

26

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – strada Pacea, nr. 36, CF/NC 52825, mun./jud. Botoșani” în vederea realizării obiectivului „construire depozit frigorific”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – strada Pacea, nr. 36, CF/NC 52825, mun./jud. Botoșani” în vederea realizării obiectivului „construire depozit frigorific”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Pacea, nr. 36, CF/NC 52825, mun./jud. Botoșani” în vederea realizării obiectivului „construire depozit frigorific”, de către S.C GECOR GROUP GL S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C638/2023, întocmit de către S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 866,00 mp (727,00 mp conform contract concesiune nr. 4482 din 27.08.2023)
- Sc existent=Scd existent =223,26 mp
- Construcții propuse : depozit frigorific și spălător navete
- Regim de înălțime: Parter
- Suprafața construită: 91,63 mp;
- Suprafața construită desfășurată : 91,63 mp;
- P.O.T. = propus 40,00%
- C.U.T. = propus 0,40
- H max. =10.00m de la C.T.S.

Contractul de concesiune se va actualiza conform noilor suprafețe constructede și conform noilor măsurători ale terenului concesionat

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei



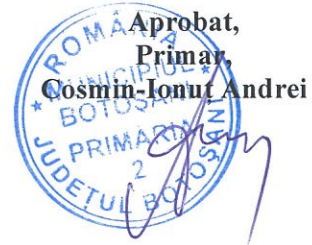
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General,  
Oana-Gina Chițanu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. NT 6388 / 20 .09.2023



Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionut Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – strada Pacea, nr. 36, nr. Cad/C.F. nr. 52825, mun./jud.**  
**Botoșani”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire depozit frigorific”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – strada Pacea, nr. 36, nr. Cad/C.F. nr. 52825, mun./jud. Botoșani” în vederea realizării obiectivului „construire depozit frigorific” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – strada Pacea, nr. 36, CF/NC 52825”**, întocmită de către S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului **„construire depozit frigorific”** de către S.C GECOR GROUP GL S.R.L..

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 283 din 09.05.2023 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de  $S = 866,00$  mp ( $727,00$  mp conform contract concesiune nr. 4482 din 27.08.2023) este proprietate a municipiului Botoșani, concesionată de S.C GECOR GROUP GL S.R.L., inițitoare a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 53 – II- subzonă de unități industriale, depozite și transport și parțial situată în UTR nr. 61 – II-subzonă de unități industriale, depozite și transport combinat cu zona GC+TE zonă de gospodărire comunală, cimitire și echipamente tehnico-edilitare.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Caracteristici construcții propuse: depozit frigorific și spălător navete
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită:  $91,63$  mp;
  - Suprafața construită desfășurată :  $91,63$  mp;
  - H max. =  $10,00$ m de la C.T.S.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință =  $866,00$  mp ( $727,00$  mp conform contract concesiune nr. 4482 din 27.08.2023)
- Sc existent=Scd existent =  $223,26$  mp
- Construcții propuse : depozit frigorific și spălător navete
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită:  $91,63$  mp;
  - Suprafața construită desfășurată :  $91,63$  mp;
  - P.O.T. = propus  $40,00\%$
  - C.U.T. = propus  $0,40$
  - H max. =  $10,00$ m de la C.T.S.
- Contractul de concesiune se va actualiza conform noilor suprafețe construite și conform noilor măsurători ale terenului concesionat

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
MIHAELA SFETCU



Nr. 21275 din 18.09.2023

RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„construire depozit frigorific”,  
strada Pacea, nr. 36, nr. Cad/C.F. nr. 52825, mun./jud. Botoșani,

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire depozit frigorific”
- Nr. de înregistrare : 21275 / 03.08.2023
- Amplasament: strada Pacea, nr. 36 ,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 52825,
- Inițiator: S.C GECOR GROUP GL S.R.L.,
- Elaborator: S.C. CONCEPT S.R.L. BOTOSANI ,
- Coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 21.08.2023-31.08.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. Au fost notificați proprietarii terenurilor direct învecinate cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire depozit frigorific”, strada Pacea, nr. 36, CF/NC 52825, inițiator S.C GECOR GROUP GL S.R.L., proiectant S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Dan Octavian Botez, prin două adrese/notificări, expediate prin Poșta Română;
5. După data de 21.08.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire depozit frigorific”, strada Pacea, nr. 36, CF/NC 52825, inițiator S.C

GECOR GROUP GL S.R.L., proiectant S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Dan Octavian Botez.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro). în data de 15.09.2023
7. După data de 21.08.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.D. „construire depozit frigorific”, strada Pacea, nr. 36, CF/NC 52825, inițiator S.C GECOR GROUP GL S.R.L., proiectant S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Dan Octavian Botez.

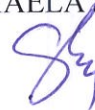
Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
MIHAELA SFETCU



Nr. 21275 din 18.09.2023

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire depozit frigorific”
- Amplasament: strada Pacea, nr. 36
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 52825,
- Inițiator: S.C GECOR GROUP GL S.R.L.,
- Elaborator: S.C. CONCEPT S.R.L. BOTOSANI
- Coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian Botez

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 21.08.2023-31.08.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 21.08.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire depozit frigorific”, strada Pacea, nr. 36, CF/NC 52825, inițiator S.C GECOR GROUP GL S.R.L., proiectant S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Dan Octavian Botez, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-a trimis o notificare (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire depozit frigorific”, strada Pacea, nr. 36, CF/NC 52825, inițiator S.C GECOR GROUP GL S.R.L., proiectant S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Dan Octavian Botez.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,  
Arh. MIHAELA SFETCU