

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
Nr. 315 din 22-06-2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –  
str. Maior Ignat nr.30A, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 70232”  
în vederea realizării obiectivului  
„construire două locuințe P+1E și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Maior Ignat nr.30A, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 70232, mun./jud. Botoșani**” în vederea realizării obiectivului „construire două locuințe P+1E și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Maior Ignat nr.30A, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 70232**” în vederea realizării obiectivului „construire două locuințe P+1E și împrejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 208/2023, întocmit de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Latiș Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

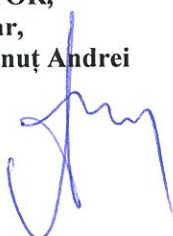
- S parcelă de referință = 646,00 mp măsurători (924,00 mp acte)
- P.O.T. = propus 18,45%- max.20,00%
- C.U.T. = propus 0,36
- 2 Locuințe unifamiliale propuse:
  - Regim de înălțime: P+E
  - Suprafața construită: 170,48 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 334,24 mp;
  - H max. cornișă = 5.35m de la C.T.S.
  - H max. coamă = 7.45m de la C.T.S.

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Oana-Gina Georgescu**





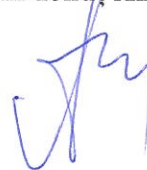
Nr. nr 4804 / 21 .06.2023

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Maior Ignat nr.30A, CF/NC nr. 70232”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire două locuințe P+1E și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Maior Ignat nr.30A, CF/NC nr. 70232” în vederea realizării obiectivului „construire două locuințe P+1E și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu –str. Maior Ignat nr.30A, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 70232" întocmită de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Latiș Eusebie, în vederea realizării obiectivului „**construire două locuințe P+1E și împrejmuire teren**” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 163 din 13.03.2023 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de  $S = 646,00$  mp măsurători (924,00 mp acte) este proprietate privată persoană fizică, înțiatoare a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 39 – LMu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban , P, P+1, P+2, cu înălțimi până la 10m.

Funcțiunea dominantă în UTR: LMu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban , P, P+1, P+2, cu înălțimi până la 10m

Funcțiuni complementare admise în UTR: LMu2,Pp,GC+TE, CCr

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat se află în afara limitei de stabilitate, la baza unui versant cu energie de relief neconsumată prin fenomene naturale. Stabilitatea terenului urmează a fi consemnată printr-o serie de măsuri. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Caracteristici construcții propuse:

2 Locuințe unifamiliale

- Regim de înălțime: P+E
- Suprafața construită: 170,48 mp
- Suprafața construită desfășurată: 334,24 mp;
- H max. cornișă = 5.35m de la C.T.S.
- H max. coamă = 7.45m de la C.T.S.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 646,00 mp măsurători (924,00 mp acte)
- P.O.T. = propus 18,45%- max.20,00%
- C.U.T. = propus 0,36
- 2 Locuințe unifamiliale propuse:
  - Regim de înălțime: P+E
  - Suprafața construită: 170,48 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 334,24 mp;
  - H max. cornișă = 5.35m de la C.T.S.
  - H max. coamă = 7.45m de la C.T.S.

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
MIHAELA ȘFETCU



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire două locuințe P+1E și împrejmuire teren”
- Amplasament: str. Maior Ignat nr.30,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 70232,
- Inițiator: persoană fizică,
- Elaborator: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Latis Eusebie

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 06.06.2023-16.06.2023s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 06.06.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire două locuințe P+1E și împrejmuire teren”, str. Maior Ignat nr.30A, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 70232, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Latiș Eusebie, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire două locuințe P+1E și împrejmuire teren”, str. Maior Ignat nr.30A, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 70232, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Latiș Eusebie.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. MIHAELA SFETCU



**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„construire doua locuințe P+1E și împrejmuire teren”,  
Str. Maior Ignat nr.30A, CF/NC 70232, mun./jud. Botoșani,

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire două locuințe P+1E și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 12569 / 03.05.2023
- Amplasament: str. Maior Ignat nr.30A
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 70232
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Latiș Eusebie

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 06.06.2023-16.06.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. Au fost notificați proprietarii terenurilor direct învecinate cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire doua locuințe P+1E și împrejmuire teren”, str. Maior Ignat nr.30A, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 70232, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Latiș Eusebie, prin două adrese/notificări;
5. După data de 06.06.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire doua locuințe P+1E și împrejmuire teren”, str. Maior Ignat nr.30A,

mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 70232, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Latiș Eusebie.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro).
7. După data de 06.06.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.D. „construire doua locuințe P+1E și împrejmuire teren”, str. Maior Ignat nr.30A, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 70232, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Latiș Eusebie.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,  
MIHAELA SFETCU