

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC59369”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„demolare construcție C1, construire locuință P+M,**  
**anexă gospodărească și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC59369” în vederea realizării obiectivului „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC59369” în vederea realizării obiectivului „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 39/2022, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator urbanism: URB. c. arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 952,00mp
- P.O.T. = propus 16,00%
- C.U.T. = propus 0,32
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită : 151,50mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 303,00mp.
  - Hmax cormișă 7,00m
- Anexă gospodărească
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită: 50,00mp.

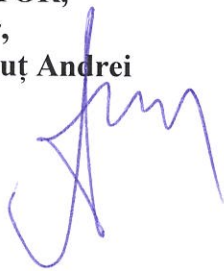
- Suprafața construită desfășurată: 50,00mp.
- H max cornișă 2,50m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U03
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

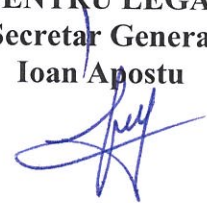
**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan Apostu**





Nr. 1074913 / 19 .08.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC59369”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„demolare construcție C1, construire locuință P+M,**  
**anexă gospodărească și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC59369” în vederea realizării obiectivului „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Lăcrămioara Partenie





## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC59369", întocmită de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c. arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitor persoana fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 287/29.04.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 952,00mp este proprietate privată a inițiatorului documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.36– Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrfl – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural.

Se vor respecta prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită : 151,50mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 303,00mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U03  
Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 952,00mp
- P.O.T. = propus 16,00%
- C.U.T. = propus 0,32
  - Locuință unifamilială
    - Regim de înălțime: P+M
    - Suprafața construită : 151,50mp.
    - Suprafața construită desfășurată : 303,00mp.
  - Anexă gospodărească
    - Regim de înălțime: P
    - Suprafața construită: 50,00mp.
    - Suprafața construită desfășurată: 50,00mp.
    - H max cornișă 2,50m
  - Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U03

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 18357 din 18.08.2022

RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
**„ demolare construcție C1, construire locuință P+M,  
anexă gospodărească și împrejmuire teren ”,**  
**Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC59369**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenaja în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 18357/05.08.2022
- Amplasament: Str. Roșiori, nr. 4,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 59369
- Inițiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. H'ART STUDIO S.R.L.,
- Coordonator proiect: c. arh. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 08.08.2022 - 18.08.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „ demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC59369, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c. arh. Mihai Mihăilescu, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale.

5. După data de 08.08.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC59369, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c. arh. Mihai Mihăilescu.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 18.08.2022.
7. După data de 08.08.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC59369, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c. arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 18357 din 18.08.2022

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”
- Amplasament: Str. Roșiori, nr. 4,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 59369
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. H'ART STUDIO S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. c. arh. Mihai Mihăilescu

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 08.08.2022 - 18.08.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 08.08.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC59369, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c. arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la patru adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC59369, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c. arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,  
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA