

26



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea documentației  
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent  
Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381”  
în vederea realizării obiectivului  
„întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru  
construire locuințe unifamiliale”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381” în vederea realizării obiectivului „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 25627/18.10.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT. 8756/09.12.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Autorizări în construcții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381” în vederea realizării obiectivului „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 485/2024, întocmit de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

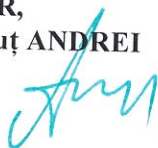
- S parcelă de referință = 4625,00 mp
- Se propun 6 loturi destinate construirii de locuințe unifamiliale
- P.O.T. = propus 21,25% raportat la subzona funcțională LMu1 - max. 35% / fiecare parcelă destinată construirii
- C.U.T. = propus 0,64 raportat la subzona funcțională LMu1 - max. 1,0 / fiecare parcelă destinată construirii
- **Locuințe unifamiliale:**
  - Regim de înălțime: S+P+2E
  - H atic/cornișă 10.00 m
  - Suprafața construită: cca. 864,00 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 2592,00 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
- Minim 6 locuri de parcare, respectiv minim 1 loc de parcare pe fiecare lot destinat construirii
- Spații verzi – 2618,30 mp – 64,41% - se va asigura minim 10,0% pentru fiecare lot destinat construirii
- Circulații de incintă: 582,70 mp - 14,33 %
  - acces principale carosabile și pietonale din strada Peco prin lotul propus cu destinația CCr lot 1 – cu suprafața cca 560,00 mp
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- La elaborarea documentației faza DTAC se vor respecta condițiile din adresa ISU Botoșani nr. 3011928/21.08.2024.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

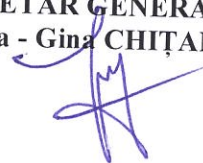
**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Cosmin - Ionuț ANDREI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Oana - Gina CHIȚANU**





Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

*împreună dezvoltăm  
orașul™*

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 8756/L.P./09.12.2024

Structură: Direcția Urbanism

Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației**  
**„P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire**  
**locuințe unifamiliale”**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 8755/LP/09.12.2024;
- b) adresa nr. 25627 din 18.10.2024 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381” în vederea realizării obiectivului „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent –



Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

împreună dezvoltăm  
orașul™

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381” în vederea realizării obiectivului „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	09.12.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	09.12.2024	
Petrică Lupu	Consilier	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	09.12.2024	



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

împreună dezvoltăm  
orașul™

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 8755/LP/09.12.2024

Structură: DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

PRIMAR,  
Cosmin-Ionuț Andrei

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației**  
**„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent**  
**– Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru**  
**construire locuințe unifamiliale”**

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381”, întocmită de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale” de către investitori **persoane fizice**.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 434/02.07.2024, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 56 – I2 - subzonă predominant unități industriale, depozite și transport, combinate cu subzona funcțională LMu1(parțial), LMu2(parțial).

Funcțiunea dominantă: I1;

Funcțiuni complementare admise: IS, LMu1, Llu1, I2, Pp, GC+TE, CCr;

Funcțiuni interzise: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, A, CCf, S.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 4625,00 mp - teren proprietate privată a persoanei fizice, proprietar al imobilului, inițiator al documentației de urbanism, care nu este obiect al vreunui litigiu.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, nu ridică probleme de stabilitate și se pot amplasa construcțiile propuse. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic privind soluțiile de fundare.

**Lista abrevierilor utilizate:**

**PUGB** – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

**RLUB** – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

**I** – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT



Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

împreună dezvoltăm  
orașul™

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

- LI** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)
- IS** – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- P** – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE
  - Pp - subzonă pentru parcuri, recreere
  - Pcs - subzone pentru complexe sportive
- A** – ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
- GC+TE** – ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CC** – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- P.O.T.** – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
- C.U.T.** – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
- U.T.R.** – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

## **CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.**

### **OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:**

- pentru parcela de referință se propune schimbarea subzonei funcționale existente I2 – subzonă predominant unități industriale, depozite și transport, combinate cu subzona funcțională LMu1(parțial), LMu2(parțial) în LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, până la 10m.
- determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 4625,00mp.

### **SOLUȚII PROPUSE:**

- S parcelă de referință = 4625,00 mp
- Se propun 6 loturi destinate construirii de locuințe unifamiliale
- P.O.T. = propus 21,25% raportat la subzona funcțională LMu1 - max. 35% / fiecare parcelă destinată construirii
- C.U.T. = propus 0,64 raportat la subzona funcțională LMu1 - max. 1,0 / fiecare parcelă destinată construirii
- **Locuințe unifamiliale:**
  - Regim de înălțime: S+P+2E
  - H atic/cornișă 10.00 m
  - Suprafața construită: cca. 864,00 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 2592,00 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
- Minim 6 locuri de parcare, respectiv minim 1 loc de parcare pe fiecare lot destinat construirii
- Spații verzi – 2618,30 mp – 64,41% - se va asigura minim 10,0% pentru fiecare lot destinat construirii
- Circulații de incintă: 582,70 mp - 14,33 %
  - acces principale carosabile și pietonale din strada Peco prin lotul propus cu destinația CCr lot 1 – cu suprafața cca 560,00 mp

## **REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:**

- Au fost afișate pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice” și sunt anexate la raportul de specialitate.
- Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației cu nr. 25627/18.10.2024.
- După data de 28.10.2024 nu au fost înregistrate sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”, Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.
- Având în vedere următoarele:
  - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent, „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”, Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure
  - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 434/02.07.2024,

### **CONCLUZII:**

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

### **Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent**

#### **Condiții :**

- S parcelă de referință = 4625,00 mp
- Se propun 6 loturi destinate construirii de locuințe unifamiliale
- P.O.T. = propus 21,25% raportat la subzona funcțională LMu1 - max. 35% / fiecare parcelă destinată construirii
- C.U.T. = propus 0,64 raportat la subzona funcțională LMu1 - max. 1,0 / fiecare parcelă destinată construirii
- **Locuințe unifamiliale:**
  - Regim de înălțime: S+P+2E
  - H atic/cornișă 10.00 m
  - Suprafața construită: cca. 864,00 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 2592,00 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
- Minim 6 locuri de parcare, respectiv minim 1 loc de parcare pe fiecare lot destinat construirii
- Spații verzi – 2618,30 mp – 64,41% - se va asigura minim 10,0% pentru fiecare lot destinat construirii



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

împreună dezvoltăm  
orașul™

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

- Circulații de incintă: 582,70 mp - 14,33 %
  - acces principale carosabile și pietonale din strada Peco prin lotul propus cu destinația CCr lot 1 – cu suprafața cca 560,00 mp
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- La elaborarea documentației faza DTAC se vor respecta condițiile din adresa ISU Botoșani nr. 3011928/21.08.2024.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

**În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381”, întocmită de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”.**

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara CONSTANTINESCU	Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	09.12.2024	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	09.12.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	09.12.2024	

Nr. 25627 din 18.11.2024

**RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent  
„Întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”,  
Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”,

- Nr. de înregistrare : 25627/18.10.2024

- Amplasament: Str. Peco, nr. 17,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69381

- Inițiator: persoană fizică

-Elaborator: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L,

-Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 28.10.2024 - 12.11.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”, Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la treisprezece adrese poștale.

5. După data de 28.10.2024 nu au fost înregistrate sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”, Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.
6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro);
8. După data de 28.10.2024 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”, Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”, Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	18.11.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	18.11.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	18.11.2024	

Nr. 25627 din 18.11.2024

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”;

- Amplasament: Str. Peco, nr. 17, mun. Botoșani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69381,
- Initiator: persoane fizice
- Elaborator: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

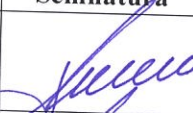
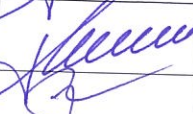

În perioada 28.10.2024 - 12.11.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

În data de 28.10.2024 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”, Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 28.10.2024 - 12.11.2024;
  - b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 28.10.2024;
  - c. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
  - d. notificări scrise expediate în data de 28.10.2024 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate.
- Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice;
  - După data de 28.10.2024 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației de urbanism;
  - Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro);

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind

aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.Z și R.L.U. aferent - „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”, Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	18.11.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	18.11.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	18.11.2024	

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de  
elaborare a proiectului unor acte normative  
din data de 13.12.2024**

În data de 13 decembrie 2024 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381” în vederea realizării obiectivului „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Tulbureni, p.c. 300/100, p.c. 307/101, CF/NC 66741” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan, construire locuință și împrejmuire teren”**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateră publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381” în vederea realizării obiectivului „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale””

sau

2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Tulbureni, p.c. 300/100, p.c. 307/101, CF/NC 66741” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan, construire locuință și împrejmuire teren””.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul [primariabt.ro](http://primariabt.ro) la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateră publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

**Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



# Familie de botoșăneni îndoliată în Italia

Un bărbat din județ stabilit cu familia în Italia a fost victima unui cumplît accident de muncă.

-Tudor CHIRIAC

Un botoșănean care locuia cu familia în Italia și-a pierdut viața într-un accident de muncă, potrivit rotaliului.ro. Toată comunitatea îl plânge acum pe român, care era un om muncitor și apreciat.

O veste tragică a zguduit comunitatea românească din Riesi, localitate din provincia italiană Caltanissetta (Sicilia), sâmbătă, 14 decembrie. Florin Gheorghiu Todrican, în vârstă de 47 de ani, și-a pierdut viața în urma unui accident de muncă, răsărându-se cu tractorul în timp ce lucra

pe câmp. Incercările de salvare, inclusiv intervenția elicopterului medical și a carabinieriilor nu au mai putut din păcate schimba destinul tragic al botoșăneanului, care a murit pe loc. „Giorgio”, cum îi spuneau în Italia, era originar din comuna Vorniceni, județul Botoșani. La Riesi, unde și-a cumpărat o casă, locuia împreună cu soția și cei doi copii ai lor, în vârstă de 19 și respectiv 17 ani. Tot în zonă locuiesc frații, surorile și cumnații, care sunt zguduși de teribila veste.

Gheorghiu Todrican era un om deosebit, apreciat de toți cei care l-au cunoscut, atât români, cât și italieni. Era cunoscut ca fiind muncitor, onest și cu un suflet mare, o persoană care și-a câștigat respectul și dragostea întregii comunități din Riesi.

Românii și italienii din Riesi au transmis mesaje

emoționante pe rețelele de socializare, exprimându-și durerea pentru pierderea unui om extraordinar. Compania unde lucra, Azienda Terre Sikane, a făcut public următorul mesaj. „Profund întristați de pierderea ta prematură, dorim să-ți mulțumim public pentru tot ceea ce ai făcut pentru noi în toți acești ani. Ieri nu a plecat un simplu angajat, ci brațul

nostru drept, inima care pulsa în cadrul companiei noastre. Cuvintele nu sunt de ajuns pentru a descrie cât de sensibil, disponibil și gata să ajute pe toată lumea ai fost. Întreaga comunitate din Riesi te respecta, iar toți te cunoșteau pentru bunătatea sufletului tău și disponibilitatea ta, meru gata să dai o mână de ajutor. Vei fi de neînlocuit și vei rămâne pentru tot-

deauna în inimile noastre. Rămăs bun, Giorgio, zbor lini!”

Conform informațiilor publicate în necrolog, soția sa, Anca Todrican, fiii Vlad și Alexandru, mama Elena, socrii, frațele Ionuț, sora Daniela, cumnatele, nepoții și toți cei dragi sunt alături în aceste momente dificile. Familia a decis ca înmormântarea să aibă loc în Italia, cerându-le celor



Gheorghiu Todrican a fost strivit de tractorul cu care lucra la câmp

care vor participa să facă acte de caritate, în loc să aducă fiori.

## Tot mai multe ilegalități cu lemne în sezonul rece

Polițiștii din cadrul Secției de Poliție nr. 4 Dorohoi au descoperit un nou transport ilegal de lemne, pe drumul național DN 29A, în municipiul Dorohoi.

O autoutilitară condusă de un bărbat de 52 de ani, din județul Suceava, a fost oprită pentru un control de rutină, iar polițiștii au constatat că aceasta transporta material lemnos fără documente legale. Verificările au arătat că șoferul transporta doi metri cubi de lemn fără a avea acte care să ateste proveniența sau legalitatea transportului. În urma acestei descoperiri, bărbatul a fost amendat iar întreaga cantitate de lemn a fost confiscată de autorități.

La sfârșitul săptămânii trecute, jandarmii din Botoșani, în colaborare cu reprezentanții Ocolului Silvic Dorohoi, au intervenit pentru a combate tăierile ilegale de arbori.

Doi cazuri grave au fost descoperite în doar câteva zile, iar cei implicați sunt acum cercetați penal.

Vineri după-amiază, echipele de intervenție formate din jandarmi și personalul silvic au depistat doi bărbați în timp ce încercau într-un atelaj mai mulți copaci tăiați ilegal, în zona Cantonului Silvic Pădureni.

Duminică, în jurul orei 13.00, jandarmii aflați în patrulare au auzit zgomotul unei drujbe în pădurea din apropierea localității Ibanești. La doar 50 de metri de locul unde auziseră sunetul, aceștia l-au surprins pe un bărbat care, folosindu-se de un motorăstrău, tăia deja 45 de arbori cu diametre între 10 și 20 de centimetri.

În ambele situații, jandarmii au întocmit dosare penale pentru infracțiunea de tăiere fără drept de arbori din fondul forestier național. Materialul lemnos rezultat în urma tăierilor ilegale a fost predat Ocolului Silvic, iar ustensilele folosite au fost ridicate în vederea confiscării.

-S. GHEORGHIU  
sgheorghiu@monitorulbt.ro

## Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului unor acte normative din data de 18.12.2024

În data de 18 decembrie 2024 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381” în vederea realizării obiectivului „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale”
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Tulbureni, p.c. 300/100, p.c. 307/101, CF/NC 66741” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan, construire locuință și împrejmuire teren”
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului nr. 4000 din 30.01.2007 de delegare de gestiune a Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției. Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare a proiectului de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Peco, nr. 17, CF/NC 69381” în vederea realizării obiectivului „întocmire PUZ și RLU în vederea dezmembrării imobilului pentru construire locuințe unifamiliale” sau
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Tulbureni, p.c. 300/100, p.c. 307/101, CF/NC 66741” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan, construire locuință și împrejmuire teren” sau
3. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului nr. 4000 din 30.01.2007 de delegare de gestiune a Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani”

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e-mail: [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul [primariabt.ro](http://primariabt.ro) la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris. Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local - telefon: 0372316708, e-mail [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei