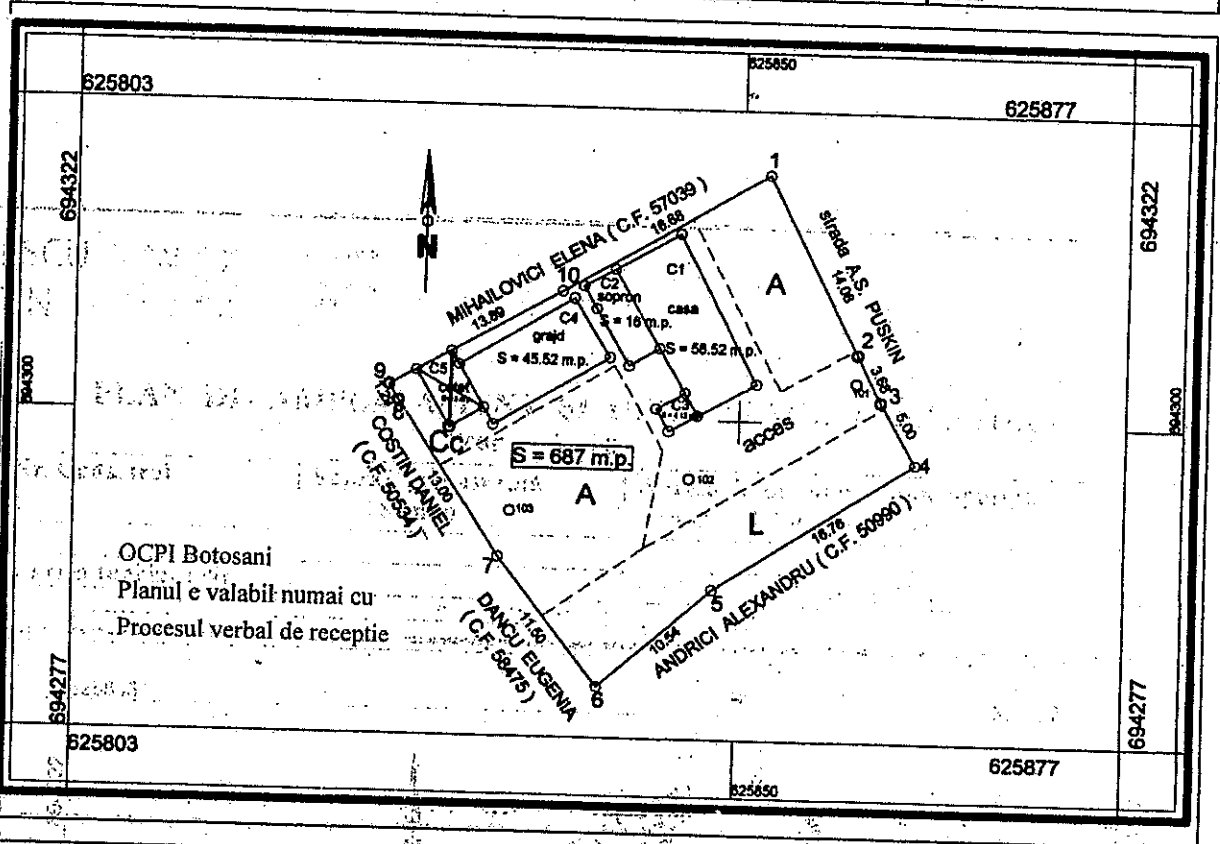
Anexa nr. 307 la HCL nr.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
-	Cc	721	
Total		721	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CIE	210	Atelier
C2	CA	36	Garaj
Total		246	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 721 mp			
Suprafata din act = 721 mp			
Executant Confirm executarea măsurătorilor la teren și introducerea în baza de date a documentației cadastrale și corespondența acestora cu planurile avute în vedere. Semnat digital de: NECULAI VALENTIN VALCU Semnătura și Data: 2022.09.22 Data: 29.12.2022 +03'00'		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara : 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată 687 m.p.	Adresa imobilului: municipiul Botoșani strada A.S. Pușkin Nr. 46
---------------	--------------------------------	---

Cartea funciară Nr.	UAT	BOTOȘANI
---------------------	-----	----------



OCPI Botosani
Planul e valabil numai cu
Procesul verbal de receptie

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (m.p.)	Mențiuni
-	A	240	Imobilul este împrejmuit pe toate laturile
-	L	141	
-	Ce	306	
TOTAL		687	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcții	Destinația	Suprafața construită la sol m.p.	Mențiuni
C1	CL	59	Casa de locuit
C2	CA	16	Sopron
C3	CA	4	Anexă
C4	CA	46	Grajd
C5	CA	13	Cofetărie
Total		138	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 687 m.p.
Suprafața din act = 687 m.p.

Executant: Străchinescu Constantin	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și ștampila
Data: 13.08.2018	Data: 2020.06.11 20:33:00
Ștampila: RA-BT-F N. 0518/27.10.2012	Ștampila: Andrei

Anexa nr. 308 la HCL nr.