

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru căsuțe de lemn situate în Parcul**  
**„Mihai Eminescu” Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru căsuțe din lemn situate în Parcul „Mihai Eminescu” Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, referatul de aprobare al inițiatorului precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu dispozițiile art. 129 alin. (6) lit. (b) și dispozițiile art. 362 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 332 - 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv dispozițiile art. 5 alin. (2) lit. (h) din Ordonanța Guvernului României nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, Ordonanța Guvernului României nr. 99/2000 din 29 august 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată și a Hotărârii Guvernului României nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru căsuțe din lemn situate în Parcul „Mihai Eminescu”, proprietate privată a Municipiului Botoșani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Prolungirea duratei de închiriere a contractelor se va face pe o perioadă de 2 ani.

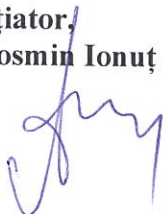
**(3)** Perfectarea actelor adiționale la contractele de închiriere se va efectua numai după renegocierea chiriei.

**Art. 2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecteze documentele necesare prelungirii contractelor de închiriere.

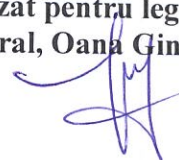
**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și prin celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Direcției Economice și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Oana Gina Chițanu**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

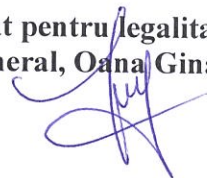
ANEXA la H.C.L. nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

Nr. crt.	Titular contract	Documentul închirierii	Durata propusă
1.	S.C. FIRST GRILL S.R.L.	29453/27.12.2021	2 ani
2.	BUDEANU VASILE IONUȚ I.I.	28365/15.12.2021	2 ani
3.	CIUCIULET ALINA I.I.	28367/20.12.2021	2 ani
4.	CURTEANU COSTACHE PFA	28320/20.12.2021	2 ani

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Oana Gina Chițanu**



**Nr. INT. 8604 din 17.11.2022**

**APROBAT,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei**



**REFERAT DE APROBARE  
la proiectul de hotărâre privind prelungirea  
duratei unor contracte de închiriere pentru căsuțele din lemn situate în  
Parcul „Mihai Eminescu” Botoșani**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru căsuțele din lemn situate în Parcul „Mihai Eminescu” Botoșani și raportul de specialitate nr. INT 8603 din 25.07.2022 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase**



**Întocmit,  
Consilier, Daniela Dumitraș**



**Primăria Municipiului Botoșani**  
**Nr. INT 8603 din 17.11.2023**

**Avizat Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**Raport de specialitate**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru căsuțele din lemn situate în**  
**Parcul „Mihai Eminescu” Botoșani**

Proiectul de hotărâre supune atenției Consiliului Local inițiativa privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru căsuțele din lemn din Parcul „Mihai Eminescu”.

În conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile administrației publice locale sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Având în vedere prevederile menționate mai sus, Consiliul Local al municipiului Botoșani, titular al dreptului de administrare, poate prelungi durata contractelor de închiriere potrivit prevederilor contractuale.

Prin adresa nr. 31461/10.11.2023, Curteanu Costache PFA, titularul contractului de închiriere nr. 28320/20.12.2021, având ca obiect căsuța din lemn nr. 1, în suprafață de 9 mp, situată în Parcul Mihai Eminescu, solicită prelungirea duratei de închiriere. Destinația actuală este de spațiu comercial. Chiria pentru căsuță a fost stabilită conform ofertei de preț adjudecate la licitația publică organizată în data de 03.12.2021. Prețul de pornire al licitației a fost stabilit conform HCL nr. 351 din 30 septembrie 2021. Chiria a fost indexată anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent, ajungând la nivelul anului 2023 la valoarea de 508,07 lei/lună.

Prin adresa nr. 31033/07.11.2023, SC FIRST GRILL SRL, titulara contractului de închiriere nr. 29453/27.12.2021, având ca obiect căsuța din lemn nr. 2, în suprafață de 9 mp, situată în Parcul Mihai Eminescu, solicită prelungirea duratei de închiriere. Destinația actuală este de spațiu comercial. Chiria pentru căsuță a fost stabilită conform ofertei de preț adjudecate la licitația publică organizată în data de 03.12.2021. Prețul de pornire al licitației a fost stabilit conform HCL nr. 351 din 30 septembrie 2021. Chiria a fost indexată anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent, ajungând la nivelul anului 2023 la valoarea de 1195,47 lei/lună,

Prin adresa nr. 31695/14.11.2023, Budeanu Vasile Ionuț I.I., titularul contractului de închiriere nr. 28365/15.12.2021, având ca obiect căsuța din lemn nr. 3, în suprafață de 9 mp, situată în Parcul Mihai Eminescu, solicită prelungirea duratei de închiriere. Destinația actuală este de spațiu comercial. Chiria pentru căsuță a fost stabilită conform ofertei de preț adjudecate la licitația publică organizată în data de 03.12.2021. Prețul de pornire al licitației a fost stabilit conform HCL nr. 351 din 30 septembrie 2021. Chiria a fost indexată anual cu indicele de

inflație înregistrat în anul precedent, ajungând la nivelul anului 2023 la valoarea de 526,00 lei/lună,

Prin adresa nr. 31354/10.11.2023, Ciuciulet Alina I.I., titulara contractului de închiriere nr. 28367/20.12.2021, având ca obiect căsuța din lemn nr. 4, în suprafață de 9 mp, situată în Parcul Mihai Eminescu, solicită prelungirea duratei de închiriere. Destinația actuală este de spațiu comercial. Chiria pentru căsuță a fost stabilită conform ofertei de preț adjudecate la licitația publică organizată în data de 03.12.2021. Prețul de pornire al licitației a fost stabilit conform HCL nr. 351 din 30 septembrie 2021. Chiria a fost indexată anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent, ajungând la nivelul anului 2023 la valoarea de 1195,47 lei/lună,

Având în vedere că nu au fost înregistrate alte solicitări de închiriere pentru spațiile respective și titularii contractelor de închiriere sus menționate au respectat obligațiile contractuale, propunem prelungirea contractelor prin acte adiționale fără ca spațiile să fie scoase la licitație, în următorii termeni:

- prelungirea contractelor de închiriere să se facă pe o perioadă de maxim 2 ani, iar actul adițional va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

- chiria pentru spațiile închiriate va fi negociată și actualizată la începutul fiecărui an în funcție de evoluția ratei inflației pe anul precedent;

- contractele de închiriere pot înceta și înainte de data stabilită, prin acordul ambelor părți sau unilateral.

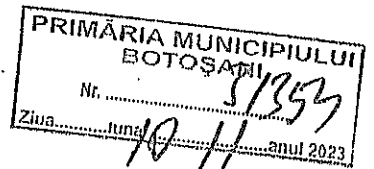
Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director Economic,**  
**Mirela Gheorghita**

**Consilier Juridic,**  
**Claudia Cical**

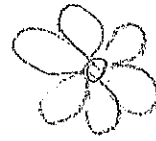
**Șef Serviciul Patrimoniu,**  
**Iulius Sebastian Gherase**

**Consilier,**  
**Daniela Dumitras**



1  
+  
Stiu Arhitect Gel  
+  
Bilr. Costasim

Domnule Primar,



10.11.2023

Subsemnata Ciuciulet Alina, cu domiciliul in Botosani  
str. [REDACTED], reprezentant legal al i.i. ciuciule  
ACINA cu sediul in Botosani, va rog sa-mi aprobat  
prelungirea contractului de inchiriere nr. 28367 din 20.12.202  
pt. casa din lemn nr. 4 situata in incinta Parcului Mihai  
Eminescu.

Va multumesc!

Nr. contact : 0747902919

10.11.2023



S. Patrinoiu

L.S.A

14.11.2023

Doarua Primar,

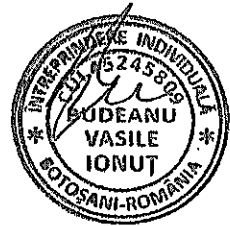


Subsemnatul Budanu Vasile Ionut, cu domiciliul în Bote  
~~Reprezentant legal al~~ Reprezentant legal al ii Bude  
vanile Ionut, cu sediul în Botosani, Str. Villos urd se A et. 1 ep 6  
nr 77/657/18.11.2021. CUI. 45245809. No rog să-va  
oproteji pascuagiuu contocului nr 28365 din 15.12.2021. Sa  
abieci Incluziada cōreței din Ceau nr 3. situo în inaruba  
porcului "Mihai Eminescu" Municipiul Botosani

Vă mulțumesc

Nr contact 0746646931

10.11.2023

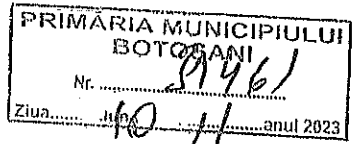


S. Patrinoanu

S.T.S.A

13. 11. 2023

Cerere



Domnule Primar, subscrisa P.F.A. CURTEA  
COSTACHE, cu sediul profesional în Botosani, str.  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, având C.U.I. 20239873  
înregistrată la Registrul Comerțului cu Nr. For/7301

Rog să-mi aprobați cererea de prelungire  
contractului de Inchiriere Nr. 28320 din 20.12.2021 p.  
căsuța de Lemn nr. 1, situată în Parc Minai Emir  
din Mun. Botosani.

Mentionăm că suntem cu plata la zi a chiriei  
și nu avem datorii către Primăria Botosani.

Vă mulțumesc.

Data 10. Nov. 2023





CERERE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOSANI  
Nr. 31033  
Ziua 07-11 anul 2023

PENTRU PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPAȚIU

~~St. Patrinoara~~

D. S. A. Domnule Primar,  
08.11.2023

Subsemnata, Apălinșoara Gabriela, domiciliată în  
judetul Iasi, str. [redacted], posesoare al c.i.,  
seria [redacted], nr. [redacted], având ca  
administrator al S.C. FIRST GRU S.R.L., cu sediul  
în Iasi, jud. Iasi, str. Sărătoare nr. C.U.I. 39796900,  
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 702/250/

Solicit prelungirea contractului de închiriere  
pentru perioada de 2 ani, contract ce are ca  
obiect spațiul comercial, Căsuța de lemn, Nr. 2, situat  
în incinta Parcul „Mihai Eminescu”, judetul Botosani

Data,  
7. 11. 2023



0722456835

DOMNULU PRIMAR AL MUNICIPIULUI BOTOSANI