

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren în suprafață de 142 m.p. situat în Calea Națională nr. 58 H, cu destinația extindere acces

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren în suprafață de 142 m.p. situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 58 H cu destinația extindere acces,

având în vedere solicitarea Binape Development S.R.L. privind concesionarea unui teren în suprafață de 142 m.p situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 58 H cu destinația de extindere acces,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 lit. (a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere cale de acces către Binape Development S.R.L., a terenului în suprafață totală de 142 m.p. amplasat situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 58 H.

(2). Redevența va fi de 14,96 lei/mp/an, la nivelul anului 2023, urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3). Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT. 2146 din 20.03.2023

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren în suprafață de 142 m.p. situat în Calea Națională, nr. 58 H cu destinația extindere acces

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea Binape Development S.R.L., privind concesiunea cu scopul extindere cale de acces către construcția proprietate privată a terenului în suprafață totală de 142 m.p. situat în Calea Națională, nr. 58 H..

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se

propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani și a fost închiriat în scop agricol de către fostul proprietar al construcției, în prezent proprietatea Binape Development S.R.L.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație extindere acces către construcția proprietate privată..

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind în realitate în continuarea terenului proprietate sa privată și împrejmuit.

Durata de concesionare este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, a terenului în suprafață totală de 142 m.p. situat în Calea Națională, nr. 58 H cu scopul extindere cale de acces către construcția.

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon

Nr. INT. 2178 din 20.03.2023

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare direct a unui teren în suprafață de 142 m.p. situat în Calea Națională, nr. 58 H cu destinația extindere acces și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**

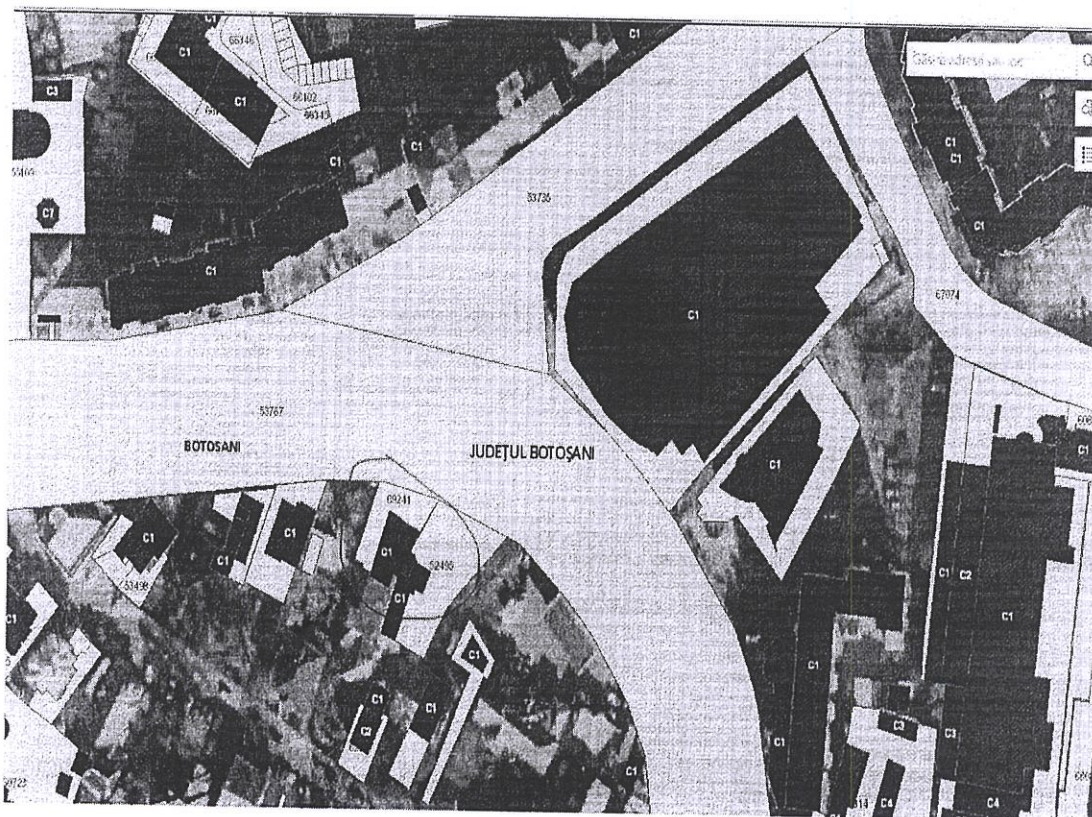
L
+
Hui Architect Sef
S. Patrinoiu
19.03.2023
g

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 4202
Ziua 13 03 anul 2023

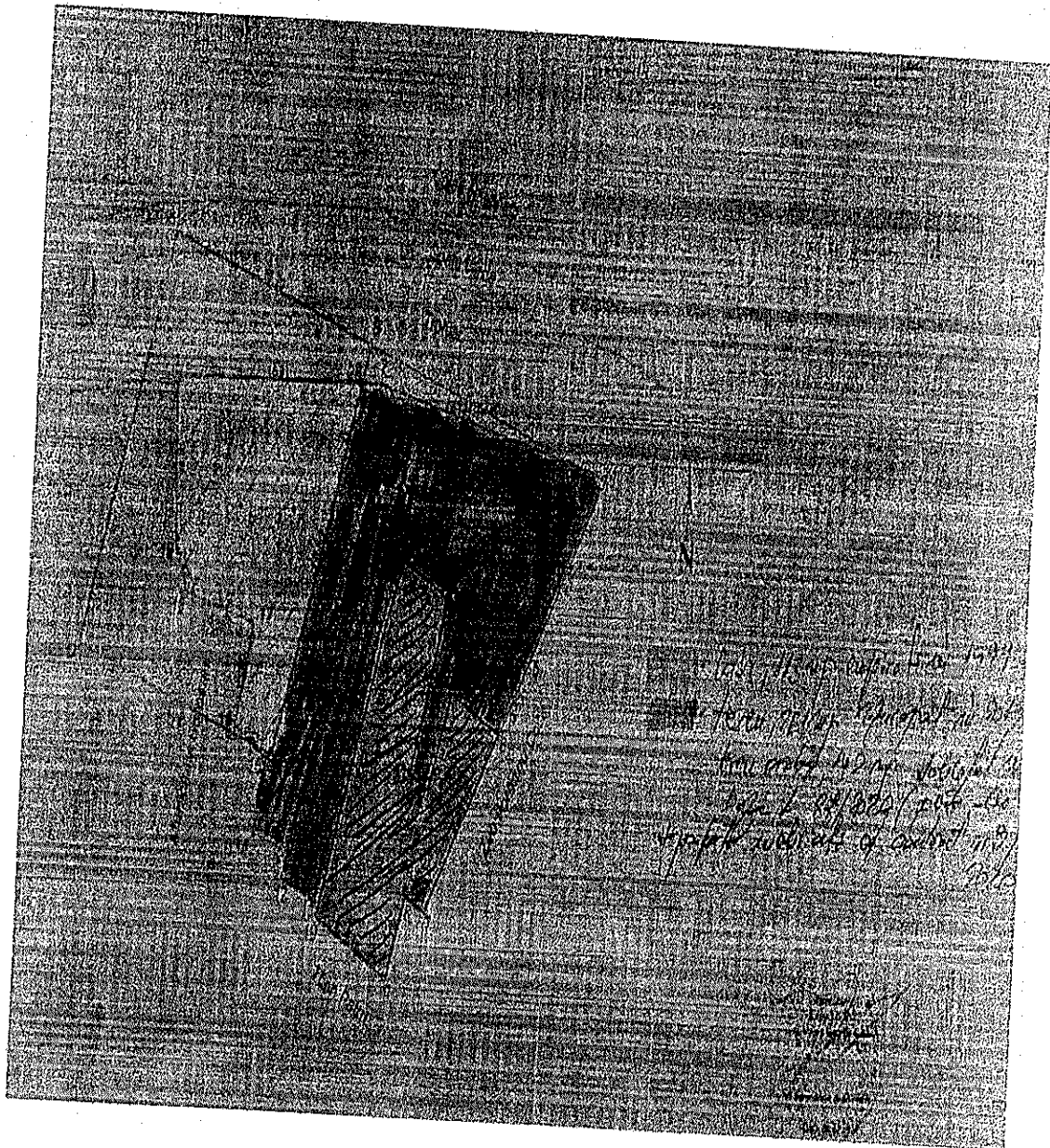
[Handwritten signature]

Domnule Primar,

Subsemnata S.C. **BINAPE DEVELOPMENT S.R.L.**, cu sediul social in Oras Flamanzi, Strada Octav Bancila nr. 82, Judet Botosani, CUI 41691485, care are calitatea de proprietar al imobilului situat in Botosani, Strada 1 Decembrie Nr. 7 si Calea Nationala Nr. 58H, imobil identificat cu numerele cadastrale 63839 si 69241, numere de carte funciara 63839 si 69241, va solicitam prin prezenta incheierea unui contract de concesiune a terenului in suprafata de 142 mp, categorie de folosinta Arabil, teren pentru care depunem PAD (2 exemplare).



Extras eTTERA



PAD cu identificare parcele proprietate (cele hasurate cu gri) si terenul solicitat inchirierii (marcat de culoare galbena)

Plan de cadastru și de delimitare a imobilului
 Nr. cadastral: 142/00
 Valoarea terenului: 142.00 lei
 Valoarea construcțiilor: 0 lei
 Valoarea totală: 142.00 lei

Calea Națională CP 53707
 M. Botosani
 M. Botosani

P.N.	X (m)	Y (m)
1	624022.000	624031.601
2	624032.400	624017.000
3	624025.001	624017.202
4	624023.200	624019.102
5	624021.018	624020.000
6	624017.470	624020.000
7	624016.001	624024.012
8	624010.101	624025.217

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
	A	142.00		
TOTAL		142.00		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 142.00 mp

Executant: Ing. Males-Daniel Alexandru
 Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înconjurătoare a documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată, atribuirea numărului cadastral

Semnatura și pînă

PAD teren solicitat: 142 mp Arabil

Date de contact solicitant:

- E-mail: alin.butnariu@binape.eu
- Telefon: 0738771963
- Alin Butnariu, in calitate de mandatar pentru Binape Development SRL

Cu stima!

DATA 13.03.2023

Semnatura